



KUPNÍ SMLOUVA

TATO KUPNÍ SMLOUVA (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku **MEZI**:

- (1) **AGILE spol. s r.o.**
se sídlem: Dráby 542, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
IČ: 15030741
zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C vložka 1101
č. účtu: [REDACTED]
zastoupena Jirím Ptáčkem bytem Rychnov nad Kněžnou, Bohumila Hrabala [REDACTED], PSČ 516 01 na
základě Plné moci ze dne 5.1.2021

jako prodávajícím (dále jen "**Prodávající**");

a

- (2) **Královéhradecký kraj**
se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmánem
IČO: 70889546
DIČ: CZ70889546

jako kupujícím (dále jen "**Kupující**");

(Prodávající a Kupující společně dále jen "**smluvní strany**").

SMLOVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. DEFINICE:

Níže definované výrazy použité v této Smlouvě mají následující význam:

„**Byt**“ znamená byt č. 10, který je prostorově oddělenou částí Domu tvořenou souborem místností specifikovaných v článku 2 této Smlouvy s příslušenstvím;

„**Dům**“ znamená budovu č.p. 1890, která je součástí Zastavěného pozemku, v k.ú. a obec Rychnov nad Kněžnou;

„**Jednotka**“ znamená nemovitou věc zahrnující Byt a podíl na Společných částech;

„**Nařízení**“ znamená nařízení vlády č. 366/2013 Sb., o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím;

„**Okolní pozemek**“ znamená pozemek parc.č. 1148/177, p.č. 1148/179, p.č. 1148/184, p.č. 1148/186, v k.ú. a obec Rychnov nad Kněžnou, zapsáno na LV 6025, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou;

„**Prohlášení vlastníka**“ znamená dokument vypracovaný Prodávajícím v souladu s § 1166 Zákona a v souladu s Nařízením a obsahující zejména údaje o Zastavěném pozemku, Okolním pozemku, Domu a jednotkách vymezených v Zastavěném pozemku, vymezující práva a povinnosti vlastníků jednotek v Domě.

Listina : Prohlášení vlastníka jednotek podle § 1169 zák.č. 89/2012 Sb. (změna prohlášení) ze dne 26.1.2023. Právní účinky zápisu ke dni 9.2.2023. Zápis proveden dne 7.3.2023. Vklad pod č.j.V-701/2023-607.

„Společné části“ znamenají zejména Zastavěný pozemek, Okolní pozemek a stavební části Domu podstatné pro zachování Domu včetně jeho hlavních konstrukcí, a jeho tvaru i vzhledu, jakož i pro zachování bytu jiného vlastníka další jednotky, a zařízení sloužící i jinému vlastníku další jednotky k užívání bytu, jakož eventuelně další části nemovité věci, zejména dále blíže určené v Prohlášení vlastníka v souladu se Zákonem a § 4 až 6 Nařízení.

„Zákon“ znamená zák.č.89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění;

„Zastavěný pozemek“ znamená pozemek parc.č.1148/147, na kterém byl postaven Dům a jehož je dům součástí, v k.ú. a obec Rychnov nad Kněžnou, zapsáno na LV 6025, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou;

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- (1) Prodávající prohlašuje, že je k okamžiku uzavření této Smlouvy vlastníkem následující nemovité věci:

a) Jednotky vymezené v Zastavěném pozemku :

Jednotka č. 1890/10 zahrnuje **Byt** č.10 umístěný ve 2. nadzemním podlaží Budovy (1. patro), který se skládá ze vstupní haly, chodby, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, 2x pokoje, koupelny, WC a sklepu.
Celková výměra podlahové plochy bytu je 107,59 m²., zaokr. 108 m²

Jednotka zahrnuje spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci ve výši 108/1225.

S jednotkou je výhradně užíván balkon o výměře 5,52 m².

S jednotkou je výhradně užíváno parkovací stání označené č. E14, nacházející se na Okolním pozemku.

(v této Smlouvě také jen **„Jednotka“**)

vše v k.ú. a obec Rychnov nad Kněžnou, zapsáno na LV 6025 a 6026 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

(dále společně nemovité věci také jen **„Předmět koupě“**).

- (2) Jednotka vznikla v rámci výstavby Domu a následným vymezením jednotek Prodávajícím v Prohlášení vlastníka. Kupující prohlašuje, že byl se shora uvedeným Prohlášením vlastníka seznámen.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- (1) Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu Předmět koupě specifikovaný v předchozím článku, se všemi součástmi a příslušenstvím a souvisejícími právy a povinnostmi a Kupující Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, souvisejícími právy a povinnostmi kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
- (2) Určení polohy Bytu v Domě, jeho popis, půdorys a jeho podlahové plochy jsou uvedeny v **Příloze č.1** této Smlouvy, která tvoří její nedílnou součást. Určení místa parkovacího stání je uvedeno v **Příloze č. 2** této Smlouvy.

- (3) Kupující prohlašuje, že se seznámil s vymezením Společných částí dle Prohlášení vlastníka.

4. KUPNÍ CENA

- (1) Kupní cena za Předmět koupě byla stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši **5,990.000,- Kč** (slovy: Pět milionů devět set devadesát tisíc korun českých) včetně DPH (dále jen „**Kupní cena**“).

Výše uvedená Kupní cena v sobě zejména zahrnuje veškeré náklady spojené s výstavbou Bytu a příslušný podíl na nákladech spojených s pořízením pozemku a s výstavbou společných částí Domu a s výstavbou inženýrských sítí vč. komunikací a s řešením celé předmětné lokality, tj. i podíl nákladů na tzv. vyvolaných investicích spojených s výstavbou Domu a dále Kupní cena rovněž zahrnuje vedlejší provozní náklady vynaložené do doby předání a převzetí Jednotky (případně uhrazené platby do fondu oprav a údržby vztahující se k předmětné Jednotce, spotřeba energií, apod.).

- (2) Smluvní strany prohlašují, že před uzavřením této Smlouvy uhradil Kupující Prodávajícímu Kupní cenu v celkové výši 50.000,-Kč.

Smluvní strany prohlašují, že zbývající část kupní ceny ve výši 5,940.000,- Kč je kupující povinen uhradit prodávajícímu nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy, a to na účet notářské zajišťovací úschovy JUDr. Olgy Adamíra Čepelové, Ph.D., notářky v Hradci Králové (dále jen „Notář“) – **číslo účtu** [REDACTED] s názvem „notářská úschova – AGILE X Kraj HK 1“

Způsob a podmínky vyplacení části kupní ceny ve výši 5,940.000,- Kč prodávajícímu stanoví rovněž příslušný protokol o notářské zajišťovací úschově peněz, který bude sepsán a podepsán ve shodný den, jako tato kupní smlouva, tj. ihned po podpisu této kupní smlouvy pod spis. zn. N 299/2024. V případě, že nedojde ke splnění stanovených podmínek pro vydání předmětu úschovy, vydá notářka bezodkladně složený předmět úschovy zpět složiteli na účet, z něž budou tyto prostředky na účet úschovy zaslány.

Smluvní strany se dále dohodly, že část kupní ceny ve výši 5,940.000,- Kč bude notářkou poukázána z úschovy ve prospěch prodávajícího následovně:

- a) peněžní prostředky ve výši 5.940.000,- Kč (pět milionů devět set čtyřicet tisíc korun českých)** prodávající prostřednictvím svého zástupce žádá, aby notářka poukázala ve prospěch prodávající společnosti AGILE spol. s r.o. na účet prodávajícího vedený na obchodní firmu AGILE spol. s r.o.: **č.ú.** [REDACTED] **zal. u spol. Komerční banka, a.s.**, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů poté, co jí bude listinami prokázáno, že v katastru nemovitostí byla na základě kupní smlouvy zapsána jako výlučný vlastník předmětných nemovitostí kupující veřejnoprávní korporace Královéhradecký kraj (případně bude jako vlastník předmětných nemovitostí zapsána osoba, jejíž vlastnické právo bude od vlastnického práva kupujícího odvozeno) a u tohoto předmětu převodu nebudou zapsány v části C či D příslušného listu vlastnictví žádné poznámky provedené před zápisem vlastnického práva pro nabyvatele mající povahu věcného práva - věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo, exekuční titul či poznámka spornosti a jiné a dále nebude vyznačena žádná plomba ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů, která by informovala o probíhajícím správním řízení směřujícím ke vzniku či zaevidování některé ze shora uvedených závad, vyjma a dále vyjma případných věcných a jiných práv, která by byla zřízena smlouvou uzavřenou kupujícími (případně osobou, jejíž vlastnické právo bude od vlastnického práva kupujícího odvozeno) či vznikla jakkoliv jinak jako důsledek vlastnictví kupujícího. Tyto skutečnosti budou notářce prokázány účinnou kupní smlouvou a výpisem z katastru nemovitostí, který notářka vyhotoví prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí.

5. STAV NEMOVITOSTÍ A PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO A KUPUJÍCÍHO

- (1) Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou ke dni uzavření této Smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti s výjimkou:
 - (a) práv a povinností, které vyplývají z platných právních předpisů a ze smluv se správci a vlastníky sítí;
 - (b) věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí či vzniklých ze zákona;
- (2) Kupující prohlašuje, že Předmět koupě kupuje s veškerým zatížením uvedeným v odst. (1) tohoto článku Smlouvy. Kupující dále bere na vědomí, že na něho společně s vlastnictvím k Předmětu koupě přecházejí také práva a povinnosti uvedené níže v článku 6. této Smlouvy.
- (3) Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této Smlouvy důkladně seznámil s právním i faktickým stavem Předmětu koupě včetně průkazu energetické náročnosti budovy a garančními podmínkami.
- (4) Prodávající se zavazuje, že do okamžiku, než dojde k pravomocnému povolení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy do katastru nemovitostí, nezatíží Předmět koupě věcným břemenem, zástavním právem, předkupním právem ani jinou právní povinností a ani Předmět koupě nezcizí.

6. PRÁVA A POVINNOSTI TÝKAJÍCÍ SE SPRÁVY DOMU A POZEMKU

- (1) Vznikem vlastnického práva k Předmětu koupě vzniká Kupujícímu povinnost řídit se pravidly pro správu Domu a pro užívání Společných částí. Kupující podpisem této Smlouvy potvrzuje, že mu bylo v souladu s § 1186 odst. 2 Zákona Prodávajícím doloženo ke dni uzavření této Smlouvy potvrzením osoby Správce (jak je tento definován níže), jaké dluhy související se správou Domu přejdou na Kupujícího. Dále na Kupujícího přejdou práva a povinnosti plynoucí z následujících právních jednání, zejména:
 - (a) Smlouva o správě domu (dále jen „**Smlouva o správě**“);
 - (b) Smlouva na dodávku vody z veřejného vodovodu;
 - (c) Smlouva na úklidové práce - domy;
 - (d) Smlouva na servis výtahů;
 - (e) Smlouva o dodávce elektrické energie;
 - (f) Smlouva o dodávce tepla
- (2) Správu, provoz a opravy Společných částí Domu, Pozemku zajišťuje ke dni uzavření této Smlouvy správce, kterým je Bytová správa s.r.o., IČ 28818873 se sídlem Svatohavelská 1054, 516 01 Rychnov nad Kněžnou (dále jen „**Správce**“); podrobnosti o správě obsahuje Smlouva o správě uzavřená mezi Prodávajícím nebo společenstvím vlastníků jednotek a Správcem. Kupující bere na vědomí, že současně s nabytím Předmětu koupě mu vznikne členství ve společenství vlastníků Společenství vlastníků jednotek pro dům čp. 1890, Javornická, Rychnov nad Kněžnou, s právy a povinnostmi vyplývajících z této Smlouvy, Zákona, Nařízení a Prohlášení vlastníka.

7. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU KOUPE A ZÁRUKY PRODÁVAJÍCÍHO

- (1) Smluvní strany shodně konstatují, že Předmět koupě byl předán Kupujícímu do užívání při podpisu této Smlouvy.
- (2) O předání a převzetí Předmětu koupě byl mezi smluvními stranami vyhotoven předávací protokol. Nebezpečí škody na Předmětu koupě a povinnost hradit náklady spojené s jejím vlastnictvím a užíváním přechází na Kupujícího dnem předání Předmětu koupě v souladu s ujednáním tohoto článku Smlouvy. Prodávající doporučuje Kupujícímu pojistit Předmět koupě proti běžným rizikům a rovněž zřídit své pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, a to s účinností

- nejpozději ode dne převzetí Předmětu koupě v souladu s touto Smlouvou.
- (3) Prodávající bude odpovídat kupujícímu za vady na Bytu a zavazuje se poskytnout záruku v délce 24 měsíců s výjimkou materiálů, technologií a zařizovacích předmětů, u kterých délku záruční doby jejich dodavatelé poskytují prodávajícímu odchylně, a vyjma spotřebního materiálu (např. žárovek). V případě výskytu vad v průběhu trvání záruční doby je prodávající povinen takové vady odstranit do 30-ti dnů od obdržení oprávněné reklamace, pokud to bude z hlediska technologických lhůt možné, a to na základě vyplněného reklamačního formuláře Kupujícím a doručeného Prodávajícímu.
- (4) Záruka na Bytu počíná běžet ode dne převzetí Bytu kupujícím. Záruka na Společných částech počíná běžet od okamžiku vydání kolaudačního souhlasu na Dům. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn práva a povinnosti z případných vad Předmětu koupě po dobu záruční doby převést na Zhotovitele Projektu nebo na subjekt, který převezme řešení reklamačních vad v Projektu a kupující s takovým převodem souhlasí.
- (5) Smluvní strany se dohodly, že práva z odpovědnosti za vady, které se vyskytnou v záruční době, bude Kupující uplatňovat u Prodávajícího.
- (6) Po celou dobu trvání záruční doby je Kupující povinen provádět na své náklady řádně a včas běžnou údržbu Předmětu koupě a užívat ho tak, aby nedocházelo ke škodě a dále v souladu s běžnými podmínkami užívání zděných novostaveb, jejich součástí a vybavení, jakož i v souladu s pokyny Prodávajícího.
- (7) Kupující bere na vědomí, že při předání Předmětu koupě převezme stav na měřících zařízeních pro Jednotku (tj. zejména elektroměr, kalorimetr a podružný vodoměr). Smluvní strany se zavazují poskytnout si součinnost tak, aby do třiceti (30) dnů od převzetí Jednotky došlo k přehlášení Elektroměru pro Jednotku u příslušné dodavatelské organizace. V případě nepřevedení Elektroměru na Kupujícího se Kupující vystavuje nebezpečí odpojení nebo odebrání Elektroměru a zastavení dodávky elektrické energie do Jednotky.

8. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- (1) Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu koupě vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu, tzn. zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu doručen.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí dle této Smlouvy podá Kupující, a to bez zbytečného odkladu po připsání zbývajících kupní ceny na účet notářské zajišťovací úschovy peněz dle podmínek stanovených v článku 4. této smlouvy. Smluvní strany sjednávají **rozvazovací podmínku** této kupní smlouvy, již je podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy jiným způsobem, než na základě návrhu podepsaného prodávajícím i kupujícím, na němž budou podpisy všech dotčených osob úředně ověřeny.
- (3) Prodávající i Kupující tímto udělují svůj souhlas s tím, aby v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu byly provedeny odpovídající zápisy v souladu s touto Smlouvou.
- (4) V případě, že by tato Smlouva nebo její část, byla nebo se stala z jakéhokoli důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu vlastnického práva k Jednotce ve prospěch Kupujícího nebo v případě, že by příslušný katastrální úřad zamítl návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít na základě písemné výzvy jedné ze stran doručené druhé straně, nejpozději do jednoho měsíce ode dne doručení takové výzvy, dodatek k této Smlouvě nebo novou bezvadnou smlouvu o převodu vlastnictví k Předmětu koupě, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této Smlouvy. Kupující se v této souvislosti zavazuje poskytnout Prodávajícímu nezbytnou součinnost potřebnou k naplnění účelu tohoto ustanovení.

9. ÚHRADA DANÍ A POPLATKŮ

- (1) Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí Kupující.

10. ÚČINNOST SMLOUVY, Odstoupení

- (1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv. Povinnost zveřejnit smlouvu nese kupující.
- (2)
- (2) Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit v případě, když Katastrální úřad pravomocně zastaví řízení o vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na základě této Smlouvy včetně jejího případného dodatku, nebo smlouvy uzavřené v souladu s článkem 8(4) výše.

11. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- (1) **Postoupení** Žádné z práv nebo povinností vyplývajících z této Smlouvy nesmí být převedeno nebo postoupeno bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- (2) **Náklady a výdaje** Není-li zde uvedeno jinak, každá se smluvních stran nese veškeré náklady a výdaje, které jí vzniknou v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy.
- (3) **Písemná forma** Tato Smlouva nesmí být doplňována či měněna jinak než písemnými listinnými dodatky a řádně podepsanými oběma smluvními stranami. Vylučuje se možnost doplnění či změny této Smlouvy jinak než ve formě veřejné listiny či ve formě listinného písemného dodatku výslovně za dodatek k této smlouvě označený. Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že pro účely této smlouvy se ve vztahu k jejím doplněním či změnám nepovažuje právní jednání prostřednictvím el. prostředků komunikace na dálku (zejména email) za právní jednání v písemné formě.
- (4) **Rozhodné právo** Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky; zejména pak příslušnými ustanoveními Zákona. Jakékoli spory mezi smluvními stranami vyplývající z a/nebo v souvislosti s touto Smlouvou, které se nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou postoupeny místně a věcně příslušnému soudu České republiky.
- (5) **Jazyk** Tato Smlouva je sepsána v českém jazyce, ve čtyřech vyhotoveních, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

PŘÍLOHA Č. 1

Určení polohy Bytu v Domě, půdorys a určení jeho podlahové plochy

PŘÍLOHA Č. 2

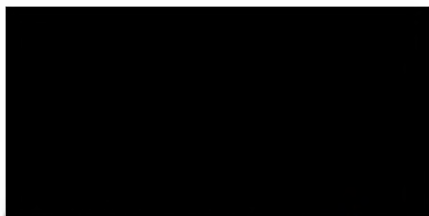
Umístění parkovacích stání

TATO SMLOUVA byla smluvními stranami podepsána níže uvedeného dne.

V ZYCHROU a.s., dne 30.9.24

V H4., dne 30.9.24

Prodávající



AGILE spol. s r.o.
zastoupena Jiřím Ptáčkem na základě
Plné moci

Kupující

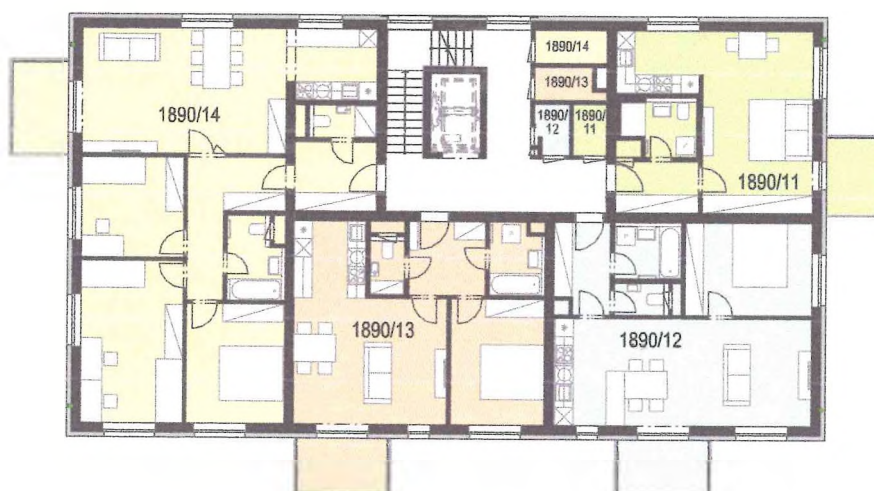
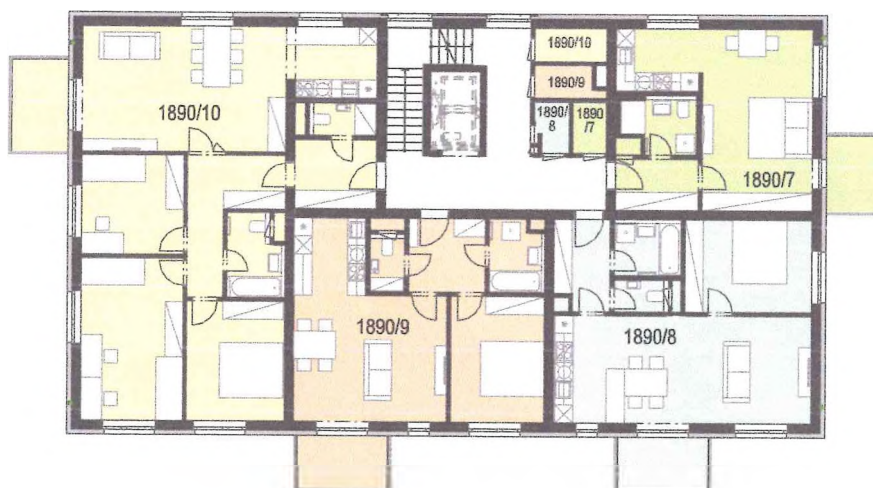


Královéhradecký kraj
Mgr. Martin Červíček
hejtman

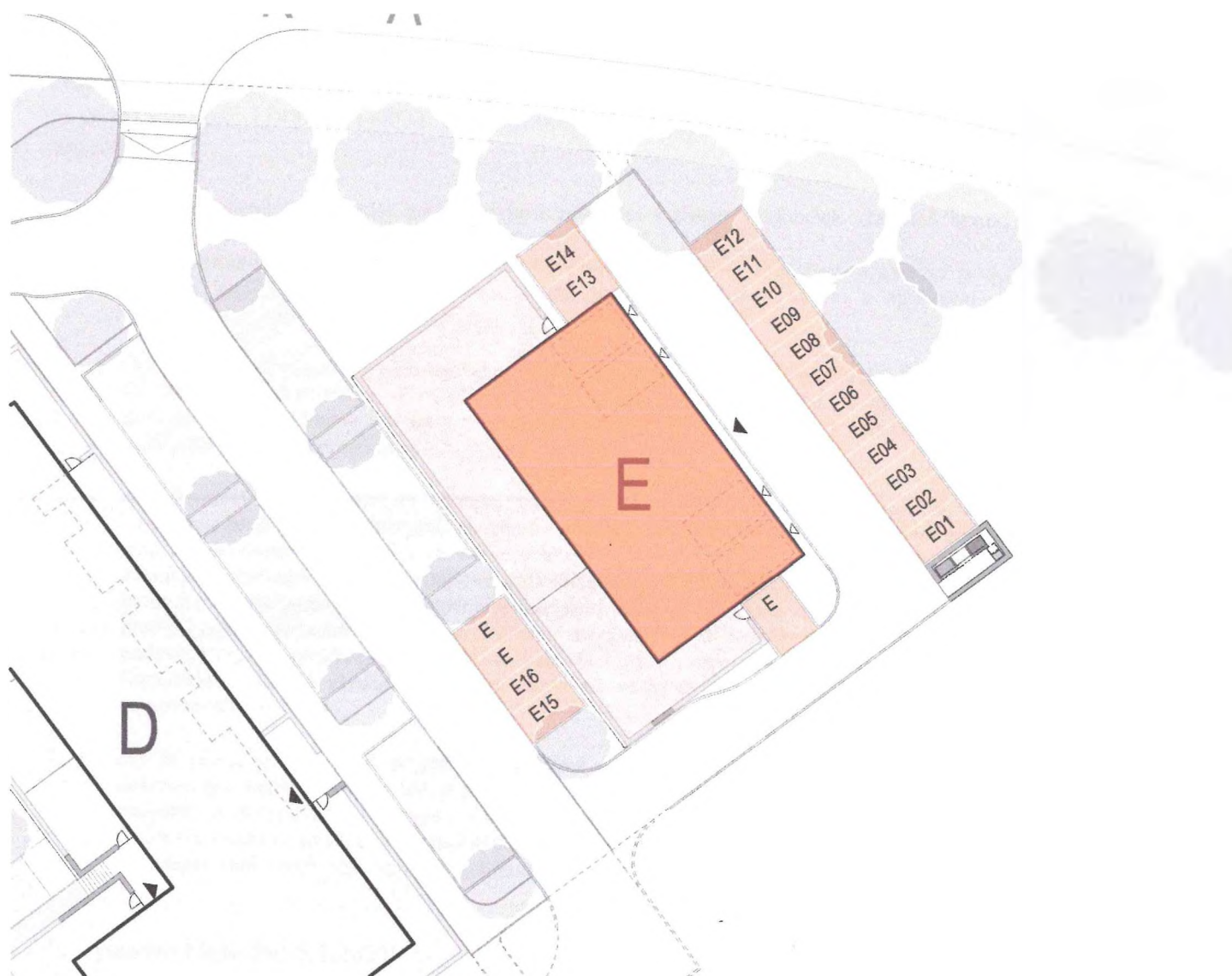
objekt E
2.NP
3.NP

Ozn. BJ	PPB
E.2.NP	
1890/7	1+KK 40
1890/8	2+KK 58
1890/9	2+KK 57
1890/10	4+KK 108
E.3.NP	
1890/11	1+KK 40
1890/12	2+KK 58
1890/13	2+KK 57
1890/14	4+KK 108

Pozn.:
Výměry jednotlivých místností jsou orientační.
Podlahová plocha bytu (PPB) je stanovena dle
nař. vlády č. 356/2013 Sb. tj. podlahová plocha je
vymezena vnitřním locem vislých konstrukcí
ohraničujících byt včetně jejich provozních
úprav. Započítává se také podlahová plocha
všech stálých nosných i nenosných konstrukcí
uvnitř bytu, jako jsou stěny, ořizky, instalační
sacety a pod.). Do PPB je započtena také
podlahová plocha schůdků.



objekt E
SITUACE
PARKOVÁNÍ



AGILE spol. s r.o.

IČ: 15030741

se sídlem Mírové náměstí 133, Ústí nad Orlicí, PSČ 56201

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle C, vložka č. 1101

jednající Ing. Miroslavem Hospůdkou, jednatelem společnosti

(dále jen jako „zmocnitel“)

uděluje plnou moc

pro

Jiřího Ptáčka,

s místem bydliště Rychnov nad Kněžnou, Bohumila Hrabala [REDACTED], PSČ 516 01, RČ 63 [REDACTED]

a pověřuje ho, aby jej zastupoval ve všech úkonech ve věci prodeje nemovitých věcí (bytových a nebytových jednotek, rodinných domů a pozemků) a ve všech úkonech ve věci vzniku společenství vlastníků jednotek (dále jen SVJ), v rámci realizace developerského projektu:

Obytný soubor Javornická, Rychnov nad Kněžnou II. etapa, objekt SOD, SOE, SOF a SOG
na pozemcích p.č. 1148/1, 1148/31, k.ú. Rychnov nad Kněžnou
zejména:

- aby za zmocnitele prováděl realitní činnost směřující k získání budoucích vlastníků bytových jednotek a souvisejících pozemků v rámci výše uvedených bytových projektů včetně oprávnění protokolárně i fyzicky předat nemovitosti kupujícím a oprávnění činit veškerá potřebná prohlášení a zavázat zmocnitele ke všem plněním souvisejícím s převodem vlastnického práva k nemovitým věcem a oprávnění přijímat veškeré doručované písemnosti;
- aby projednával, uzavíral a podepisoval smlouvy o rezervaci, smlouvy o budoucích kupních smlouvách, kupní smlouvy, zástavní smlouvy, věcná břemena, smlouvy o advokátní či notářské úschově finančních prostředků a činil všechny další úkony a jednání nezbytné k převodu vlastnického práva k nemovitým věcem v rámci výše uvedených bytových projektů;
- aby prováděl další související činnosti v rámci výše uvedených bytových projektů včetně zastupování zmocnitele před věcně příslušnými Stavebními úřady a dále před Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj a jeho Katastrálními pracovišti a to ve věcech spojených s výše uvedenými bytovými projekty a to včetně uzavírání a podepisování souvisejících dokumentů souvisejících dokumentů, např. prohlášení o vzniku bytového spoluvlastnictví či přídatného spoluvlastnictví aj.; a aby zastupoval zmocnitele při vkladovém řízení před příslušným Katastrálním úřadem (zejména, aby podepisoval a podával návrhy na vklad, jednal v řízeních, podával opravné prostředky, vzdával se jich, bral návrhy zpět, přijímal všechny písemnosti, činil před Katastrálním úřadem všechna prohlášení nutná pro vklad práv ze smluv či jiných dokumentů do katastru nemovitostí);
- aby za zmocnitele připravil, projednal a podepsal stanovy SVJ; aby připravil, projednal a podepsal veškeré dokumenty týkající se vzniku SVJ a jeho zápisu do rejstříku SVJ u věcně příslušného krajského soudu; a aby prováděl další související činnosti v rámci řešení SVJ včetně zastupování zmocnitele před příslušným krajským soudem a to ve věcech spojených s řešením SVJ u výše uvedeného bytového projektu a to projednání a podepisování všech souvisejících dokumentů a dále ve věcech zastupování zmocnitele na shromážděních SVJ.

Ve Vysokém Mýtě dne 5.1.2021

[REDACTED]
Ing. Miroslav Hospůdka
jedenatel společnosti AGILE spol. s r.o.

Plnou moc v daném rozsahu přijímám.

Ve Rychnov n. K. dne 5.1.2021

[REDACTED]
Jiří Ptáček, zmocněnec