

Název akce:

SPŠP – COP Zlín – Stavební práce v budově školy Nad Ovčírnou IV 2528
Z m ě n o v ý l i s t

číslo: **ZL č. 1 – Dveře a výztuhy SDK**

„Změny vyvolané realizací stavby“
zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo ze dne 19.6.2024

1. **Oddíl stavby:** 3.1.2 Výměna původních příček 3.NP – ekonomické oddělení

2. **Zpracovatel změnového listu:**

JOPEK Servis, s.r.o.
Tečovice 14, Zlín 763 02

3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

- 3.1 stavební deník:
 - 3.2 kontrolní den: KD
 - 2.3. jiné související dokumenty: projektová dokumentace, smluvní rozpočet a VV
-

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

V průběhu realizace akce na základě dodatečných požadavků objednatele je třeba provést některé změny či úpravy rozsahu díla resp. práce, **které nebyly obsaženy** v zadávací dokumentaci nebo ve výkazu výměr, ale jsou dle vyhodnocení uživatele vhodné ke kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo. Vzhledem k rozsahu projednaných úprav se jedná o zlepšení funkčního i estetického pohledu na hlavní uliční část oplocení se vstupy do areálu, jedná se o:

4.1. Doplnění bezpečnostního kování dveří

Na základě dodatečného podnětu uživatele vznikl požadavek na doplnění bezpečnostního kování na další 3ks nově dodávaných dveří a současně také na doplnění dalšího bezpečnostního kování na 3ks stávajících dveří vstupů do ekonomického oddělení kde mohou být obvykle deponovány v trezoru finanční prostředky školy a současně skladovány či archivovány dokumenty s citlivými údaji i daty.

Realizace vede k potřebě **navýšení finančních prostředků o částku 20 100,00 Kč bez DPH.**

4.2. Doplnění výztuh nových SDK příček

Na základě podnětu uživatele a vyhodnocení reálných potřeb bylo dodatečného rozhodnuto o doplnění dřevěných výztuh SDK příček, které budou do příček v požadovaném rozsahu oboustranně vloženy a ukotveny mezi SDK nosníky za použití dřevotřískových OSB desek. Tímto bude uživateli umožněna variabilní fixace a bezpečné ukotvení demontovaných či nových závěsných skříněk nad pracovními místy v jednotlivých kancelářských prostorech.

Realizace nevede k potřebě **navýšení finančních prostředků o částku 21.659,- bez DPH.**

Finanční náklady změny

Cena víceprací byla stanovena převážně na základě individuální kalkulace zhotovitele s ověřením reálnosti i cenové úrovně v místě i čase obvyklém.

Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
CELKEM bez DPH				41 759,00
D+M bezpečnostní zámek, výměna + nové pro stávající dveře	ks	6,00000	3 350,00	20 100,00
D +M výztuhy OSB deskou do SDK příček	ks	72,00000	300,82	21 659,04
zaokrouhlení	ks	1,00000	-0,04	-0,04

méně práce 0 Kč bez DPH

Více práce 41 759,00 Kč bez DPH

41 759,00 Kč bez DPH

Celkem 41 759,- Kč bez DPH tj. 50.528,39 Kč včetně 21 % DPH.

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	41 759,00	50 528,39
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	1 379 036,16	1 668 633,75
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	1 420 795,16	1 719 162,14

Zhotovitel souhlasí s provedením uvedených souborů prací a dodávek-změn v předpokládaném rozsahu.

Navýšení rozsahu dodávky stavebních prací **nemá žádný vliv na konečný termín realizace, ale má přímý vliv na výši finančních nákladů dle SoD.**

V Tečovicích dne

.....

Petr Kučerka

Změnový list je vyhotoven ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, dva výtisky u objednatele. Kopie založena u TDS.

5. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

Realizovat výše popsané změny je z pohledu TDS vhodné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo. Změnový list řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr –vícepráce.

Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny na základě individuální kalkulace zhotovitele byly TDS ověřeny v reálnosti i cenové úrovni v místě i čase obvyklém.

Uvedené změny díla nemají vliv na termín dokončení dle uzavřené SOD.

Výše popsané změny žádným způsobem nesnižují standard díla, ale spíše také dle názoru TDS tento standart, kvalitu výsledného díla zvyšují a jsou tyto úpravy uživatelsky přínosné i vedou k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo..

Vzhledem k tomu, že výše popsané změny podle zákona č.134/2016 Sb. a dle § 222 se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, jedná se o přípustné změny – další legální plnění jejíž celková hodnota všech uvedených změn ve výši **cca 3,02% z** ceny díla nemění celkovou povahu veřejné zakázky a **nepřesahuje 15% dle zohlednění § 222/4.**

Po schválení změnového listu bude předložen k uzavření smluvní dodatek Smlouvy o dílo.

TDS doporučuje ZL č. 1 schválit.

Ve Zlíně dne

.....
Ing. Viktor Dynka

6. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

Zástupce investora – objednatel souhlasí s řešením výše popsaných změn i rozšířením předmětu díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po uzavření smluvního dodatku.

Ve Zlíně dne

.....
Ing. Jiří Charvát
ředitel školy