

317561/2010

Pozemkový fond ČR
Ústřední úřad
Palackého třída 449, 288 02 Nymburk

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11, PSČ 130 00, zastoupený Ing. Jiřím Měrem, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk, IČ: 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a

BRAZEL s.r.o. sídlo Lysá nad Labem, Litol 289 22

IČO: 47 54 41 21

zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 26699

Zastupuje jednatel společnosti ing. Libor Jarolím,

(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

Pozemkový fond ČR	
Odloučené pracoviště Nymburk	
Palackého třída 449, 288 02 Nymburk	
došlo	
dne	29-06-2010
č.j.	349078/2010
k vyřízení	MP
počet příloh	

dodatek č. 1

k nájemní smlouvě číslo 48N09/28

Čl. I.

Smluvní strany uzavřely dne 8.7.2009 nájemní smlouvu číslo 48 N 09/28 s účinností od 1.10.2009 (dále jen smlouvu").

Čl.II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajimateli roční nájemné ve výši 16 496,- Kč.(šesttisícčtyřistadevadesátšestkorunčeských)ročně.

Čl.III.

Smluvní strany se dohodly na tom,že nájemné specifikované v čl. II.tohoto dodatku bude sníženo z důvodu upřesnění předmětu nájmu na částku **16 434 Kč.**
(šestnácttisícčtyřistatřicetčtyřikorunčeských) ročně.

Na základě Oznámení o opravě chyby v katastru nemovitostí doručené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm v Nymburce a na základě zapsání GP č. 734-60/2009 dochází ke změně pronajímaného pozemku PK 1164/5 o výměře 15699m2 na **KN 1164/19 o výměře 13484m2 v katastrálním území Přerov nad Labem**

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 16 447,- Kč
(šestnácttisícčtyřistačtyřicetsedmkorunčeských).

Celkově pronajatá plocha činí 26,5141 ha.

Čl.IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti po podpisu oběma smluvními stranami.

Čl.V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 11.6.2010

Pozemkový fond ČR
vedoucí OP/PF ČR Nymburk
Ing. Jiří Mór
pronajímatel

BRAZEL s.r.o.
Ing. Libor Jarolím
nájemce

Za správnost :

Příloha k nájemní smlouvě č. 48N09/28

BRAZEL s.r.o.

Variabilní symbol: 4810928

Uzavřeno: 1.10.2009

Roční nájem:

Litol

Datum tisku: 11.6.2010

Účinná od: 1.10.2009

17 543 Kč

Lysá nad Labem

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Litol										
	24	6	0	2	7	10 002	80 300	400	1,0	32,12
	163	2	0	2	2	10 002	80 300	5 829	1,0	468,06
	219	3	0	2	2	10 002	80 300	6 502	1,0	522,11
	283	7	0	2	2	10 002	80 300	827	1,0	66,40
	332	27	0	2	2	10 002	80 300	11 056	1,0	887,79
	336	7	0	2	7	10 002	80 300	649	1,0	52,11
								25 263		2 028,59

Lysá nad Labem

	655	1	0	2	2	10 002	58 900	2 272	1,0	133,82
	655	4	0	5	0	10 002	58 900	551	1,0	32,45
	655	5	0	2	2	10 002	58 900	1 770	1,0	104,25
	655	6	0	2	7	10 002	58 900	883	1,0	52,01
	656	0	0	5	2	10 002	58 900	1 008	1,0	59,37
	669	0	0	5	2	10 002	58 900	887	1,0	52,24
	752	0	0	5	0	10 002	58 900	12 610	1,0	742,73
	757	1	0	5	0	10 002	58 900	896	1,0	52,77
	757	2	0	5	0	10 002	58 900	115	1,0	6,77
	758	0	0	5	0	10 002	58 900	10 272	1,0	605,02
	779	0	0	5	0	10 002	58 900	9 546	1,0	562,26
	780	2	0	5	0	10 002	58 900	3 034	1,0	178,70
	848	0	0	5	2	10 002	58 900	205	1,0	12,07
	885	0	0	5	0	10 002	58 900	19 538	1,0	1 150,79
	971	0	0	5	0	10 002	58 900	6 362	1,0	374,72
	977	0	0	5	0	10 002	58 900	2 687	1,0	158,26
	978	0	0	5	0	10 002	58 900	55 098	1,0	3 245,27
	979	0	0	5	0	10 002	58 900	165	1,0	9,72
	982	0	0	5	0	10 002	58 900	1 075	1,0	63,32
	1 007	0	0	5	2	10 002	58 900	4 384	1,0	258,22
	1 008	0	0	5	2	10 002	58 900	313	1,0	18,44
	1 010	0	0	5	2	10 002	58 900	4 640	1,0	273,30
	1 020	0	0	5	2	10 002	58 900	3 809	1,0	224,35
	1 309	1	0	5	0	10 002	58 900	6 960	1,0	409,94
	1 311	2	0	5	0	10 002	58 900	899	1,0	52,95
	2 374	0	0	5	0	10 002	58 900	3 395	1,0	199,97
	2 377	0	0	5	0	10 002	58 900	2 730	1,0	160,80
	2 425	0	0	5	0	10 002	58 900	4 157	1,0	244,85
	2 471	1	0	5	0	10 002	58 900	5 169	1,0	304,45
	2 471	4	0	5	0	10 002	58 900	5 505	1,0	324,24
	2 481	1	0	5	0	10 002	58 900	12 785	1,0	753,04
část	2 697	0	0	5	0	10 002	58 900	3 412	1,0	200,97
	2 762	0	0	5	0	10 002	58 900	9 157	1,0	539,35
	2 768	0	0	5	0	10 002	58 900	19 713	1,0	1 161,10
	2 769	0	0	5	0	10 002	58 900	115	1,0	6,77
	2 771	0	0	5	0	10 002	58 900	802	1,0	47,24
	2 772	0	0	5	0	10 002	58 900	302	1,0	17,79
část	2 773	0	0	5	0	10 002	58 900	6 833	1,0	402,46
	2 774	0	0	5	0	10 002	58 900	219	1,0	12,90

Příloha k nájemní smlouvě č. 48N09/28

BRAZEL s.r.o.

Variabilní symbol: 4810928

Uzavřeno: 1.10.2009

Roční nájem:

Litol

Datum tisku: 11.6.2010

Účinná od: 1.10.2009

17 543 Kč

Lysá nad Labem

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								224 273		13 209,67
Přerov nad Labem										
	759	7	0	5	0	10 002	70 600	2 121	1,0	149,74
	1 164	19	0	2	2	10 002	77 600	13 484	1,0	1 046,35
								15 605		1 196,09
CELKEM:								265 141		16 434 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.48N09/28

Datum tisku: 11.6.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Vydané parcely							
Přerov nad Labem							
1 164	5	5	15 699	1.10.2009	31.12.2009	91	276,33
							276,33
							15 699
							276,33
Stávající parcely							
Litol							
24	6	2	400	1.10.2009		365	32,12
163	2	2	5 829	1.10.2009		365	468,06
219	3	2	6 502	1.10.2009		365	522,11
283	7	2	827	1.10.2009		365	66,40
332	27	2	11 056	1.10.2009		365	887,79
336	7	2	649	1.10.2009		365	52,11
							2 028,59
Lysá nad Labem							
655	1	2	2 272	1.10.2009		365	133,82
655	4	5	551	1.10.2009		365	32,45
655	5	2	1 770	1.10.2009		365	104,25
655	6	2	883	1.10.2009		365	52,01
656	0	5	1 008	1.10.2009		365	59,37
669	0	5	887	1.10.2009		365	52,24
752	0	5	12 610	1.10.2009		365	742,73
757	1	5	896	1.10.2009		365	52,77
757	2	5	115	1.10.2009		365	6,77
758	0	5	10 272	1.10.2009		365	605,02
779	0	5	9 546	1.10.2009		365	562,26
780	2	5	3 034	1.10.2009		365	178,70
848	0	5	205	1.10.2009		365	12,07
885	0	5	19 538	1.10.2009		365	1 150,79
971	0	5	6 362	1.10.2009		365	374,72
977	0	5	2 687	1.10.2009		365	158,26
978	0	5	55 098	1.10.2009		365	3 245,27
979	0	5	165	1.10.2009		365	9,72
982	0	5	1 075	1.10.2009		365	63,32
1 007	0	5	4 384	1.10.2009		365	258,22
1 008	0	5	313	1.10.2009		365	18,44
1 010	0	5	4 640	1.10.2009		365	273,30
1 020	0	5	3 809	1.10.2009		365	224,35
1 309	1	5	6 960	1.10.2009		365	409,94
1 311	2	5	899	1.10.2009		365	52,95
2 374	0	5	3 395	1.10.2009		365	199,97
2 377	0	5	2 730	1.10.2009		365	160,80
2 425	0	5	4 157	1.10.2009		365	244,85
2 471	1	5	5 169	1.10.2009		365	304,45
2 471	4	5	5 505	1.10.2009		365	324,24
2 481	1	5	12 785	1.10.2009		365	753,04
2 697	0	5	3 412	1.10.2009		365	200,97
2 762	0	5	9 157	1.10.2009		365	539,35
2 768	0	5	19 713	1.10.2009		365	1 161,10
2 769	0	5	115	1.10.2009		365	6,77

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.48N09/28

Datum tisku: 11.6.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely					
Lysá nad Labem					
2 771 0	5	802	1.10.2009	365	47,24
2 772 0	5	302	1.10.2009	365	17,79
2 773 0	5	6 833	1.10.2009	365	402,46
2 774 0	5	219	1.10.2009	365	12,90
	224 273				13 209,67
Přerov nad Labem					
759 7	5	2 121	1.10.2009	365	149,74
1 164 19	2	13 484	1.1.2010	273	782,61
	15 605				932,35
	265 141				16 170,61
CELKEM:	280 840				16 447 Kč