

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený panem Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR
v Mladé Boleslavi, adresa Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav
IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: 31603584/0600
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Brazel, s.r.o.

Sídlo: Lysá nad Labem, PSČ 289 22 Litol
IČ: 47544121
DIČ: CZ47544121
Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 26699
zastoupena panem Ing.Liborem Jarolímem, jednatel společnosti
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 48N09/28**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 8.7.2009 nájemní smlouvu č. 48N09/28 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy a jejích dodatků je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **16 434,- Kč** (slovy: šestnáctisícčtyřistatřicetčtyři korun českých).

Čl. III

Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk v katastrálním území a obci Lysá nad Labem došlo k přečíslování a úpravě výměry u níže uvedených pronajímaných pozemků:

Původní p.č.	Původní výměra	Nové p.č.	Nová výměra	Kultura
PK 655/4	551 m ²	KN 655/8	539 m ²	tr.tr.porost
PK 656	1008 m ²	KN 655/4 KN 661/1	391 m ² 620 m ²	tr.tr.porost orná půda
PK 779	9546 m ²	KN 779	9553 m ²	orná půda
PK 780/2	3034 m ²	KN 780/2	3041 m ²	orná půda
PK 885	19538 m ²	KN 885	19526 m ²	orná půda
PK 2425	4157 m ²	KN 2425	4153 m ²	orná půda

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku se sníží na **16 433,-Kč** (slovy: šestnácttisícčtyřistatřicet tři korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 24.5.2011

.....
 Mgr. Roman Hanzík
 vedoucí/Odloučeného pracoviště Mladá Boleslav
 Pozemkového fondu České republiky
 pronajímatel

.....
 pan Ing. Libor Jarolím
 jednatel společnosti
 Brazel, s.r.o.
 nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č. 48N09/28

BRAZEL s.r.o.

Variabilní symbol: 4810928

Uzavřeno: 1.10.2009

Roční nájem:

Litol

Datum tisku: 24.5.2011

Účinná od: 1.10.2009

16 433 Kč

Lysá nad Labem

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Litol										
	24	6	0	2	7	10 002	80 300	400	1,0	32,12
	163	2	0	2	2	10 002	80 300	5 829	1,0	468,06
	219	3	0	2	2	10 002	80 300	6 502	1,0	522,11
	283	7	0	2	2	10 002	80 300	827	1,0	66,40
	332	27	0	2	2	10 002	80 300	11 056	1,0	887,79
	336	7	0	2	7	10 002	80 300	649	1,0	52,11
								25 263		2 028,59
Lysá nad Labem										
	655	1	0	2	2	10 002	58 900	2 262	1,0	133,23
	655	4	0	2	7	10 002	58 900	391	1,0	23,03
	655	5	0	2	2	10 002	58 900	1 770	1,0	104,25
	655	6	0	2	7	10 002	58 900	883	1,0	52,01
	655	8	0	2	8	10 002	58 900	539	1,0	31,75
	661	1	0	2	2	10 002	58 900	620	1,0	36,52
	669	0	0	5	2	10 002	58 900	887	1,0	52,24
	752	0	0	5	0	10 002	58 900	12 610	1,0	742,73
	757	1	0	5	0	10 002	58 900	896	1,0	52,77
	757	2	0	5	0	10 002	58 900	115	1,0	6,77
	758	0	0	5	0	10 002	58 900	10 272	1,0	605,02
	779	0	0	2	2	10 002	58 900	9 553	1,0	562,67
	780	2	0	2	2	10 002	58 900	3 041	1,0	179,11
	848	0	0	5	2	10 002	58 900	205	1,0	12,07
	885	0	0	2	2	10 002	58 900	19 526	1,0	1 150,08
	971	0	0	5	0	10 002	58 900	6 362	1,0	374,72
	977	0	0	5	0	10 002	58 900	2 687	1,0	158,26
	978	0	0	5	0	10 002	58 900	55 098	1,0	3 245,27
	979	0	0	5	0	10 002	58 900	165	1,0	9,72
	982	0	0	5	0	10 002	58 900	1 075	1,0	63,32
	1 007	0	0	5	2	10 002	58 900	4 384	1,0	258,22
	1 008	0	0	5	2	10 002	58 900	313	1,0	18,44
	1 010	0	0	5	2	10 002	58 900	4 640	1,0	273,30
	1 020	0	0	5	2	10 002	58 900	3 809	1,0	224,35
	1 309	1	0	5	0	10 002	58 900	6 960	1,0	409,94
	1 311	2	0	5	0	10 002	58 900	899	1,0	52,95
	2 374	0	0	5	0	10 002	58 900	3 395	1,0	199,97
	2 377	0	0	5	0	10 002	58 900	2 730	1,0	160,80
	2 425	0	0	2	2	10 002	58 900	4 153	1,0	244,61
	2 471	1	0	5	0	10 002	58 900	5 169	1,0	304,45
	2 471	4	0	5	0	10 002	58 900	5 505	1,0	324,24
	2 481	1	0	5	0	10 002	58 900	12 785	1,0	753,04
část	2 697	0	0	5	0	10 002	58 900	3 412	1,0	200,97
	2 762	0	0	5	0	10 002	58 900	9 157	1,0	539,35
	2 768	0	0	5	0	10 002	58 900	19 713	1,0	1 161,10
	2 769	0	0	5	0	10 002	58 900	115	1,0	6,77
	2 771	0	0	5	0	10 002	58 900	802	1,0	47,24
	2 772	0	0	5	0	10 002	58 900	302	1,0	17,79
část	2 773	0	0	5	0	10 002	58 900	6 833	1,0	402,46

Příloha k nájemní smlouvě č. 48N09/28

BRAZEL s.r.o.

Variabilní symbol: 4810928

Uzavřeno: 1.10.2009

Roční nájem:

Litol

Datum tisku: 24.5.2011

Účinná od: 1.10.2009

16 433 Kč

Lysá nad Labem

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	2 774	0	0	5	0	10 002	58 900	219	1,0	12,90
								224 252		13 208,43
Přerov nad Labem										
	759	7	0	5	0	10 002	70 600	2 121	1,0	149,74
	1 164	19	0	2	2	10 002	77 600	13 484	1,0	1 046,35
								15 605		1 196,09
CELKEM:								265 120		16 433 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.48N09/28

Datum tisku: 24.5.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Vydané parcely								
Lysá nad Labem								
655	4	0	5	551	1.10.2009	20.12.2010	80	7,11
656	0	0	5	1 008	1.10.2009	20.12.2010	80	13,01
779	0	0	5	9 546	1.10.2009	20.12.2010	80	123,24
780	2	0	5	3 034	1.10.2009	20.12.2010	80	39,17
885	0	0	5	19 538	1.10.2009	20.12.2010	80	252,23
2 425	0	0	5	4 157	1.10.2009	20.12.2010	80	53,67
							37 834	488,42
							37 834	488,42
Stávající parcely								
Litol								
24	6	0	2	400	1.10.2009		365	32,12
163	2	0	2	5 829	1.10.2009		365	468,06
219	3	0	2	6 502	1.10.2009		365	522,11
283	7	0	2	827	1.10.2009		365	66,40
332	27	0	2	11 056	1.10.2009		365	887,79
336	7	0	2	649	1.10.2009		365	52,11
							25 263	2 028,59
Lysá nad Labem								
655	1	0	2	2 262	1.10.2009		365	133,23
655	1	0	2	2 272	1.10.2009		365	0,00
655	4	0	2	391	20.12.2010		285	17,98
655	5	0	2	1 770	1.10.2009		365	104,25
655	6	0	2	883	1.10.2009		365	52,01
655	8	0	2	539	20.12.2010		285	24,79
661	1	0	2	620	20.12.2010		285	28,52
669	0	0	5	887	1.10.2009		365	52,24
752	0	0	5	12 610	1.10.2009		365	742,73
757	1	0	5	896	1.10.2009		365	52,77
757	2	0	5	115	1.10.2009		365	6,77
758	0	0	5	10 272	1.10.2009		365	605,02
779	0	0	2	9 553	20.12.2010		285	439,35
780	2	0	2	3 041	20.12.2010		285	139,85
848	0	0	5	205	1.10.2009		365	12,07
885	0	0	2	19 526	20.12.2010		285	898,01
971	0	0	5	6 362	1.10.2009		365	374,72
977	0	0	5	2 687	1.10.2009		365	158,26
978	0	0	5	55 098	1.10.2009		365	3 245,27
979	0	0	5	165	1.10.2009		365	9,72
982	0	0	5	1 075	1.10.2009		365	63,32
1 007	0	0	5	4 384	1.10.2009		365	258,22
1 008	0	0	5	313	1.10.2009		365	18,44
1 010	0	0	5	4 640	1.10.2009		365	273,30
1 020	0	0	5	3 809	1.10.2009		365	224,35
1 309	1	0	5	6 960	1.10.2009		365	409,94
1 311	2	0	5	899	1.10.2009		365	52,95
2 374	0	0	5	3 395	1.10.2009		365	199,97
2 377	0	0	5	2 730	1.10.2009		365	160,80
2 425	0	0	2	4 153	20.12.2010		285	191,00

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.48N09/28

Datum tisku: 24.5.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely					
Lysá nad Labem					
2 471 1 0 5	5 169	1.10.2009		365	304,45
2 471 4 0 5	5 505	1.10.2009		365	324,24
2 481 1 0 5	12 785	1.10.2009		365	753,04
2 697 0 0 5	3 412	1.10.2009		365	200,97
2 762 0 0 5	9 157	1.10.2009		365	539,35
2 768 0 0 5	19 713	1.10.2009		365	1 161,10
2 769 0 0 5	115	1.10.2009		365	6,77
2 771 0 0 5	802	1.10.2009		365	47,24
2 772 0 0 5	302	1.10.2009		365	17,79
2 773 0 0 5	6 833	1.10.2009		365	402,46
2 774 0 0 5	219	1.10.2009		365	12,90
	226 524				12 720,15
Přerov nad Labem					
759 7 0 5	2 121	1.10.2009		365	149,74
1 164 19 0 2	13 484	1.1.2010		365	1 046,35
	15 605				1 196,09
	267 392				15 944,83
CELKEM:	305 226				16 433 Kč