

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený panem Pavlem Novákem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Mladé Boleslavi, adresa Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 31603584/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Brazel, s.r.o.

Sídlo: Lysá nad Labem, PSČ 289 22 Litol

IČ: 47544121

DIČ: CZ47544121

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 26699

zastoupena panem Ing.Liborem Jarolímem, jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 48N09/28**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 8.7.2009 nájemní smlouvu č. 48N09/28 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy a jejich dodatků je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **16 433,- Kč** (slovy: šestnácttisícčtyřicet tři korun českých).

Čl. III

Na základě obnovy katastrálního operátu provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk v katastrálním území a obci Lysá nad Labem došlo k úpravě výměry u níže uvedených pronajímaných pozemků:

Parcela č.	Původní výměra	Nová výměra	Kultura
KN 655/5	1770 m ²	1789 m ²	orná půda
KN 655/6	883 m ²	907 m ²	tr.tr.porost

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **16 436,- Kč** (slovy: šestnáctisícčtyřicetšest korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku **16 436,-Kč** (slovy: šestnáctisícčtyřicetšest korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 3.8.2012

.....
pan Pavel Novák
vedoucí Odloučeného pracoviště Mladá Boleslav
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

.....
pan Ing. Libor Jarolím
jednatel společnosti
Brazel, s.r.o.
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

Příloha k nájemní smlouvě č. 48N09/28

BRAZEL, s.r.o.

Variabilní symbol: 4810928

Uzavřeno: 1.10.2009

Roční nájem:

Litol

Datum tisku: 3.8.2012

Účinná od: 1.10.2009

16 592 Kč

Lysá nad Labem

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Litol										
	24	6	0	2	7	10 002	80 300	400	1,0	32,12
	163	2	0	2	2	10 002	80 300	5 829	1,0	468,06
	219	3	0	2	2	10 002	80 300	6 502	1,0	522,11
	283	7	0	2	2	10 002	80 300	827	1,0	66,40
	332	27	0	2	2	10 002	80 300	11 056	1,0	887,79
	336	7	0	2	7	10 002	80 300	649	1,0	52,11
								25 263		2 028,59
Lysá nad Labem										
	655	1	0	2	2	10 002	58 900	2 262	1,0	133,23
	655	4	0	2	7	10 002	58 900	391	1,0	23,03
	655	5	0	2	2	10 002	58 900	1 789	1,0	105,37
	655	6	0	2	7	10 002	58 900	907	1,0	53,42
	655	8	0	2	8	10 002	58 900	539	1,0	31,75
	661	1	0	2	2	10 002	58 900	620	1,0	36,52
	669	0	0	5	2	10 002	58 900	887	1,0	52,24
	752	0	0	5	0	10 002	58 900	12 610	1,0	742,73
	757	1	0	5	0	10 002	58 900	896	1,0	52,77
	757	2	0	5	0	10 002	58 900	115	1,0	6,77
	758	0	0	5	0	10 002	58 900	10 272	1,0	605,02
	779	0	0	2	2	10 002	58 900	9 553	1,0	562,67
	780	2	0	2	2	10 002	58 900	3 041	1,0	179,11
	848	0	0	5	2	10 002	58 900	205	1,0	12,07
	885	0	0	2	2	10 002	58 900	19 526	1,0	1 150,08
	971	0	0	5	0	10 002	58 900	6 362	1,0	374,72
	977	0	0	5	0	10 002	58 900	2 687	1,0	158,26
	978	0	0	5	0	10 002	58 900	55 098	1,0	3 245,27
	979	0	0	5	0	10 002	58 900	165	1,0	9,72
	982	0	0	5	0	10 002	58 900	1 075	1,0	63,32
	1 007	0	0	5	2	10 002	58 900	4 384	1,0	258,22
	1 008	0	0	5	2	10 002	58 900	313	1,0	18,44
	1 010	0	0	5	2	10 002	58 900	4 640	1,0	273,30
	1 020	0	0	5	2	10 002	58 900	3 809	1,0	224,35
	1 309	1	0	5	0	10 002	58 900	6 960	1,0	409,94
	1 311	2	0	5	0	10 002	58 900	899	1,0	52,95
	2 374	0	0	5	0	10 002	58 900	3 395	1,0	199,97
	2 377	0	0	5	0	10 002	58 900	2 730	1,0	160,80
	2 425	0	0	2	2	10 002	58 900	4 153	1,0	244,61
	2 471	1	0	5	0	10 002	58 900	5 169	1,0	304,45
	2 471	4	0	5	0	10 002	58 900	5 505	1,0	324,24
	2 481	1	0	5	0	10 002	58 900	12 785	1,0	753,04
část	2 697	0	0	5	0	10 002	58 900	3 412	1,0	200,97
	2 762	0	0	5	0	10 002	58 900	9 157	1,0	539,35
	2 768	0	0	5	0	10 002	58 900	19 713	1,0	1 161,10
	2 769	0	0	5	0	10 002	58 900	115	1,0	6,77
	2 771	0	0	5	0	10 002	58 900	802	1,0	47,24
	2 772	0	0	5	0	10 002	58 900	302	1,0	17,79
část	2 773	0	0	5	0	10 002	58 900	6 833	1,0	402,46

Příloha k nájemní smlouvě č. 48N09/28

BRAZEL, s.r.o.

Variabilní symbol: 4810928

Uzavřeno: 1.10.2009

Roční nájem:

Litol

Datum tisku: 3.8.2012

Účinná od: 1.10.2009

16 592 Kč

Lysá nad Labem

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	2 774	0	0	5	0	10 002	58 900	219	1,0	12,90
								224 295		13 210,96
Přerov nad Labem										
	759	7	0	5	0	10 002	70 600	2 121	1,0	149,74
	1 164	19	0	2	2	10 002	77 600	13 484	1,0	1 046,35
								15 605		1 196,09
CELKEM:								265 163		16 436 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.48N09/28

Datum tisku: 3.8.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely								
Lysá nad Labem								
655	5 0 2	1 770	1.10.2009	1.10.2011	0	0,00	0,00	0,00
655	6 0 2	883	1.10.2009	1.10.2011	0	0,00	0,00	0,00
2 653						0,00	0,00	0,00
2 653						0,00	0,00	0,00
Stávající parcely								
Litol								
24	6 0 2	400	1.10.2009		366	32,12	0,00	32,12
163	2 0 2	5 829	1.10.2009		366	468,06	0,00	468,06
219	3 0 2	6 502	1.10.2009		366	522,11	0,00	522,11
283	7 0 2	827	1.10.2009		366	66,40	0,00	66,40
332	27 0 2	11 056	1.10.2009		366	887,79	0,00	887,79
336	7 0 2	649	1.10.2009		366	52,11	0,00	52,11
25 263						2 028,59	0,00	2 028,59
Lysá nad Labem								
655	1 0 2	2 262	1.10.2009		366	133,23	0,00	133,23
655	1 0 2	2 272	1.10.2009		366	0,00	0,00	0,00
655	4 0 2	391	20.12.2010		366	23,03	0,00	23,03
655	5 0 2	1 789	1.10.2011		366	105,37	0,00	105,37
655	6 0 2	907	1.10.2011		366	53,42	0,00	53,42
655	8 0 2	539	20.12.2010		366	31,75	0,00	31,75
661	1 0 2	620	20.12.2010		366	36,52	0,00	36,52
669	0 0 5	887	1.10.2009		366	52,24	0,00	52,24
752	0 0 5	12 610	1.10.2009		366	742,73	0,00	742,73
757	1 0 5	896	1.10.2009		366	52,77	0,00	52,77
757	2 0 5	115	1.10.2009		366	6,77	0,00	6,77
758	0 0 5	10 272	1.10.2009		366	605,02	0,00	605,02
779	0 0 2	9 553	20.12.2010		366	562,67	0,00	562,67
780	2 0 2	3 041	20.12.2010		366	179,11	0,00	179,11
848	0 0 5	205	1.10.2009		366	12,07	0,00	12,07
885	0 0 2	19 526	20.12.2010		366	1 150,08	0,00	1 150,08
971	0 0 5	6 362	1.10.2009		366	374,72	0,00	374,72
977	0 0 5	2 687	1.10.2009		366	158,26	0,00	158,26
978	0 0 5	55 098	1.10.2009		366	3 245,27	0,00	3 245,27
979	0 0 5	165	1.10.2009		366	9,72	0,00	9,72
982	0 0 5	1 075	1.10.2009		366	63,32	0,00	63,32
1 007	0 0 5	4 384	1.10.2009		366	258,22	0,00	258,22
1 008	0 0 5	313	1.10.2009		366	18,44	0,00	18,44
1 010	0 0 5	4 640	1.10.2009		366	273,30	0,00	273,30
1 020	0 0 5	3 809	1.10.2009		366	224,35	0,00	224,35
1 309	1 0 5	6 960	1.10.2009		366	409,94	0,00	409,94
1 311	2 0 5	899	1.10.2009		366	52,95	0,00	52,95
2 374	0 0 5	3 395	1.10.2009		366	199,97	0,00	199,97
2 377	0 0 5	2 730	1.10.2009		366	160,80	0,00	160,80
2 425	0 0 2	4 153	20.12.2010		366	244,61	0,00	244,61
2 471	1 0 5	5 169	1.10.2009		366	304,45	0,00	304,45
2 471	4 0 5	5 505	1.10.2009		366	324,24	0,00	324,24
2 481	1 0 5	12 785	1.10.2009		366	753,04	0,00	753,04

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.48N09/28

Datum tisku: 3.8.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely								
Lysá nad Labem								
2 697	0 0	5	3 412	1.10.2009	366	200,97	0,00	200,97
2 762	0 0	5	9 157	1.10.2009	366	539,35	0,00	539,35
2 768	0 0	5	19 713	1.10.2009	366	1 161,10	0,00	1 161,10
2 769	0 0	5	115	1.10.2009	366	6,77	0,00	6,77
2 771	0 0	5	802	1.10.2009	366	47,24	0,00	47,24
2 772	0 0	5	302	1.10.2009	366	17,79	0,00	17,79
2 773	0 0	5	6 833	1.10.2009	366	402,46	0,00	402,46
2 774	0 0	5	219	1.10.2009	366	12,90	0,00	12,90
226 567						13 210,96	0,00	13 210,96
Přerov nad Labem								
759	7 0	5	2 121	1.10.2009	366	149,74	0,00	149,74
1 164	19 0	2	13 484	1.1.2010	366	1 046,35	0,00	1 046,35
15 605						1 196,09	0,00	1 196,09
267 435						16 435,64	0,00	16 435,64
CELKEM:		270 088				16 435,64	0,00	16 436 Kč