

Bělská 151
293 01 Mladá Boleslav

DODATEK č. 4 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 48N09/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav,
adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ 293 01
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Brazel, s.r.o.

Sídlo: Lysá nad Labem, PSČ 289 22 Litol
IČ: 47544121
DIČ: CZ47544121
Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 26699
zastoupena Ing. Liborem Jarolímem, jednatel společnosti
(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4, kterým se mění předmět nájmu

1. Na základě nájemní smlouvy č. 48N09/28 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **16 436,-Kč** (slovy: šestnácttisícčtyřistatřicetšest korun českých).

2. Na základě rozhodnutí č.j. OR-111/2014-208 Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk u pozemku **PK p.č. 759/7** (výměra 2121 m²) v katastrálním území Přerov nad Labem došlo ke změně katastrálního území na Lysou nad Labem.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku zůstává beze změn tj. částka **16 436,-Kč** (slovy: šestnácttisícčtyřistatřicetšest korun českých).

K 1. 10. 2014 je nájemce povinen zaplatit částku **16 436,-Kč** (slovy: šestnácttisícčtyřistatřicetšest korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 18. 9. 2014

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Česká republika – Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Ing. Libor Jarolímek
jednatel společnosti
Brazel, s. r. o.
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

Příloha k nájemní smlouvě č. 48N09/28

BRAZEL, s.r.o.

Variabilní symbol: 4810928

Uzavřeno: 1.10.2009

Roční nájem:

Litol

Datum tisku: 18.9.2014

Účinná od: 1.10.2009

16 436 Kč

Lysá nad Labem

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Litol										
	24	6	0	2	7	10 002	80 300	400	1,0	32,12
	163	2	0	2	2	10 002	80 300	5 829	1,0	468,06
	219	3	0	2	2	10 002	80 300	6 502	1,0	522,11
	283	7	0	2	2	10 002	80 300	827	1,0	66,40
	332	27	0	2	2	10 002	80 300	11 056	1,0	887,79
	336	7	0	2	7	10 002	80 300	649	1,0	52,11
								25 263		2 028,59

Lysá nad Labem

655	1	0	2	2	10 002	58 900	2 262	1,0	133,23
655	4	0	2	7	10 002	58 900	391	1,0	23,03
655	5	0	2	2	10 002	58 900	1 789	1,0	105,37
655	6	0	2	7	10 002	58 900	907	1,0	53,42
655	8	0	2	8	10 002	58 900	539	1,0	31,75
661	1	0	2	2	10 002	58 900	620	1,0	36,52
669	0	0	5	2	10 002	58 900	887	1,0	52,24
752	0	0	5	0	10 002	58 900	12 610	1,0	742,73
757	1	0	5	0	10 002	58 900	896	1,0	52,77
757	2	0	5	0	10 002	58 900	115	1,0	6,77
758	0	0	5	0	10 002	58 900	10 272	1,0	605,02
759	7	0	5	0	10 002	70 600	2 121	1,0	149,74
779	0	0	2	2	10 002	58 900	9 553	1,0	562,67
780	2	0	2	2	10 002	58 900	3 041	1,0	179,11
848	0	0	5	2	10 002	58 900	205	1,0	12,07
885	0	0	2	2	10 002	58 900	19 526	1,0	1 150,08
971	0	0	5	0	10 002	58 900	6 362	1,0	374,72
977	0	0	5	0	10 002	58 900	2 687	1,0	158,26
978	0	0	5	0	10 002	58 900	55 098	1,0	3 245,27
979	0	0	5	0	10 002	58 900	165	1,0	9,72
982	0	0	5	0	10 002	58 900	1 075	1,0	63,32
1 007	0	0	5	2	10 002	58 900	4 384	1,0	258,22
1 008	0	0	5	2	10 002	58 900	313	1,0	18,44
1 010	0	0	5	2	10 002	58 900	4 640	1,0	273,30
1 020	0	0	5	2	10 002	58 900	3 809	1,0	224,35
1 309	1	0	5	0	10 002	58 900	6 960	1,0	409,94
1 311	2	0	5	0	10 002	58 900	899	1,0	52,95
2 374	0	0	5	0	10 002	58 900	3 395	1,0	199,97
2 377	0	0	5	0	10 002	58 900	2 730	1,0	160,80
2 425	0	0	2	2	10 002	58 900	4 153	1,0	244,61
2 471	1	0	5	0	10 002	58 900	5 169	1,0	304,45
2 471	4	0	5	0	10 002	58 900	5 505	1,0	324,24
2 481	1	0	5	0	10 002	58 900	12 785	1,0	753,04
2 697	0	0	5	0	10 002	58 900	3 412	1,0	200,97
2 762	0	0	5	0	10 002	58 900	9 157	1,0	539,35
2 768	0	0	5	0	10 002	58 900	19 713	1,0	1 161,10
2 769	0	0	5	0	10 002	58 900	115	1,0	6,77
2 771	0	0	5	0	10 002	58 900	802	1,0	47,24
2 772	0	0	5	0	10 002	58 900	302	1,0	17,79

část

Příloha k nájemní smlouvě č. 48N09/28

BRAZEL, s.r.o.

Variabilní symbol: 4810928

Uzavřeno: 1.10.2009

Roční nájem:

Litol

Datum tisku: 18.9.2014

Účinná od: 1.10.2009

16 436 Kč

Lysá nad Labem

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
část	2 773	0	0	5	0	10 002	58 900	6 833	1,0	402,46
	2 774	0	0	5	0	10 002	58 900	219	1,0	12,90
								226 416		13 360,70
Přerov nad Labem										
	1 164	19	0	2	2	10 002	77 600	13 484	1,0	1 046,35
								13 484		1 046,35
CELKEM:								265 163		16 436 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 48N09/28

Datum tisku: 18.9.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Přerov nad Labem						
759 7 0	5	2 121	1.10.2009	5.3.2014	155	63,59
2 121						63,59
2 121						63,59
Stávající parcely						
Litol						
24 6 0	2	400	1.10.2009		365	32,12
163 2 0	2	5 829	1.10.2009		365	468,06
219 3 0	2	6 502	1.10.2009		365	522,11
283 7 0	2	827	1.10.2009		365	66,40
332 27 0	2	11 056	1.10.2009		365	887,79
336 7 0	2	649	1.10.2009		365	52,11
25 263						2 028,59
Lysá nad Labem						
655 1 0	2	2 262	1.10.2009		365	133,23
655 1 0	2	2 272	1.10.2009		365	0,00
655 4 0	2	391	20.12.2010		365	23,03
655 5 0	2	1 789	1.10.2011		365	105,37
655 6 0	2	907	1.10.2011		365	53,42
655 8 0	2	539	20.12.2010		365	31,75
661 1 0	2	620	20.12.2010		365	36,52
669 0 0	5	887	1.10.2009		365	52,24
752 0 0	5	12 610	1.10.2009		365	742,73
757 1 0	5	896	1.10.2009		365	52,77
757 2 0	5	115	1.10.2009		365	6,77
758 0 0	5	10 272	1.10.2009		365	605,02
759 7	5	2 121	5.3.2014		210	86,15
779 0 0	2	9 553	20.12.2010		365	562,67
780 2 0	2	3 041	20.12.2010		365	179,11
848 0 0	5	205	1.10.2009		365	12,07
885 0 0	2	19 526	20.12.2010		365	1 150,08
971 0 0	5	6 362	1.10.2009		365	374,72
977 0 0	5	2 687	1.10.2009		365	158,26
978 0 0	5	55 098	1.10.2009		365	3 245,27
979 0 0	5	165	1.10.2009		365	9,72
982 0 0	5	1 075	1.10.2009		365	63,32
1 007 0 0	5	4 384	1.10.2009		365	258,22
1 008 0 0	5	313	1.10.2009		365	18,44
1 010 0 0	5	4 640	1.10.2009		365	273,30
1 020 0 0	5	3 809	1.10.2009		365	224,35
1 309 1 0	5	6 960	1.10.2009		365	409,94
1 311 2 0	5	899	1.10.2009		365	52,95
2 374 0 0	5	3 395	1.10.2009		365	199,97
2 377 0 0	5	2 730	1.10.2009		365	160,80
2 425 0 0	2	4 153	20.12.2010		365	244,61
2 471 1 0	5	5 169	1.10.2009		365	304,45
2 471 4 0	5	5 505	1.10.2009		365	324,24
2 481 1 0	5	12 785	1.10.2009		365	753,04

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 48N09/28

Datum tisku: 18.9.2014

Spočítáno ke dni: 1.10.2014

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Lysá nad Labem						
2 697 0 0	5	3 412	1.10.2009		365	200,97
2 762 0 0	5	9 157	1.10.2009		365	539,35
2 768 0 0	5	19 713	1.10.2009		365	1 161,10
2 769 0 0	5	115	1.10.2009		365	6,77
2 771 0 0	5	802	1.10.2009		365	47,24
2 772 0 0	5	302	1.10.2009		365	17,79
2 773 0 0	5	6 833	1.10.2009		365	402,46
2 774 0 0	5	219	1.10.2009		365	12,90
						228 688
						13 297,11
Přerov nad Labem						
1 164 19 0	2	13 484	1.1.2010		365	1 046,35
						13 484
						1 046,35
						267 435
						16 372,05
CELKEM:		269 556				16 435,64