

Nájemní smlouva o umístění reklamního banneru

Dnešního dne, měsíce a roku se smluvní strany:

Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5
zastoupena: na základě pověření starosty vedoucí odboru
majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13

IČ: 00241687
DIČ: CZ00241687

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen "pronajímatel")

a

VIDIA-DIAGNOSTIKA, spol. s r.o.

Se sídlem: Českomoravská 2510/19, Praha 9

IČ: 41194811.

DIČ:

Zast.:

na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních se smluvní strany dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění, na této:

n á j e m n í s m l o u v ě

Článek I - Vlastník nemovitosti

1. Vlastník prohlašuje, že ve smyslu § 34 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů, nakládá za podmínek stanovených tímto zákonem a Statutem hlavního města Prahy a vykonává přitom práva a povinnosti vlastníka u nemovitosti Poliklinika Lípa Centrum Nové Butovice se sídlem Seydlerova 2451, Praha 5.

Článek II - Předmět a účel této smlouvy

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání plot na pozemku parc. č. 3120, kat. úz. Stodůlky, připevněný k budově polikliniky vedle vchodu do prostorů sloužících k podnikání pronajatých nájemci na základě smlouvy č. S/034/2024/OMBI z 6.3.2024, a to za účelem umístění reklamního banneru o rozměrech 2,7 x 0,9 m.

Článek III - Doba nájmu

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou od 1.10.2024.
2. Smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí v souladu s NOZ v pozdějším znění nebo dohodou smluvních stran.

Článek IV - Nájemné

1. Nájemné se vypočítá částkou úhrady za nájem za jeden metr čtvereční najímané plochy násobený celkovou najímanou plochou.
2. Úhrada za nájem činí:
3.822,- Kč bez DPH za jeden **metr čtvereční** najímané plochy **za rok** pro pronajímanou plochu (celkem pro **2,43 m²**).
Celková úhrada za nájem činí částku **9.287,46 Kč** bez DPH vždy za celý předmět nájmu dle této smlouvy za rok. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., bude k této ceně připočítána **daň z přidané hodnoty** v aktuální platné výši.
3. Splatnost úhrady nájemného za celý předmět nájmu:
Úhrada nájmu se platí ročně, a to vždy k 1. lednu příslušného roku.
4. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše úhrady za nájem je možné každoročně **k 1. lednu valorizovat** podle průměrné roční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem. Inflační koeficient bude poprvé započítán v roce následujícím po roce, v němž došlo k podpisu smlouvy.
5. Úhrada za nájem bude hrazena na účet pronajímatele u [REDACTED] číslo účtu [REDACTED]

Článek V - Povinnosti nájemce

Nájemce je povinen:

1. Umístit reklamní banner způsobem, který předmět nájmu nepoškodí.
2. Pravidelně kontrolovat připevnění banneru a vyloučit tak případná zranění občanů v důsledku jeho uvolnění.
3. Při ukončení této smlouvy je nájemce povinen reklamní banner odstranit nejpozději k poslednímu dni nájmu.

Článek VI - Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci umístění reklamního banneru na předmětu nájmu.
2. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na umístěném reklamním banneru vzniklé v důsledku povětrnostních vlivů, jednáním třetích osob nebo z jakýchkoliv jiných příčin.

Článek VII - Ustanovení závěrečná

1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., NOZ v platném znění a dalšími obecně právními předpisy, které se vztahují na předmětný nájem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti

dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., (zákon o registru smluv).

3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží tři vyhotovení, nájemce jedno vyhotovení. Jakékoliv změny této smlouvy lze učinit pouze písemně.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že se seznámily s jejím obsahem, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, a že tato smlouva nebyla podepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.
5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto MČ Praha 13 potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení RMČ č. UR 0395/2024 ze dne 9.9.2024.

V Praze dne

.....
pronajímatel

.....
nájemce