

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo a příkazní „Park za Hodoňankou, Ostrava – Mariánské Hory“ – Projektová dokumentace ze dne 16.01.2024 ev. č. S/0041/2024/OI

čl. I. Smluvní strany

1. Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky

se sídlem: Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava-Mariánské Hory
zastoupen: Mgr. Patrikem Hujdusem LL.M. - starostou
IČO: 00845451, evidenční číslo 10
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 20028-1649321399/0800
Zmocněnec k jednání ve věcech technických: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
Email: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“ nebo „příkazce“)

2. ATELIER 38 s.r.o.

se sídlem: Porážková 1424/20, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
zastoupen: Vladimírem Milatou - jednatelem společnosti
IČO: 258 58 343
DIČ: CZ25858343
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským úřadem v Ostravě, oddíl C, vložka 22647
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 317 298 001/5500
osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby: [REDACTED]
Tel. / email: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“ nebo „příkazník“)

čl. II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 16.01.2024 smlouvu o dílo a příkazní ev.č. S/0041/2024/OI „Park za Hodoňankou, Ostrava - Mariánské Hory – Projektová dokumentace“ (dále jen „smlouva“).

čl. III Změny smlouvy

1. Předmětem dodatku č. 1 je zpracování změn PD dohodnutých na jednáních, které jsou popsány v příloze č. 1 tohoto dodatku. Tomu odpovídá změna ceny díla a prodloužení doby plnění.
2. Cena díla dle části B čl. VII bodu 1 smlouvy díla se mění takto:

Části díla	Cena bez DPH (v Kč)	DPH 21% (v Kč)	Cena včetně DPH (v Kč)
Zaměření a DSS (čl. III bod 2.1)	45 000,00	9 450,00	54 450,00
Průzkumy (čl. III bodu 2.2)			
inženýrsko-geologický	25 000,00	5 250,00	30 250,00
hydrogeologický průzkum	15 000,00	3 150,00	18 150,00
dendrologický průzkum	80 000,00	16 800,00	96 800,00
Průzkumy celkem	120 000,00	25 200,00	145 200,00
Dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP) (čl. III bodu 2.3)	535 000,00	112 350,00	647 350,00
Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) (čl. III bodu 2.4)	600 000,00	126 000,00	726 000,00
Vícepráce dle dodatku č. 1	373 100,00	78 351,00	451 451,00
Cena celkem vč. dodatku č. 1	1 673 100,00	351 351,00	2 024 451,00

3. Doba a místo plnění díla dle části B čl. IV bod. 1 písm. b) a c) smlouvy díla se mění takto:
- b) DUSP dle čl. III odst. 2 bod 2.3 této smlouvy (2. část díla) do **90 dnů** ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku č.1 smlouvy ev. č. S/0041/2024/OI;
 - c) DPS dle čl. III odst. 2 bod 2.4 této smlouvy do **45 dnů** ode dne nabytí právní moci společného povolení.
4. Ostatní ustanovení smlouvy, zůstávají v platnosti beze změn.

čl. IV

Závěrečné ustanovení

1. Smluvní strany ve smyslu § 1728 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, souhlasí, že dodatek této smlouvy bude dle § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek smlouvy před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně

a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

3. Dodatek smlouvy bude podepsán elektronicky a smluvní strany budou mít k dispozici platný datový soubor s textem dodatku smlouvy elektronicky podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Přílohy: Příloha č. 1 Cenová nabídka

čl. V. Doložka

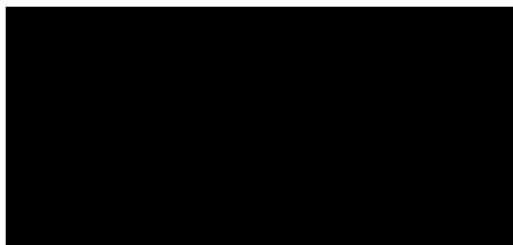
Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 49. schůzi konané dne 19.09.2024 pod č. 0654/RMOB-MH/2226/49.

V Ostravě dne

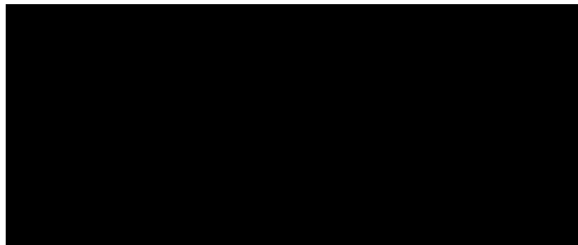
V dne

„podepsáno elektronicky“

„podepsáno elektronicky“



starosta městského obvodu



jednatel společnosti

ATELIER 38 s.r.o.

Vladimír Milata

Jednatel společnosti, obchodní ředitel

Porážková 1424/20

702 00 Ostrava

Česko

IČ: 25858343

DIČ: CZ25858343

Statutární město Ostrava

Ing. Mgr. Jaroslav Čermák

Vedoucí investičního odboru

Prokešovo náměstí 1803/8

70200 Ostrava

Česko

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Klientský rozpočet CN-2024-068

Datum vystavení: 14.08.2024

Platební podmínky: Bankovní převod po doručení

CN VCP_Změna zadání PD Park za Hodoňankou, Ostrava - Mariánské Hory

Cenová nabídka na projekční práce v rámci změny zadání pro dokumentaci stavby s názvem "Zhotovení PD, výkon IČ, AD a koordinátor BOZP - Park za Hodoňankou".

Smlouva o dílo a příkazní č. S/0041/2024/OI ze dne 16.1.2024.

Cenová nabídka je na projekční vícepráce, které jsou vyvolány změnou zadání na základě nově vzniklou skutečností v průběhu realizace projekčních prací dle předmětu díla výše uvedené smlouvy.

Změna zadání vyžaduje rozšíření předmětu díla, jehož specifikace je uvedena ve sdělení zhotovitele ze dne 14.8.2024.

V návaznosti na výše uvedené dojde k navýšení ceny díla o 373.100,- Kč bez DPH, tj. o 26,84 % původní ceny díla, a to v souladu s § 222, odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších změn.

Předmět	Počet	Dodávka/1	Hodinová sazba/1	Celkem bez DPH	DPH	CZK
Předprojektová příprava - vypracování a projednání konceptu řešení – změnová dokumentace, která bude sloužit jako podklad pro další stupně PD.	160	0,00	910,00	145 600,00	21%	CZK
Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavební povolení - přepracování rozpracované dokumentace a rozšíření o dokumentaci vodních prvků včetně projednání s DOSS.	200	0,00	910,00	182 000,00	21%	CZK
Dokumentace pro provádění stavby - rozšíření o dokumentaci a projednání vodního díla.	50	0,00	910,00	45 500,00	21%	CZK
Celkem				373 100,00		CZK

Vystavil:



Statutární město Ostrava, městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
Přemyslovců 63, 709 06 Ostrava – Mariánské Hory
Ing. Jana Neplechová, Ph.D., investiční referent

V Ostravě dne 14.8.2024

Věc: Sdělení projektanta k nově vzniklým skutečnostem v rámci plnění díla dle Smlouvy o dílo na vypracování projektové dokumentace na obnovu „Parku za Hodoňankou, Ostrava – Mariánské Hory“.

Vážená paní Neplechová,
smluvní strany uzavřely dne 16.1.2024 Smlouvu na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, autorský dozor a koordinátor BOZP pro investiční akci „Park za Hodoňankou“.

V zadání výše uvedené smlouvy bylo vypracování projektové dokumentace na základě územní studie, zpracované společností ArchiBim s.r.o. Z důvodu okolností vzniklých při zhotovování díla nelze projektové dokumentace vypracovat na základě této územní studie a je nutné provést změny rozsahu předmětu plnění výše uvedené smlouvy.

Důvody:

V rámci nakládání s povrchovými vodami z navržených zpevněných ploch vznikla potřeba navrhnout a vyprojektovat podzemní/povrchové nádrže - recipienty vody s odtokem do stávající jednotné kanalizace, což má za následek přepracování studie, především přetrasování pěších komunikací, změna povrchů a funkcí ploch, změna mobiliáře a jeho umístění. Dále je potřeba vypracovat projektovou dokumentaci vodního díla, které nebylo v urbanistické studii řešeno. Při konzultaci s odborem životního prostředí v Ostravě a správcem kanalizace OVaK a.s. bylo potvrzeno, že dešťové vody ze zpevněných ploch je nutné akumulovat a odvádět regulovaným odtokem do stávající kanalizace. Zasakování srážkových vod na dané lokalitě není vhodné dle zpracovaného HGP. Tyto změny mají vliv na cenu a termín odevzdání dokumentací dle předmětu díla.

Specifikace víceprací na základě změny zadání:

- 1) Předprojektová příprava -vypracování a projednání konceptu řešení – změnová dokumentace, která bude sloužit jako podklad pro další stupně PD.
 - přetrasování pěších komunikací,
 - změna povrchů ploch,
 - změna funkcí ploch,
 - změna mobiliáře a jeho umístění.
 - projednání s DOSS a objednatelem

Cena: 145.600,- Kč bez DPH.

Termín: 30 dnů od podpisu dodatku ke smlouvě.

- 2) Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavební povolení (změnová dokumentace).

Dokumentace pro stavební povolení je vypracována v poměru 80%. Dopravní část (příprava území, zpevněné plochy včetně parkování) je vypracována 100%. Je nutné vypracovat změnovou dokumentaci pro povolení stavby.

- změnová dokumentace pro stavební povolení včetně vodního díla,
- inženýrská činnost – zajištění povolení vodního díla.

Cena: 182.000,- Kč bez DPH.

Termín: 90 dnů od podpisu dodatku ke smlouvě.

- 3) Dokumentace pro provádění stavby:

- rozšíření o projektovou dokumentaci vodního díla

Cena: 45.500,- Kč bez DPH.

Termín: 45 dnů ode dne nabytí právní moci společného povolení.

V návaznosti na výše uvedené dojde k navýšení ceny dílo o 373.100,- Kč bez DPH , tj. o 26,84 % původní ceny díla, a to v souladu s § 222, odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších změn.

V souladu s ustanovením Smlouvy vás žádáme o odsouhlasení specifikace změny zadání a uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě.

