Podmínky povolování zásahu při umisťování inženýrských sítí, jiných vedení a provádění stavebních prací u otevřených výkopů nad 10m délky na pozemcích ve vlastnictví města Bruntál

(dále jen „tyto podmínky“)

Tyto podmínky jsou závazné pro investory, jejich zástupce, stavebníky a další právnické či fyzické osoby

ve vztahu k městu Bruntál při:

1. umisťování nových inženýrských sítí a jiných vedení do (nad, pod) pozemku města Bruntál
2. provádění stavebních prací, při nichž dojde k zásahu do komunikací, chodníků, veřejné zeleně a ostatních ploch na pozemcích ve vlastnictví města Bruntál.

# A.

## Umisťování nových inženýrských sítí a jiných vedení do (nad, pod) pozemku města Bruntál

Jakékoliv umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních či podzemních vedení, popř. jiného vedení do (nad, pod) pozemků ve vlastnictví města Bruntál podléhá schválení Radou města Bruntál.

1. Investor nebo jeho zmocněný zástupce, popř. stavebník připravované stavby požádá odbor Správy majetku, investic a dotací o vydání Souhlasu s uložením inženýrských sítí. Spolu s žádostí předloží technickou dokumentaci se zřetelným umístěním inženýrských sítí na podkladě katastrální mapy, informativní výpis z KN.
2. Po vyhodnocení žádosti připraví odbor Správy majetku, investic a dotací příslušnou „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“ a “Smlouvu o souhlasu a podmínkách vstupu pro provádění stavebních prací u otevřených výkopů nad 10m délky na pozemcích ve vlastnictví města Bruntál“, ve které budou mj. uplatněny „Technické, majetkové, sankční a záruční podmínky zásahů do komunikací, chodníků, veřejné zeleně a ostatních ploch„ dle čl. C tohoto dokumentu a předloží její projednání na schůzi Rady města Bruntál.

# B.

## Provádění stavebních prací, při nichž dojde k zásahu do komunikací, chodníků, veřejné zeleně a ostatních ploch na pozemcích ve vlastnictví města Bruntál.

Na provedení stavebních prací spojených se vstupem či zásahem do pozemku ve vlastnictví města Bruntál je nutný souhlas vlastníka, tj. města Bruntálu. Tento souhlas je vydáván formou uzavření

„Smlouvy o souhlasu a podmínkách vstupu pro provádění stavebních prací u otevřených výkopů nad 10m délky na pozemcích ve vlastnictví města Bruntál“ (dále též jen jako „**SOPS**“) mezi městem Bruntál jako vlastníkem a investorem stavebních prací.

1. Žádost musí být podána spolu s požadovanými přílohami:
   * technická (projektová) dokumentace, včetně situace se zřetelným zaznačením rozsahu zásahu a záboru pozemku
   * uvedení období zásahu
   * soupis dotčených pozemků ve vlastnictví města Bruntál
   * uvedení osoby oprávněné k uzavření Smlouvy o souhlasu a podmínkách vstupu pro provádění stavebních prací na pozemcích ve vlastnictví města Bruntál.
2. Na základě podané žádosti připraví odbor Správy majetku, investic a dotací SOPS, ve které budou stanoveny technické, majetkové, sankční a záruční podmínky dle čl. C tohoto dokumentu.
3. Před účinností „SOPS“ nelze do pozemků města zasáhnout.
4. Vznik nenadálé a mimořádné události, jejíž řešení nesnese odkladu – havárie, na již uloženém vedení je povinen oznámit jeho vlastník, správce nebo zhotovitel zásahu neprodleně městu Bruntál, a to v nejbližší pracovní den, současně ohlásit zábor veřejného prostranství. K tomuto oznámení město vydá dodatečné vyjádření s podmínkami města.

**C.**

## Technické, majetkové, sankční a záruční podmínky zásahů do komunikací, chodníků, veřejné zeleně a ostatních ploch uplatněné ve smlouvách

**I.**

**Technické podmínky smlouvy**

1. Křížení a podélné umísťování inženýrských sítí v tělese místní komunikace (dále jen komunikace a chodníků bude provedeno bezvýkopovou technologií (protlaky, podvrty)
2. Stavebními pracemi nesmí dojít k poškození tělesa komunikace a chodníku, ani jejich příslušenství,

v případě poškození musí být tato skutečnost neprodleně oznámena a následně opravena

1. V místě, kde nelze řešit zásah bezvýkopově bude po dohodě odsouhlasen otevřený výkop tělesem komunikace nebo chodníku za stanovených podmínek:
   1. Místo zásahu musí být zabezpečeno a alespoň provizorně označeno příslušným dopravním značením a zařízením
   2. Místo výkopu musí být ve zpevněné části komunikace u živičných povrchů vždy zařezáno
   3. Vedení sítí a příslušenství bude v tělese komunikace uloženo pod povrchem v chráničce
   4. Výkopek se nesmí použít zpětně pro zásyp v tělese komunikace
   5. Zásyp výkopu v tělese komunikace bude proveden kamenivem frakce 0-63 s hutněním po vrstvách 20 cm, horní vrstva o síle 40 cm bude provedena kamenivem frakce 16-32 prosypané recyklátem nebo prosívkou a do doby konečné úpravy musí být výkop udržován ve sjízdném stavu dosypáváním, případně dočasně vrchní vrstva nahrazena položením zámkové dlažby
   6. Před konečnou úpravou místa zásahu bude nutno prosívku (recyklát) nebo dlažbu z výkopu odstranit a následně provést jeho úpravu rozšířením místa výkopu odfrézováním (vybouráním) vrchní vrstvy o síle cca 5 cm v rozsahu min. 60 cm na každou stranu od hrany výkopu
   7. Konečná úprava komunikace bude zajištěna prostřednictvím odborně způsobilé firmy zabývající se opravami komunikací
   8. Na celou rozšířenou plochu místa výkopu musí být položena nová obrusná asfaltová vrstva, do nivelety stávající komunikace (bez hrbů a propadlin) s použitím spojovacího postřiku a zalitím pracovních spár pružnou zálivkou
   9. V případě podélného zásahu do tělesa komunikace delšího než 4 m bude povrch komunikace

upraven v šířce min. jednoho jízdního pruhu

* 1. V případě komunikace v záruce nebo komunikace do šíře 4 m bude povrch upraven celoplošně na celou šíři komunikace podle druhu konečné vrstvy, u živičných povrchů v původní tloušťce, minimálně však 5 cm
  2. U chodníků při podélném zásahu delším než 4 m bude chodník opraven celoplošně, včetně nového podkladu v tloušťce 30 cm, nových vnějších i vnitřních obrub a položením nové zámkové betonové dlažby typu Holland, pokud nebude dohodnuto jinak

1. Ostatní zpevněné a nezpevněné plochy mimo těles komunikací a chodníků v místě výkopu nebo jiných zásahů budou uvedeny do původního stavu před zásahem, pokud nebude písemně dohodnuto jinak
2. Pro zásyp výkopů u ostatních ploch bude použit vhodný materiál, řádně hutněný po vrstvách

20-30 cm, který splňuje příslušné normy ČSN

1. Zelené plochy budou po zásahu řádně ošetřeny tak, aby nedocházelo k hrbolům a poklesům a budou zpětně zatravněny dle příslušných norem ČSN 839031 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a jejich zakládání) a ČSN 839011 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou)
2. Porosty stromů, keřů a ostatní vegetační plochy nesmí být zamokřeny nebo zaplaveny vodou, budou zajištěny bedněním nebo oplocením před mechanickým poškozením, budou chráněny obnažené kořeny před vysycháním, působením mrazu nebo jejich poraněním atd., dle příslušné normy ČSN 839061 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích)
3. K provedení stavby, která bude obsahovat otevřené výkopy v součtu přesahující svou plánovanou délkou 10 m je investor před podpisem SOPS povinen složit kauci ve výši 1.000,- Kč za každý, byť jen započatý metr plánovaného otevřeného výkopu. Kauce je složena bezhotovostně na účet města Bruntál.
4. Každá stavba, která bude obsahovat otevřený výkop delší než 10 m bude zatížena kaucí, a to ve výši 1.000 Kč za každý plánovaný metr délky otevřeného výkopu. Tato kauce bude složena na předem daný účet před podpisem SOPS. Podpisem SOPS investor souhlasí s tím, že kauce nebude po dobu deponace u města Bruntál úročena a bude sloužit k zajištění splnění povinností dle této SOPS formou smluvní pokuty za podmínek uvedených níže.
5. Otevřeným výkopem nad 10 m se pro potřeby těchto podmínek a SOPS rozumí všechny jednotlivé úseky otevřených výkopů stavby, jejichž délky se vzájemně sečtou.
6. Investor je na místo kauce dle části C., čl. I. odst. 8 a 9 oprávněn poskytnout bankovní záruku ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých), přičemž podmínky uplatnění zajištění z bankovní záruky budou upraveny ve „Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti“ vztahující se k dané stavební akci, uzavřené mezi investorem a městem Bruntál.

## II

## Záruční podmínky

1. Investor přebírá záruku za provedení a kvalitu provedených prací v délce trvání 60 měsíců.
2. Záruční doba začíná plynout dnem převzetí Pozemku, dotčeného Stavbou zástupcem města Bruntál bez závad na základě Závěrečného protokolu o převzetí dotčených pozemků.
3. V případě uplatnění záruky bude Investor vyzván písemně k odstranění závady.

**III.**

## Sankční podmínky smlouvy a uplatnění kauce

1. Při předávání stavby (pozemku) zpět městu Bruntál, bude provedena kontrola pracovníkem města.
2. V rámci kontroly pracovníkem města bude tímto prověřeno splnění „Smlouvy o souhlasu a podmínkách vstupu pro provádění stavebních prací u otevřených výkopů nad 10 m délky na pozemcích ve vlastnictví města Bruntál“ se zvláštním důrazem na splnění technických podmínek.
3. Výstupem z kontroly bude předávací protokol. Za předpokladu, že předávané pozemky budou vyhodnoceny tak, že splňují podmínky SOPS, bude protokol pracovníkem města označen jako bez závad. V takovém případě bude částka složená jako kauce městem Bruntál vrácena do 15 kalendářních dní na účet z nějž byla na účet města připsána.
4. V případě, že pracovníkem města nebude protokol označen jako „bez závad“, bude do něj vepsán soupis závad vytýkaných investorovi, pozemky nebudou městem Bruntál převzaty a městu Bruntál vzniká nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 25 % z částky stanovené jako bankovní záruka ve výši 500 000 Kč dle výše uvedených článků. Investorovi bude ze strany Města Bruntál umožněno sjednání nápravy zjištěných závad, které byly vepsány do protokolu s termínem plnění maximálně 14 dní ode dne vyhotovení tohoto protokolu. Pokud zjištěné závady nebudou ve stanoveném termínu odstraněny dle podmínek SOPS uplatní Město Bruntál svůj nárok na zaplacení smluvní pokuty a vystaví penalizační fakturu na takto uplatněnou smluvní pokutu. Tato faktura bude zaslána investorovi. Pro případ, že investor tento závazek ani po dobu delší než třicet (30) pracovních dnů po splatnosti neuhradí, pak má město Bruntál právo odečíst jednostranným úkonem vzniklou pohledávku proti odpovídající části bankovní záruky sjednané dle výše uvedených článků.
5. Výše uvedený postup přejímání pozemků městem Bruntál bude uplatněn opakovaně při dalších přejímkách.
6. V případě, že pozemky nebudou bez závad převzaty ani v rámci čtvrtého přejímacího řízení a tím dojde k vyčerpání bankovní záruky. Bude město oprávněno postupovat dle platných právních předpisů.
7. Smluvní pokuty slouží k zajištění včasného dokončení zásahu a limitaci času, po který je zasahováno do majetku města Bruntál. Úhrada smluvních pokut nemá vliv na povinnost investora uvést pozemky do stavu odpovídajícího podmínkám uvedeným v tomto článku výše.

## IV.

## Povinnosti investora

1. Pozemek komunikace, chodníku, veřejné zeleně a ostatní plochy dotčený stavebními pracemi budou Investorem předány zástupci města Bruntál, o čemž bude sepsán Závěrečný protokolu o převzetí dotčených pozemků. Předání a převzetí bude realizováno v pracovní den, který bude určen zástupcem města Bruntál na základě písemné výzvy investora k převzetí pozemku. Tato výzva musí být městu Bruntál doručena nejpozději 5 pracovních dnů před ukončením Stavby. Nedodržení této lhůty jde k tíži Investora a případné takto způsobené prodlení je důvodem pro uplatnění smluvní pokuty. Město Bruntál není povinno poskytnout urychlenou součinnost (kratší než 5 pracovních dní) s převzetím pozemku v případě, kdy výzva nebyla doručena včas.
2. V případě zjištění vad provedených oprav či úprav předaných pozemků v době záruky je Investor povinen odstranit vady do 30 dnů u vad zjištěných na pozemcích s asfaltovým povrchem a do 15 dnů ve všech ostatních případech od doručení výzvy k odstranění vad díla.
3. Investor je povinen předložit zástupci města Bruntál u každého otevřeného výkopu nad 4 m v tělese komunikace protokol o provedených zkouškách zhutnění podle ČSN 72 1006 (Kontrola zhutnění zemin a sypanin), resp. ČSN 73 6192 (Rázová zatěžovací zkouška netuhých vozovek a podloží).

Tento protokol bude nedílnou součástí Závěrečného protokolu o převzetí dotčených pozemků. Zkouška zhutnění bude provedena na každých započatých 10 m výkopu, u příčného výkopu bude provedena v každém jízdním pruhu.

1. Investor je povinen před započetím stavebních prací zjistit u vlastníků, či správců sítí existenci stávajících vedení, popř. zajistit jejich vytyčení a učinit taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození. V případě vzniku škod na dotčených nemovitostech, zde uložených inženýrských sítí nebo jiných vedení, staveb na pozemcích se nacházejících či jiných škod vzniklých s realizací stavby, budou tyto plně hrazeny zhotovitelem.
2. Užívání pozemku ve vlastnictví města za účelem provádění stavebních prací podléhá zpoplatnění podle příslušné obecně závazné vyhlášky a zhotovitel je povinen splnit ohlašovací a poplatkovou povinnost.

# D.

## Závěrečná ustanovení

Tyto Podmínky pro povolování zásahu při umisťování inženýrských sítí, jiných vedení a provádění stavebních prací u otevřených výkopů nad 10 m délky na pozemcích ve vlastnictví města Bruntál schválila Rada města Bruntál dne **21. 08. 2024** pod číslem usnesení **1648/38R/2024**.

# PŘÍLOHA:

- Smlouva o souhlasu a podmínkách vstupu pro provádění stavebních prací u otevřených výkopů nad 10m délky na pozemcích ve vlastnictví města Bruntál.