

DODATEK č. 6 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 48N09/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav
adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Brazel, s.r.o.

Sídlo: Lysá nad Labem, PSČ 289 22 Litol

IČ: 47544121

DIČ: CZ47544121

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 26699
zastoupena Ing. Liborem Jarolímem, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 48N09/28, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 01.08.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům **PK p.č. 2762, PK p.č. 2768, PK p.č. 2769, PK p.č. 2771, PK p.č. 2772, PK p.č. 2773 a PK p.č. 2774** v katastrálním území a obci Lysá nad Labem třetí osoba Římskokatolická farnost Lysá nad Labem, sídlo: Nám. Bedřicha Hrozného 7, PSČ 289 22 Lysá nad Labem na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 313471/2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **31 346,- Kč** (slovy: třicetjednatisíctřistačtyřicetšest korun českých).

Za období od 01.08.2015 do 30.09.2015 bylo za nemovité věci vydané třetí osobě pronajímatelem neoprávněně inkasováno nájemné ve výši **802,- Kč** (slovy: osmsetdvě koruny české). Tato částka bude poukázána výše uvedené třetí osobě.

K 01.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 31 346,- Kč (slovy: třicetjednatisíctřistačtyřicetšest korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 08.12.2015

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Česká republika – Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Ing. Libor Jarolím
jednatel společnosti
Brazel, s. r. o.
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

Příloha k nájemní smlouvě č. 48N09/28

BRAZEL, s.r.o.

Variabilní symbol: 4810928

Uzavřeno: 1.10.2009

Roční nájem:

Litol

Datum tisku: 8.12.2015

Účinná od: 1.10.2009

31 346 Kč

Lysá nad Labem

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Litol										
	24	6	0	2	7	10 002	80 300	400	2,2	70,66
	163	2	0	2	2	10 002	80 300	5 829	2,2	1 029,75
	219	3	0	2	2	10 002	80 300	6 502	2,2	1 148,64
	283	7	0	2	2	10 002	80 300	827	2,2	146,10
	332	27	0	2	2	10 002	80 300	11 056	2,2	1 953,15
	336	7	0	2	7	10 002	80 300	649	2,2	114,65
								25 263		4 462,95
Lysá nad Labem										
	655	1	0	2	2	10 002	58 900	2 262	2,2	293,11
	655	4	0	2	7	10 002	58 900	391	2,2	50,67
	655	5	0	2	2	10 002	58 900	1 789	2,2	231,82
	655	6	0	2	7	10 002	58 900	907	2,2	117,53
	655	8	0	2	8	10 002	58 900	539	2,2	69,84
	661	1	0	2	2	10 002	58 900	620	2,2	80,34
	669	0	0	5	2	10 002	58 900	887	2,2	114,94
	752	0	0	5	0	10 002	58 900	12 610	2,2	1 634,00
	757	1	0	5	0	10 002	58 900	896	2,2	116,10
	757	2	0	5	0	10 002	58 900	115	2,2	14,90
	758	0	0	5	0	10 002	58 900	10 272	2,2	1 331,05
	759	7	0	5	0	10 002	70 600	2 121	2,2	329,43
	779	0	0	2	2	10 002	58 900	9 553	2,2	1 237,88
	780	2	0	2	2	10 002	58 900	3 041	2,2	394,05
	848	0	0	5	2	10 002	58 900	205	2,2	26,56
	885	0	0	2	2	10 002	58 900	19 526	2,2	2 530,18
	971	0	0	5	0	10 002	58 900	6 362	2,2	824,39
	977	0	0	5	0	10 002	58 900	2 687	2,2	348,18
	978	0	0	5	0	10 002	58 900	55 098	2,2	7 139,60
	979	0	0	5	0	10 002	58 900	165	2,2	21,38
	982	0	0	5	0	10 002	58 900	1 075	2,2	139,30
	1 007	0	0	5	2	10 002	58 900	4 384	2,2	568,08
	1 008	0	0	5	2	10 002	58 900	313	2,2	40,56
	1 010	0	0	5	2	10 002	58 900	4 640	2,2	601,25
	1 020	0	0	5	2	10 002	58 900	3 809	2,2	493,57
	1 309	1	0	5	0	10 002	58 900	6 960	2,2	901,88
	1 311	2	0	5	0	10 002	58 900	899	2,2	116,49
	2 374	0	0	5	0	10 002	58 900	3 395	2,2	439,92
	2 377	0	0	5	0	10 002	58 900	2 730	2,2	353,75
	2 425	0	0	2	2	10 002	58 900	4 153	2,2	538,15
	2 471	1	0	5	0	10 002	58 900	5 169	2,2	669,80
	2 471	4	0	5	0	10 002	58 900	5 505	2,2	713,34
	2 481	1	0	5	0	10 002	58 900	12 785	2,2	1 656,68
část	2 697	0	0	5	0	10 002	58 900	3 412	2,2	442,13
								189 275		24 580,85

Přerov nad Labem

	1 164	19	0	2	2	10 002	77 600	13 484	2,2	2 301,99
--	-------	----	---	---	---	--------	--------	--------	-----	----------

Příloha k nájemní smlouvě č. 48N09/28

BRAZEL, s.r.o.

Variabilní symbol: 4810928

Uzavřeno: 1.10.2009

Roční nájem:

Litol

Datum tisku: 8.12.2015

Účinná od: 1.10.2009

31 346 Kč

Lysá nad Labem

Katastr	Parcela / Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
					13 484		2 301,99
CELKEM:					228 022		31 346 Kč

Datum t

P

Vydané

Lysá na

Stávající

Litol

Lysá na

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 48N09/28

Datum tisku: 8.12.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
---------------	-------	-------------	---------------	--------------	-----------	-------

Vydané parcely

Lysá nad Labem

2 762	0	0	5	9 157	1.10.2009	1.8.2015	-61	-197,76
2 768	0	0	5	19 713	1.10.2009	1.8.2015	-61	-425,74
2 769	0	0	5	115	1.10.2009	1.8.2015	-61	-2,48
2 771	0	0	5	802	1.10.2009	1.8.2015	-61	-17,32
2 772	0	0	5	302	1.10.2009	1.8.2015	-61	-6,52
2 773	0	0	5	6 833	1.10.2009	1.8.2015	-61	-147,57
2 774	0	0	5	219	1.10.2009	1.8.2015	-61	-4,73

37 141 **-802,12**

37 141 **-802,12**

Stávající parcely

Litol

24	6	0	2	400	1.10.2009		366	70,66
163	2	0	2	5 829	1.10.2009		366	1 029,75
219	3	0	2	6 502	1.10.2009		366	1 148,64
283	7	0	2	827	1.10.2009		366	146,10
332	27	0	2	11 056	1.10.2009		366	1 953,15
336	7	0	2	649	1.10.2009		366	114,65

25 263 **4 462,95**

Lysá nad Labem

655	1	0	2	2 262	1.10.2009		366	293,11
655	1	0	2	2 272	1.10.2009		366	0,00
655	4	0	2	391	20.12.2010		366	50,67
655	5	0	2	1 789	1.10.2011		366	231,82
655	6	0	2	907	1.10.2011		366	117,53
655	8	0	2	539	20.12.2010		366	69,84
661	1	0	2	620	20.12.2010		366	80,34
669	0	0	5	887	1.10.2009		366	114,94
752	0	0	5	12 610	1.10.2009		366	1 634,00
757	1	0	5	896	1.10.2009		366	116,10
757	2	0	5	115	1.10.2009		366	14,90
758	0	0	5	10 272	1.10.2009		366	1 331,05
759	7	0	5	2 121	5.3.2014		366	329,43
779	0	0	2	9 553	20.12.2010		366	1 237,88
780	2	0	2	3 041	20.12.2010		366	394,05
848	0	0	5	205	1.10.2009		366	26,56
885	0	0	2	19 526	20.12.2010		366	2 530,18
971	0	0	5	6 362	1.10.2009		366	824,39
977	0	0	5	2 687	1.10.2009		366	348,18
978	0	0	5	55 098	1.10.2009		366	7 139,60
979	0	0	5	165	1.10.2009		366	21,38
982	0	0	5	1 075	1.10.2009		366	139,30
1 007	0	0	5	4 384	1.10.2009		366	568,08
1 008	0	0	5	313	1.10.2009		366	40,56
1 010	0	0	5	4 640	1.10.2009		366	601,25
1 020	0	0	5	3 809	1.10.2009		366	493,57
1 309	1	0	5	6 960	1.10.2009		366	901,88
1 311	2	0	5	899	1.10.2009		366	116,49

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 48N09/28

Datum tisku: 8.12.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Lysá nad Labem						
2 374 0 0	5	3 395	1.10.2009		366	439,92
2 377 0 0	5	2 730	1.10.2009		366	353,75
2 425 0 0	2	4 153	20.12.2010		366	538,15
2 471 1 0	5	5 169	1.10.2009		366	669,80
2 471 4 0	5	5 505	1.10.2009		366	713,34
2 481 1 0	5	12 785	1.10.2009		366	1 656,68
2 697 0 0	5	3 412	1.10.2009		366	442,13
191 547						24 580,85
Přerov nad Labem						
1 164 19 0	2	13 484	1.1.2010		366	2 301,99
13 484						2 301,99
230 294						31 345,79
CELKEM:		267 435				30 543,67

STÁTŮ POZEMKOVÝ
 Krajský úřad
 Pobočka Mladá Boleslav

ne
27
dc
31

vst

že ;
náje
(slo

protc
úctu,
v nejl

Za správ