

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR

č. 4/2024

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Základní škola Brno, Otevřená 20a, příspěvková organizace

Otevřená 986/20a

641 00 Brno-Žebětín

IČ: 49466208

zastoupená Mgr. Dagmar Šenbergerovou, ředitelkou školy

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pob. Brno

ú.č. 1346661329/0800

(dále jen „pronajímatel“)

a

nájemce: Občanský spolek pro podporu rozvoje tradičního karate

Chudčická 1311/7

635 00 Brno

IČ: 70435430

Zastoupený předsedou Mgr. Martinem Staníčkem

Bankovní spojení: 2600815763/2010

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu prostor podle ustanovení § 2201 až 2234 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

II.

Předmět smlouvy

- užívání školní tělocvičny a gymnastického sálu na sportovní aktivitu karate
- na dobu určitou od 9.9.2024 do 30.6.2025, s výjimkou školních prázdnin

pondělí 17.30 – 20 hod. – tělocvična

úterý 16.30 – 19 hod. – gymnastický sál

úterý 20 – 21 hod. – gymnastický sál

středa 15.30 – 18.30 hod. – tělocvična

středa 16.30 – 19.30 hod. – gymnastický sál

čtvrtek 16.30 – 17.30 hod. – tělocvična

čtvrtek 16.30 – 19.30 hod. – gymnastický sál

pátek 16 – 20 hod. – gymnastický sál

III.

Úplata za užívání tělocvičny a gymnastického sálu

- dohodnutá cena 480 Kč/ hod. pronájmu za gymnastický sál
- dohodnutá cena 550 Kč/ hod. pronájmu za tělocvičnu
- částka za užívání v r. 2024 bude fakturována ve 12/2024
- částka za užívání v r. 2025 bude fakturována v 3/2025 a 6/2025
- faktury se splatností 14 dní, platba převodem na účet školy

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel

- je povinen umožnit ode dne účinnosti této smlouvy užívání předmětné nemovitosti
- je povinen udržovat na svoje náklady podstatu nemovitosti ve stavu způsobilém ke stanovenému způsobu a účelu užívání a zabezpečit uživateli nerušený výkon jeho práv v souladu s touto smlouvou
- neodpovídá za škody vzniklé uživateli v průběhu užívání, pokud tyto nebyly způsobeny v souvislosti s činností pronajímatele

Nájemce

- je povinen seznámit cvičence s těmito zásadami:
 - přezouvat se v přízemí v prostoru šaten
 - do tělocvičny a sálu vstupovat pouze v čisté halové obuvi
 - dodržovat pokyny personálu školy
 - udržovat čistotu a pořádek
 - vstup do budovy 15 min před začátkem pronájmu, 15 min po ukončení pronájmu opouští šatny
- je povinen užívat předmětnou část nemovitosti pouze k účelu stanovenému touto smlouvou
- je povinen užívat nemovitost a nebytové prostory s péčí řádného hospodáře a na svoje náklady odstranit škody, které způsobí v průběhu doby užívání

Při nedodržování výše uvedených zásad je pronajímatel oprávněn pronájem ukončit ihned bez náhrady.

V.

Odpovědnost za škodu

Nájemce odpovídá za škody způsobené na majetku ve správě pronajímatele, a to jak osobami z řad nájemce, tak osobami, kterým nájemce umožní přístup do užívaných prostor.

Nájemce odpovídá za škody na zdraví a majetku osob, vzniklé v době užívání nemovitosti a související s účelem užívání nemovitosti.

VI.

Závěrečná ustanovení

Měnit a doplňovat obsah této smlouvy lze pouze na základě dohody obou stran a to výlučně formou písemných dodatků k této smlouvě.

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a po jednom nájemce.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

Základní škola Brno, Otevřená 20a,
příspěvková organizace
Otevřená 20a/20a, 641 00 Brno
IČ: 494 66 208



OSP PR TK
Chudčická 1311/7, 635 00 Brno
IČ: 704 35 430
web: www.ospprpk.cz

Mgr. Dagmar Šenbergerová
za pronajímatele

za nájemce

Datum podpisu: 9. 9. 2024

9. 9. 2024

Příloha: Čestné prohlášení a povinnosti vedoucího cvičící skupiny