

DOHODA O NAROVNÁNÍ

Smluvní strany:

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5,
IČO: 708 91 095
DIČ: CZ70891095
bankovní spojení: PPF banka, a. s.
č. účtu: 
zastoupený: Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných
zakázek, na základě pověření ze dne 22.06.2021 dle usnesení Rady
Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK ze dne 03.06.2021, které je
přílohou č. 1 této dohody
variabilní symbol: (IČO Povinného)
ID DS: keebyyf
email: podatelna@kr-s.cz
dále jako: „**Povinný**“

a

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Neratovice

se sídlem: Školní 664, Neratovice
IČO: 68383495
DIČ: CZ68383495
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
č. účtu: 
zastoupená: Ing. Marcelou Hrejsovou, MBA, ředitelkou
variabilní symbol: (IČO Oprávněného)
ID DS: m4qw7wd
email: sekretariat@sosasou.cz
dále jako: „**Oprávněný**“
společně jako: „**Smluvní strany**“,

uzavírají v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů tuto dohodu o narovnání (dále jen „**Dohoda**“)

I.

- 1.1 Povinný byl v období od 15.12.2023 do 31.03.2024 vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- a) Pozemek p. č. st. 645/1, výměra 1021 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Lobeček, č. p. 693, obč. vyb.,
 - b) Pozemek p. č. st. 645/2, výměra 415 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb.,
 - c) Pozemek p. č. st. 646/1, výměra 2186 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.,
 - d) Pozemek p. č. st. 646/4, výměra 1258 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.,
 - e) Pozemek p. č. st. 2109, výměra 50 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, garáž,
 - f) Pozemek p. č. 83/74, výměra 2475 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň,
 - g) Pozemek p. č. 83/75, výměra 4790 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň,
- zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na LV 4567 pro obec Kralupy nad Vltavou a katastrální území Lobeček (dále jen „**Objekt**“)
- 1.2 Smluvní strany konstatují, že Oprávněný měl v období od 15.12.2023 do 31.03.2024 uzavřenou smlouvu o dodávkách tepla do Objektu Povinného se společností TAMERO INVEST s. r. o. se sídlem O. Wichterleho 810, Lobeček, 278 01 Kralupy nad Vltavou, IČO: 24781452 (dále jako „**Dodavatel**“), na jejímž základě byl Dodavateli povinen hradit vystavené faktury za odebranou tepelnou energii do Objektu Povinného (dále jen jako „**Teplo**“).
 - 1.3 Smluvní strany prohlašují, že Povinný bez právního důvodu odebíral Teplo do Objektu ode dne 15.12.2023 do 31.03.2024, když mezi Povinným a Dodavatelem nemohla být z důvodů uvedených v odst. 1.2 Smlouvy uzavřena smlouva, na jejímž základě by Dodavatel dodával Teplo do Objektu Povinného.
 - 1.4 Odebírání Tepla Povinným bez právního důvodu způsobilo vznik vzájemných práv a povinností, o jejichž povaze a rozsahu vznikly mezi Smluvními stranami pochybnosti, v důsledku čehož se Smluvní strany rozhodly narovnat tato vzájemná práva a povinnosti a nahradit je právy a povinnostmi sjednanými v této Dohodě tak, jak je uvedeno níže v tomto článku Dohody.
 - 1.5 Oprávněný má vůči Povinnému nárok na náhradu za dodávku Tepla od 15.12.2023 do 31.03.2024 ve výši 508 106,92 Kč včetně DPH. Smluvní strany tudíž sjednávají, že Povinný je povinen zaplatit Oprávněnému za dodávky Tepla náhradu ve výši, která je součtem částek uvedených na fakturách vystavených Dodavatelem Oprávněnému za poměrnou část měsíce prosinec 2023 a celé měsíce leden až březen 2024, tedy částku ve výši ve výši 508 106,92 Kč včetně DPH (dále jen „**Náhrada**“).
 - 1.6 Smluvní strany s tímto narovnáním vzájemných práv a povinností z odběru Tepla v období od 15.12.2023 do 31.03.2024 souhlasí Úhradou Náhrady, budou veškerá

práva, povinnosti a závazky mezi Smluvními stranami za dodávky Tepla do Objektu v období od 15.12.2023 do 31.03.2024 zcela vypořádány (tj. dluh za dodávky Tepla do Objektu bude Povinným zcela uhrazen) a Smluvní strany již vůči sobě nebudou oprávněny z tohoto titulu ničeho dalšího uplatňovat.

II.

- 2.1 Smluvní strany sjednávají splatnost Náhrady tak, že Povinný se zavazuje zaplatit Náhradu převodem na účet Oprávněného uvedený v záhlaví této Dohody **do 15 (patnácti) dnů ode dne doručení daňového dokladu – faktury, jež bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu požadovaného právními předpisy a odkaz na tuto Dohodu.**
- 2.2 Náhrada se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné platby z účtu Povinného.

III.

- 3.1 Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.2 Tato Dohoda může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky.
- 3.3 Tato Dohoda je uzavřena v souladu s usnesením Rady Středočeského kraje č. 066-21/2024/RK ze dne 30.05.2024.
- 3.4 Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv v souladu s § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra České republiky. Uveřejnění v registru smluv zajistí Povinný.

Nedílnou součástí této Dohody je následující příloha:

- příloha č. 1 – Pověření pro Libora Lesáka ze dne 22.06.2021

Neratovice, dne

Praha, dne

Ing.
Marcela
Hrejsová
.....
za Oprávněného

Digitálně
podepsal Ing.
Marcela Hrejsová
Datum:
2024.09.11
10:21:18.402'00'

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Libor Lesák
Organizace:	Středočeský kraj
Sériové č. cert.:	23074204
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	26.09.2024 08:57:11
Titul:	
Místo:	

.....
za Povinného

POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku** a veřejných zakázek, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

Mgr. Petra Pecková
hejtmarka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podpisující: **Mgr. Petra Pecková**
Organizace, OJ: Středočeský kraj - Krajský úřad
Sériové č. cert.: 22288074
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 22.06.2021 12:38:08
Dřívod:
Místo: