

33

DODATEK č. 7 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 48N09/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Brazel, s.r.o.

Sídlo: Litol, PSČ 289 22 Lysá nad Labem

IČO: 47544121

DIČ: CZ47544121

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 26699

zastoupena Ing. Liborem Jarolímem, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 48N09/28, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 12.08.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN p.č. 655/8, PK p.č. 752, PK p.č. 757/1, PK p.č. 757/2, PK p.č. 758, KN p.č. 779, KN p.č.885, PK p.č. 971, PK p.č. 977, PK p.č. 978, PK p.č. 979, PK p.č. 982, KN p.č. 2425, PK p.č. 2481/1 a PK p.č. 2697 v katastrálním území a obci Lysá nad Labem třetí osoba Římskokatolická farnost Lysá nad Labem, sídlo: nám. Bedřicha Hrozného 7, PSČ 289 22 Lysá nad Labem, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 299380/2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **13 302,- Kč** (slovy: třinácttisíctřistadvě koruny české).

Za období od 12.08.2015 do 30.09.2015 bylo za nemovité věci vydané třetí osobě pronajímatelem neoprávněně inkasováno nájemné ve výši **2 465,- Kč** (slovy: dvatisícečtyřistašedesát pět korun českých). Tato částka bude poukázána výše uvedené třetí osobě.

K 01.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 13 302,- Kč (slovy: třinácttisíctřistadvě koruny české).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 21.01.2016

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Česká republika – Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Ing. Libor Jarolím
jednatel společnosti
Brazel, s. r. o.
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

Příloha k nájemní smlouvě č. 48N09/28

BRAZEL, s.r.o.

Variabilní symbol: 4810928

Uzavřeno: 1.10.2009

Roční nájem:

Litol

Datum tisku: 21.1.2016

Účinná od: 1.10.2009

13 302 Kč

Lysá nad Labem

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Litol										
	24	6	0	2	7	10 002	80 300	400	2,2	70,66
	163	2	0	2	2	10 002	80 300	5 829	2,2	1 029,75
	219	3	0	2	2	10 002	80 300	6 502	2,2	1 148,64
	283	7	0	2	2	10 002	80 300	827	2,2	146,10
	332	27	0	2	2	10 002	80 300	11 056	2,2	1 953,15
	336	7	0	2	7	10 002	80 300	649	2,2	114,65
								25 263		4 462,95
Lysá nad Labem										
	655	1	0	2	2	10 002	58 900	2 262	2,2	293,11
	655	4	0	2	7	10 002	58 900	391	2,2	50,67
	655	5	0	2	2	10 002	58 900	1 789	2,2	231,82
	655	6	0	2	7	10 002	58 900	907	2,2	117,53
	661	1	0	2	2	10 002	58 900	620	2,2	80,34
	669	0	0	5	2	10 002	58 900	887	2,2	114,94
	759	7	0	5	0	10 002	70 600	2 121	2,2	329,43
	780	2	0	2	2	10 002	58 900	3 041	2,2	394,05
	848	0	0	5	2	10 002	58 900	205	2,2	26,56
	1 007	0	0	5	2	10 002	58 900	4 384	2,2	568,08
	1 008	0	0	5	2	10 002	58 900	313	2,2	40,56
	1 010	0	0	5	2	10 002	58 900	4 640	2,2	601,25
	1 020	0	0	5	2	10 002	58 900	3 809	2,2	493,57
	1 309	1	0	5	0	10 002	58 900	6 960	2,2	901,88
	1 311	2	0	5	0	10 002	58 900	899	2,2	116,49
	2 374	0	0	5	0	10 002	58 900	3 395	2,2	439,92
	2 377	0	0	5	0	10 002	58 900	2 730	2,2	353,75
	2 471	1	0	5	0	10 002	58 900	5 169	2,2	669,80
	2 471	4	0	5	0	10 002	58 900	5 505	2,2	713,34
								50 027		6 537,09
Přerov nad Labem										
	1 164	19	0	2	2	10 002	77 600	13 484	2,2	2 301,99
								13 484		2 301,99
CELKEM:								88 774		13 302 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 48N09/28

Datum tisku: 21.1.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Lysá nad Labem						
655 8 0	2	539	20.12.2010	12.8.2015	-50	-9,54
752 0 0	5	12 610	1.10.2009	12.8.2015	-50	-223,22
757 1 0	5	896	1.10.2009	12.8.2015	-50	-15,86
757 2 0	5	115	1.10.2009	12.8.2015	-50	-2,04
758 0 0	5	10 272	1.10.2009	12.8.2015	-50	-181,84
779 0 0	2	9 553	20.12.2010	12.8.2015	-50	-169,11
885 0 0	2	19 526	20.12.2010	12.8.2015	-50	-345,65
971 0 0	5	6 362	1.10.2009	12.8.2015	-50	-112,62
977 0 0	5	2 687	1.10.2009	12.8.2015	-50	-47,57
978 0 0	5	55 098	1.10.2009	12.8.2015	-50	-975,36
979 0 0	5	165	1.10.2009	12.8.2015	-50	-2,92
982 0 0	5	1 075	1.10.2009	12.8.2015	-50	-19,03
2 425 0 0	2	4 153	20.12.2010	12.8.2015	-50	-73,52
2 481 1 0	5	12 785	1.10.2009	12.8.2015	-50	-226,32
2 697 0 0	5	3 412	1.10.2009	12.8.2015	-50	-60,40
2 762 0 0	5	9 157	1.10.2009	1.8.2015	-61	-197,76
2 768 0 0	5	19 713	1.10.2009	1.8.2015	-61	-425,74
2 769 0 0	5	115	1.10.2009	1.8.2015	-61	-2,48
2 771 0 0	5	802	1.10.2009	1.8.2015	-61	-17,32
2 772 0 0	5	302	1.10.2009	1.8.2015	-61	-6,52
2 773 0 0	5	6 833	1.10.2009	1.8.2015	-61	-147,57
2 774 0 0	5	219	1.10.2009	1.8.2015	-61	-4,73
176 389						-3 267,11
176 389						-3 267,11
Stávající parcely						
Litol						
24 6 0	2	400	1.10.2009		366	70,66
163 2 0	2	5 829	1.10.2009		366	1 029,75
219 3 0	2	6 502	1.10.2009		366	1 148,64
283 7 0	2	827	1.10.2009		366	146,10
332 27 0	2	11 056	1.10.2009		366	1 953,15
336 7 0	2	649	1.10.2009		366	114,65
25 263						4 462,95
Lysá nad Labem						
655 1 0	2	2 262	1.10.2009		366	293,11
655 1 0	2	2 272	1.10.2009		366	0,00
655 4 0	2	391	20.12.2010		366	50,67
655 5 0	2	1 789	1.10.2011		366	231,82
655 6 0	2	907	1.10.2011		366	117,53
661 1 0	2	620	20.12.2010		366	80,34
669 0 0	5	887	1.10.2009		366	114,94
759 7 0	5	2 121	5.3.2014		366	329,43
780 2 0	2	3 041	20.12.2010		366	394,05
848 0 0	5	205	1.10.2009		366	26,56
1 007 0 0	5	4 384	1.10.2009		366	568,08
1 008 0 0	5	313	1.10.2009		366	40,56
1 010 0 0	5	4 640	1.10.2009		366	601,25

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 48N09/28

Datum tisku: 21.1.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Lysá nad Labem						
1 020 0 0	5	3 809	1.10.2009		366	493,57
1 309 1 0	5	6 960	1.10.2009		366	901,88
1 311 2 0	5	899	1.10.2009		366	116,49
2 374 0 0	5	3 395	1.10.2009		366	439,92
2 377 0 0	5	2 730	1.10.2009		366	353,75
2 471 1 0	5	5 169	1.10.2009		366	669,80
2 471 4 0	5	5 505	1.10.2009		366	713,34
						6 537,09
Přerov nad Labem						
1 164 19 0	2	13 484	1.1.2010		366	2 301,99
						2 301,99
						13 484
						13 302,03
CELKEM:						10 034,92
		267 435				10 034,92