

# SMLOUVA O DÍLO

*uzavřená podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník*

## I.

### Smluvní strany.

#### Objednatel:

|                   |                                           |
|-------------------|-------------------------------------------|
| firma:            | <b>PeruTě NMNM s.r.o.</b>                 |
| sídlo:            | Žďárská 68<br>592 31 Nové Město na Moravě |
| IČ:               | 17244633                                  |
| DIČ:              | CZ17244633                                |
| Bankovní spojení: | 6115073389/0800                           |

Osoby oprávněné k jednání  
a k uzavření této smlouvy:

Bc. Barbora Kunstmüllerová, jednatelka

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeného KS v Brně, spisová značka: C 129248.

#### Zhotovitel:

|                   |                                                             |
|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| firma:            | <b>MEGATOP s.r.o.</b>                                       |
| sídlo:            | Jihlavská 1148/16, 591 01 Žďár nad Sázavou                  |
| IČ:               | 26967111                                                    |
| DIČ:              | CZ26967111                                                  |
| Bankovní spojení: | ČSOB, pobočka Žďár nad Sázavou<br>číslo účtu 195587381/0300 |

Osoby oprávněné k jednání  
a k uzavření této smlouvy:

Ing. Jindřich Čuda, jednatel

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 48644.

## II.

### Předmět smlouvy.

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí provede pro Objednatele, v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě o dílo (dále jen Smlouva), následující dílo:

**„Dodávku a montáž zdroje tepla pro prádelnu v objektu Maršovice 80“**

- a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
2. Dílo bude spočívat v provedení prací a dodávek v rozsahu dle nabídky ze dne 26.7.2024 na „**Dodávku a montáž zdroje tepla pro prádelnu v objektu Maršovice 80**“ včetně rozšíření o body 1. a 3. a dle doplňující nabídky ze dne 22.8.2024 o body A1., A2., B. a C..

Dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými závaznými technickými normami platnými v České republice v době uzavření této Smlouvy.

3. Nabídka ze dne 26.7.2024 a doplňující nabídka ze dne 22.8.2024 je nedílnou součástí této Smlouvy o dílo jako její přílohy.

### III.

#### Termín plnění.

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu **do 16.10.2024**.
2. Změna v dohodnutém rozsahu díla vyžádaná Objednatelem nebo vynucená skutečnostmi objektivně zjištěnými až v průběhu provádění prací na díle a Zhotovitelem nezaviněná, nebo přerušení prací na díle na základě požadavku Objednatele, bude důvodem pro přiměřené prodloužení termínu k dokončení díla o dobu potřebnou k realizaci díla. Toto musí být řešeno písemným dodatkem ke Smlouvě.
3. Splnění termínu provedení díla Zhotovitelem je podmíněno poskytnutím řádné a včasné součinnosti Objednatele podle čl. VII. této Smlouvy.  
Lhůta stanovená pro provedení díla se prodlužuje o dobu, o kterou neposkytnutí dohodnuté součinnosti Objednatelem ovlivnilo dobu provádění díla.  
Lhůta stanovená pro provedení díla se prodlužuje o dobu, po kterou byl Objednatel v prodlení s poskytnutím dohodnuté zálohy podle čl. IV. této Smlouvy.
4. Objednatel souhlasí, aby mu Zhotovitel předal předmět díla i v dřívějším termínu, než je shora uvedeno.

### IV.

#### Cena za dílo.

1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uhradí za provedení díla podle čl. II. této Smlouvy Zhotoviteli cenu ve výši: **402.320,00 Kč (bez daně z přidané hodnoty)**. Daň z přidané hodnoty bude Zhotovitelem účtována Objednateli ke dni zdanitelného plnění v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Cena je určena na základě rozpočtu daného s výhradou, že rozpočet je nezávazný. Zhotovitel je oprávněn žádat navýšení ceny v případě, že Zhotovitelem účelně vynaložené náklady na provedení díla převýší náklady v rozpočtu stanovené. Zhotovitel je oprávněn cenu díla zvýšit o rozdíl, který činí navýšení účelně vynaložených nákladů.
2. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli nutnost překročení částky stanovené v rozpočtu a výši tohoto navýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost, jinak mu zaniká nárok na zvýšení ceny.  
Nesouhlasí-li Objednatel se zvýšením ceny, určí zvýšení ceny na návrh Zhotovitele soud. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel požaduje zvýšení ceny o více než 10% ceny podle rozpočtu, za podmínky, že odstoupení od Smlouvy učiní bez zbytečného odkladu písemným oznámením doručeným Zhotoviteli. V tomto případě je Objednatel povinen nahradit Zhotoviteli část ceny díla, která odpovídá rozsahu částečného provedení díla podle rozpočtu.
3. Při vícepracích a méně pracích bude změna ceny určena takto:
  - a) použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu Zhotovitele,
  - b) položkami ceníků RTS, a.s., Lazaretní 13, 615 00 Brno, platných v době provádění těchto prací, pokud nebude možné použít postup podle bodu a) shora.
4. Právo na zaplacení ceny díla vzniká dokončením díla. Podkladem pro zaplacení ceny bude daňový doklad – faktura, která musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel vystaví fakturu a doručí ji Objednateli bez zbytečného odkladu poté, co mu vznikl nárok na úhradu ceny díla. Faktura je splatná do 15-ti dnů ode dne jejího předání Objednateli, resp. ode dne jejího prokazatelného odeslání na adresu sídla Objednatele.

5. Veškeré práce nad rámec této Smlouvy musí být před jejich realizací písemně dohodnuty oběma Smluvními stranami. Jakékoliv neodsouhlasené práce nad rámec této Smlouvy není Zhotovitel povinen provést a Objednatel je není povinen zaplatit. Pokud finanční objem víceprací nebo méně prací nepřesáhne částku 50.000,-- Kč (bez daně z přidané hodnoty), postačí pro sjednání změny předmětu díla zápis v montážním deníku, podepsaný zástupci obou účastníků. Pokud bude finanční objem víceprací nebo méně prací vyšší než 50.000,-- Kč (bez DPH), musí být uzavřen dodatek k této Smlouvě.

## V.

### Místo provedení díla.

1. Smluvní strany se dohodly, že místem provedení a předání díla je:

**budova Maršovice 80**

## VI.

### Záruka.

1. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl.II. této Smlouvy záruku v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Po tuto dobu Zhotovitel odpovídá za vady, které Objednatel zjistí, a které včas Zhotoviteli oznámí.  
Na díly s vlastním záručním listem se vztahuje záruka, daná výrobcem těchto dílů.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním předmětu díla, nedodržováním provozních předpisů, neprováděním běžné údržby nebo vnější událostí (např. poruchami v elektrické síti nebo na elektrické instalaci, napětovou špičkou v rozvodné síti, poškození bleskem apod.).
3. Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli (resp. osobám pověřeným Zhotovitelem) přístup do místa provedení díla a do příslušných objektů, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění reklamovaných vad.
4. Zhotovitel se zavazuje prověřit záruční reklamované vady do tří dnů ode dne jejich oznámení a započít jejich odstraňování.

## VII.

### Součinnost Objednatele.

1. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli tuto součinnost (spolupůsobení):
  - po provedení demontážních prací staré technologie vytápění v suterénu budovy a vyvložkování komína provést zapravení omítek před montáží nového plynového kotle a rozvodů ÚT
  - před montáží nové technologie ÚT bude do místnosti s plynovým kotlem přivedeno nové potrubí od rozdělovače - sběrače podlahového vytápění 1.NP a v sousední místnosti přivedeno potrubí teplé a studené vody před montáží nového ohřívače TV 500 litrů
  - sdělit Zhotoviteli veškeré informace, vztahující se ke zhotovovanému dílu, které mají, resp. mohou mít vliv na provedení díla a na jeho kvalitu,
  - zajistit stavební připravenost - provedení veškerých nutných demontáží a stavebních úprav kotleny tak, aby mohla být zahájena montáž podle této Smlouvy;
  - předat Zhotoviteli pracoviště pro montáž. Předáním pracoviště pro montáž se rozumí stavební připravenost umožňující provádění montážních prací. Objednatel odevzdá Zhotoviteli pracoviště pro montáž prosté všech závad a nároků třetích osob, které by provádění montážních prací znemožňovaly nebo ztěžovaly tak, aby Zhotovitel mohl zahájit a provádět práce a dodávky v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou. Pokud bude dílo prováděno za provozu, Objednatel zajistí provedení takových

- organizačních opatření, aby nedošlo k ohrožení majetku a zdraví zaměstnanců obou účastníků této Smlouvy (popř. investora stavby);
- nejpozději při předání pracoviště pro montáž sdělit Zhotoviteli informace o trasách vedení, které se nacházejí pod omítkou stěn a stropů nebo pod povrchem podlah, a která by mohla být poškozena při realizaci díla,
  - nejpozději při předání pracoviště pro montáž určit Zhotoviteli místa napojení pro odběr el. energie a vody,
  - zdarma poskytnout Zhotoviteli el. energii, vodu a plyn k realizaci a zkouškám díla, uzamykatelný sklad pro materiál a nářadí, a parkovací plochy pro mechanismy a vozidla;
  - umožnit zaměstnancům Zhotovitele, subdodavatelům Zhotovitele a jejich vozidlům po celou dobu provádění díla přístup na místo provedení díla a na pracoviště pro montáž;
  - zajistit protipožární dozor po dobu 8 hodin od ukončení svářečských prací provedených zhotovitelem, pokud tyto práce budou prováděny v místech s možností vznícení hořlavých materiálů.

#### **VIII.**

##### **Splnění závazku Zhotovitele.**

1. Závazek Zhotovitele provést dílo je splněn jeho dokončením a předáním. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Smluvní strany se dohodly, že provedení díla má být prokázáno provedením zkoušky těsnosti a tlaku potrubních rozvodů.
2. Po dokončení díla vyzve Zhotovitel Objednatele nejméně 3 dny předem k převzetí díla v místě jeho provedení. Objednatel je povinen se k předání díla dostavit. O předání a převzetí díla bude pořízen zápis, který připraví Zhotovitel. Objednatel je povinen provedené a dokončené dílo převzít. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
3. Bez předchozí písemné dohody nesmí Objednatel užívat dílo, které není písemně odevzdáno Zhotovitelem a převzato Objednatelem. Bude-li dílo v době neoprávněného užívání poškozeno, má se za to, že toto poškození způsobil Objednatel, který předmět díla bezprávně užíval.

#### **IX.**

##### **Smluvní pokuty.**

1. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění uvedeného v čl. III. této Smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením daňového dokladu - faktury podle čl. IV. odst. 5. této Smlouvy zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky (bez DPH) za každý den prodlení.
3. Všechny smluvní pokuty podle této Smlouvy jsou splatné do 15-ti dnů ode dne prokazatelného odeslání písemného vyúčtování smluvní pokuty druhé Smluvní straně.

#### **X.**

##### **Podstatné porušení Smlouvy.**

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo Smluvní strany k odstoupení od této Smlouvy, se považuje:
  - prodlení Zhotovitele s dohodnutým termínem provedení díla delším jak 40 dnů,
  - prodlení Objednatele s poskytnutím kterékoliv součinnosti podle čl. VII. této Smlouvy delším jak 20 dnů.
2. Za podstatné porušení povinností se považuje i jiné porušení smluvních povinností (než je uvedeno v čl. X. odst. 1. této Smlouvy), pokud strana porušující Smlouvu při uzavření této

Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana tuto Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. Strana odstupující od Smlouvy musí od Smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co dojde k porušení Smlouvy druhou Smluvní stranou.

3. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé Smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy zanikají práva a povinnosti Smluvních stran ze Smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku. Nemá-li však částečné plnění pro Smluvní stranu odstupující od Smlouvy význam, může od Smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
4. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody, vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

## XI.

### Právní vztahy, všeobecná a ostatní ujednání.

1. Pokud některá ze stran předloží návrh dodatku k této Smlouvě, zavazuje se druhá strana vyjádřit se k tomuto návrhu nejpozději do 3 dnů po jeho obdržení.
2. Dodatky k této Smlouvě mohou být jen písemné a číslované a musí je podepsat oprávnění zástupci obou stran.
3. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob.
4. Všechny informace obdržené kteroukoli stranou během trvání platnosti této Smlouvy, budou považovány druhou stranou za obchodní tajemství a nebudou poskytovány příjemcem žádné třetí straně bez předešlého písemného svolení strany dodávající takovéto informace, ledaže bude prokázáno, že v době příjmu byla tato informace příjemci známa, anebo se jedná o obecně známou skutečnost.
5. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na Objednatele postupným prováděním díla.

## XII.

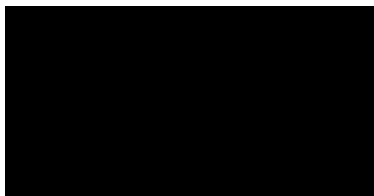
### Závěrečná ustanovení.

1. Tato Smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání Smluvních stran ohledně jejího předmětu.
2. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
3. Tato Smlouva a práva a povinnosti Smluvních stran z ní vyplývající budou vykládány a budou se řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
5. Tuto Smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě uzavřenými v písemné formě a podepsanými zástupci obou Smluvních stran.
6. Ukáže-li se po uzavření této Smlouvy některé z jejích ustanovení neplatným, neúčinným či nevykonatelným, v důsledku čehož by v souvislosti s touto neplatností, neúčinností či nevykonatelností nedošlo k naplnění účelu této Smlouvy, zavazují se tímto Smluvní strany nahradit toto neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení ustanovením právně bezvadným, jež nejvíce obsahově odpovídá nahrazovanému ustanovení tak, aby účel této Smlouvy byl naplněn.  
V případě, že některé ustanovení této Smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.
7. Veškerá oznámení podle této Smlouvy, určená Smluvní stranou druhé Smluvní straně, budou učiněna v písemné formě a budou zasílána poštou formou doporučené zásilky na adresu Smluvní strany uvedenou v této Smlouvě. V případě nepřevzetí zásilky se zásilka považuje za doručenu třetím dnem od uložení nepřevzaté zásilky u doručovatele.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Žďáru nad Sázavou

dne 5. 9. 2024



.....  
Zhotovitel

V Maršovicích

dne 5. 9. 2024



.....  
Objednatel