

8126/09  
3

**Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,**  
zastoupený Ing. Jiřím Mórem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého  
449, 288 02 Nymburk, IČ: 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení : 31603584/0600

(dále jen "pronajimatel") - na straně jedné - a

**BRAZEL s.r.o. sídlo Lysá nad Labem, Litol 289 22**

**IČ : 47 54 41 21**

**Zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 26699**

**Zastoupené jednatelem společnosti ing. Liborem Jarolímem,**

dále jen ("nájemce") - na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona číslo 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění  
později platných změn a doplňků, tuto :

Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Nymburk	
Došlo:	30-07-2009
č.j.:	8126/09
K vyřízení:	Nov
Podpis:	

## NÁJEMNÍ SMLOUVU číslo 48 N 09/28

### Čl. I.

Pronajimatel spravuje ve smyslu zákona číslo 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č.1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Nymburk, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj.

Příloha č.1 je nedílnou součástí této smlouvy.

*Příloha 1 smlouvy přisíl do této nájemní smlouvy z nájemní smlouvy 417 N 01/28*

### Čl. II.

Pronajimatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl.I do užívání za účelem provozování zemědělské výroby.

### Čl. III.

Nájemce je povinen :

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jeho účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobem hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3

odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

- d) umožnit pronajimateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajimatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- h) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitost, jež je předmětem nájmu.

#### Čl. IV.

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne **1.10.2009** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku, výpověď doručenu nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

#### Čl. V.

- 1) Nájemce je povinen platit pronajimateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí ročně dozadu vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 16 496,- Kč (šestnácttisícčtyřistadevadesátšestkorunčeských)
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajimatele vedený u GECEB a.s. Nymburk, číslo účtu 31603584/0600, variabilní symbol 48 1 09 28
- 5) Nájemné za období od 1.10.2009 do 30.9.2010 včetně činí 16 496,- Kč (šestnácttisícčtyřistadevadesátšestkorunčeských) a bude uhrazeno k 1.10.2010.  
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajimatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajimateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajimatele od smlouvy odstoupit

**Čl. VI.**

Pokud jsou na pronajatých nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje :

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

**Čl. VII.**

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osobu v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

**Čl. VIII.**

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich, nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

**Čl. IX.**

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováváním svých osobních údajů pronajímatelem. tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

**Čl.X.**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

**Čl. XI.**

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce. Ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. XII.**

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 8.7.2009

.....  
Pozemkový fond ČR  
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk  
Ing. Jiří Mór  
pronajímatel

Za správnost : .....

.....  
BRAZEL s.r.o.  
Ing. Libor Jarolím  
nájemce

Objekt k nájemní smlouvě č: 48N09/28

Uzavřeno: 1.10.2009

BRAZEL s.r.o.

Identifikační symbol: 4810928

Účinná od: 1.10.2009

Litol

Roční splátka: 16 496,00

Lysá nad Labem

2009

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
332 27	0	2	2	10 002	80 300,00	11 056	1,0	887,79
24 6	0	2	7	10 002	80 300,00	400	1,0	32,12
163 2	0	2	2	10 002	80 300,00	5 829	1,0	468,06
219 3	0	2	2	10 002	80 300,00	6 502	1,0	522,11
283 7	0	2	2	10 002	80 300,00	827	1,0	66,40
336 7	0	2	7	10 002	80 300,00	649	1,0	52,11

**202 861,89 Kč**

**25 263**

**2 028,59**

Lysá nad Labem

655 1	0	2	2	10 002	58 900,00	2 272	1,0	133,82
655 4	0	5	0	10 002	58 900,00	551	1,0	32,45
655 5	0	2	2	10 002	58 900,00	1 770	1,0	104,25
655 6	0	2	7	10 002	58 900,00	883	1,0	52,01
656 0	0	5	2	10 002	58 900,00	1 008	1,0	59,37
669 0	0	5	2	10 002	58 900,00	887	1,0	52,24
752 0	0	5	0	10 002	58 900,00	12 610	1,0	742,73
757 1	0	5	0	10 002	58 900,00	896	1,0	52,77
757 2	0	5	0	10 002	58 900,00	115	1,0	6,77
758 0	0	5	0	10 002	58 900,00	10 272	1,0	605,02
779 0	0	5	0	10 002	58 900,00	9 546	1,0	562,26
780 2	0	5	0	10 002	58 900,00	3 034	1,0	178,70
848 0	0	5	2	10 002	58 900,00	205	1,0	12,07
885 0	0	5	0	10 002	58 900,00	19 538	1,0	1 150,79
971 0	0	5	0	10 002	58 900,00	6 362	1,0	374,72
977 0	0	5	0	10 002	58 900,00	2 687	1,0	158,26
978 0	0	5	0	10 002	58 900,00	55 098	1,0	3 245,27
979 0	0	5	0	10 002	58 900,00	165	1,0	9,72
982 0	0	5	0	10 002	58 900,00	1 075	1,0	63,32
1 007 0	0	5	2	10 002	58 900,00	4 384	1,0	258,22
1 008 0	0	5	2	10 002	58 900,00	313	1,0	18,44
1 010 0	0	5	2	10 002	58 900,00	4 640	1,0	273,30
1 020 0	0	5	2	10 002	58 900,00	3 809	1,0	224,35
1 309 1	0	5	0	10 002	58 900,00	6 960	1,0	409,94
1 311 2	0	5	0	10 002	58 900,00	899	1,0	52,95
2 374 0	0	5	0	10 002	58 900,00	3 395	1,0	199,97
2 377 0	0	5	0	10 002	58 900,00	2 730	1,0	160,80
2 425 0	0	5	0	10 002	58 900,00	4 157	1,0	244,85
2 471 1	0	5	0	10 002	58 900,00	5 169	1,0	304,45
2 471 4	0	5	0	10 002	58 900,00	5 505	1,0	324,24
2 481 1	0	5	0	10 002	58 900,00	12 785	1,0	753,04
2 697 0	0	5	0	10 002	58 900,00	3 412	1,0	200,97
2 762 0	0	5	0	10 002	58 900,00	9 157	1,0	539,35
2 768 0	0	5	0	10 002	58 900,00	19 713	1,0	1 161,10
2 769 0	0	5	0	10 002	58 900,00	115	1,0	6,77
2 771 0	0	5	0	10 002	58 900,00	802	1,0	47,24
2 772 0	0	5	0	10 002	58 900,00	302	1,0	17,79
2 773 0	0	5	0	10 002	58 900,00	6 833	1,0	402,46
2 774 0	0	5	0	10 002	58 900,00	219	1,0	12,90

**1 320 967,97 Kč**

**224 273**

**13 209,67**

Přerov nad Labem

759 7	0	5	0	10 002	70 600,00	2 121	1,0	149,74
1 164 5	0	5	0	10 002	70 600,00	15 699	1,0	1 108,35

nájemní smlouvě č: 48N09/28

Uzavřeno: 1.10.2009

BRAZEL s.r.o.

abílní symbol: 4810928

Účinná od: 1.10.2009

Litol

Roční splátka: 16 496,00

Lysá nad Labem

2009

<u>parcela</u> / <u>díl</u> <u>parskup</u> <u>kultura</u> <u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u> <u>%</u>	<u>Nájem</u>
	<u>125 809,20 Kč</u>	<u>17 820</u>	<u>1 258,09</u>
<u>KEM:</u>	<u>1 649 639,06 Kč</u>	<u>267 356</u>	<u>16 496 Kč</u>