



S00GP007RYSZ

2024 00370

Typ D

SMLOUVA**č. 371001/24****o dodávce a odběru tepla****Smluvní strany:**

Název: JIHLAVSKÉ KOTELNY, s. r. o.
Sídlo: Havlíčkova 111
586 01 Jihlava
Zapsané v Obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 17418
IČ: 60730820
DIČ: CZ60730820
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zástupce: Mgr. Lucie Hubáčová - jednatelka
Ing. Jan Diviš – jednatel

dále jen dodavatel

a

Název: Město Telč
Sídlo: Nám. Zachariáše z Hradce 10
588 56 Telč
IČ: 00286745
DIČ: CZ00286745
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Zástupce: Mgr. Vladimír Brtník - starosta

dále jen odběratel

sjednávají v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem, zákonem 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), zákonem 406/2000 Sb. o hospodaření energií, a v souladu s Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu

tuto smlouvu:

Čl. I.

Základní ustanovení

1. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla ze zdroje dodavatele do objektů odběratele, specifikovaných v příloze č. 2 smlouvy – „Přihláška k odběru tepla“, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Za splnění dodávky se považuje přechod teplotnosného média nebo tepla do zařízení odběratele. K přechodu vlastnictví dodávaného tepla mezi smluvními stranami dochází při vstupu teplotnosného média nebo tepla do zařízení odběratele.

3. Místem předání dodávky tepla je vstup do odběrního zařízení odběratele v místě definovaném v bodu 3.5 přílohy č. 2 smlouvy „Přihláška k odběru tepla“.

4. Dodavatel je držitelem licence č. 310102796 – skupina 31 výroba tepelné energie a licence č. 320102811 – skupina 32 rozvod tepelné energie.

Čl. II.

Podmínky dodávek

1. Teplota topné vody, měřená na předávacím místě, sjednaném dle čl. I., odst. 3 smlouvy, v době od 6.00 hod. do 22.00 hod. každého dne topného období, kdy má být dodáváno teplo pro vytápění, je stanovena v závislosti na teplotě ovzduší v místě (viz příloha č. 2).

V topném období bude prováděna dodávka tepla v době od 6.00 do 22.00 hod. v základní křivce a v době od 22.00 do 6.00 hod. bude prováděna dodávka tepla s nočním útlumem. (viz příloha č. 2, bod 4.2).

Jiný režim dodávky tepla pro otop lze sjednat samostatnou dohodou mezi dodavatelem tepla a odběratelem.

Venkovní teplota pro zapnutí noční temperace + 5 °C, venkovní teplota pro automatické vypnutí vytápění + 15 °C.

2. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepla, prokazatelně způsobené technickým stavem objektu, odběrního zařízení nebo části rozvodu před místem předání, které jsou v majetku nebo ve správě odběratele.

3. Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy, prokazatelně způsobené havarijními situacemi a provozními výpadky, vzniklými u subdodavatelů.

4. Dodavatel řídí provoz soustavy podle pravidel uvedených v Obchodně technických podmínkách (OTPD) - příloha č. 1 smlouvy.

5. Dodavatel je oprávněn uplatnit přerušení nebo omezení dodávky tepla, v případech stanovených platnými právními předpisy, dle zákona č. 458/2000, § 76.

Po odpadnutí příčin přerušení nebo omezení dodávky tepla je dodavatel povinen dodávku neprodleně obnovit.

V případě přerušení z důvodu zavinění odběratele je dodavatel oprávněn účtovat odběrateli nezbytně nutné náklady spojené s obnovením dodávek tepla.

6. Pro účely styku s dodavatelem odběratel jmenovitě určuje pověřeného zástupce – viz bod 9. přílohy č. 2 smlouvy. Pověřený zástupce je v případě nedosažitelnosti povinen zajistit za sebe náhradu.

7. Kontrola dodržování podmínek dodávky se provádí měřením parametrů teplotního média v místech, stanovených v čl. II. smlouvy v odst. 1. a 2.. Způsob provedení kontroly stanoví příloha č. 1 smlouvy (OTPD).

Čl. III. **Cenové a platební podmínky**

1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu, k cenám tepelné energie.
2. Dodavatel vyúčtuje cenu tepla za příslušný kalendářní rok ve výsledné ceně vycházející z výsledné cenové kalkulace, která obsahuje skutečně uplatněné ekonomicky oprávněné náklady a skutečné množství tepelné energie za ukončený kalendářní rok.
3. Předběžná cena tepla, uplatňovaná v kalendářním roce pro stanovení záloh, vychází z předběžné kalkulace, ve které jsou uplatněny pouze předpokládané ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a předpokládané množství tepelné energie v kalendářním roce. Předběžné ceny tepelné energie pro příslušný kalendářní rok jsou uvedeny v Příloze č. 3, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
4. Odběratel se zavazuje k úhradě záloh na předpokládanou dodávku tepla, splatných v termínech stanovených v této smlouvě nebo v Příloze č. 3 jako nedílná součást této Smlouvy, a to za následujících podmínek:
 - a) zálohy za dodávku tepelné energie v kalendářním roce stanoví dodavatel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, jako 1/12 následujícího:
 - Cena tepelné energie na příslušné období pro předpokládanou spotřebu tepelné energie v GJ
 - b) stanovené zálohy budou odběratelem zaplacený bezhotovostním převodem na účet dodavatele k datu splatnosti. Odběratel je povinen při platbě používat stanovený variabilní symbol;
 - c) na platby záloh se vztahují všechna ujednání smlouvy bez výjimky (např. používání variabilních symbolů, smluvní pokuty apod.).
5. Vyúčtování dodávky tepelné energie do odběrného místa odběratele včetně zúčtování zaplacených záloh odběratelem provede a předá dodavatel odběrateli formou daňového dokladu - faktury do 15. kalendářního dne po skončení zúčtovacího období kalendářního roku. Případný nedoplatek nebo přeplatek úhrady za plnění poskytované dle této smlouvy je splatný odběratelem nebo dodavatelem na základě dodavatelem vystaveného daňového dokladu, a to do 14 dnů od data jeho vystavení.
6. Dodavatel je oprávněn snížit/zvýšit předběžnou cenu tepelné energie v průběhu kalendářního roku, jestliže jsou v průběhu roku oproti předpokladu nižší/vyšší skutečné ekonomicky oprávněné náklady, zejména cena variabilních nákladů (paliva) a/nebo nižší/vyšší množství tepelné energie. Dodavatel případnou změnu oznámených předběžných cen tepelné energie pro příslušný rok a s ní související změnu stanovených záloh oznámí odběrateli nejpozději do 10. kalendářního dne v měsíci a nová předběžná cena

a nová výše záloh vstupuje v platnost od 1. kalendářního dne měsíce následujícího. Oznámení dodavatel provede tak, že doručí odběrateli nové znění Přílohy č. 3 s novou výší předběžné ceny tepelné energie a novou výší stanovených záloh jako nedílné součásti této smlouvy.

7. Předběžné ceny tepelné energie pro další kalendářní rok a novou výší stanovených záloh dodavatel oznámí odběrateli nejpozději do 20. prosince předchozího kalendářního roku, s platností předběžných cen a záloh od 1. ledna následujícího kalendářního roku. Oznámení dodavatel provede tak, že doručí odběrateli pro příslušný kalendářní rok nové znění Přílohy č. 3 s předběžnou cenou tepelné energie a novou výší stanovených záloh jako nedílné součásti této smlouvy.
8. Odběratel uhradí skutečně odebrané teplo (GJ) v rámci zúčtovacího období (1.1.-31.12. každého roku).
9. Způsob měření a vyhodnocování množství tepla pro otop je uveden v příloze č. 1. smlouvy (OTPD).
10. Úhrady za dodávky tepla se řídí platebními podmínkami uvedenými ve smlouvě nebo v příloze č. 3.
11. Opakované neplnění smluvené platební povinnosti (zálohy, vyúčtování) je ve smyslu § 89 zákona č. 458/2000 Sb. neoprávněným odběrem a dodavatel si vyhrazuje právo provést po osobním jednání s odběratelem omezení dodávek až po jejich úplné přerušení, aby jeho další ztráty byly minimalizovány.

Přerušení dodávky se provede uzavřením a zajištěním hlavních domovních uzávěrů. Porušení zapečetěných hlavních uzávěrů se bude považovat jako neoprávněný odběr dle zák. č. 458/2000 Sb.
12. Pokud odběratel nemůže pravidelně plnit své platební povinnosti, vyplývající z této smlouvy, je povinen tuto skutečnost v době splatnosti nahlásit dodavateli. Bezprostředně poté budou projednána opatření k řešení situace.

Čl. IV.

Smluvní pokuty, úhrady škod

1. Při překročení lhůt splatnosti záloh nebo vyúčtování uhradí strana povinná smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

2. Při prokázaném neoprávněném odběru uhradí odběratel dodavateli veškeré vzniklé škody vypočtené dle vyhlášky č. 478/2006 Sb. Současně za každý zjištěný případ uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Co se rozumí neoprávněným odběrem stanoví § 89 zákona č. 458/2000 Sb.

V případě poškození měřidel tepla bude dodávané množství, resp. výše vzniklé škody, stanoveno postupem dle čl. VIII, bod 5. přílohy č. 1. smlouvy (OTPD).

3. V případě porušení ustanovení čl. IV. odst. 1., 2., 3., 4. a 5. přílohy č. 1 smlouvy (OTPD) uhradí odběratel dodavateli veškeré prokazatelně vzniklé škody. Současně za každý zjištěný případ porušení ustanovení čl. IV., odst. 1., 2. a 3. přílohy č. 1. smlouvy uhradí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. V případě ztráty teplonosného média bude jeho hodnota stanovena technickým výpočtem a vyúčtována odběrateli, který hodnotu média dodavateli uhradí.

4. V případě porušení ustanovení čl. VI. odst. 2. a 3. přílohy č. 1 smlouvy (OTPD) uhradí dodavatel odběrateli veškeré prokazatelně vzniklé škody a v případě porušení ustanovení čl. VI. odst. 3. přílohy č. 1. smlouvy navíc i smluvní pokutu 1.000,- Kč.

5. V případě prokazatelného nedodržení podmínek dodávky, stanovených v čl. II. smlouvy, vinou dodavatele po dobu delší než 2 dny, uhradí dodavatel odběrateli smluvní pokutu ve výši 10 % z průměrné denní hodnoty dodávky (stanovené z objemu dodávky na celé účtovací období) za každý i započatý den trvání nedodržení stanovených podmínek. Toto ustanovení se nevztahuje na případy přerušení dodávky uvedené v čl. VI., odst. 1. přílohy č. 1. smlouvy (OTPD).

6. Ustanovení tohoto článku smlouvy nevylučují uplatnění slev a postihů podle obecně závazných právních předpisů.

Čl. V. Výpověď

1. Platnost této smlouvy může být ukončena buď dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Dodavatel může dát výpověď jen z těchto důvodů:

- odběratel nezaplatí sjednanou úhradu dodávky, včetně zálohových plateb, ani po prokazatelně opakovaných upomínkách
- opakované nebo závažné porušení smluvních ujednání ze strany odběratele.

Odběratel může smlouvu vypovědět bez udání důvodů.

2. Výpovědní lhůta je tři kalendářní měsíce a začíná od prvního dne měsíce následujícího po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3. Strana, podávající výpověď, se zavazuje k úhradě nákladů spojených s ukončením odběru tepla vzniklých druhé smluvní straně s výjimkou případů, že příčiny výpovědi vznikly prokazatelně u druhé smluvní strany.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. V případě ukončení nájemní smlouvy k majetku, který souvisí s předmětem smlouvy, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu o ukončení platnosti této smlouvy.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, práva a povinnosti z ní se vztahují na všechny dodávky tepla dodávané odběrateli počínaje od

16. září 2024

2. Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením účtovacího období, bude konečné vyúčtování skutečné dodávky provedeno do 15 dnů po ukončení měsíce, ve kterém došlo k ukončení odběru, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.



3. Tato smlouva může být měněna jen na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku s výjimkou případů uvedených v této smlouvě.

4. Smluvní strany se v souladu s ust. 2000 občanského zákoníku dohodly, že se vzdávají svého práva domáhat se zrušení závazku z této smlouvy dle § 2000 občanského zákoníku.

5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemném projednání na základě své pravé a svobodné vůle a že tuto smlouvu neuzavírají v tísní nebo za jednostranně výhodných podmínek. Smlouvu před jejím podpisem oprávnění zástupci smluvních stran přečetli, jejím obsahu porozuměli a vyjadřují s ní bezvýhradný souhlas, na důkaz čeho připojují své vlastnoruční podpisy.

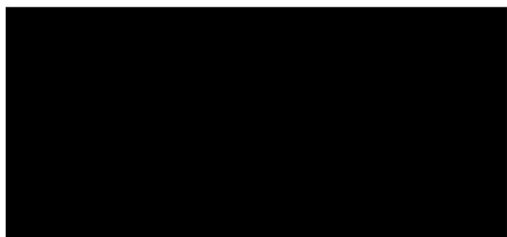
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1. – Obchodní a technické podmínky dodávky tepla

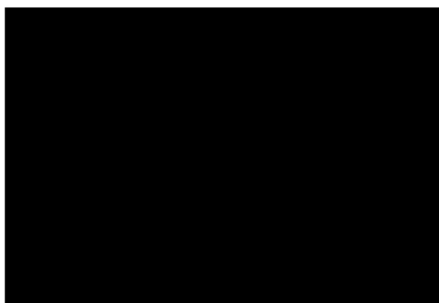
Příloha č. 2. – Přihláška k odběru tepla

Příloha č. 3. – Cenová a platební pravidla

V Jihlavě dne: 16. 9. 2024



Odběratel



JIHLAVSKÉ KOTELNY

účetna tepla

Haylíčkova 111, 586 01 J

DIC: CZ60730820, IČ 60

tel.: [redacted]





Obchodní a technické podmínky dodávky tepla

ke smlouvě č. 371001/24

Čl. I

Základní ustanovení

Smluvní strany se dohodly, že mezi nimi budou platit tyto Obchodní a technické podmínky dodávky tepla.

Čl. II

Uzavírání smlouvy

1. Součástí smlouvy na dodávku a odběr tepla jsou Obchodní a technické podmínky dodávky tepla, Příhláška k odběru tepla, Dohoda o ceně, cenových a platebních podmínkách a další přílohy dle potřeby.

2. Smlouvu na dodávku a odběr tepla uzavřou smluvní strany před zahájením vlastního odběru.

3. Pokud se jedná o nově vybudované odběrné místo, předloží odběratel nejpozději při podpisu smlouvy platné kolaudační rozhodnutí, případně souhlas stavebního úřadu s předčasným užíváním připojovaného odběrného tepelného zařízení. Bez těchto dokladů není možné zahájit dodávku tepla a účinnost smlouvy se odkládá do doby předložení uvedených dokladů. Za nové odběrné místo je považován objekt, do kterého předtím nebyly prováděny dodávky tepla a teplé vody dodavatelem.

4. Při uzavírání smlouvy na dodávku a odběr tepla se postupuje následujícím způsobem:

- a) odběratel předloží dodavateli vyplněnou Příhlášku na odběr tepla, výpis z Obchodního rejstříku, IČO, DIČ, bankovní spojení, jméno osoby jednající jeho jménem, doklad o vlastnictví (popř. nájmu) odběrného místa, dokumentaci technických parametrů odběrného místa apod.
- b) dodavatel ověří údaje uvedené v Příhlášce dle předložené, resp. vyžádané dokumentace a seznámí odběratele s Obchodními a technickými podmínkami dodávky, s návrhem textu Smlouvy a s aktuálními cenovými a platebními pravidly a po vzájemné dohodě stanoví nejbližší možný termín dodávky tepla.

Čl. III

Změny smlouvy

1. Odběratel ručí za správnost údajů uvedených v Přihlášce k odběru tepla týkající se věci v jeho vlastnictví, nebo věci, ke které má právo užívání. Změnu těchto údajů oznámí dodavateli:

- je-li odběrateli známo, že má dojít ke změně některého z údajů jím uvedených v Přihlášce k odběru tepla, zavazuje se projednat tuto změnu s dodavatelem nejméně 10 dnů před požadovanou platností úpravy

- pokud nutnost změny nastane neočekávaně, je odběratel povinen neprodleně písemně informovat dodavatele o této změně a předložit dodatek ke Smlouvě.

2. Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvní ujednání, bude vyhotoven dodatek Smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek musí být společně projednán do 14 dnů od jeho předložení.

Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí Smlouva v původním znění.

Čl. IV

Provozní podmínky a závazky související

1. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu hlásit dodavateli všechny závady a práce prováděné na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají nebo mohou mít vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepla nebo na vyregulování topné soustavy.

Současně je odběratel povinen zajistit urychlené odstranění výše uvedených závad na zařízení, které vlastní nebo spravuje.

Odběratel je při tom povinen zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení vzniklých provozních situací.

2. Odběratel je povinen umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele přístup k předávací stanici a měřičům, umístěným v objektu odběratele. Toto bude zajištěno předáním potřebných klíčů (od vstupních a spojovacích dveří v zásobovaných objektech) dodavateli.

3. Odběratel se zavazuje, že nebude instalovaná technologická zařízení poškozovat.

4. Teplonosné médium je majetkem dodavatele a odběratel se zavazuje jej vrátit dodavateli.

5. Odběratel se zavazuje nezasahovat bez souhlasu dodavatele do systému distribuce a spotřeby tepla. Zejména se jedná o následující činnosti, které jsou:

5.1. bez předcházejícího prokazatelného souhlasu dodavatele zakázány:

- změny nastavení provozních parametrů odběrního místa
- změny dimenzí či provozních charakteristik odběrního místa či jeho částí

5.2. bez předchozího informování dodavatele zakázány:

- výměna částí topného systému odběrního místa (rozvody, topná tělesa, regulační a uzavírací armatury), s výjimkou běžných provozních oprav, které nemají vliv na hydraulické parametry soustavy

- vypouštění systému

Čl. V

Kontrola dodávky

Kontrola dodržování podmínek dodávky, prováděná na základě smluvních ujednání musí splňovat následující pravidla:

1. Provedení kontrolního měření musí být vyvoláno na základě požadavku kterékoliv smluvní strany. Bezodkladně poté musí být dohodou smluvních stran stanoveno místo a doba kontrolního měření, resp. pověření oprávněných osob.

2. Měření se provádí za přítomnosti pověřených zástupců dodavatele a odběratele v ustáleném provozním stavu.

Při kontrolním měření se zjišťují skutečné provozní parametry dodávky, sjednané v odst. 1. a 2. Čl. II smlouvy, v předávacích místech stanovených smlouvou, měřením v intervalu nejméně jedné a maximálně tří hodin.

Kontrolní měření lze opakovat na jednom místě předání maximálně po tři dny po sobě následující.

3. Do zápisu o měření se uvede počet provedených měření, z naměřených hodnot se vypočte aritmetický průměr, o výsledku měření se vyhotoví zápis, ve kterém musí být uveden den a hodina prováděného měření a potřebné související informace (např. kopie zápisu provozního deníku tepelného zdroje apod.). Zápis, zpracovaný vyvolávající stranou, musí být potvrzený zástupci obou smluvních stran.

4. Měření teploty lze provádět trvale instalovanými teploměry, teploměry se záznamem měřených hodnot nebo dotykovými teploměry. Při vyhodnocení mají přednost údaje měřidel s vyšší třídou přesnosti.

Čl. VI

Přerušení dodávky

1. Dodavatel má právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v případech uvedených v § 76, odst. 4. Zákona č. 458/2000 Sb.:

- a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
- b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
- c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
- d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
- e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
- f) při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 4,
- g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
- h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
- i) při neoprávněném odběru.

2. Dodavatel sdělí termíny plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací nejpozději do 15 dnů před započatím jejich provádění.

3. Oznámení o provádění plánovaných oprav, rekonstrukcí, údržbových a revizních prací je písemné a obsahuje:

- důvod přerušení dodávky
- předpokládaný termín, po jaký bude přerušení uplatněno
- podpis zástupce dodavatele

Čl. VII

Měření dodávky tepla a topné vody

1. Pro měření dodávky jsou instalovány měřiče:

- pro účely platebního styku (fakturační)
fakturační měřidlo tepla na výstupu z kotlů sloužících ke stanovení celkového množství tepla dodávaného do objektu

2. Uvedené měřiče provozuje dodavatel, který provádí odečty měřičů 1x měsíčně. O těchto odečtech vede průběžnou evidenci.

3. Při reklamacích výsledků měření se bude postupovat podle § 78 zákona č. 458/2000 Sb.

Čl. VIII

Pravidla pro stanovení množství a výše úhrady za dodávku tepla a TUV

1. Celková dodávka tepla

Dodávka množství tepla pro vytápění (Q_C) se zjistí odečtem fakturačního měřidla na výstupu z kotlů.

2. Výše úhrady za dodávku tepla pro vytápění se stanoví jako součin celkového množství tepla (Q_C) a jednotkové ceny (Kč/GJ).

3. Stanovení náhradních údajů

V případě poruchy měřičů tepla na vstupu do objektu bude množství tepla stanoveno technickým výpočtem:

$$Q_N = k * Q_M$$

kde: Q_N – hledaná spotřeba tepla v neměřeném období (GJ)

k - korekční součinitel pro přepočet spotřeby tepla (-)

Q_M – spotřeba tepla ve srovnávaném období

$$k = \frac{(t_{is1} - t_{es1}) * d_1}{(t_{is2} - t_{es2}) * d_2}$$

kde: t_{is1} , t_{is2} - průměrné vnitřní teploty ve vytápěných místnostech ve srovnávaných obdobích,
při normálním průběhu vytápění jsou shodné (20°C)
 t_{es1} , t_{es2} - průměrné venkovní teploty ve srovnávaných obdobích
 d_1 , d_2 - počty dnů srovnávaných období

Indexy „1“ se vztahují na období s výpadkem měření, indexy „2“ se vztahují na předcházející období použité pro přepočet.

4. Jiný způsob stanovení náhradních údajů lze použít pouze na základě prokazatelné dohody mezi dodavatelem a odběratelem.

5. Pokud bude množství tepla stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování dodávky.

Čl. IX **Vyúčtování**

1. Při vyúčtování zúčtovacího období zašle dodavatel odběrateli fakturu za dodávku tepla společně s přílohou.

2. Příloha k faktuře obsahuje následující údaje:

Základní údaje

Účtovací období: od – do
Číslo smlouvy
Odběratel - název
Odběrné místo - identifikace
Podlahová plocha (m²)

Údaje vyúčtování

Spotřeba tepla v GJ
Jednotková cena tepla (Kč/GJ vč. DPH)
Úhrada za dodávku tepla
Zálohy zaplacené celkem
Přeplatek (nedoplatek) – rozdíl mezi úhradou za dodávku tepla a zaplacenými zálohami
Počáteční stav a koncový stav měřidla v GJ
Způsob úhrady
Přepočet vytápění (GJ) na D⁰

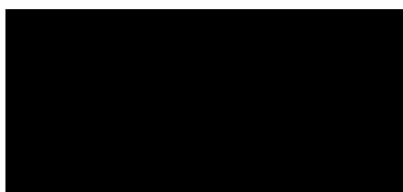
3. Faktura obsahuje všechny náležitosti daňového dokladu.

4. V případě pochybností s předloženým vyúčtováním si odběratel může vyžádat výpis odečtů měřičů tepla za zúčtovací období. Dodavatel je povinen odběrateli poskytnout tento doklad výhradně s údaji, vztahujícími se ke stanovení úhrady odběratele.

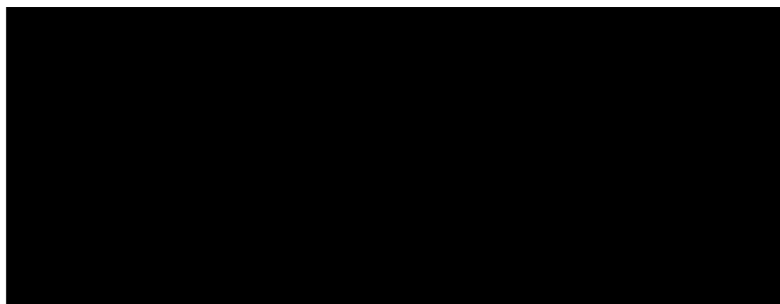


5. Odběratel a dodavatel se dohodli na struktuře vyúčtování v obecné rovině dle § 14, vyhlášky č. 207/2021 Sb. Odběratel má právo na podrobnější informace, které mu budou poskytnuty v sídle dodavatele.

V Jihlavě dne 16. 9. 2024



Odběratel



JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o.
účetárna tepla
Haylíčkova 111, 586 01 JIHLAVA
DIČ: CZ60730820, IČ 60730820





Příloha č. 2

ID 10

Příhláška k odběru tepla**Dodavatel: JIHLAVSKÉ KOTELNY, s.r.o., Havlíčkova 111, 587 05 Jihlava**

Číslo smlouvy	Pořad. číslo příhlášky	Evid. číslo odběr. místa	Platnost ode dne
371001/24	434	816	16.09.2024

1. Údaje o odběrateli

1.1. Název/jméno

Město Telč

1.2. Adresa

Nám. Zachariáše z Hradce 10, Telč

1.3. PSČ

588 56

1.4. IČ

00286745

1.5. DIČ

CZ00286745

1.6. Bankovní spojení

1.7. číslo účtu

1.8. Oprávněná osoba

Mgr. Vladimír Brtník - starosta

2. Údaje o zdroji tepla

2.1. Název/označení zdroje tepla/lokalita

Kotelna ZUŠ Telč

2.2. Adresa

nám. Zachariáše z Hradce 71, Telč

3. Údaje o odběrním místě

3.1. Město

Telč

3.2. Ulice, č. popisné

nám. Zachariáše z Hradce

3.3. Č. orientační

71

3.4. PSČ

588 56

3.5. Místo předání
dodávky tepla a TUV
(označeno "X")

	teplo	TUV
v místě osazení tepl.čidel FMT		
hlavní domovní uzávěry	X	
výstup z rozdělovače		
výstup z ohřivače TUV		
na výstupní straně PS		

3.6. Účel odběru tepla a TUV

3.7. Teplo pro otop - byty		NE
3.8. Teplo pro otop - nebyty	ANO	
3.9. Teplo - technolog. spotř.		NE
3.10. TUV pro byty		NE
3.11. TUV pro nebyty		NE
3.12. TUV pro technol. spotř.		NE

4. Technické podmínky dodávky

4.1. Dodávka tepla - parametry v předávacím místě

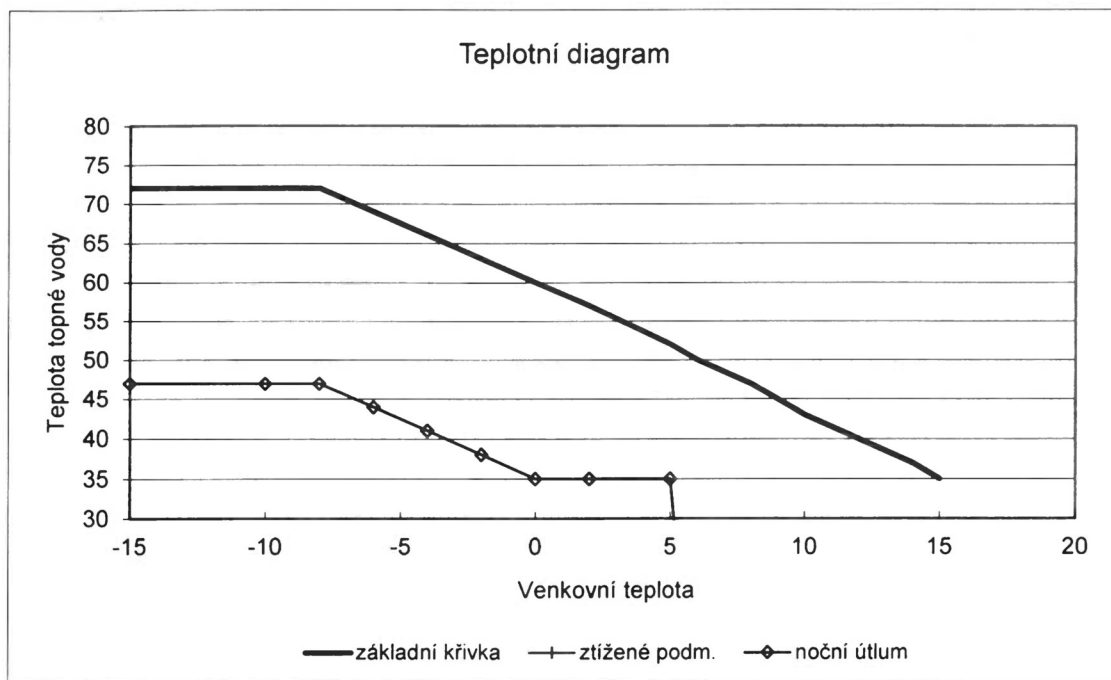
(dle skutečných nebo ověřených hodnot, vztahujících se na výpočtovou teplotu dle ČSN 06 0210)

a. Oblastní výpočtová teplota	-15
b. Teplonosné medium	teplá voda
c. Teplota media - přívodní (°C)	
d. Teplota media - vratná (°C)	
e. Průtočné množství (m ³ /hod)	
f. Diferenční tlak (kPa)	
g. Pracovní tlak (kPa)	
h. Doplňující údaje	

4.2. Závislost teploty topné vody na venkovní teplotě

Venkovní teplota [°C]	Teploty topné vody [°C]		
	základní	noční útlum	ztiž. podmínky
15	35		
14	37		
12	40		
10	43		
8	47		
6	50		
5	52	35	
2	57	35	
0	60	35	
-2	63	38	
-4	66	41	
-6	69	44	
-8	72	47	
-10	72	47	
-15	72	47	
-15	72	47	

teplota pro zapnutí noční temperace: + 5° C, teplota pro automatické vypnutí vytápění: + 15°C



Pozn.: Uváděné hodnoty zaručují plnění dodávkových norem dle platných předpisů. Úprava parametrů dodávky je možná pouze dohodou s odběratelem.

4.3. Dodávka TUV - parametry v předávacím místě

(dle platných smluvních hodnot, vztahujících se na výpočtové parametry lokality dle ČSN 06 0320)

- a. Minimální teplota TUV
- b. Maximální teplota TUV
- c. Provozní teplota TUV

	°C
	°C
	°C

5. Dodávka tepla pro otop a ohřev TUV

5.1. Celkový přípojný příkon

5.2. Předpoklad spotřeby tepla za rok

5.3. - z toho pro byty

5.4. - z toho pro nebyty

5.5. Výměra podlahových ploch - celkem

5.6. - z toho byty

5.7. - z toho společné prostory pro bydlení

5.8. - z toho nebytové prostory

130	[kW]
404	[GJ]
0	[GJ]
404	[GJ]

706,20	[m ²]
0,00	[m ²]
0,00	[m ²]
706,20	[m ²]

6. Dodávka TUV - přípojně parametry

6.1. Centrální dodávka TUV

a. Odběr TUV		NE	
b. Předpoklad spotřeby studené vody pro ohřev TUV			m3/rok

6.2. Dodávka tepla pro ohřev TUV v objektu

a. Ohřev TUV v objektu		NE	
b. Předpoklad spotřeby tepla pro TUV			GJ/rok

7. Doplnující údaje

7.1. Skladba podlahových ploch

	Druh místnosti	Skutečná podlahová plocha	Koeficient	Přepočtená podlahová plocha
a.	byt		1,00	
b.	sklad		1,00	
c.	kancelář		1,20	
d.	zdravotní středisko		1,20	
e.	mateřská školka, základní škola		1,20	
f.	výstavní sál		1,20	
g.	prodejna		1,30	
h.	obchodní dům		1,30	
i.	učebna		1,30	
j.	tělocvična		1,30	
k.	dílna		1,30	
l.	restaurace, kavárna, vinárna		1,40	
		706,2		0,00
Součet		706,20	X	0,00

7.2. Charakter napojených odběrů TUV - dle ČSN 06 0320

	Typ odběru	Počet b.j.
a.	Byty - garsoniera	
b.	Byty - 1 + 1 (1 + kk)	
c.	Byty - 2 + 1 (2 + kk)	
d.	Byty - 3 a více + 1 (3 + kk)	
e.	Společné prostory pro bydlení	
Celkem		

8. Měření odběrů

8.1. Způsob měření tepla

- a. Měřidlo na vstupu do objektu
- b. Ve vlastnictví
- c. EČM / měřidlo umístěno v:
- d. technický výpočet

ANO	

8.2. Měření TUV

- a. vodoměr pro TUV
- b. fakturační měřič tepla pro ohřev TUV
EČM / měřidlo umístěno v:
- c. technický výpočet

	NE
	NE
	NE
	NE

9. Pověření kontaktních osob odběratele

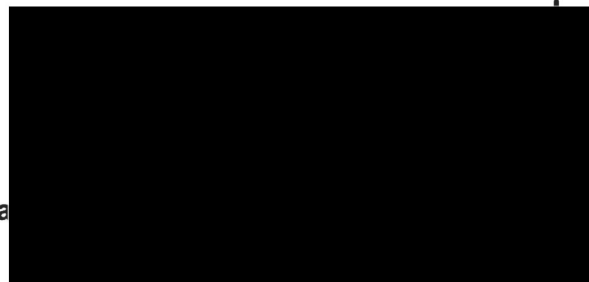
- a. Technická oblast
- b. Platební styk
- c. Kontrola kvality dodávky
- d.

Jméno	Adresa	Tel.	Tel.

Za odběratele:



Za dodavatele:



Vysvětlivky:

FMT - fakturační měřidlo tepla
PMT - poměrové měřidlo tepla



Účtárna tepla
Haylíčkova 111, 586 01 JIHLAVA
DIČ: CZ60730820 IČ 60730820

Pokyny pro vyplnění formuláře:

1. Přihlášku vyplňuje odběratel při předložení požadavku na odběr tepla.
2. Odběratel nevyplňuje údaje v polích, označených šrafováním
3. Odběratel je povinen uváděné údaje dokladovat dle instrukcí dodavatele.
4. Po předložení přihlášky dodavatel zkontroluje uváděné údaje, potvrdí příjem přihlášky a stanoví nejbližší možný termín počátku odběru v souladu se smluvními podmínkami.
5. V případě potřeby provedení změn údajů v přihlášce předkládá odběratel dodavateli upravený formulář, další postup dle bodů 2. až 4.
6. Odběratel je povinen VŽDY vyplnit body 5.5. až 5.8., doplnění bodů 5.1. a 5.4. provede odběratel pouze na základě požadavku dodavatele.

Cenová a platební pravidla ke smlouvě č. 371001/24**Čl. I.**

1. Cena tepla pro vytápění a se stanoví v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění, Cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a souvisejícími obecně platnými právními předpisy.
2. Na základě předpokládané spotřeby množství tepla (ÚT), je stanovena výše variabilních a fixních nákladů. Součet variabilních a fixních nákladů tvoří předpokládané náklady za odebrané teplo v daném kalendářním roce.

3. Stanovení ceny za dodávku tepla

- 3.1. Předpokládaná roční spotřeba tepelné energie
za období 16. září – prosinec 2024
- 3.2. Průměrná roční kalkulovaná cena pro r. 2024 (bez DPH)
Průměrná roční kalkulovaná cena pro r. 2024 (vč. 12% DPH)
- 3.3. Předpokládané celkové náklady (bez DPH)
(za období 16. září – prosinec 2024)

4. Výpočet zálohových plateb

- 4.1. Roční záloha za dodávku tepla se stanoví jako násobek výše uvedené ceny tepla a předpokládané roční spotřeby tepla.
Předpokládané náklady za odebrané teplo (vč. 12 % DPH)
(za období 16. září - prosinec 2024)
- 4.2. Výše měsíční zálohy
(za období 16. září - prosinec 2024)

5. Splatnost záloh a platební údaje

Odběratel se zavazuje k úhradě záloh na dodávku tepla, splatných ve stanovených termínech za následujících podmínek:

- 5.1. Záloha bude uhrazena vždy k 5. dni každého měsíce (první splátka v říjnu 2024).
- 5.2. Platba se považuje za provedenou dnem, kdy příslušná částka byla připsána na účet dodavatele:
účet č.:
banka:
variabilní symbol: 737100124

5.3. Zálohové platby budou prováděny na základě této přílohy č. 3.
Po připsání na účet dodavatele bude odběrateli zaslán daňový doklad o přijaté platbě (týká se plátců DPH).

Čl. II.

Vyúčtování ročních nákladů

1. Zúčtovací období pro dodávku tepla začíná 1. ledna a končí 31. prosince.
2. K vyúčtování dodávky tepla bude použita cena zahrnující konečné (skutečné) variabilní náklady v návaznosti na skutečně odebrané množství tepla a předem stanovené fixní náklady. Odběrateli bude za tuto cenu vyúčtováno skutečně odebrané množství tepla pro vytápění.
3. Vyúčtování úhrady za dodávku tepla provede dodavatel do 15. dne po skončení účtovacího období. Dojde-li k ukončení odběru v průběhu roku, bude vyúčtování provedeno v následujícím měsíci.
4. V rámci vystavení faktury budou zúčtovány všechny zálohové platby uskutečněné v daném kalendářním roce.
5. Splatnost vyúčtování faktury je 15 dnů od vystavení.
6. Odběratel může uplatnit reklamaci na fakturované množství tepla a na výši úhrady za teplo nejpozději do 3 měsíců od vystavení příslušné faktury. V případě reklamace je odběratel povinen platit zálohové měsíční platby dalšího zúčtovacího období.