

Žádost o podporu

Identifikace operace

Registrační číslo projektu:	CZ.31.6.0/0.0/0.0/22_044/0010650
Identifikace žádosti (HASH):	2cADljP
Zkrácený název projektu:	Přístavba a stavební úpravy domova sociálních služeb
Empatie, Tyršův sad 403/9, Č. Budějovice	
Typ podání:	Automatické
Způsob jednání:	Podepisuje jeden signatář

Projekt

Název programu:	Národní plán obnovy
Číslo výzvy:	31_22_044
Název výzvy:	Modernizace a rozvoj pobytových služeb sociální péče
Název projektu CZ:	Přístavba a stavební úpravy domova sociálních služeb
Empatie, Tyršův sad 403/9, Č. Budějovice	
Název projektu EN:	Extension and building modifications of the Empatie social services home, Tyršův sad 403/9, Č. Budějovice

Anotace projektu:

Cílem projektu je přístavba a stavební úpravy Domova sociálních služeb Empatie na adrese Tyršův sad č.p.403/9 České Budějovice. V podpořené infrastruktuře dojde k modernizaci sociální služby chráněné bydlení, kterou žadatel v daném místě poskytuje dle registru od roku 2020. Kapacita sociální služby chráněné bydlení po realizaci projektu bude v objektu Tyršova sadu 12 lůžek z původních 18. Realizací projektu dojde ke zkvalitnění podmínek pro uživatele.

Fyzická realizace projektu

Předpokládané datum zahájení:	
Předpokládané datum ukončení:	31. 12. 2025
Předpokládaná doba trvání (v měsících):	37,50
Skutečné datum zahájení:	15. 11. 2022

Příjmy projektu

Jiné peněžní příjmy (JPP):	Projekt nevytváří jiné peněžní příjmy
Celkové způsobilé výdaje připadající na příjmy dle článku 61:	Projekt nevytváří příjmy dle článku 61

Doplňkové informace

Realizace zadávacích řízení na projektu:
Veřejná podpora:
Režim financování

Ano
Ne
Kombinovaná ex-post

:

Název milníku/cíle

Specifické cíle

Číslo prioritní osy, Název prioritní osy	31.6 Modernizace služeb v zaměstnanosti a rozvoj
Číslo investiční priority, Název investiční priority	trhu práce
Číslo, Název	31.6.0.3 Rozvoj a modernizace materiálně
Procentní podíl	technické základny sociálních služeb
Kategorie regionu	100,00
Více rozvinuté	0,00
Méně rozvinuté	0,00

Popis projektu

Jaký problém projekt řeší?

Z důvodu špatného technického zázemí budovy před rekonstrukcí není možno klienty rozdělit do domácností dle stejné či podobné míry podpory a zajistit tak kvalitní individualizovanou podporu, zároveň se z provozního hlediska nemohou domácnosti řídit dle potřeb a přání klientů. Dobré nastavení této služby daleko více podporuje samostatný život lidí s postižením v běžném životě tak, aby se na něm mohli aktivně podílet a byli součástí komunity a nesli odpovědnost za svá rozhodnutí. A tím služba chráněné bydlení napomáhá naplňovat ustanovení § 38 zákona o sociálních službách o právu na život v co nejméně omezujícím prostředí. Záměr je v souladu se Střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb Jihočeského kraje pro rok 2022-2024, kde prioritou je zajištění dostupnosti sociálních služeb pro osoby se zdravotním postižením na území Jihočeského kraje. Kdy je patrné, že služba chráněné bydlení je stále vyžadovaná a preferovaná i v návaznosti na vyrovnání příležitostí a lidských práv pro lidi s postižením - deinstitucionalizaci sociálních služeb. Chráněné bydlení poskytuje sociální službu osobám starším 18 let, které mají sníženou soběstačnost z důvodu mentálního postižení nebo kombinace mentálního, tělesného či smyslového postižení, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby, a které pobývají především na území Jihočeského kraje.

Režim financování ex-post.

Jaké jsou příčiny problému?

Chráněné bydlení Tyršův sad je 3. podlažní budova, ve které v současné době žije 18 klientů chráněného bydlení. V 1. NP je společná kuchyně s jídelnou a společenskou částí s TV a PC. Nedostatečné zázemí pro personál, šatny v garáži, jedna denní místnost a druhá pro sociální pracovníci spolu s vedoucí. Ve 2. a 3. NP vždy 6 pokojů, jednolůžkové nebo dvoulůžkové, jedna společná sprcha a dvě toalety. Nevyužívané kuchyňky kvůli špatnému odvětrávání.

Dle Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb Jihočeského kraje na období 2022-2024 je sociální služba chráněné bydlení potřebná a aktuálně kapacitně nedostačující. Chráněné bydlení v Jihočeském kraji má formu jak skupinového, tak i individuálního bydlení. Potřebnost / dostupnost služby chráněné bydlení zajišťuje z pověření Jihočeského kraje na území jižních Čech 7 poskytovatelů v 8 ORP na celkem 30 místech poskytování. Z postupného nárůstu kapacit i míst poskytování této služby je patrné, že tento druh služby je stále vyžadovaný a preferovaný (i v návaznosti na vyrovnání příležitostí a lidských práv pro lidi s postižením ? deinstitucionalizaci sociálních služeb). Dobré nastavení této služby pak daleko více podporuje samostatný život lidí s postižením v běžném životě tak, aby se na něm:

- a) aktivně podíleli,
- b) byli součástí místní komunity a nesli odpovědnost za svá rozhodnutí.

V rámci vývoje samostatnosti lidí s postižením se ukazuje, že pro část z nich je i chráněné bydlení (skupinové či individuální) cesta k samostatnějšímu životu a podpoře např. formou rozvoje služby podpora samostatného bydlení.

Co je cílem projektu?

Obsahem projektu je rekonstrukce stávajícího objektu chráněného bydlení pro uživatele s mentálním postižením nebo kombinovaným postižením. Reaguje na problém materiálně technické základny sociálních služeb v ČR, která se jeví jako nedostatečná a nepokrývá současnou poptávku a zároveň je v souladu s procesem transformace a deinstitutionalizace pobytových sociálních služeb, kdy dochází ke zvyšování kapacit komunitních služeb, které podporují nezávislý život osob se zdravotním postižením. Cílem projektu je zrekonstruovaný bytový dům s maximální kapacitou 12 osob, vytvoření 4 domácností s pouze jedním dvoulůžkovým pokojem. Každá domácnost je vybavená samostatnou koupelnou s toaletou, prádelnou, kuchyňským koutem a společenskou místností. Pokoje mají základní vybavení, které vyhovuje cílové skupině osob se zdravotním postižením.

Jaká změna/y je/jsou v důsledku projektu očekávána/y?

Realizací projektu dojde k modernizaci sociální služby chráněného bydlení. Bude rekonstruována a zateplena stávající budova v nevyhovujícím stavu a přistavěna nová jednopodlažní budova se dvěma pokoji a spojovacím krčkem, na které bude instalována zelená střecha. Díky přístavbě a vnitřní dispoziční úpravě bude snížena kapacita z 18 na 12 klientů, čímž budou zkvalitněny podmínky pro uživatele sociální služby. Dojde ke zvýšení sociální odolnosti a podpoře nezávislého života znevýhodněných osob, které mají sníženou soběstačnost z důvodu mentálního postižení nebo kombinace mentálního, tělesného či smyslového postižení.

Jaké aktivity v projektu budou realizovány?

Rekonstrukce stávajícího objektu, který byl užíván pro sociální infrastrukturu, poskytování sociální služby chráněného bydlení. Především se jedná o zateplení obvodového pláště, výměnu částí vnějších výplní otvorů. V rámci vnitřních stavebních úprav dojde ke změně dispozice v jednotlivých patrech. K zásahu do stávajících nosných zdí dojde pouze v místech nových oken na fasádě, dále k vytvoření prostupu skrze nosnou stěnu pro možnost osazení vnitřních dveří. Navržená přístavba jednopodlažního objektu se dvěma pokoji a spojovacím krčkem do vnitřního dvora se nachází částečně na místě bývalé menší stavby letní kuchyně a skladu, při jižní hranici pozemku. Nová přístavba je delší a vyšší. Sousedí přímo se stavbou na sousedním pozemku (stávající stavba) z jižní strany a splňuje všechny odstupové vzdálenosti od okolní zástavby.

Vznik 4 domácností, dvoupokojový byt v přízemí je určen pro 2 těžce pohybově postižené osoby, jednopokojový byt je určen pro 1-2 osoby, byt v 2. a ve 3. nadzemním podlaží je určen každý pro 4 osoby. V přízemí se dále nachází místnosti pro zaměstnance a technické místnosti.

Popis realizačního týmu projektu :

Hlavní manažer projektu - ředitelka příspěvkové organizace se podílí se na realizaci všech aktivit projektu včetně zajištění způsobu financování. Má zodpovědnost za celou realizaci projektu. Finanční manažer je zodpovědný za finanční řízení projektu. Projektový manažer zpracovává žádosti o změnu, zprávy o realizaci projektu a žádosti o platbu. Jedná se o službu odborné firmy, která probíhá na základě smlouvy o dílo.

Jak bude zajištěno šíření výstupů projektu?

Žadatel zveřejní na své internetové stránce www.domovseniorupt.cz stručný popis operace, včetně jejích cílů a výsledků a zdůrazní, že je na danou operaci poskytována finanční podpora od EU. Umístí po zahájení realizace investice dočasný billboard nebo pamětní desku s informacemi o investici, jež bude po dokončení realizace operace nahrazen stálou pamětní deskou/ billboardem. Každý dokument týkající se provádění operace, jenž bude použit pro informování veřejnosti nebo pro cílové skupiny o podpoře

operaci nebo její části, včetně jakéhokoli potvrzení účasti nebo jiného potvrzení, bude obsahovat prohlášení o tom, že program byl podporován z RRF (zobrazením znaku EU spolu s názvem fondu).

V čem je navržené řešení inovativní?

Realizací projektu dojde k modernizaci sociální služby chráněné bydlení. Bude rekonstruována a zateplena stávající budova v nevyhovujícím stavu a přistavěna nová jednopodlažní budova se dvěma pokoji a spojovacím krčkem, na které bude instalována zelená střecha. Díky přístavbě a vnitřní dispoziční úpravě bude snížena kapacita z 18 na 12 klientů, čímž budou zkvalitněny podmínky pro uživatele sociální služby.

V domě bude nainstalováno moderní dorozumívací zařízení sestava ? klient. Zařízení spočívá v instalaci tabletu na každém pokoji klienta, který je jednoduchý na ovládání a uživatelsky pro personál velmi příjemný. Tablet je spojen s ústřednou v místnosti pro personál. Klient si pomocí tlačítka přivolá personál, se kterým se domluví, co potřebuje. Na tabletu se rovněž mohou zaznamenat závady, které personál na pokoji u klienta zjistí. Celý systém je propojen s programem na vykazování ošetřovatelských úkonů a rovněž realizací individuálního plánování.

Jaká existují rizika projektu?

Existují technická rizika projektu jako jsou nedostatky v projektové dokumentaci, dodatečné změny požadavků investora, nedostatečná koordinace stavebních prací, výběr nekvalitního dodavatele, nedodržení termínu realizace, nekvalitní projektový tým. Finanční rizika jako je neobdržení dotace a nedostatek finančních prostředků na předfinancování a v průběhu realizace projektu, neočekávané zvýšení cen v průběhu realizace, negativní cash flow v některém období. Právní rizika jako je nedodržení pokynů pro zadávání VZ, nedodržení podmínek právního aktu, nedodržení právních norem ČR, EU, nevyřešené vlastnické vztahy, porušení zákona o střetu zájmů, nedodržení opatření DNSH a RED FLAGS. Provozní rizika jako je nedostatek poptávky klientů po sociálních službách, nedostupná kvalitní pracovní síla v době udržitelnosti, nenaplnění dodavatelsko-odběratelských smluv, nedodržení monitorovacích indikátorů, nedostatek finančních prostředků v provozní fázi projektu. Všechna tato rizika mohou ohrozit realizaci projektu, avšak pečlivou a včasnou přípravou projektu a výběrového řízení na zhotovitele stavby, kvalitním realizačním týmem, který bude dbát na dodržování pravidel dotačního programu a správné finanční řízení, budou tato rizika eliminována.

Subjekty projektu

Typ subjektu:	Žadatel/příjemce
Kód státu:	CZE - Česká republika
Název subjektu:	Domov Libnič a Centrum sociálních služeb Empatie
Jméno:	
Příjmení:	
IČ:	00666271
RČ:	
Datum narození:	
DIČ / VAT ID:	
Právní forma:	Příspěvková organizace zřízená územním samosprávným celkem
Je subjekt právnickou osobou?:	Ano
Datum vzniku:	1. 1. 2003
Typ plátce DPH:	Nejsem plátcem DPH
Procentní podíl:	
Počet zaměstnanců:	0,000
Roční obrát (EUR):	0,00
Bilanční suma	0,00
roční rozvahy (EUR):	
Velikost podniku:	
Kód institucionálního sektoru:	
Zahrnout subjekt do definice jednoho podniku:	Ne
Zahrnout subjekt do definice rodinného podniku:	

Statutární zástupci

Jméno a příjmení / Název:	LENKA HEBÍKOVÁ KUBÁTOVÁ
Adresa:	Alešova 362,37001 České Budějovice

Adresy subjektu

Kód státu:	CZE - Česká republika
Typ adresy:	Adresa místa realizace
Název kraje:	Jihočeský kraj

Název okresu:	České Budějovice
Název ORP:	České Budějovice
Městská část:	
Obec:	České Budějovice
Část obce:	České Budějovice 3
Ulice:	Tyršův sad
PSČ:	370 10
Číslo orientační:	9
Číslo popisné/evidenční:	403
Kód druhu	1
čísla domovního:	
WWW:	

Kód státu:	CZE - Česká republika
Typ adresy:	Adresa oficiální (adresa sídla organizace)
Název kraje:	Jihočeský kraj
Název okresu:	České Budějovice
Název ORP:	České Budějovice
Městská část:	
Obec:	Libníč
Část obce:	Libníč
Ulice:	
PSČ:	373 71
Číslo orientační:	
Číslo popisné/evidenční:	17
Kód druhu	1
čísla domovního:	
WWW:	

Osoby subjektu

Titul před jménem:	Mgr.
Jméno:	Lenka
Příjmení:	Hebíková Kubátová
Titul za jménem:	
Telefon:	
Mobil:	734232228
E-mail:	reditel@domovlibnic.cz
Hlavní kontaktní osoba:	Ano
Statutární zástupce:	Ano

Účty subjektu

Typ subjektu:	Zástupce žadatele/příjemce
Kód státu:	CZE - Česká republika
Název subjektu:	RERA a.s.
Jméno:	
Příjmení:	
IČ:	25187937
RČ:	
Datum narození:	
DIČ / VAT ID:	
Právní forma:	Akciová společnost
Je subjekt právnickou osobou?:	Ano
Datum vzniku:	22. 1. 1999
Typ plátce DPH:	Jsem plátce DPH a mám nárok na odpočet DPH ve vztahu k aktivitám projektu
Procentní podíl:	
Počet zaměstnanců:	0,000
Roční obrat (EUR):	0,00
Bilanční suma roční rozvahy (EUR):	0,00
Velikost podniku:	
Kód institucionálního sektoru:	
Zahrnout subjekt do definice jednoho podniku:	Ne
Zahrnout subjekt do definice rodinného podniku:	

Statutární zástupci

Jméno a příjmení / Název:	JAROSLAV HEJL
Adresa:	Podhájek 60,39181 Veselí nad Lužnicí
Jméno a příjmení / Název:	MARTIN DOLEŽAL
Adresa:	Svépomoc 659,39102 Sezimovo Ústí
Jméno a příjmení / Název:	MICHAL ŠEBEK
Adresa:	Jana Čapka 193,37006 České Budějovice
Jméno a příjmení / Název:	PETR ELIÁŠ
Adresa:	Pod Vyhlídkou 201,38101 Český Krumlov
Jméno a příjmení / Název:	TOMÁŠ CÍLEK
Adresa:	Třeboňská 1249,37341 Hluboká nad Vltavou
Jméno a příjmení / Název:	VÁCLAV HEŘMAN
Adresa:	Palackého 1231,38901 Vodňany

Jméno a příjmení / Název:
Adresa:

VÁCLAV KRÁL
Pod Orty 392,37367 Borek

Adresy subjektu

Kód státu:	CZE - Česká republika
Typ adresy:	Adresa oficiální (adresa sídla organizace)
Název kraje:	Jihočeský kraj
Název okresu:	České Budějovice
Název ORP:	České Budějovice
Městská část:	
Obec:	České Budějovice
Část obce:	České Budějovice 7
Ulice:	B. Němcové
PSČ:	370 01
Číslo orientační:	3
Číslo popisné/evidenční:	49
Kód druhu	1
čísla domovního:	
WWW:	

Osoby subjektu

Titul před jménem:	
Jméno:	Veronika
Příjmení:	Kobližková
Titul za jménem:	
Telefon:	
Mobil:	720028967
E-mail:	koblizkova@rera.cz
Hlavní kontaktní osoba:	
Statutární zástupce:	

Účty subjektu

Typ subjektu:	Zřizovatel - nadřízený kraj
Kód státu:	CZE - Česká republika
Název subjektu:	Jihočeský kraj
Jméno:	
Příjmení:	
IČ:	70890650
RČ:	
Datum narození:	
DIČ / VAT ID:	
Právní forma:	Kraj
Je subjekt právnickou osobou?:	Ano
Datum vzniku:	
Typ plátce DPH:	Jsem plátce DPH a nemám zákonný nárok na odpočet DPH ve vztahu k aktivitám projektu
Procentní podíl:	
Počet zaměstnanců:	0,000
Roční obrat (EUR):	0,00
Bilanční suma	0,00
roční rozvahy (EUR):	
Velikost podniku:	
Kód institucionálního sektoru:	
Zahrnout subjekt do definice jednoho podniku:	Ne
Zahrnout subjekt do definice rodinného podniku:	

Statutární zástupci

Jméno a příjmení / Název:	MARTIN KUBA
Adresa:	Fr. Ondříčka 978,37011 České Budějovice

Adresy subjektu

Kód státu:	CZE - Česká republika
Typ adresy:	Adresa oficiální (adresa sídla organizace)
Název kraje:	Jihočeský kraj
Název okresu:	České Budějovice
Název ORP:	České Budějovice
Městská část:	
Obec:	České Budějovice
Část obce:	České Budějovice 7
Ulice:	U Zimního stadionu
PSČ:	370 01
Číslo orientační:	2

Číslo popisné/evidenční: 1952
Kód druhu 1
číslo domovního:
WWW:

Osoby subjektu

Titul před jménem: Mudr.
Jméno: Martin
Příjmení: Kuba
Titul za jménem:
Telefon:
Mobil: 386720492
E-mail: hejtman@kraj-jihocesky.cz
Hlavní kontaktní osoba:
Statutární zástupce:

Účty subjektu

Název účtu: Účet zřizovatele
Kód banky: 0710 - Česká národní banka
IBAN:
Měna účtu: CZK
Stát: Česká republika
Předčísí ABO: 94
Základní část ABO: 3126231
Neplatný záznam účtu:

Umístění

Dopad projektu:	CHKO/NP:
CZ031 Jihočeský kraj	

Místo realizace:	CHKO/NP:
544256 České Budějovice	

Umístění

Dopad projektu:
CZ031 Jihočeský kraj

Místo realizace:
544256 České Budějovice

Klíčové aktivity

Název klíčové aktivity:
služeb

Rozvoj a modernizace materiálně technické základny sociálních

Popis klíčové aktivity:

Přehled nákladů:

Etapy projektu

Pořadí etapy: 1
Název etapy: 1. etapa
Předpokládané datum zahájení: 1. 7. 2024
Předpokládané datum ukončení: 31. 12. 2024
Předpokládaná doba trvání (v měsících): 6,00

Skutečné datum zahájení etapy:
Skutečné datum ukončení etapy:

Popis etapy:

Demolice objektu minipekárny, zahájení rekonstrukce budovy a výstavby jednopodlažního objektu. TDI, koordinátor BOZP, autorský dozor, projektové řízení.

Pořadí etapy: 2
Název etapy: 2. etapa
Předpokládané datum zahájení: 1. 1. 2025
Předpokládané datum ukončení: 31. 12. 2025
Předpokládaná doba trvání (v měsících): 12,00

Skutečné datum zahájení etapy:
Skutečné datum ukončení etapy:

Popis etapy:

Pokračování stavebních prací na rekonstrukci a přístavbě, úpravy venkovního prostranství. TDI, koordinátor BOZP, autorský dozor, projektové řízení, nákup vybavení.

Rozpočet jednotkový

Kód	Název	Cena jednotky	Počet jednotek	Částka celkem	Procento	Měrná jednotka (přednastavena ŘO)	Měrná jednotka (z číselníku)	Měrná jednotka (individuální)
1	Celkové výdaje	0,00	0,00	39 454 961,00	120,50			
1.1	Celkové způsobilé výdaje	0,00	0,00	32 742 068,51	100,00			
1.1.1	Celkové způsobilé výdaje - investiční	0,00	0,00	31 293 749,71	95,58			
1.1.1.1	Stavební práce a nemovitosti - hlavní výdaje	0,00	0,00	24 892 102,16	76,02			
1.1.1.1.1	Nákup pozemků a staveb	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.1.1.1.1.1	Pořízení pozemku	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.1.1.1.1.2	Pořízení stavby	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.1.1.1.1.3	Nákup práva stavby	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.1.1.1.2	Stavby, stavební práce	0,00	0,00	24 892 102,16	76,02			
1.1.1.1.2.1	Stavby, stavební práce (novostavby)	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.1.1.1.2.2	Stavební práce (stavební úpravy stávajících objektů)	24 764 175,94	1,00	24 764 175,94	75,63			
1.1.1.1.2.3	Zeleň na budovách (např. vegetační střechy a fasády)	127 926,22	1,00	127 926,22	0,39			
1.1.1.2	Úprava venkovních prostranství (vč. parkovišť, zatravnění a ozelenění, zpevněných ploch, oplocení)	0,00	0,00	235 064,68	0,72			
1.1.1.2.1	Úprava venkovních prostranství (zeleň v okolí budov - např. aleje, hřiště, sportovní hřiště a parky)	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.1.1.2.2	Úprava venkovních prostranství (např. oplocení, chodníky, bezbariérový vstup do objektu,	235 064,68	1,00	235 064,68	0,72			

	parkovací stání, apod.) - vedlejší výdaj							
1.1.1.3	Opatření na snížení energetické náročnosti budov	0,00	0,00	3 966 927,97	12,12			
1.1.1.3.1	Opatření na snížení energetické náročnosti budov- investiční výdaj	3 966 927,97	1,00	3 966 927,97	12,12			
1.1.1.4	Demolice - hlavní výdaje (pokud opatření nejsou součástí stavby)	0,00	0,00	482 074,90	1,47			
1.1.1.4.1	Demolice	482 074,90	1,00	482 074,90	1,47			
1.1.1.5	Zabezpečení výstavby - vedlejší výdaje	0,00	0,00	580 880,00	1,77			
1.1.1.5.1	Inženýrská činnost	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.1.1.5.2	Technický dozor investora	371 000,00	1,00	371 000,00	1,13			
1.1.1.5.3	Autorský dozor	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.1.1.5.4	Koordinátor BOZP	209 880,00	1,00	209 880,00	0,64			
1.1.1.6	Projektová dokumentace - vedlejší výdaje	0,00	0,00	449 000,00	1,37			
1.1.1.6.1	Projektová dokumentace (např. EIA, DUR, DOZU, DSP, DOS, DPS, ad.)	393 000,00	1,00	393 000,00	1,20			
1.1.1.6.2	PENB, včetně příloh a protokolů, Energetický audit	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.1.1.6.3	Geologický průzkum, geologický posudek	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.1.1.6.4	Geodet. zaměření pozemku, geometrický plán, atp.	50 000,00	1,00	50 000,00	0,15			
1.1.1.6.5	Další posudky (odborné a znalecké posudky, statik, apod.)	6 000,00	1,00	6 000,00	0,02			
1.1.1.7	Pořízení dlouhodobého hmotného majetku (mimo stavbu)	0,00	0,00	687 700,00	2,10			
1.1.1.7.1	Pořízení dlouhodobého hmotného	0,00	0,00	0,00	0,00			

	majetku - hlavní výdaje							
1.1.1.7.2	Pořízení dlouhodobého hmotného majetku - vedlejší výdaje	687 700,00	1,00	687 700,00	2,10			
1.1.1.8	Pořízení dlouhodobého nehmotného majetku (mimo stavbu)	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.1.1.8.1	Pořízení dlouhodobého nehmotného majetku - hlavní výdaje	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.1.1.8.2	Pořízení dlouhodobého nehmotného majetku - vedlejší výdaje	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.1.2	Celkové způsobilé výdaje - neinvestiční	0,00	0,00	1 448 318,80	4,42			
1.1.2.1	Pořízení drobného hmotného majetku	0,00	0,00	1 339 318,80	4,09			
1.1.2.1.1	Pořízení drobného hmotného majetku - hlavní výdaje	180 693,80	1,00	180 693,80	0,55			
1.1.2.1.2	Pořízení drobného hmotného majetku - vedlejší výdaje	1 158 625,00	1,00	1 158 625,00	3,54			
1.1.2.2	Pořízení drobného nehmotného majetku	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.1.2.2.1	Pořízení drobného nehmotného majetku - hlavní výdaje	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.1.2.2.2	Pořízení drobného nehmotného majetku - vedlejší výdaje	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.1.2.3	Nákup služeb (vedlejší aktivity)	0,00	0,00	109 000,00	0,33			
1.1.2.3.1	Pořízení služeb tvořící součást pořizovací ceny majetku	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.1.2.3.2	Studie proveditelnosti	94 000,00	1,00	94 000,00	0,29			
1.1.2.3.3	Příprava a realizace zadávacích a	0,00	0,00	0,00	0,00			

	výběrových řízení							
1.1.2.3.4	Povinná publicita	15 000,00	1,00	15 000,00	0,05			
1.1.3	DPH	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.1.3.1	DPH - investice	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.1.3.2	DPH - neinvestice	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.2	Nezpůsobilé výdaje	6 712 892,49	1,00	6 712 892,49	20,50			
2	Součtový řádek - hlavní výdaje	0,00	0,00	29 521 798,83	90,16			
3	Součtový řádek - vedlejší výdaje	0,00	0,00	3 220 269,68	9,84			

Přehled zdrojů financování

Fáze přehledu financování:	Žádost o podporu
Měna:	CZK
Název etapy:	
Celkové zdroje:	39 454 961,00
Celkové nezpůsobilé výdaje:	6 712 892,49
JPP nezpůsobilé:	0,00
Celkové způsobilé výdaje:	32 742 068,51
Jiné peněžní příjmy (JPP):	0,00
CZV bez příjmů:	32 742 068,51
Celkové způsobilé výdaje připadající na příjmy dle článku 61:	0,00
Příspěvek Unie:	25 866 234,12
Národní veřejné zdroje (bez vlastního zdroje financování):	6 875 834,39
Podpora celkem:	32 742 068,51
Vlastní zdroj financování:	0,00
% vlastního financování - méně rozvinutý region příp. nerelevantní:	0,00
Zdroj financování vlastního podílu:	Finanční prostředky z rozpočtu krajů/kraje
% vlastního financování - více rozvinutý region:	

Finanční plán

Pořadí finančního plánu:	1
Datum předložení:	29. 1. 2025
Etapa:	1 1 1. etapa
Záloha - plán:	0,00
Záloha - Investice:	
Záloha - Neinvestice:	
Vyúčtování - plán:	10 915 000,00
Vyúčtování - Investice:	10 915 000,00
Vyúčtování - Neinvestice:	0,00
Vyúčtování - očištěné o příjmy:	10 915 000,00
Vyúčtování - Investice očištěné o příjmy:	10 915 000,00
Vyúčtování - Neinvestice očištěné o příjmy:	0,00
Závěrečná platba:	Ne

Pořadí finančního plánu:	2
Datum předložení:	29. 1. 2026

Etapu:	2 2 2. etapa
Záloha - plán:	0,00
Záloha - Investice:	
Záloha - Neinvestice:	
Vyúčtování - plán:	21 827 068,51
Vyúčtování - Investice:	21 827 068,51
Vyúčtování - Neinvestice:	0,00
Vyúčtování - očištěné o příjmy:	21 827 068,51
Vyúčtování - Investice očištěné o příjmy:	21 827 068,51
Vyúčtování - Neinvestice očištěné o příjmy:	0,00
Závěrečná platba:	Ano

Indikátory

Kód indikátoru: 00038
Název indikátoru: Počet lůžek, u kterých došlo v souvislosti s rekonstrukcí zařízení ke zvýšení materiálně technického standardu
Výchozí hodnota: 0,000
Datum výchozí hodnoty:
Cílová hodnota: 12,000
Datum cílové hodnoty: 31. 12. 2025
Měrná jednotka:
ENVI:
Typ indikátoru: Výstup
Definice indikátoru:
 Počet lůžek, u kterých byl zvýšen materiálně technický standard v souvislosti s rekonstrukcí zařízení sociální péče. Počet je tvořen množstvím klientů, kterým bude moci být v jeden okamžik poskytnuta péče.
Popis hodnoty:
 Realizací projektu dojde ke zvýšení materiálně technického standardu u 12 lůžek.

Kód indikátoru: 00041
Název indikátoru: Bezbariérově upravené budovy
Výchozí hodnota: 0,000
Datum výchozí hodnoty:
Cílová hodnota: 1,000
Datum cílové hodnoty: 31. 12. 2025
Měrná jednotka: Budovy
ENVI:
Typ indikátoru: Výstup

Definice indikátoru:**Popis hodnoty:**

Celý objekt bude bezbariérový.

Kód indikátoru: 00043

Název indikátoru: Počet renovací staveb soc. infrastruktury, které v průměru dosahují buď alespoň 30 % úspor primární energie, nebo alespoň 30% snížení přímých a nepřímých emisí skleníkových plynů

Výchozí hodnota: 0,000

Datum výchozí hodnoty:

Cílová hodnota: 1,000

Datum cílové hodnoty: 31. 12. 2025

Měrná jednotka:

ENVI:

Typ indikátoru: Výstup

Definice indikátoru:

Popis hodnoty:

Dojde k úspoře primární energie z neobnovitelných zdrojů o 39,56 %.

Kód indikátoru: 32300

Název indikátoru: Snížení konečné spotřeby energie u podpořených subjektů

Výchozí hodnota: 770,400

Datum výchozí hodnoty: 27. 6. 2024

Cílová hodnota: 522,000

Datum cílové hodnoty: 31. 12. 2025

Měrná jednotka: GJ/rok

ENVI: ENVI

Typ indikátoru: Výsledek

Definice indikátoru:

"Úsporami na konečné spotřebě energie" se rozumí množství ušetřené energie na konečné spotřebě energie, včetně energie z obnovitelných zdrojů energie vyrobené pro vlastní spotřebu, určené měřením nebo odhadem spotřeby před provedením jednoho či více opatření ke zvýšení energetické účinnosti a po něm, při zajištění normalizace vnějších podmínek, které spotřebu energie ovlivňují s tím, že konečná spotřeba energie je spotřeba paliv a energie, zjištěná před vstupem do spotřebičů, ve kterých se využije pro finální užitečný efekt, nikoliv pro výrobu jiné energie (s výjimkou druhotných energetických zdrojů).

Popis hodnoty:

Analýza užití energie a dosažení úspor vychází z rozdílu hodnot energií vyčíslených ve zpracovaných průkazech energetické náročnosti budovy pro výchozí stav a pro navržený stav.

Kód indikátoru: 32601

Název indikátoru: Úspora primární energie

Výchozí hodnota: 982,800

Datum výchozí hodnoty: 27. 6. 2024

Cílová hodnota: 594,000

Datum cílové hodnoty: 31. 12. 2025

Měrná jednotka: GJ/rok

ENVI:

Typ indikátoru: Výsledek

Definice indikátoru:

Množství ušetřené primární energie určené měřením nebo odhadem spotřeby před provedením jednoho či více opatření ke zvýšení energetické účinnosti a po něm, při zajištění normalizace vnějších podmínek, které spotřebu energie ovlivňují s tím, že bilance primárních energetických zdrojů zahrnuje přírodní energetické zdroje, dovoz a vývoz paliv a energie, změnu stavu zásob paliv a energie a jiné zdroje (zbytky).

Popis hodnoty:

Analýza užití energie a dosažení úspor vychází z rozdílu hodnot energií vyčíslených ve zpracovaných průkazech energetické náročnosti budovy pro výchozí stav a pro navržený stav.

Kód indikátoru: 36113

Název indikátoru: Snížení emisí CO₂

Výchozí hodnota: 65,740

Datum výchozí hodnoty: 27. 6. 2024

Cílová hodnota: 37,060

Datum cílové hodnoty: 31. 12. 2025

Měrná jednotka: t/rok

ENVI: ENVI

Typ indikátoru: Výsledek

Definice indikátoru:

Snížení skleníkových plynů vyjádřených v tunách oxidu uhličitého závisí na dosažené úspoře konečné spotřeby energie, na účinnostech rozvodu a výroby energie a na druhu paliva resp. emisním faktoru paliva. Ukazatel je sledován v t/rok.

Popis hodnoty:

Analýza užití energie a dosažení úspor vychází z rozdílu hodnot energií vyčíslených ve zpracovaných průkazech energetické náročnosti budovy pro výchozí stav a pro navržený stav.

Veřejné zakázky

Pořadové číslo veřejné zakázky	Název veřejné zakázky	Pracovní název veřejné zakázky	HASH VZ	Stav veřejné zakázky	Administrativní stav VZ
	Technický dozor stavebníka	TDS	2cZweiVZ	Plánována	Finalizována
	Koordinátor BOZP	Koordinátor BOZP	2cZwjGVZ	Plánována	Finalizována
	Přístavba a stavební úpravy domova sociálních služeb Empatie, Tyršův sad 403/9, Č. Budějovice	Přístavba a stavební úpravy domova sociálních služeb Empatie	2cEqraVZ	Plánována	Finalizována
	Zpracování žádosti a studie proveditelnosti	Studie	2cZwG7VZ	Zadána	Finalizována
	Optimalizace projektové dokumentace	Optimalizace projektové dokumentace	2cZtJwVZ	Zadána	Finalizována

Horizontální principy

Typ horizontálního principu: Udržitelný rozvoj (environmentální indikátory)

Vliv projektu na horizontální princip: Pozitivní vliv na horizontální princip

Popis a zdůvodnění vlivu projektu na horizontální princip:

Projekt bude v souladu se zásadou DNSH.

Typ horizontálního principu: Rovné příležitosti a nediskriminace

Vliv projektu na horizontální princip: Pozitivní vliv na horizontální princip

Popis a zdůvodnění vlivu projektu na horizontální princip:

Po věcné stránce bude podpořená sociální infrastruktura přístupna všem klientům bez rozdílu na základě pohlaví, náboženského vyznání nebo přesvědčení, rasy či etnického původu, zdravotního postižení, věku nebo sexuální orientace.

Typ horizontálního principu: Rovné příležitosti mužů a žen

Vliv projektu na horizontální princip: Neutrální k horizontálnímu principu

Popis a zdůvodnění vlivu projektu na horizontální princip:

Čestná prohlášení

Název čestného prohlášení:

NPO_MPSV_Čestné prohlášení základní

Text čestného prohlášení:

Statutární orgán, resp. osoba oprávněná jednat za žadatele (dále jen "statutární orgán") prohlašuje, že:

- a) právnická osoba žadatele splňuje definici oprávněného žadatele vymezeného výzvou;
- b) na způsobilé výdaje výše uvedeného projektu, které mají být financovány ze zdrojů RRF a státního rozpočtu žadatel nečerpá, případně v současnosti nečerpá či nenárokuje veřejné prostředky z jiných finančních nástrojů EU, národních programů či programů územních samospráv. Výjimku pak představují ty prostředky, které přímo souvisejí se spolufinancováním projektu a jako takové budou zahrnuty do přehledu zdrojů financování v právním aktu o poskytnutí podpory;
- c) právnická osoba žadatele má zajištěny veškeré finanční prostředky na realizaci projektu podle pravidel financování Národního plánu obnovy pro komponentu 3.3. (subjekty typu OSS a PO OSS: zavazují se, že budou prostředky nárokovat ze státního rozpočtu na příslušný rok).
- d) není v konkurzu, nemá své záležitosti spravovány prostřednictvím soudů, nevstoupil do jednání o uspořádání dluhů se svými věřiteli, nepozastavili jeho činnosti a není v analogické situaci vznikající z podobného postupu stanoveného právními předpisy, není v likvidaci ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jeho úpadek nebo hrozící úpadek není řešen v insolvenčním řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a není proti němu vedena exekuce nebo výkon rozhodnutí.

Prohlašuji, že jsem oprávněn učinit toto prohlášení, údaje uvedené v žádosti o podporu, v jejích přílohách a v tomto prohlášení jsou pravdivé a úplné a jsem si vědom právních následků a sankcí, které vyplývají z uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů, a případného trestního stíhání;

Jsem si vědom/a, že jsem vázán/a celým obsahem žádosti o podporu;

Souhlasím s uchováním dat této žádosti o podporu v monitorovacím systému MS2014+;

Nezamlčel/a jsem žádné skutečnosti podstatné pro hodnocení způsobilosti k realizaci projektu;

Souhlasím s uveřejněním výstupů a výsledků projektu tam, kde je to vhodné a s dalším využitím této žádosti o podporu pro účely publicity a informovanosti, zpracování analýz implementace programu;

Souhlasím se zpracováním a uchováním osobních údajů v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, které jsem sdělil nebo sdělím v žádosti za účelem realizace projektu, a které sdělím MPSV v souvislosti s udržitelností projektu a evaluací;

Zavazuji se k tomu, že o veškerých změnách předmětných údajů v průběhu administrativního procesu poskytnutí podpory, které nastanou, budu neprodleně informovat;

Beru na vědomí, že veškerá komunikace k předmětné žádosti o podporu bude vedena pomocí autorizované komunikace prostřednictvím MS2014+;

Umožním přístup k dokladům týkajících se činností, vnitřní struktury apod., a to kdykoliv v průběhu posuzování žádosti o podporu, jakož i při následné realizaci projektu a jeho udržitelnosti, za účelem posouzení, zda splňuji podmínky uvedené v tomto čestném prohlášení.

Název čestného prohlášení:

NPO_MPSV_Kumulace veřejných podpor

Text čestného prohlášení:

Žadatel prohlašuje, že na službu obecného hospodářského zájmu, na kterou bude poskytnuta podpora dle Rozhodnutí Komise o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřením poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21EU), není poskytována podpora podle Nařízení Komise (EU) č. 360/2012 o použití článku 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis udílenou podnikům poskytujícím služby obecného hospodářského zájmu.

Název čestného prohlášení:

NPO_MPSV_Bezúhonnost

Text čestného prohlášení:

Čestně prohlašuji, že:

Žadatel nebyl jako právnická osoba pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání (činnosti) nebo pro trestný čin hospodářský nebo trestný čin proti majetku nebo se na něj tak podle zákona hledí;

Každý, kdo vykonává funkci statutárního orgánu nebo osoby, oprávněné jednat jeho jménem, splňuje následující podmínky (s výjimkou osob, u kterých jsou pro výkon funkce statutárního orgánu nebo jeho člena stanoveny zvláštním právním předpisem, např. ust. § 17 odst. 4 zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích);

- a) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání (činnosti) nebo pro trestný čin hospodářský nebo trestný čin proti majetku nebo se na něj tak podle zákona hledí,
- b) nebyl odsouzen pro trestné činy úplatkářství nebo účasti na zločinném spolčení nebo pro trestný čin poškozování zájmů EU,
- c) nebyl v posledních třech letech disciplinárně potrestán podle zvláštních právních předpisů upravujících výkon odborné činnosti, pokud tato činnost souvisí s předmětem projektu,

Dále prohlašuji, že:

a) poskytnutím podpory na projekt, který je předmětem žádosti o podporu, nedojde k porušení § 4c zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, tj. nedojde k poskytnutí dotace obchodní společnosti, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti; (pozn.: § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., se vztahuje na členy vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády).

b) že právnícké osobě žadatele nebyl pravomocně uložen trest zrušení právnícké osoby, zákazu činnosti související s předmětem realizace projektu, zákaz plnění veřejných zakázek, účasti v koncesním řízení nebo ve veřejné soutěži či zákaz přijímání dotací a subvencí,

c) že proti statutárnímu orgánu žadatele nebo jakémukoli jeho členovi není zahájeno nebo vedeno trestní řízení a nebyl(i) odsouzen(i) pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisela s předmětem činnosti organizace nebo pro trestný čin hospodářský nebo trestný čin proti majetku.

Název čestného prohlášení:

NPO_MPSV_Bezdlužnost

Text čestného prohlášení:

Statutární orgán, resp. osoba oprávněná jednat za žadatele (dále jen "statutární orgán") prohlašuje, že:

Nemá žádné vymahatelné závazky vůči orgánům veřejné správy po lhůtě splatnosti (zejména daňové nedoplatky a penále, nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, odvody za porušení rozpočtové kázně atd., či další nevypořádané finanční závazky z jiných projektů spolufinancovaných z rozpočtu EU vůči orgánům, které prostředky z těchto fondů poskytují). Posečkání s úhradou závazků nebo dohoda o úhradě závazků a její řádné plnění se považují za vypořádané závazky.

Na žadatele nebyl ke dni podání žádosti o podporu vydán inkasní příkaz po předcházejícím rozhodnutí Evropské komise prohlašujícím, že poskytnutá podpora je protiprávní a neslučitelná se společným trhem. Žadatel o podporu, který je součástí skupiny podniků se zahraničními vazbami, prohlašuje, že ke dni podání žádosti o podporu není vystaven inkasní příkaz, který dosud nebyl splacen, vůči žádnému subjektu v této skupině. Žadateli s finančním příspěvkem nebyla v posledních třech letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

Název čestného prohlášení:

NPO_MPSV_DNSH a Red flags

Text čestného prohlášení:

Čestně prohlašuji, že činnosti, které budou v rámci projektu realizovány nepovedou ke značným emisím skleníkových plynů (cíl zmírňování změny klimatu), nepovedou k nárůstu nepříznivého dopadu stávajícího a budoucího klimatu na tuto činnost samotnou nebo na osoby, přírodu nebo aktiva (cíl přizpůsobení se změně klimatu), nebudou poškozovat dobrý ekologický potenciál vodních útvarů, včetně povrchových a podzemních vod (nebo dobrý stav prostředí mořských vod) (cíl udržitelné využívání a ochrana vodních a mořských zdrojů), nepovedou k významné nehospodárnosti v používání materiálů nebo v přímém a nepřímém využívání přírodních zdrojů, nebo nesmí významně přispívat ke vzniku, spalování nebo odstraňování odpadu, které může způsobit významné a dlouhodobé škody na životním prostředí (cíl přechod na oběhové hospodářství), nebudou významně zvyšovat emise znečišťujících látek do ovzduší, vody, nebo krajiny ve srovnání se situací před zahájením činnosti (cíl prevence a omezování znečištění), nebudou poškozovat dobrý stav a odolnost ekosystémů nebo poškozovat stav stanovišť a druhů z hlediska jejich ochrany, a to včetně těch, které jsou v zájmu Evropské Unie (cíl ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů).

Dále prohlašuji, že

- VK NPO 3.3 poskytnu jméno dodavatele/zhotovitele/poskytovatele a subdodavatele (je-li konečným příjemcem finančních prostředků zadavatel podle unijních nebo vnitrostátních právních předpisů o zadávání veřejných zakázek);

- VK NPO 3.3 poskytnu jméno, příjmení a datum narození skutečného majitele nebo majitelů (skutečného majitele nezjišťují a neevidují ty subjekty, o nichž podle § 7 Zákona o evidenci skutečných majitelů platí, že jej nemají), ve smyslu čl. 3 bodu 6 Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2015/849, příjemce finančních prostředků (u všech operací) nebo dodavatele/zhotovitele/poskytovatele (je-li konečným příjemcem finančních prostředků zadavatel podle unijních nebo vnitrostátních právních předpisů o zadávání veřejných zakázek);

- povedu řádnou evidenci výdajů a budu řádně evidovat a odlišovat zdroje (ve svém analytickém účetnictví nebo detailní účetní evidenci), a vazby zdrojů na jimi podpořené výdaje, nebo jejich části.

Dokumenty

Pořadí:	1
Název dokumentu:	Doklad o právní subjektivitě žadatele
Číslo:	
Název předdefinovaného dokumentu:	Doklad o právní subjektivitě žadatele
Druh povinné přílohy žádosti o podporu:	Elektronická

Doložený soubor: Ano
Povinný: Ano
Odkaz na umístění dokumentu:
Typ přílohy: Implementační / realizační 2
Soubor: Y50zE08P5EiZ8kl5GmQSlg|59548953::P1_Doklad k
 právní subjektivitě.docx
Vložil/a: ZYKOBVER
Datum vložení: 24. 6. 2024
Verze dokumentu: 0001
Popis dokumentu:

Pořadí: 2
Název dokumentu: Studie proveditelnosti zpracovaná dle vzoru, včetně
 jejích povinných příloh
Číslo:
Název předdefinovaného dokumentu: Studie proveditelnosti zpracovaná dle vzoru, včetně
 jejích povinných příloh
Druh povinné přílohy žádosti o podporu: Elektronická
Doložený soubor: Ano
Povinný: Ano
Odkaz na umístění dokumentu:
Typ přílohy: Implementační / realizační 2
Soubor: phm_vL05W06HOkGy4iJngA|59648606::P2_Studie
 proveditelnosti.zip
Vložil/a: ZYKOBVER
Datum vložení: 24. 6. 2024
Verze dokumentu: 0001
Popis dokumentu:

Pořadí: 3
Název dokumentu: Doklad o prokázání právních vztahů k nemovitému
 majetku
Číslo:
Název předdefinovaného dokumentu: Doklad o prokázání právních vztahů k nemovitému
 majetku
Druh povinné přílohy žádosti o podporu: Elektronická
Doložený soubor: Ano
Povinný: Ano
Odkaz na umístění dokumentu:
Typ přílohy: Implementační / realizační 2
Soubor: 0OHGZCrXSUGPL44RyXax6Q|59625766::P3_List
 vlastnictví a katastrální mapa.pdf
Vložil/a: ZYKOBVER
Datum vložení: 24. 6. 2024
Verze dokumentu: 0001
Popis dokumentu:
 Doklad o prokázání právních vztahů k nemovitému majetku, který je předmětem projektu, a to:
 Výpis z katastru nemovitostí (ke všem pozemkům i budovám, které jsou dotčeny projektem) včetně

snímků pozemkové mapy, ne starší 3 měsíců, v nichž je žadatel zapsán jako vlastník, subjekt s právem hospodaření nebo vlastník práva stavby;

- kupní smlouvu, resp. smlouvu o budoucí smlouvě kupní (případně plánovací smlouva dle § 1746 OZ s ujednáním o stavbě na cizím pozemku a podmínkách převodu vlastnických práv na stavebníka s tím, že k převodu vlastnických práv musí dojít nejpozději k vydání právního aktu); kupní smlouvu žadatel doloží tehdy, kdy je součástí projektu nákup nemovitosti, a to i v případě, kdy se nebude jednat o způsobilé výdaje projektu;

- nájemní smlouvu, smlouvu o výpůjčce, smlouvu o právu stavby, smlouvu o smlouvě budoucí či jiný právní akt opravňující žadatele k užívání nemovitosti minimálně do konce udržitelnosti projektu, v případech, kdy žadatel není zapsán v katastru nemovitostí jako vlastník nebo subjekt s právem hospodaření, případně nedoloží výpis z katastru nemovitostí se zapsaným právem stavby.

Pořadí:	4
Název dokumentu:	Znalecké posudky se stanovením ceny pořizovaných nemovitostí
Číslo:	
Název předdefinovaného dokumentu:	Znalecké posudky se stanovením ceny pořizovaných nemovitostí
Druh povinné přílohy žádosti o podporu:	Elektronická
Doložený soubor:	Ano
Povinný:	Ano
Odkaz na umístění dokumentu:	
Typ přílohy:	Implementační / realizační 2
Soubor:	m9_cRRVbgE6POI5xVvdopw 59548961::P4_Znalecký posudek.docx
Vložil/a:	ZYKOBVER
Datum vložení:	24. 6. 2024
Verze dokumentu:	0001
Popis dokumentu:	

Pořadí:	5
Název dokumentu:	Doklad prokazující povolení o umístění stavby v území dle stavebního zákona
Číslo:	
Název předdefinovaného dokumentu:	Doklad prokazující povolení o umístění stavby v území dle stavebního zákona
Druh povinné přílohy žádosti o podporu:	Elektronická
Doložený soubor:	Ano
Povinný:	Ano
Odkaz na umístění dokumentu:	
Typ přílohy:	Implementační / realizační 2
Soubor:	9EeSyq_85UmgMg8sxv-dSQ 59548966::P5_Doklad prokazující povolení umístění stavby.docx
Vložil/a:	ZYKOBVER
Datum vložení:	24. 6. 2024
Verze dokumentu:	0001
Popis dokumentu:	

Doklad prokazující povolení o umístění stavby v území dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a to např. územní rozhodnutí s nabytím právní moci nebo územní souhlas nebo účinnou veřejnoprávní smlouvu nahrazující územní řízení pro stavby, u kterých je toto zákonem vyžadováno.

Pořadí: 6
Název dokumentu: Doklad prokazující povolení k realizaci stavebního záměru dle stavebního zákona
Číslo:
Název předdefinovaného dokumentu: Doklad prokazující povolení k realizaci stavebního záměru dle stavebního zákona
Druh povinné přílohy žádosti o podporu: Elektronická
Doložený soubor: Ano
Povinný: Ano
Odkaz na umístění dokumentu:
Typ přílohy: Implementační / realizační 2
Soubor: mtS6bbOjKkiIAuUW_QAbOA|59646404::P6_Stavební povolení.zip
Vložil/a: ZYKOBVER
Datum vložení: 24. 6. 2024
Verze dokumentu: 0001
Popis dokumentu:
Pokud žadatel nemá doklad prokazující povolení k realizaci stavebního záměru v době podání žádosti o podporu k dispozici, pak předkládá žádost nebo návrh o některý z povolovacích procesů uvedených ve stavebním zákoně, a to např. žádost o stavební povolení, ohlášení stavebního záměru, návrh veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora potvrzené stavebním úřadem (ve smyslu podacího razítka).

Pořadí: 7
Název dokumentu: Vyjádření příslušného stavebního úřadu
Číslo:
Název předdefinovaného dokumentu: Vyjádření příslušného stavebního úřadu
Druh povinné přílohy žádosti o podporu: Elektronická
Doložený soubor: Ano
Povinný: Ano
Odkaz na umístění dokumentu:
Typ přílohy: Implementační / realizační 2
Soubor: 3pmqFo1G7U2opysuabK-Pg|59548982::P7_Vyjádření stavebního úřadu.docx
Vložil/a: ZYKOBVER
Datum vložení: 24. 6. 2024
Verze dokumentu: 0001
Popis dokumentu:
V případě stavebních úprav, které nepodléhají stavebnímu řízení bez ohledu na to, zda se jedná o způsobilý výdaj, či nikoliv, doloží žadatel vyjádření příslušného stavebního úřadu potvrzující tento fakt. Doložení této skutečnosti formou čestného prohlášení není akceptovatelné.

Pořadí: 8

Název dokumentu:	Projektová dokumentace stavby v podrobnosti pro vydání stavebního povolení
Číslo:	
Název předdefinovaného dokumentu:	Projektová dokumentace stavby v podrobnosti pro vydání stavebního povolení
Druh povinné přílohy žádosti o podporu:	Elektronická
Doložený soubor:	Ano
Povinný:	Ano
Odkaz na umístění dokumentu:	
Typ přílohy:	Implementační / realizační 2
Soubor:	fr5k-hMCqU6t_pG2rL9hgw 59626070::REKONSTRUKCE projekt_část1.zip
Vložil/a:	ZYKOBVER
Datum vložení:	24. 6. 2024
Verze dokumentu:	0001
Popis dokumentu:	Projektovou dokumentaci stavby v podrobnosti pro vydání stavebního povolení, která je součástí žádosti o stavební povolení, nebo je ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení. Jako ověření dostačuje razítko s podpisem a označením stavebního úřadu alespoň na titulní straně projektové dokumentace. Pokud stavba nevyžaduje stavební povolení, dokládá žadatel projektovou dokumentaci v podrobnosti pro ohlášení stavby, která je součástí ohlášení nebo která je stavebním úřadem ověřena při vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, vč. kopií dokladové části s vyjádřením dotčených orgánů, propočtu nákladů stavby a položkového rozpočtu. Pokud stavba nevyžaduje stavební povolení, dokládá žadatel projektovou dokumentaci v podrobnosti pro ohlášení stavby, která je součástí ohlášení nebo která je stavebním úřadem ověřena při vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, vč. kopií dokladové části s vyjádřením dotčených orgánů, propočtu nákladů stavby a položkového rozpočtu.
Pořadí:	9
Název dokumentu:	Doklad o zajištění dostatečných finančních prostředků na financování projektu nebo jeho části
Číslo:	
Název předdefinovaného dokumentu:	Doklad o zajištění dostatečných finančních prostředků na financování projektu nebo jeho části
Druh povinné přílohy žádosti o podporu:	Elektronická
Doložený soubor:	Ano
Povinný:	Ano
Odkaz na umístění dokumentu:	
Typ přílohy:	Implementační / realizační 2
Soubor:	eeeO0bu-iEKNnTK4VIHfDA 59548989::P9_Výpis z usnesení zastupitelstva kraje.pdf
Vložil/a:	ZYKOBVER
Datum vložení:	24. 6. 2024
Verze dokumentu:	0001
Popis dokumentu:	Doklad o zajištění dostatečných finančních prostředků na financování projektu nebo jeho části, pokud bude projekt rozdělen na více fází. Je ? li žadatel územním samosprávným celkem, pak jako doklad doloží usnesení zastupitelstva územního samosprávného celku či rady územního samosprávného

celku, ze kterého bude zřetelný souhlas s realizací projektu. Projekt bude definován názvem, programem, do něhož je žádost o podporu předkládána, plánovanými celkovými výdaji projektu a dále bude v usnesení uveden zdroj financování celkových výdajů

14

projektu, (tj. vč. nezpůsobilých výdajů).

V případě, kdy bude projekt rozdělen na více fází (etap), postačí, když žadatel uvede zdroje financování alespoň 20% celkových výdajů projektu (tj. způsobilých i nezpůsobilých).

V případě využití kombinovaného financování žadatel uvádí, že je tato příloha nerelevantní.

Pořadí:	10
Název dokumentu:	Položkový rozpočet stavby vypracovaný na podkladě aktuálního ceníku ÚRS, RTS
Číslo:	
Název předdefinovaného dokumentu:	Položkový rozpočet stavby vypracovaný na podkladě aktuálního ceníku ÚRS, RTS
Druh povinné přílohy žádosti o podporu:	Elektronická
Doložený soubor:	Ano
Povinný:	Ano
Odkaz na umístění dokumentu:	
Typ přílohy:	Implementační / realizační 2
Soubor:	PzNrpMvkS0OvLMrwQLV0TA 59646752::P10_Stavební rozpočet.zip
Vložil/a:	ZYKOBVER
Datum vložení:	24. 6. 2024
Verze dokumentu:	0001
Popis dokumentu:	

Položkový rozpočet stavby vypracovaný na podkladě aktuálního ceníku ÚRS, RTS:

- položkový rozpočet stavby musí být zpracován dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů;
- položkový rozpočet stavby musí být zpracován pouze v jedné z cenových soustav tak, aby bylo možné posouzení a porovnání jednotlivých koncových položek rozpočtu na základě cenové databáze ÚRS, RTS. Položky rozpočtu musí být pouze ceníkové neagregované. Agregované položky nejsou přípustné ani pro zadávání veřejných zakázek;
- výkazy výměr budou zvlášť zpracovány pro jednotlivé stavební objekty a dále členěny dle zvyklostí výše uvedených ceníků, včetně krycích listů rozpočtu a souhrnného listu rozpočtu;
- položkový rozpočet stavby musí být dělen na způsobilou a nezpůsobilou část, tzn. položky rozpočtu, které nejsou způsobilé, musí být v položkovém rozpočtu jednoznačně identifikovány, a také musí být vyznačeno, zda se jedná o výdaj hlavní nebo vedlejší podle členění, které je uvedeno v kapitole č. 4 Specifických pravidel pro žadatele a příjemce;
- u podrobných rozpočtů pro jednotlivé položky a podpoložky tak žadatel musí uvést počty jednotek (ks, kg, m, m2, m3 atd.), cenu za jednotku a náklad celkem (je-li to relevantní);
- způsobilé náklady cen stavebních prací jsou stanoveny maximálně do úrovně hodnoty cen stavebních prací dle katalogu ÚRS, RTS pro dané období, v němž byla žádost projektu podána;
- pokud je to možné, je nutné rozpočet dokládat bez souborů, kompletů a R-položek (agregovaných).

V případě, že položkový rozpočet bude obsahovat soubory, komplety nebo R-položky, které nelze

ocenit na základě cenové databáze ÚRS, RTS, pak je nutné dodat samostatné ocenění položek souborů, kompletů a R-položek (agregované) provedením průzkumu trhu. Žadatel doloží provedení průzkumu trhu oslovením minimálně 3 dodavatelů a dále viz. metodika

Pořadí: 11
Název dokumentu: Souhlasné stanovisko subjektu, který vydal střednědobý plán rozvoje sociálních služeb....
Číslo:
Název předdefinovaného dokumentu: Souhlasné stanovisko subjektu, který vydal střednědobý plán rozvoje sociálních služeb....
Druh povinné přílohy žádosti o podporu: Elektronická
Doložený soubor: Ano
Povinný: Ano
Odkaz na umístění dokumentu:
Typ přílohy: Implementační / realizační 2
Soubor: Zd_GCF2OHE6gD9tsg3nDmA|59548996::P11_Stanovisko Jihočeského kraje_Domov Libníč.pdf
Vložil/a: ZYKOBVER
Datum vložení: 24. 6. 2024
Verze dokumentu: 0001
Popis dokumentu: Souhlasné stanovisko subjektu, který vydal střednědobý plán rozvoje sociálních služeb kraje nebo Národní strategii rozvoje sociálních služeb 2016?2025

Pořadí: 12
Název dokumentu: Pověření k výkonu služby obecného hospodářského zájmu.
Číslo:
Název předdefinovaného dokumentu: Pověření k výkonu služby obecného hospodářského zájmu.
Druh povinné přílohy žádosti o podporu: Elektronická
Doložený soubor: Ano
Povinný: Ano
Odkaz na umístění dokumentu:
Typ přílohy: Implementační / realizační 2
Soubor: X8O4tA8JdEGrGoRIWZ33Rg|59549004::P12_Pověření Jčk_OSOV_206_2022_Domov_Libníč_a_Centrum_sociálních_služeb_Empatie_CHB.pdf
Vložil/a: ZYKOBVER
Datum vložení: 24. 6. 2024
Verze dokumentu: 0001
Popis dokumentu:

Pořadí: 13
Název dokumentu: Závazné stanovisko orgánu památkové péče
Číslo:
Název předdefinovaného dokumentu: Závazné stanovisko orgánu památkové péče
Druh povinné přílohy žádosti o podporu: Elektronická
Doložený soubor: Ano
Povinný: Ano

Odkaz na umístění dokumentu:

Typ přílohy: Implementační / realizační 2
Soubor: 5E9eOmidhkip9tz6huZGEw|59549006::P13_Závazné stanovisko orgánu památkové péče.docx
Vložil/a: ZYKOBVER
Datum vložení: 24. 6. 2024
Verze dokumentu: 0001
Popis dokumentu:
Pokud je pro daný projekt relevantní

Pořadí: 14

Název dokumentu: Potvrzení energetického specialisty o splnění specifických kritérií přijatelnosti v oblasti energetické náročnosti budovy a indikátorů, zpracovaným dl

Číslo:

Název předdefinovaného dokumentu: Potvrzení energetického specialisty o splnění specifických kritérií přijatelnosti v oblasti energetické náročnosti budovy a indikátorů, zpracovaným dle závazného vzoru "Tabulky specifických kritérií a indikátorů", jež je přílohou č. 1 této Metodické pomůcky pro způsob doložení specifických kritérií přijatelnosti v oblasti energetické náročnosti budovy. Potvrzení bude podepsáno energetickým specialistou.

Druh povinné přílohy žádosti o podporu: Elektronická

Doložený soubor: Ano

Povinný: Ano

Odkaz na umístění dokumentu:

Typ přílohy: Implementační / realizační 2
Soubor: IVtQgvskESiGs3VUkJvtw|59549022::P14_Potvrzení energetického specialisty.pdf
Vložil/a: ZYKOBVER
Datum vložení: 24. 6. 2024
Verze dokumentu: 0001
Popis dokumentu:

Pořadí: 15

Název dokumentu: Souhlas zřizovatele s realizací projektu v případě příspěvkových organizací územně samosprávných celků nebo státních příspěvkových organizací

Číslo:

Název předdefinovaného dokumentu: Souhlas zřizovatele s realizací projektu v případě příspěvkových organizací územně samosprávných celků nebo státních příspěvkových organizací

Druh povinné přílohy žádosti o podporu: Elektronická

Doložený soubor: Ano

Povinný: Ano

Odkaz na umístění dokumentu:

Typ přílohy: Implementační / realizační 2
Soubor: q-kHqbmC80-6WYOPk6Txew|59549028::P15_Souhlas zřizovatele s realizací projektu.docx
Vložil/a: ZYKOBVER
Datum vložení: 24. 6. 2024
Verze dokumentu: 0001
Popis dokumentu:

Pořadí: 16
Název dokumentu: Energetický posudek zpracovaný podle zákona č. 406/2000 Sb.
Číslo:
Název předdefinovaného dokumentu: Energetický posudek zpracovaný podle zákona č. 406/2000 Sb.
Druh povinné přílohy žádosti o podporu: Elektronická
Doložený soubor: Ano
Povinný: Ano
Odkaz na umístění dokumentu:
Typ přílohy: Implementační / realizační 2
Soubor: wEty398SbkybIPxJ-xI4Yg|59549126::P16_EP DSS
Empatie kompl.pdf
Vložil/a: ZYKOBVER
Datum vložení: 24. 6. 2024
Verze dokumentu: 0001
Popis dokumentu:
Energetický posudek zpracovaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, ve znění pozdějších předpisů.

Pořadí: 17
Název dokumentu: Průkaz energetické náročnosti budovy dle vyhlášky 264/2020 Sb.
Číslo:
Název předdefinovaného dokumentu: Průkaz energetické náročnosti budovy dle vyhlášky 264/2020 Sb.
Druh povinné přílohy žádosti o podporu: Elektronická
Doložený soubor: Ano
Povinný: Ano
Odkaz na umístění dokumentu:
Typ přílohy: Implementační / realizační 2
Soubor: iHsuHG4efEm1zNjNBE8etw|59549135::P17_PENB.zip
Vložil/a: ZYKOBVER
Datum vložení: 24. 6. 2024
Verze dokumentu: 0001
Popis dokumentu:
Průkaz energetické náročnosti budovy dle vyhlášky 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, v platném znění, pro stav před realizací projektu (v případě rekonstrukcí) a pro stav po realizaci projektu s tím, že musí být zřejmé, které energetické zdroje a stavební konstrukce budou projektem řešeny, viz Příloha č. 3 Specifických pravidel.

Pořadí: 18
Název dokumentu: Odborný posudek, zpracovaný v souladu s Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů
Číslo:
Název předdefinovaného dokumentu: Odborný posudek, zpracovaný v souladu s Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů

Druh povinné přílohy žádosti o podporu:	Elektronická
Doložený soubor:	Ano
Povinný:	Ano
Odkaz na umístění dokumentu:	
Typ přílohy:	Implementační / realizační 2
Soubor:	U05O1lr010OnGjMPFDR2yA 59549147::P18_Odborný posudek živočichové.zip
Vložil/a:	ZYKOBVER
Datum vložení:	24. 6. 2024
Verze dokumentu:	0001
Popis dokumentu:	Odborný posudek, zpracovaný odborně způsobilou osobou v souladu s Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů, posuzující výskyt živočichů na zateplovaném (rekonstruovaném) objektu, pokud je pro daný projekt relevantní. V případě, že není vhodná doba průzkum provést, stačí toto doložit stanoviskem odborně způsobilé osoby a předložení odborného posudku bude podmínkou pro vydání právního aktu.
Pořadí:	19
Název dokumentu:	Doklad o existenci historie subjektu.
Číslo:	
Název předdefinovaného dokumentu:	Doklad o existenci historie subjektu.
Druh povinné přílohy žádosti o podporu:	Elektronická
Doložený soubor:	Ano
Povinný:	Ano
Odkaz na umístění dokumentu:	
Typ přílohy:	Implementační / realizační 2
Soubor:	Tn1LK5WPSEWcTzMR3FTgHA 59618043::P19_Doklad o historii subjektu.zip
Vložil/a:	ZYKOBVER
Datum vložení:	24. 6. 2024
Verze dokumentu:	0001
Popis dokumentu:	Doklad o existenci historie subjektu. Žadatel má historii delší než tři roky, což prokazuje doložením Rozvahy a výkazy zisku a ztrát za poslední 3 uzavřená účetní období a daňovým přiznáním za poslední 3 roky.
Pořadí:	20
Název dokumentu:	Předběžné stanovisko Kraje o tom, zda službu po skončení realizace projektu plánuje zařadit do krajské sítě sociálních služeb
Číslo:	
Název předdefinovaného dokumentu:	Předběžné stanovisko Kraje o tom, zda službu po skončení realizace projektu plánuje zařadit do krajské sítě sociálních služeb
Druh povinné přílohy žádosti o podporu:	Elektronická
Doložený soubor:	Ano
Povinný:	Ano
Odkaz na umístění dokumentu:	
Typ přílohy:	Implementační / realizační 2
Soubor:	DH6QoiryIES2T-TVFNKYqA 59549046::P20_Předběžné stanovisko kraje.docx
Vložil/a:	ZYKOBVER

Datum vložení: 24. 6. 2024

Verze dokumentu: 0001

Popis dokumentu:

Předběžné stanovisko Kraje o tom, zda službu po skončení realizace projektu plánuje zařadit do krajské sítě sociálních služeb (v případě, že služba splní všechny podmínky pro zařazení do sítě soc. služeb) a dále případně, zda plánuje dané službě poskytovat provozní podporu. Tuto přílohu žadatel předkládá v případě, že sociální služba není v době podání žádosti o podporu do sítě sociálních služeb zařazena. O toto stanovisko může být doplněna příloha Souhlasné stanovisko subjektu, který vydal komunitní plán sociálních služeb...

Pořadí: 21

Název dokumentu: Výpis z evidence skutečných majitelů

Doložený soubor: Ano

Povinný:

Odkaz na umístění dokumentu:

Typ přílohy: Implementační / realizační 2

Soubor: QPX6hDAup0q7fLS0TYZxzw|59549050::P21_Výpis z evidence skutečných majitelů.docx

Vložil/a: ZYKOBVER

Datum vložení: 24. 6. 2024

Verze dokumentu: 0001

Popis dokumentu:

Pořadí: 22

Název dokumentu: Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení část 2

Doložený soubor: Ano

Povinný:

Odkaz na umístění dokumentu:

Typ přílohy: Implementační / realizační 2

Soubor: N10flxLLg02TQwhFrEdL5g|59626136::REKONSTRUKCE projekt_část2.zip

Vložil/a: ZYKOBVER

Datum vložení: 27. 6. 2024

Verze dokumentu: 0001

Popis dokumentu:

Pořadí: 23

Název dokumentu: Projektová dokumentace pro provádění stavby část 1

Doložený soubor: Ano

Povinný:

Odkaz na umístění dokumentu:

Typ přílohy: Implementační / realizační 2

Soubor: Tc7wHPG84kePTqEDovvJ7g|59626517::PD pro provádění stavby část1.zip

Vložil/a: ZYKOBVER

Datum vložení: 27. 6. 2024

Verze dokumentu:	0001
Popis dokumentu:	
Pořadí:	24
Název dokumentu:	PD pro provádění stavby část2
Doložený soubor:	Ano
Povinný:	
Odkaz na umístění dokumentu:	
Typ přílohy:	Implementační / realizační 2
Soubor:	VHpw4j1pXkmUXgt2O2v_Ww 59626567::PD pro
provádění stavby část2.zip	
Vložil/a:	ZYKOBVER
Datum vložení:	27. 6. 2024
Verze dokumentu:	0001
Popis dokumentu:	