

č. DP: 0003670117

č. IDSK: DS/0089/05792291/2022/1

č. DP: 0002770216

DODATEK č.1

k nájemní smlouvě č. RS: 0003670017

(dále jen „Dodatek č. 1“)

DODATEK č.2

k nájemní smlouvě č. RS: 0002770016

(dále jen „Dodatek č. 2“)

uzavřený v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.
a násl. Občanského zákoníku, v platném znění

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

Sídlo: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 - Vysočany

Spisová značka: B 847 vedená u Městského soudu v Praze

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

ID datové schránky: fhidrk6

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 19307313/0800

Zastoupená: [REDACTED], vedoucí odboru Nemovitý majetek, na základě pověření ze dne 27. 4. 2018 (**Příloha č. 1**)

(dále „**Pronajímatel**“)

a

Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace

Sídlo: Sokolovská 100/94, 186 00 Praha 8 – Karlín

Spisová značka: Pr 1564 vedená u Městského soudu v Praze

IČO: 05792291

DIČ: CZ05792291, plátce DPH

ID datové schránky: pdrwknv

Bank. spojení: Československá obchodní banka, a. s.

Číslo účtu: 330984735/0300

Zastoupená: JUDr. Zdeňkem Šponarem, ředitelem

(dále „**IDSK**“ nebo také „**Nájemce č. I.**“)

Regionální organizátor pražské integrované dopravy, příspěvková organizace

Sídlo: Rytířská 406/10, 110 00 Praha 1 – Staré Město

IČO: 60437359

DIČ: CZ60437359, plátce DPH

ID datové schránky: ku79q7n

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

č.ú.: 2000930004/6000

zastoupená: [REDACTED], ředitelem

(dále „**ROPID**“ nebo také „**Nájemce č. II.**“)

(všichni společně také jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají tento dodatek (dále jen „**Dodatek**“), který plní funkci **Dodatku č. 1** k nájemní smlouvě č. RS: 0003670017 uzavřené mezi Pronajímatelem a Nájemcem č. I. dne 27.4.2017 (dále jen „**Smlouva IDSK**“) a současně **Dodatku č. 2** k nájemní smlouvě č. RS: 0002770016 uzavřené mezi Pronajímatelem a Nájemcem II. dne 19.5.2016, ve znění jejího dodatku č. 1 (dále jen „**Smlouva ROPID**“).

I. Změny Smlouvy IDSK

1. Ustanovení **čl. 2. bod č. 2.1.1. a 2.1.2. Předmět a účel nájmu** se mění a nově zní takto:

2.1.1. Prostory sloužící **ke společnému** užívání v Objektu s **organizací ROPID**, a to:

- místnost č. 203, 204, 208, 209 ve 2. NP Objektu – celkem o výměře 75,63 m² (dále jen „**Provozní prostory**“)

2.1.2. Prostory sloužící ke společnému užívání s jinými nájemci v Objektu, a to:

- místnost č. 101, 102, 103 tj. v 1 NP Objektu: zádveří, chodba, schodiště – celkem o výměře 28,59 m²

- místnost 201, 202, 205, 210, 211, 212, 213, 214 tj. v 2.NP Objektu: chodby, kuchyňka, úklidová komora, předsíňka toalety, pisoáry, kabinka WC – muži, kabinka WC – celkem o výměře 50,11 m² (dále jen „**Ostatní prostory**“)

2. Ustanovení **čl. 3 odst. 3.1 Nájemné a úhrada za Pronajímané prostory** se mění a nově zní takto:

3.1.1. nájemné za spoluužívání **Provozních prostor** ve výši 2.957 Kč/m²/rok, což při výměře 75,63 m² činí celkem **223.638 Kč ročně**, tj. čtvrtletně 55.909 Kč.

3.1.2. nájemné za užívání **Ostatních prostor** ve výši 597 Kč/m²/rok, což při výměře 78,70 m² činí celkem **46.983 Kč ročně**, tj. čtvrtletně 11.746 Kč.

3. Ustanovení **čl. 9, odst. 9.3. Zvláštní ujednání a doručování písemností** se rozšiřuje o další odstavec, jenž zní:

Smluvní strany se dále dohodly, že Pronajímatel je oprávněn doručovat Nájemci veškerou korespondenci, včetně faktur do datové schránky Nájemce. Nájemce je povinen si před podpisem Smlouvy datovou schránku zřídit, umožnit přijímání a přijímat korespondenci/poštou od Pronajímatele do datové schránky Nájemce.

4. Příloha č. 2 tohoto Dodatku nahrazuje Přílohu č. 1 Smlouvy IDSK.

II. Změny Smlouvy ROPID

1. Ustanovení **čl. 2. bod č. 2.1.1. a 2.1.2. Předmět a účel nájmu** se mění a zároveň rozšiřuje o bod **2.1.3.** a nově zní takto:

2.1.1. prostory určené **k výlučnému** užívání Nájemcem, a to:

- místnost č. 107, 109, 110, 111 tj. v 1. NP Objektu: předsíň pokojů, odpočinkové místnosti – celkem o výměře 53,49 m²

- místnost č. 206, 207 tj. v 2. NP Objektu: pokladní, administrativní pracovník – celkem o výměře 20,48 m² (dále jen „**Provozní prostory výlučné**“)

2.1.2. Prostory sloužící **ke společnému** užívání v Objektu s **organizací IDSK**, a to:

- místnost č. 203, 204, 208, 209 tj. v 2. NP Objektu: místnost vedoucího dispečera, místnost pro dispečery, zasedací místnost, kuchyňka – celkem o výměře 75,63 m² (dále jen „**Provozní prostory společné**“).

2.1.3. Prostory sloužící **ke společnému** užívání s **jinými nájemci** v Objektu, a to:

- místnost č. 101, 102, 103, 106, 112, 113, 114, 115, 116, 117 tj. v 1 NP Objektu: chodby schodiště, toalety, sprchový kout a úklidová místnost – celkem o výměře 62,87 m²

- místnost č. 201, 202, 205, 210, 211, 212, 213, 214 tj. v 2. NP Objektu: chodby, kuchyňka, úklidová komora, předsíňka toalety, pisoáry, kabinka WC – muži, kabinka WC – celkem o výměře 50,11 m² (dále jen „**Ostatní prostory**“).

2. Ustanovení **čl. 3 odst. 3.1 Nájemné a úhrada za Pronajímané prostory** se mění a nově zní takto:

3.1.1 nájemné za výlučné užívání **Provozních prostor výlučných** ve výši 5.915 Kč/m²/rok, což při výměře 73,97 m² činí celkem **437.533 Kč ročně**, tj. čtvrtletně 109.383 Kč.

3.1.2 nájemné za spoluužívání **Provozních prostor společných** ve výši 2.957 Kč/m²/rok, což při výměře 75,63 m² činí celkem **223.638 Kč ročně**, tj. čtvrtletně 55.909 Kč.

3.1.3. nájemné za užívání **Ostatních prostor** ve výši 597 Kč/m²/rok, což při výměře 112,98 m² činí celkem **67.449 Kč ročně**, tj. čtvrtletně 16.862 Kč.

3. Ustanovení **čl. 9, odst. 9.3. Zvláštní ujednání a doručování písemností** se rozšiřuje o další odstavec, jenž zní:

Smluvní strany se dále dohodly, že Pronajímatel je oprávněn doručovat Nájemci veškerou korespondenci, včetně faktur do datové schránky Nájemce. Nájemce je povinen si před podpisem Smlouvy datovou schránku zřídit, umožnit přijímání a přijímat korespondenci/poštou od Pronajímatele do datové schránky Nájemce.

4. Příloha č. 3 tohoto Dodatku nahrazuje Přílohu č. 2 Smlouvy ROPID.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy IDSK a Smlouvy ROPID, tímto Dodatkem výslovně nedotčená, zůstávají i nadále v platnosti a účinnosti.

2. Ceny uvedené v tomto Dodatku uvedeny v cenové hladině roku 2024.

3. Tento Dodatek se vyhotovuje v elektronickém stejnopisu, který obsahuje 4 strany textu, a který bude opatřen elektronickými podpisy všech tří smluvních stran.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, uveřejnění provede Pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek.

č. DP: 0003670117

č. IDSK: DS/0089/05792291/2022/1

č. DP: 0002770216

Smluvní strany dále berou na vědomí, že Pronajímatel, Nájemce č. I. i Nájemce č. II. jsou povinni na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a že informace týkající se plnění tohoto Dodatku, resp. Smlouvy IDSK nebo Smlouvy ROPID, budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

5. Změny dle tohoto Dodatku jsou účinné dnem **1.10.2024**.
6. Nedílnou součástí těchto Dodatků jsou následující přílohy, které se stávají nedílnou součástí dotčených smluv:

Příloha č. 1 – Pověření pro [REDACTED] ze dne 27.4.2018

Příloha č. 2 – Situační plánek Objektu s vyznačením Pronajímaných prostor IDSK

Příloha č. 3 – Situační plánek Objektu s vyznačením Pronajímaných prostor ROPID

V Praze dne:

V Praze dne:

JUDr. Zdeněk Šponar

ředitel

**Integrovaná doprava Středočeského
kraje, příspěvková organizace**

[REDACTED]
vedoucí odboru Nemovitý majetek

**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová
společnost**

V Praze dne: 2024

[REDACTED]
ředitel

**Regionální organizátor pražské integrované
dopravy, příspěvková organizace**