

\* odbor strategického rozvoje a investic

Váš dopis zn.:

Ze dne: 24.09.2024

Naše zn.:

Ing. Milan Pelikán

IČ: 18117422

591 01 Žďár nad Sázavou

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum: 2024-09-25

## Objednávka

Město Žďár nad Sázavou, zastoupené MěÚ Žďár nad Sázavou, odborem Strategického rozvoje a investic u Vás objednává na základě předložené nabídky ze dne 24.9.2024, která je nedílnou součástí této objednávky PD VZT Kuchyně 5.ZŠ Palachova, Žďár nad Sázavou, která se realizuje v rámci připravované stavby „Rekonstrukce VZT Kuchně, jídelny a skladů 5. ZŠ Palachova, Žďár nad Sázavou“

Předpokládaný termín realizace:

Dohodnutá maximální cena:

Platební podmínky:

Fakturu zašlete na adresu:

do 15.12.2024

248 000,- Kč (bez DPH)

po odevzdání, fakturace s 30-ti denní splatností

Město Žďár nad Sázavou

Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou

IČ: 00295841, DIČ: CZ00295841

odbor Strategického rozvoje a investic

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno dle Směrnice č. 5/2023, o zadávání veřejných zakázek, č. usn.: 1966/2023/SRI/RM, ze dne 19.6.2023.

S pozdravem

vedoucí odboru SRI

příloha: cenová nabídka



## ArchiCAD 27

*navrhování a projektování pozemních staveb a interiérů  
v BIM prostředí, 3D virtuální informační model budovy*



## ATELIER PELIKÁN

**ING. MILAN PELIKÁN** autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, 39 let praxe

**ING.ARCH. PETRA PLEŠKAČOVÁ** autorizovaný architekt, designer, 26 let praxe

**ING. ADAM PELIKÁN** statika a dynamika konstrukcí, energetický specialista 6 let praxe

**ING. JOSEF POHANKA** autorizovaný inženýr-statika a dynamika konstrukcí, 40 let praxe

**ING. LEOŠ POHANKA** autorizovaný inženýr-technika prostředí staveb, 38 let praxe

**IVO KRATOCHVÍL** konstruktér, 16 let praxe

**VÍTĚZSLAV MACHATKA** požární bezpečnost staveb, 45 let praxe

**JAN KYNCL** rozpočtář-ocetňování staveb, 21 let praxe

**EVA PELIKÁNOVÁ** administrativa

**„Rekonstrukce VZT - TĚLOCVIČNY**

**Základní škola Palachova 218935, Žďár nad Sázavou, 5.ZŠ“**

## **A. Nabídka honoráře za projektové práce a inženýrskou činnost**

### **I. FÁZE PŘEDPROJEKTOVÉ PŘÍPRAVY**

Ceny jsou uvedeny bez 21% DPH

#### **1. Příprava zakázky, vypracování stávajícího stavu stavební části**

|                                                                                                                                             |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| a) Vstupní jednání ohledně rozsahu zadání PD                                                                                                | 1.000,-  |
| b) Příprava podkladů stávajícího stavu pro účely PD z dostupných podkladů zadavatele a vykreslení stávajícího stavu v programu ArchiCAD 27, | 14.000,- |

### **II. FÁZE PROJEKTOVÉ PŘÍPRAVY PRO PROVEDENÍ STAVBY - PDPS**

#### **2. Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS), podle platné vyhlášky o dokumentaci staveb**

a) D.1.1 Architektonicko-stavební část (M 1:50) - prováděcí projekt stavebních úprav ..... 55.000,-

b) D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení (PBR – posouzení vlivu VZT na pož. bezpečnost) ..... 3.000,-

c) D.1.4 Projektová dokumentace technického řešení TZB (VZT, ZTI, elektro NN) ..... 160.000,-

|                                                                  |           |
|------------------------------------------------------------------|-----------|
| D.1.4.1 VZT – Vzduchotechnika                                    | 120.000,- |
| D.1.4.3 EL NN - silnoproudé rozvody elektroinstalace včetně VV+R | 20.000,-  |
| Koordinace subdodávek TZB - funkce generálního projektanta       | 20.000,-  |

d) položkový soupis stavebních prací a dodávek, rozpočet stavby (VV+R) 15.000,-

**termín: 15.12.2024 celkem 248.000,-**

### **III. FÁZE REALIZACE STAVBY:**

- 3. autorský dozor projektanta 950,- Kč/h
- 4. technický dozor investora nezajišťujeme

#### POZNÁMKY:

- 1) Termíny zpracování jednotlivých částí dokumentace budou blíže upřesněny po dohodě se stavebníkem.
- 2) Záruka je standardně 5let za vady ve zpracování PD.
- 3) Projektant prohlašuje že má uzavřenou profesní pojistku ve výši 5.000.000,-Kč na škody vzniklé při realizaci stavby vlivem chyby v projektové dokumentaci. POJISTKA SE NEVZTAHUJE NA CHYBĚJÍCÍ POLOŽKY VE VÝKAZE VÝMĚR.
- 4) Tato nabídka platí 3 měsíce, a po dohodě se stavebníkem může tvořit podklad smlouvy o dílo resp. příkazní smlouvy na výkon autorského dozoru projektanta.

Ve Žďáře nad Sázavou

24.9.2024,

Ceny jsou uvedeny bez 21% DPH

## **B. Vybrané referenční stavby**

### • **STAVBY V ZAHRANIČÍ**

- administrativní budova firmy OCTAPHARMA, WIEN, RAKOUSKO, 1993
- půdní vestavby bytů WIEN , ST. PÖLTEN , RAKOUSKO 1994
- bytový dům AMSTETTEN , RAKOUSKO 1995
- bytový dům WIEN , RAKOUSKO 1996
- rodinná vila – dvojdomek STUTTGARD, NĚMECKO 1996
- nemocnice v SALZBURGU, RAKOUSKO 1996
- westernové městečko „WESTERN CITY – TATRALANDIA“, SLOVENSKO, 2005
- novostavba "BIATLONOVÉHO AREÁLU TROSTJANEC", UKRAJINA 2019

### • **STAVBY PRO UBYTOVÁNÍ**

- rekonstrukce původního hotelu – "MILOVSKÁ RESTAURACE", OREA HOTELS MILOVY, 2002
- modernizace a rekonstrukce hotelu 9 SKAL – OREA HOTELS MILOVY, 2009
- dům sociálních služeb MĚSTO Žďár nad Sázavou, 2017

### • **STAVBY PRO UBYTOVÁNÍ - interiéry**

- interiéry hotelu Radisson Blu Carlton - Bratislava, Slovensko
- interiéry hotelu Queen – Waalwijk, Holandsko
- interiéry hotelu Sodehotel – Brusel, Belgie
- interiéry hotelu Martinez – Cannes, Francie

### • **SPORTOVNÍ STAVBY**

- SQUASH centrum SPOROVNÍ, Nové Město na Moravě 2002
- přístavba plaveckého bazénu LAGUNA, Třebíč 2002
- novostavba sportovního zázemí fotbalu BOHDALOV, Bohdalov 2004
- TRIBUNY A STŘELNICE V BIATLONOVÉM AREÁLU, Nové Město n. M.  
**titul: ČESTNÉ UZNÁNÍ v soutěži STAVBA VYSOČINY 2006**
- novostavba sportovního zázemí fotbalu v POLNÉ, Polná, DSP 2007
- dostavba "BIATLONOVÉHO AREÁLU PRO MS 2013", Nové Město na Moravě 2012
- zásobník sněhu 60 000m3 pro lyžařské tratě SK v Novém Městě na Moravě 2015
- novostavba sportovního zázemí TENISOVÉHO KLUBU a fotbalových kabin Město Žďár nad Sázavou, 2017

### • **ADMINISTRATIVNÍ, OBČANSKÉ A SAKRÁLNÍ STAVBY V ČR**

- sídlo firmy "TROMA", Žďár nad Sázavou, 1995
- obchodní dům "BAUSPEZI - KINSKÝ", Žďár nad Sázavou, 1997
- administrativní budova firmy "RACOM", Nové Město na Moravě, 2001
- nástavba restaurace MUSIL, Křižanov 2002
- přístavba koupelnového studia " IWA", Žďár nad Sázavou, 2004
- novostavba kaple PANNY MARIE SNĚŽNÉ v Budči,  
**titul : PRESTIŽNÍ STAVBA v soutěži STAVBA VYSOČINY 2008**
- nástavba sídla firmy "UCHYTIL", Žďár nad Sázavou, 2007

- rehabilitační "PYRAMIDA" pro meditaci, Bohdalov, 2009-2015,  
**titul : PRESTIŽNÍ STAVBA v soutěži STAVBA VYSOČINY 2016**
- novostavba muzea aut a servis závodních vozů formule 3 "FORD CHAROUZ" - Žebrák, 2013
- administrativní budova firmy "CATTLE MARKET", Radešínská Svatka, 2013
- přestavba objektu domu dětí a mládeže v POLNÉ, Polná, 2014 studie
- prodejna ryb KINSKÝ, Žďár nad Sázavou, 2014
- novostavba obecního úřadu a hasičské zbrojnice v Martinicích, 2016,2017
- Dům sociálních služeb Město Žďár nad Sázavou, 2017

- **PRŮMYSLOVÉ STAVBY V ČESKÉ REPUBLICE**

- novostavba průmyslového areálu AQUASYS Žďár nad Sázavou 2010,  
**titul: CENA VEŘEJNOSTI v soutěži STAVBA VYSOČINY 2012,**  
**ČESTNÉ UZNÁNÍ v soutěži STAVBA VYSOČINY 2012**
- dostavba prodejního a servisního areálu "MOREAU AGRI", Nové Město na Moravě 2015
- rekonstrukce střediska řízení letového provozu RLB BUCHTŮV KOPEC, 2016

- **STAVBY PRO BYDLENÍ – RODINNÉ DOMY**

- rodinná vila manželů LANGEROVÝCH, Praha - Kunratice, 1999
- rodinná vila manželů SOBKOVÝCH, Žďár nad Sázavou 1999
- rodinná vila manželů ČERNÝCH, Nové Město na Moravě 2000
- rodinný dům manželů PŘIBYLOVÝCH, Brtnice 2006
- rodinný dům MUDr. PELIKÁNOVÁ, Nové Město na Moravě 2007
- rodinná vila Jiřího Peřiny, Žďár nad Sázavou 2016

- **STAVBY PRO BYDLENÍ – BYTOVÉ DOMY**

- bytové VILADOMY 2 x 15 bytových jednotek , Žďár nad Sázavou 2007
- bytové DOMY 26 bytových jednotek , Žďár nad Sázavou 2009
- bytové VILADOMY 2 x 11 bytových jednotek , Nové Město na Moravě 2011,2017
- bytový VILA KLAFAŘ 16 bytových jednotek , Žďár nad Sázavou 2019

- **ÚZEMNÍ STUDIE OBYTNÝCH LOKALIT rodinných a bytových domů**

Obytný soubor pro 24 rodinných domků ve Žďáře nad Sázavou 2010-2016  
 Obytný soubor pro 25 rodinných domků v Lukách nad Jihlavou 2015-2018  
 Obytný soubor pro 8 rodinných domků v Jamném 2017  
 Obytný soubor 8 bytových domů v Brtnici 2018  
 Obytný soubor pro 36 rodinných domků v obci Hnízdo u Znojma 2018-2019