

09/2017 ... č. 801  
ZHOTOVITEL

## SMLOUVA O DÍLO Č. 296-S-3732/2017

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

**Objednatel:** Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 48384

Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO 70994234, DIČ CZ70994234

bankovní spojení: [REDACTED]

**Kontaktní adresa, adresa pro zasílání smluvní korespondence a faktur:**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

S [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

**Zhotovitel:** DOSTA s.r.o.

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 2954

Cheb, Pražská 1696/35, PSČ 350 02

IČO 46887261, DIČ CZ46887261

Zastoupená Lukášem Povišerem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení sektorové zakázky veřejného zadavatele s názvem „**Bečov nad Teplou, remíza-oprava střechy remízy**“, ev. č. veřejné zakázky: 29617001 (dále jen „veřejná zakázka“). Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

## Dílo

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, jež zahrnuje zhotovení předmětu díla, poskytnutí všech souvisejících plnění vyplývajících z této smlouvy a jejích příloh a předání dokladů.
- 1.2. Dílem se rozumí realizace stavby „**Bečov nad Teplou, remíza-oprava střechy remízy**“.

## Závazné podklady k provedení díla

- 2.1. Dílo bude zhotoveno v souladu s následujícími dokumenty:
  - (i) Výzva k podání nabídky na realizaci stavby „Bečov nad Teplou, remíza-oprava střechy remízy“, [redacted], zejména:
    - Projektová dokumentace zpracovaná KV-engineering s.r.o., Závodu míru 584/7, Karlovy Vary v 11/02016 pod názvem: Železniční stanice Bečov nad Teplou, Budova DKV-oprava střešního pláště;
  - (ii) Nabídka Zhotovitele ze dne 16.6.2017, která byla vybrána jako nejvýhodnější a byla oznámena zhotoviteli pod [redacted]
  - (iii) Obchodní podmínky pro stavební práce [redacted] SŽDC (dále jen „Obchodní podmínky“);
  - (iv) Technické podmínky pro stavební práce [redacted] SŽDC (dále jen „Technické podmínky“);
  - (v) Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP Staveb) (dále jen „TKP Staveb“).
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že si s náležitou odbornou péčí prostudoval a detailně se seznámil s veškerými požadavky objednatele uvedenými ve výzvě o zahájení zadávacího řízení, zadávací dokumentaci či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu díla, tyto mu byly před podpisem smlouvy předány a jejich obsah je pro něj bez výhrad závazný.
- 2.3. Smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou s obsahem TKP Staveb, přístupnými na adrese <http://typdok.tudc.cz> plně seznámeny, a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku TKP Staveb tvoří část obsahu smlouvy. TKP Staveb jsou pro Zhotovitele závazné s aplikací platných předpisů uvedených v příslušné kapitole TKP Staveb.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje respektovat změny předpisů objednatele a norem, které se týkají předmětného díla a jeho součástí, i pokud k nim dojde během provádění díla a budou objednatelem uplatněny. Tyto změny budou řešeny písemnými dodatky k této smlouvě.
- 2.5. Rozsah, podmínky a požadavky díla jsou specifikovány v (i) této smlouvě, (ii) v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, (iii) nabídce Zhotovitele. Uvedené dokumenty musí být chápány jako komplexní, navzájem se vysvětlující a doplňující, avšak v případě jakéhokoliv rozporu mají přednost v uvedeném pořadí.

## Předmět a účel díla

- 3.1. Předmětem díla je realizace a splnění účelu díla výše uvedené veřejné zakázky na stavební práce.
- 3.2. Předmět díla je blíže specifikován v dokumentech uvedených v článku 2.1. smlouvy.
- 3.3. Předmět díla musí být proveden v souladu se smlouvou, výzvou k podání cenové nabídky, v souladu s právními předpisy, normami ČSN, technickými normami, harmonogramem stavby dle nabídky Zhotovitele a všemi platnými veřejnoprávními povoleními a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a správců infrastruktury.

- 3.4. Jakost ani provedení předmětu díla není určeno vzorkem ani předlohou.
- 3.5. Účelem této smlouvy je realizace předmětu plnění výše uvedené veřejné zakázky dle zadávací dokumentace výše uvedené veřejné zakázky a stanovení způsobu a podmínek její realizace pro Objednatele.
- 3.6. Zhotovitel touto smlouvou garantuje Objednateli splnění předmětu výše uvedené veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle zadávací dokumentace a nabídky Zhotovitele. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedených v této smlouvě.
- Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
- (i) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel veřejné zakázky vyjádřený zadávací dokumentací,
- (ii) v případě chybějících ustanovení této smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení zadávací dokumentace nebo nabídky Zhotovitele.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo dle podmínek této smlouvy řádně a s odbornou péčí a Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu uvedenou v odstavci 4.1 této smlouvy. Za dokončené dílo k převzetí Objednatel se pokládá jen takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí žádnou vadu či nedodělek.

#### Cena díla

- 4.1. Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou jako nejvýše přípustná pevná po celou dobu zhotovovaného díla a činí **1 619 914,-** Kč bez DPH (slovy: jedenmilionšestsetdevatenácttisícdevětsetčtrnáct korun českých).
- 4.2. Rekapitulace ceny díla je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel uzavřením smlouvy o dílo prohlašuje, že cena za dílo obsahuje ocenění díla v rozsahu všech prací a technologických postupů nutných k řádnému dokončení díla bez vad a je si vědom toho, že nebude v průběhu provádění díla zvyšována cena za jeho provedení. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady Zhotovitele na provedení díla, včetně likvidace odpadu.

#### Místo a doba plnění

- 5.1. Místem plnění je Budova bez čísla popisného a evidenčního, která je součástí pozemku p.č.449 v k.ú. Bečov nad Teplou, zapsaného na LV č. 638 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas v souladu s harmonogramem stavebních prací, jež tvoří přílohu č. 2 smlouvy.
- Předpokládaný termín zahájení:                      ihned po podpisu smlouvy  
Termín dokončení díla:                                nejpozději do 24 týdnů od podpisu SoD

#### Platební podmínky

- 6.1. Zaplacení ceny díla, čl. 4.1. smlouvy, provede Objednatel úhradou faktur, podle dále uvedených podmínek a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). V případě, že faktura nebude mít všechny náležitosti uvedené v této smlouvě a Obchodních podmínkách, je oprávněn Objednatel ji vrátit Zhotoviteli a nevzniká prodlení s placením. Zhotovitel je povinen v takovém případě vystavit novou fakturu a doručit ji Objednateli na jeho kontaktní adresu.
- 6.2. Při splnění podmínek § 92e ZDPH, je Zhotovitel povinen vystavovat daňové doklady se zřetelem na pravidla režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a ZDPH.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem nebo daňový doklad Zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je Objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.
- 6.4. Případné vícepráce budou fakturovány zásadně samostatně a v souladu s příslušnými ustanoveními Obchodních podmínek.

- 6.5. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání předmětné částky z účtu Objednatele.
- 6.6. Předpokladem a současně podmínkou vzniku nároku Zhotovitele na zaplacení ceny díla je provedení prací dle podmínek této smlouvy a fakturace provedených a ověřených prací v souladu s touto smlouvou. Obě podmínky platí současně.
- 6.7. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude provedena na základě daňových dokladů – faktur a konečné faktury. Přílohou všech faktur bude oprávněným zástupcem Objednatele odsouhlasený originál soupisu provedených prací a předávací protokol díla.
- 6.8. Kontaktní adresa pro zasílání faktur je uvedena v záhlaví této smlouvy.
- 6.9. Právo na zaplacení ceny díla nebo jeho části vzniká Zhotoviteli řádným a včasným splněním jeho závazku v souladu s touto smlouvou, na základě řádného předání a převzetí provedeného díla nebo jeho části Objednatel. Pokud bude dílo nebo jeho část vykazovat drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho části funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, nebrání tato skutečnost vzniku práva Zhotovitele fakturovat cenu díla, za předpokladu, že Objednatel dílo nebo jeho část s takovými vadami od Zhotovitele převezme. Objednatel však má v takovém případě právo pozdržet zaplacení části ceny díla až do úplného odstranění všech vad, a to ve smyslu sjednaných Obchodních podmínek.

#### **Záruka za jakost a odpovědnost za vady**

- 7.1. Záruka za jakost se řídí příslušnými ustanoveními Obchodních podmínek.

#### **Poddodavatelé**

- 8.1 Na provedení díla se budou podílet poddodavatelé uvedení v příloze č. 4 této smlouvy.
- 8.2 Není-li připojen seznam poddodavatelů Zhotovitele, má se za to, že Zhotovitel provede práce pouze svými zaměstnanci.

#### **Další ujednání**

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení díla.
- 9.2 Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních, obchodních a technických jsou uvedeny v příloze č. 3 smlouvy.

#### **Závěrečná ujednání**

- 10.1 Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ust. § 558 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 10.2 Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, přičemž dvě (2) vyhotovení obdrží Objednatel a jedno (1) vyhotovení Zhotovitel.
- 10.3 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 10.4 Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
- 10.5 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
- 10.6 Pokud některá ustanovení Obchodních podmínek nebo jejich část nelze vzhledem k povaze díla objektivně a zcela zřejmě použít, pak z takových ustanovení nebo jejich částí práva ani povinnosti smluvním stranám nevznikají.
- 10.7 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním textu smlouvy a případných dodatků (bez příloh, identifikace osob, kontaktů a bankovního spojení) na webových stránkách Objednatele.
- 10.8 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků podléhá povinnosti zveřejnění a bude prostřednictvím pronajímatele zveřejněna v registru

smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství.

**Přílohy**

1. Rekapitulace ceny díla
2. Harmonogram stavebních prací
3. Oprávněné osoby
4. Seznam poddodavatelů

V Ústí nad Labem dne 22. 06. 2017

V Chebu dne 30/06/17



Objeďnateř:



**Zhotovitel**

DOSTA s.r.o.

Pražská 1696/35, Cheb, 350 02

Jednatel společnosti : Lukáš Poviřer

**DOSTA** s.r.o. CHEB  
Pražská 35, ☎ 354 435 913  
DIČ: CZ46887261



## Výkaz výměr

### Zakázka

Číslo zakázky	KV-engineering s.r.o.
Zakázka	Železniční stanice Bečov nad Teplou, budova DKV -Oprava střešního pláště
Klasifikace	CZ-CPA 43
Fáze	Založená nabídka
Komentář	

### Verze

Popis	Výchozí
Komentář	

### Firmy

Typ Firmy	Dosta s.r.o., Pražská 1696/35, 350 02 Cheb IČO: 46887261 DIČ: CZ46887261
-----------	--

### Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
-----------------	-------

**DOSTA s.r.o. CHEB**  
Pražská 35, ☎ 354 435 913  
DIČ: CZ46887261

*Dostál*

Rekapitulace ceny díla

Příloha č. 1

Smlouva o dílo č.: 296-S-3732/2017

Zakázka:

Železniční stanice Bečov nad Teplou, budova DKV -Oprava střešního pláště

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
<b>SO: Stavební objekt</b>	<b>1 619 914</b>	<b>25,0</b>	<b>340 182</b>	<b>1 960 096</b>
003: Svislé konstrukce	10 653	3,6	2 237	12 891
006: Úpravy povrchu	4 829	0,3	1 014	5 843
009: Ostatní konstrukce a práce	302 136		63 449	365 585
091: Bourání konstrukcí - demolice	208 535		43 792	252 327
099: Přesun hmot HSV	1 279		269	1 548
762: Konstrukce tesafské	345 540	11,7	72 563	418 104
764: Konstrukce klempířské	98 059	0,7	20 592	118 651
765: Krytiny tvrdé	471 512	8,6	99 018	570 529
767: Konstrukce zámečnické	41 984		8 817	50 801
783: Nátěry	89 137	0,1	18 719	107 856
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	46 250		9 713	55 963
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>1 619 914</b>			
DPH	340 182			
DPH 21 % ze základny: 1 619 914	340 182			
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>1 960 096</b>	<b>CZK</b>		

  
**DOSTA s.r.o. CHEB**  
Frýbánská 35, 354 435 913  
IČO: CZ48887201

## Příloha č. 2

## Harmonogram stavebních prací

## Harmonogram stavby

	2017/07	2017/08	2017/09	2017/10	2017/11	2017/12
<b>SO 006: Úpravy povrchu</b> zednické práce			↑↑			
Malby			↑↑			
<b>SO 009: Ostatní konstrukce a práce</b> Montáž/Demontáž lešení řadového trubkového		↑↑		↑↑		
Montáž/Demontáž lešení prostorového rámového		↑↑		↑↑		
<b>SO 002 091: Bourní konstrukceí - demolice</b> demontáž střešní krytiny		↑↑				
demontáž tesařských konstrukcí		↑↑				
demontáž klempířských prvku		↑↑				
<b>SO 099: Přesun hmot HSV</b> Odvoz odpadu			↑			
<b>SO 762: Konstrukce tesařské</b> Práce a dodávky HSV		↑↑				
Práce a dodávky PSV		↑↑				
<b>SO 764: Konstrukce klempířské</b> Klempířské dodávky a práce				↑		
<b>SO 765: Krytiny tvrdé</b> Práce a dodávky HSV						
Práce a dodávky PSV			↑↑			
Vedlejší rozpočtové náklady			↑↑			
<b>SO 767: Konstrukce zámečnické</b> Práce a dodávky HSV				↑↑		
Práce a dodávky PSV				↑↑		
Vedlejší rozpočtové náklady				↑↑		
<b>SO 783: Nátěry</b> Práce a dodávky HSV						
Práce a dodávky PSV				↑↑		
Vedlejší rozpočtové náklady				↑↑		
<b>VRN: Vedlejší rozpočtové náklady</b> Zřízení staveniště						↑

DOSTA s.r.o. CHEB  
Průmyslová 301, 354 435 913  
IČO: 252 600 000, CZ40887261



## Příloha č. 3

## Oprávněné osoby

## Za Objednatele:

- ve věcech smluvních a obchodních:

Jméno a příjmení	██████████
Adresa	██
E-mail	██████████
Telefon	██████████
Fax	

- ve věcech technických:

Jméno a příjmení	██████████
Adresa	██
E-mail	██████████
Telefon	██████████
Fax	

## Za Zhotovitele:

- ve věcech smluvních a obchodních:

Jméno a příjmení	<b>Lukáš Povišer</b>
Adresa	<b>Pražská 1696/35, Cheb, 350 02</b>
E-mail	<a href="mailto:poviser@dosta.cz">poviser@dosta.cz</a>
Telefon	<b>736612611</b>
Fax	<b>354544990</b>

- ve věcech technických:

Jméno a příjmení	<b>Stanislav Sehnoutka</b>
Adresa	<b>Pražská 1696/35, Cheb, 350 02</b>
E-mail	<a href="mailto:sehnoutka@dosta.cz">sehnoutka@dosta.cz</a>
Telefon	<b>737321584</b>
Fax	<b>354544990</b>

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a obchodních jsou oprávněny v rámci této Smlouvy vést s druhou stranou jednání obchodního a smluvního charakteru.

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických jsou oprávněny v rámci této Smlouvy vést s druhou stranou jednání technického charakteru. Dále jsou oprávněny provádět činnosti a úkony, o nichž to stanoví tato Smlouva.



**Příloha č. 4**  
**Seznam poddodavatelů**

<b>IDENTIFIKACE PODDODAVATELE (obchodní firma, sídlo a IČO)</b>	<b>VĚCNÝ ROZSAH SUBDODÁVKY</b>	<b>HODNOTA SUBDODÁVKY V % Z CENY za zpracování Projektu</b>
XXX	XXX	XXX
XXX	XXX	XXX