

NÁJEMNÍ SMLOUVA

o nájmu nebytových prostor

Pronajímatel:

Název: **Střední škola polytechnická, Olomouc, Rooseveltova 79**
Sídlo: Rooseveltova 472/79, 779 00 Olomouc, Nové Sady
IČO: 13643606
DIČ: CZ 13643606
Bank. spojení: Komerční banka Olomouc, číslo účtu 36238811/0100
Zastoupená: Ing. Alešem Jurečkou, ředitelem
Zřizovatel: Olomoucký kraj

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Název: **DELIKOMAT s.r.o.**
Sídlo: U Vlečky 843, 664 42 Modřice
IČO: 63475260
DIČ: CZ63475260
Zastoupen: Ing. Vilémem Řezáčem, jednatelem

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v účinném znění, tuto smlouvu

I. Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu je plocha o výměře 1m² x 4 v objektech pronajímatele, za účelem instalace a provozování 4 ks nápojových automatů Rhea Vendors, Design Line Premium E8 V se specifikací, uvedenou v elektronicky zaslané cenové nabídce ze dne 11. 9. 2024.
2. Pronajímatel je oprávněn přenechat výše uvedené prostory nájmu nájemci.

II. Společná ustanovení

1. Prodejní automaty jsou majetkem nájemce a pronajímatel souhlasí s jejich umístěním ve svých objektech. Provoz prodejních automatů byl schválen a odpovídá platným normám.
2. Dopravu a instalaci prodejních automatů do budov pronajímatele zajistí nájemce na své náklady.
3. Pronajímatel zajistí přívod vody z vodovodního řadu a zásuvku s přívodem elektrického napětí 230 V a umožní připojení nápojových automatů na tyto zdroje.
4. Nájemce je povinen automaty nepřetržitě plnit, ošetřovat a udržovat.
5. Pronajímatel se zavazuje umožnit přístup zaměstnanci nájemce k automatům za účelem zajištění běžných oprav a servisu.
6. Nájemce se zavazuje provádět pravidelnou předepsanou technickou prověrku a hygienickou údržbu provozuschopnosti prodejních automatů.

7. Nájemce se zavazuje vyslat svého pracovníka k odstranění závady na automatu nejdéle 24 hodin od nahlášení poruchy pracovníkem pronajímatele.

8. Nájemce uskuteční instalaci prodejních automatů nejpozději do 14 dnů od podpisu smlouvy.

9. Pronajímatel nesmí bez vědomí provozovatele přemísťovat nebo jinak manipulovat s automaty. Pronajímatel se zavazuje, že bude neprodleně hlásit nájemci případné poruchy nebo poškození automatů.

10. Nájemce bude hradit pronájem prostor ve výši (celkem) 6 000,- Kč bez DPH za měsíc a to pouze ve školním roce. Rozpis nájemného: pronájem plochy 2 640,- Kč bez DPH,

služby 3 360,- Kč bez DPH.

Úhrada nájemného bude v měsíčních splátkách 6 000,- Kč bez DPH na základě faktury vystavené pronajímatelem, přičemž doba splatnosti bude 14 dní.

11. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě uzavření provozních a obchodních prostor Pronajímatele nařízením vlády (např. nouzový stav, epidemiologická krize, apod.), nebo vlastním interním nařízením Pronajímatele, nebude Nájemce po tuto dobu hradit nájemné, ani služby spojené s umístěním automatů.

III. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a to od 1. 10. 2024, s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, oboustranně odsouhlasenými dodatky.

3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvní stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Výpověď je platná, pokud bude druhé straně doručena písemně.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetli a souhlasí s jejím obsahem.

V Olomouci _____

V Olomouci _____



Pronajímatel
Ing. Aleš Jurečka
ředitel

Nájemce
Ing. Vilém Řezáč
jednatel

