

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník

smluvní strany

Obchodní akademie, Střední pedagogická škola a Jazyková škola Beroun,

jednající: Mgr.Pavel Pavlásek, pověřený řízením školy

IČ 47558415

Se sídlem v Berouně 2, U Stadionu 486

*na straně jedné jakožto **pronajímatel***

a

Český Lev – Union Beroun, z.s.

IČ 285 60 353

zast. p. Martinem Pechem

předsedou spolku

se sídlem v Berouně - Město, Na Máchovně 644,266 01

*na straně jedné jakožto **nájemce***

tuto

nájemní smlouvu nebytových prostor SMLO - 0020 /47558415/2024

I.

Středočeský kraj je na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy čj. 19668/2001-14 ze dne 26.6.2001 vydaného dle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. v platném znění výlučným vlastníkem budovy čp. 956 na pozemku p.č. 2076/1 zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Berouně pro obec a kú. Beroun na LV č. 3995. Správcem tohoto majetku je Obchodní akademie, SPgŠ a JŠ Beroun, zastoupená Mgr. Pavlem Pavláskem, pověřeným řízením školy (dále jen pronajímatel)

II.

Pronajímatel pronajímá FK ČLB Beroun /dále jen nájemce/ **tělocvičnu** umístěnou v prvním podlaží budovy čp. 956 v Berouně o výměře 310 m2, a to za účelem pořádání tréninků, a to na dobu určitou od 15. 9. 2024 do 30. 5. 2025, a to pro:

- a) **tréninky fotbalového mužstva mládeže vždy od pondělí do pátku v čase 18.00-19.00 hod., v úterý a v pátek od 17.00-18.00 hod. /vyjma školních prázdnin /.**

Současně je nájemce oprávněn užívat společné prostory budovy čp. 956 – chodby, sociální zařízení a šatnu a sprchy.

III.

Účastníci této smlouvy o pronájmu se dohodli na nájemném ve výši Kč 50,-- (slovy: padesát korun českých) za jednu hodinu. Nájemce dále uhradí pronajímateli poměrnou část z celkových nákladů za služby spojené s nájmem /vodné, stočné, teplo, teplá voda, elektrická energie, úklid /, a to v celkové výši Kč 500,--(slovy: pět set korun českých) za jednu hodinu. Celková částka činí tedy **Kč 550,-** (slovy: pět set padesát korun českých) za jednu hodinu

pronájmu. Dále nájemce uhradí Kč 50,- měsíčně za použití sprch. V případě změny elektrické energie a otopu vyhrazuje si škola právo na přiměřené zvýšení ceny za energie i během trvání smlouvy.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájem a služby s ním spojené ve dvou splátkách, a to k 31. 12. 2024 a k 30. 6. 2025 dle vystavených faktury, na účet OA, SPgŠ a JŠ Beroun u KB Beroun č. **7757100267/0100**.

V případě prodlení platby určené částky bude nájemce pronajímateli hradit penále ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud by nájemce užíval pronajatou tělocvičnu v rozporu s účelem a podmínkami, za kterých mu byla pronajata, rovněž tak, pokud nebude řádně hradit dohodnuté částky.

V.

Nájemce odpovídá za uložení odkládaných svršků a věcí do přidělené šatny a zajistí její uzamčení po celou dobu cvičení. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád a řídit se pokyny dozorce tělocvičny a bazénu.

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VI.

Tato smlouva o pronájmu může být měněna a doplňována toliko číslovanými písemnými dodatky. Nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

VII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nich každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

VIII.

Účastníci této smlouvy o pronájmu po jejím přečtení shodně prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle pronajmout tělocvičnu v budově čp. 956 v Berouně pro potřeby tréninků fotbalového mužstva a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

V Berouně dne 12. 9. 2024

Pronajímatel:
OA, SPgŠ a JŠ Beroun

Nájemce:
Český Lev – Union Beroun, z.s.

.....
Mgr. Pavel Pavlásek
pověřený řízením školy

.....
Martin Pech, předseda spolku