

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník,

smluvní strany

Obchodní akademie, Střední pedagogická škola a Jazyková škola Beroun s právem státní jazykové zkoušky

jednající: Mgr. Pavel Pavlásek pověřený řízením školy
IČO: 47558415

se sídlem v Berouně 2, U Stadionu 486

*na straně jedné jakožto **pronajímatel***

a

Lucie Lovásová

IČO: 714 94 804

se sídlem 252 16 Nučice, Tyršova 288

*na straně druhé jakožto **nájemce***

tuto

nájemní smlouvu nebytových prostor SMLO – 0009/47558415/2024

I.

Středočeský kraj je na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy čj. 19668/2001-14 ze dne 26.6.2001 vydaného dle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb. v platném znění výlučným vlastníkem budovy čp. 956 na pozemku p.č. 2076/1 zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Berouně pro obec a k.ú. Beroun na LV č. 3995. Správcem tohoto majetku je Obchodní akademie, SPgŠ a JŠ Beroun, zastoupená pověřeným řízením školy Mgr. Pavlem Pavláskem (dále jen pronajímatel).

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci **bazén**, umístěný v suterénu budovy čp. 956 v Berouně o výměře 200 m², a to za účelem pořádání kurzů plavání (Babyclub Hrošík, neslyšící aquaerobic) na dobu určitou od 2. 9. 2024 do 30. 6 2025, a to pro:

- a) **Kurzy plavání**, vždy, v úterý od 16.00 do 18.00 hod., ve středu od 16,00 do 17,00 hod., ve čtvrtek od 16,00 do 18,00 hod..
- b) **Aqua aerobic** vždy pondělí 19.00 -20 hod, úterý 19.00-20 hod., čtvrtek 19.00-20 hod.
- c) **Plavání neslyšících** vždy v pátek od 17,00 hod. do 17,45 hod.

Současně je nájemce oprávněn užívat společné prostory budovy čp. 956 – šatnu, sprchy, sociální zařízení a chodby.

III.

Účastníci této smlouvy nájemní se dohodli na nájemném ve výši Kč 50,-- (slovy: padesát korun českých) za jednu hodinu. Nájemce dále uhradí pronajímateli poměrnou část z celkových nákladů za služby spojené s nájmem /vodné, stočné, teplo, teplá voda, elektrická energie, úklid/, a to v celkové výši 1000,-Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za jednu hodinu. Celkové částka činí tedy **1050,-Kč** (slovy: jeden tisíc padesát korun českých) za jednu

hodinu pronájmu. V případě **plavání neslyšících** se účastníci této nájemní smlouvy dohodli, že nájemce uhradí pronajímateli poměrnou část z celkových nákladů za služby spojené s nájmem /vodné, stočné, teplo, teplá voda, elektrická energie, úklid/, a to v celkové výši **700,-Kč** (slovy: sedm set korun českých) za jednu hodinu. V případě změn cen el. energie a otopu vyhrazuje si škola právo na přiměřené zvýšení ceny za energie i během trvání smlouvy. Nájemce se zavazuje hradit nájem a služby s ním spojené v měsíčních splátkách vždy po ukončení měsíce dle vystavené faktury pronajímatele na účet OA, SPgŠ a JŠ Beroun u KB Beroun č. **7757100267/0100**.

V případě prodlení platby určené částky bude nájemce hradit pronajímateli penále ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IV.

Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud by nájemce užíval pronajatý bazén v rozporu s účelem a podmínkami, za kterých mu byl pronajat, rovněž tak, pokud nebude řádně hradit dohodnuté částky.

V.

Nájemce odpovídá za uložení odkládaných svršků a věcí do přidělené šatny a zajistí její uzamčení po celou dobu plavání. Nájemce je povinen dodržovat návštěvní řád bazénu a řídit se pokyny dozorce bazénu.

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012., občanský zákoník.

VI.

Tato smlouva nájemní může být měněna a doplňována toliko písemnými číslovanými dodatky. Nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

VII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

VIII.

Účastníci této smlouvy nájemní po jejím přečtení shodně prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle bazén v budově čp. 956 v Berouně pronajmout pro potřeby kurzů plavání a aqua aerobiku a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

V Berouně dne 29. 8. 2024

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Pavel Pavlásek
pověřený řízením školy

.....
Lucie Lovásová, vedoucí
Baby Club Hrošík Beroun

Příloha: Návštěvní řád bazénu