

Smlouva o dílo
„Klimatizace 7.NP v DPS Hvízdal České Budějovice“
uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění

číslo smlouvy objednatele: 2017001733
číslo smlouvy zhotovitele: 21812818
číslo veřejné zakázky: 17079

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II., 1/1, 370 92 České Budějovice
IČ: 00244732
DIČ: CZ 00244732
zastoupen: ve věcech smluvních: Ing. Petrem Holickým, náměstkem primátora na základě
plné moci
ve věcech technických: Václavem Soukupem, technikem investičního odboru
Magistrátu města České Budějovice
kontaktní údaje: tel: 386 802 213
e-mail: soukupv@c-budejovice.cz
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., České Budějovice
číslo účtu: 4209522/0800

1.2. Zhotovitel **Aumayr s.r.o.**
sídlo: Těchoraz 41
zapsán u rejstříkového soudu v Českých Budějovicích oddíl C, vložka 3242
IČ: 49050788
DIČ: CZ49050788
zastoupen: ve věcech smluvních: Ing. Evou Kupčikovou, prokuristou
[redacted]
ve věcech technických: Petrem Mikešem, obchodním zástupcem
[redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Vymezení pojmů**
- 2.1.1. objednatelem dle této smlouvy je zadavatel veřejné zakázky po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky
 - 2.1.2. zhotovitel dle této smlouvy je dodavatel po uzavření této smlouvy na plnění veřejné zakázky
 - 2.1.3. podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření této smlouvy na plnění veřejné zakázky
 - 2.1.4. příslušnou dokumentaci (projektovou dokumentaci ve stupni pro provádění stavby) je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném příslušným právním předpisem

- 2.1.5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- 2.2. Nedílnou součástí této Smlouvy o dílo (dále jen smlouva) je položkový rozpočet zhotovitele (nabídka zhotovitele) a další přílohy této smlouvy. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom položkový rozpočet zhotovitele a nabídka zhotovitele předložená jím jakožto účastníkem v zadávacím řízení k veřejné zakázce č. 17079 (dále jen **veřejná zakázka**) uskutečněné v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen ZZVZ), , nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako **Smluvní dokumenty**.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s **projektovou dokumentací ve stupni pro provádění stavby** vyhotovenou pro stavbu uvedenou v bodě 3.1. této smlouvy (dále jen **PDPS**) a prohlašuje, že **PDPS** obsahuje veškeré náležitosti potřebné pro včasné a bezvadné zhotovení díla. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost **PDPS**.
- 2.4. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání **veřejné zakázky**, nabídkou zhotovitele nebo **smluvními dokumenty**, řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů České republiky.

3. Předmět plnění

- 3.1. Zhotovitel se, na základě podmínek uvedených v zadání **veřejné zakázky**, podmínek sjednaných v této smlouvě a dle **PDPS**, zavazuje k provedení **Díla**, označeného zadavatelem jako **Klimatizace 7.NP v DPS Hvízdal České Budějovice** v rozsahu dle **PDPS** a výkazu výměr vč. soupisu prací zpracované zpracovatelem INKOMO s.r.o., Husova 61, České Budějovice 370 01, IČ: 034 38 856 (datum zpracování 02/2016) a objednatel se zavazuje za řádně dokončené a předané **Dílo** zaplatit zhotoviteli, za podmínek uvedených v této smlouvě, sjednanou cenu.
- 3.2. Součástí provedení **Díla** je/jsou
- 3.2.1. provedení fotodokumentace (v odpovídající kvalitě i kvantitě) z průběhu provádění **Díla**, vyhotovení dokumentace skutečného provedení **Díla** a případných přeložek inženýrských sítí. Výsledky tohoto vytyčení (geodetické zaměření celého díla, vč. přeložek sítí) musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem;
- 3.2.2. provedení či obstarání veškerých prací a zhotovení děl, která jsou zapotřebí k úplnému provedení **Díla**, pokud se k jejich provedení, obstarání či zhotovení nezavazuje výslovně objednatel;
- 3.2.3. dodávky nebo zhotovení veškerých pomocných a dočasných konstrukcí, lešení, bednění, přechodů nebo přejezdů rýh, ochranných zábradlí a bariér apod. v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění a v souladu s plánem BOZP, který je součástí projektové dokumentace k dílu;
- 3.2.4. likvidace veškerých odpadů vzniklých stavební nebo montážní činností zhotovitele. Zhotovitel je povinen dle bodu 10.11 4. této smlouvy předložit objednateli způsobem stanoveným v této smlouvě, doklady o likvidaci těchto odpadů. Zhotovitel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že je původcem odpadu ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. x) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Na základě této skutečnosti je povinen dodržovat veškeré právní předpisy vztahující se k oblasti odpadového hospodářství a nakládání s odpady, zejména je povinen uložit veškerý

- odpad, zbytky stavebního materiálu, nátěrových hmot, chemických směsí apod. výlučně na povolené skládky, případně je nechat zlikvidovat v souladu s příslušnými právními předpisy. Náklady a poplatky s tím spojené jsou součástí ceny Díla.
- 3.2.5. zajištění konečného úklidu prostor staveniště dle požadavků objednatele nebo oprávněných uživatelů a ve lhůtách stanovených touto smlouvou;
 - 3.2.6. zajištění všech zákonem stanovených nebo dohodnutých zkoušek technických zařízení, budou-li taková zařízení součástí Díla. Veškeré doklady o provedení těchto zkoušek je zhotovitel povinen předat objednateli dle bodu 10.11.1. této smlouvy;
 - 3.2.7. zhotovení realizační dokumentace a zejména též dilenských a konstrukčních výkresů, pokud je jich k provedení Díla zapotřebí, provedení veškerých zkoušek, měření a atestů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů předmětu Díla, pokud je vyžadují obecně závazné předpisy, technické normy nebo obchodní zvyklosti nebo pokud je předpokládá projektová dokumentace, zajištění individuálních a komplexních zkoušek včetně návrhu jejich postupu, provedení veškerých potřebných geodetických prací a zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.
 - 3.2.8. dodání veškerých materiálů, prací nebo detailů Díla, které sice nejsou zobrazeny nebo specifikovány ve Smluvních dokumentech, jsou však zřejmě nezbytné pro řádné provedení Díla;
- 3.3. Zhotovitel je povinen dodat Dílo kompletní do všech detailů tak, aby po dokončení splnilo všechny požadavky objednatele, požadavky Projektové dokumentace (PDPS) a příslušných technických norem (včetně požadavků stanovených pro užívání Díla správními orgány nebo provozovateli) a uvedených ve Smluvních dokumentech. V případě rozdílných parametrů stanovených různými technickými normami platí kritérium pro přísnější normu. Zhotovitel je povinen dodržet závaznost technických norem i v případě, že se jedná o normu doporučující. Dílo musí splňovat veškeré požadavky norem platných v ČR v době jeho předání a převzetí dle podmínek této smlouvy. V případě nejasností je zhotovitel povinen před zahájením konkrétních prací předem jejich provedení konzultovat s technickým dozorem stavebníka. Zhotovitel je povinen použít pro provedení Díla materiály a zařízení nové a nepoužité, které mají takové vlastnosti, aby byla po dobu předpokládané životnosti Díla při běžné údržbě zaručena platnými právními předpisy, technickými normami požadovaná pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost a bezpečnost, bezpečnost při užívání a ochrana zdraví a životního prostředí. Jestliže bude nezbytné, pro bezvadné provedení Díla vyhotovení dalších částí projektové dokumentace, které nejsou obsaženy v dodavatelské a technické dokumentaci dodané objednatelem pro zhotovení tohoto Díla, požádá zhotovitel písemně objednatele o dodání takovéto dokumentace. Objednatel dodá takto vyžádanou dokumentaci ke schválení taktéž technickému dozoru stavebníka s dostatečným předstihem před prováděním té části díla, která je touto dokumentací řešena. Veškerá takováto dokumentace bude před tím odsouhlasena projektantem, který zpracoval projekt pro stavební povolení a případným budoucím provozovatelem Díla.
- 3.4. Zhotovitel je povinen řešit vlastní realizaci Díla tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a provoz zařízení DPS Máj, České Budějovice (pouze v rozsahu nezbytně nutném pro provedení Díla). Zhotovitel je povinen počínat si při provádění Díla (nebo při odstraňování vad) tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele nebo třetích osob (vlastníků sousedních nemovitostí či jejich oprávněných uživatelů). Zhotovitel je při provádění Díla taktéž povinen počínat si tak, aby nedocházelo k neoprávněným zásahům do vlastnického práva třetích osob nebo jiných práv vlastníků či oprávněných uživatelů.
- 3.5. Náklady vyplývající z výše uvedených podmínek (vymezených součástí Díla), včetně nákladů na provoz zařízení staveniště, jsou zahrnuty v ceně Díla.

4. Lhůty provádění díla

- 4.1. Smluvní strany se dohodly je jednotlivých lhůtách plnění Díla takto:
- 4.1.1. objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli: **do 5ti kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany na základě písemného dodatku k této smlouvě jinak**
- 4.1.2. zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle: **dnem předání staveniště zhotoviteli dle bodu 4.1.1. této smlouvy**
- 4.1.3. zhotovitel se zavazuje ukončit stavební práce: **do 60ti kalendářních dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli dle bodu 4.1.1. této smlouvy**
- 4.1.4. zhotovitel se zavazuje předat Dílo objednateli: **do 7 kalendářních dnů ode dne ukončení stavebních prací dle bodu 4.1.3. této smlouvy**
- 4.2. Záruční doba na Dílo počíná běžet a trvá dle podmínek této smlouvy uvedených v bodě 11.2. a 11.3. této smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn Dílo provést i před lhůtou uvedenou v bodě 4.1.3., resp. 4.1.4. této smlouvy. Objednatel je povinen převzít řádně dokončené Dílo i v dřívějším termínu.
- 4.4. V případě, že ve lhůtě uvedené
- 4.4.1. v bodě 4.1.1. nedojde k předání a převzetí staveniště z důvodu objektivních překážek při předání staveniště, které by mohly mít vliv na provedení Díla, uvede se tato skutečnosti do **Protokolu o předání a převzetí staveniště** a dojde k posunutí lhůty uvedené v bodě 4.1.2., 4.1.3 a 4.1.4., a to o stejný počet dnů, po které nemohl zhotovitel převzít z důvodů konstatovaných vad a nedostatků, staveniště.
- 4.4.2. v bodě 4.1.2 až 4.1.4 nastanou takové překážky v zahájení či pokračování plnění Díla, které nespočívají na straně zhotovitele (především nevhodnost aktuálních klimatických podmínek pro provádění Díla, jejichž existence i namítaná nevhodnost musí být předem odsouhlaseny **technickým dozorem stavebníka**, neposkytnutí oprávněně požadované součinnosti objednatele, vyšší moc apod.) budou o stejný počet dnů, po které nemohl zhotovitel plnit své povinnosti, posunuty i následující lhůty plnění dle této smlouvy
- 4.5. Objednatel je oprávněn rozhodnout o přerušení prací na Díle s účinností od dne doručení tohoto písemného rozhodnutí o přerušení prací na Díle, zhotoviteli. Přerušení je účinné až do doby pokynu objednatele o pokračování v pracích, které je účinné opětovně dnem doručení tohoto oznámení zhotoviteli. Zhotovitel je povinen ihned po obdržení oznámení o přerušení prací, ukončit veškeré prováděné práce a zajistit staveniště tak, aby nedošlo ke škodám na dosud provedených pracích, na majetku či zdraví objednatele, třetích osob nebo ke škodám na životním prostředí nebo ohrožení bezpečnosti třetích osob. Takovéto zajištění staveniště je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu přerušení prací na Díle. Účelně vynaložené náklady na takové zajištění staveniště jdou k tíži objednatele, ledaže by nutnost přerušení prací způsobil svým zaviněním zhotovitel.
- 4.6. Doba plnění Díla se řídí podmínkami této smlouvy a časovým harmonogramem prací (konzultovaným a odsouhlaseným oběma smluvními stranami), aktualizovaným podle skutečného termínu zahájení prací na Díle, v souladu s podmínkami této smlouvy.

5. Cenové podmínky

- 5.1. Cena díla je určena položkovým rozpočtem zhotovitele, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Nabídkovým, resp. položkovým rozpočtem, se rozumí zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelům vymezené množství. V souladu s tímto rozpočtem činí celková cena díla: **1.097.829,- Kč bez DPH (slovy jeden milion devadesát sedm tisíc osm set dvacet devět korun českých).** K takto sjednané ceně bude účtováno DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.2. Takto sjednaná cena Díla je nejvýše přípustná a lze ji překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě. Nejvýše přípustnou cenou se přitom rozumí cena, která je neměnná po celou dobu trvání smlouvy, není-li přitom splněna některá z podmínek, které dle smlouvy zakládají možnost či povinnost její změny.
- 5.3. Celková cena za Dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením Díla. Není-li příslušný náklad v kalkulaci nabídkové ceny jednoznačně přiřazen konkrétnímu dílčímu plnění nebo není-li v této kalkulaci uveden, má se za to, že je zahrnut do ceny jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně, není-li z povahy nákladu zřejmé něco jiného. Obdobně se posuzuje přiřazení takových nákladů jednotlivým položkám kalkulace.
- 5.4. Cena Díla může být měněna pouze v případě, že při realizaci této smlouvy:
- 5.4.1. bude objednatel požadovat práce, které nejsou v předmětu Díla
 - 5.4.2. bude objednatel požadovat vypustit některé práce v předmětu Díla
 - 5.4.3. budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době uzavření smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - 5.4.4. budou zjištěny skutečnosti odlišné od **Projektové dokumentace** předané zhotoviteli objednatelem (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
- Zhotovitel je povinen veškeré výše uvedené skutečnosti (potřebu provedení změn) objednateli oznámit bez zbytečného odkladu od okamžiku kdy se o nich dozví. Tato změna může být provedena pouze oboustranně odsouhlaseným písemným dodatkem k této smlouvě. Související změna ceny však může být provedena vždy pouze v souladu se zákonem s dalšími dotčenými právními předpisy. Nebrání-li tomu okolnosti případu, není zhotovitel ani při výše uvedených skutečnostech oprávněn přerušit provádění Díla.
- 5.5. Pro stanovení změny ceny při změně rozsahu předmětu plnění se vždy použijí jednotkové ceny uvedené v kalkulaci nabídkové ceny. Jedná-li se o práce, které nebyly dosud smlouveny co do druhu, použije se cenová úroveň, dle cenové soustavy, např. ÚRS Praha a.s.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do šestého (6.) dne následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byly fakturované práce skutečně provedeny, soupis těchto provedených prací, oceněný v souladu s položkovým rozpočtem. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do tří (3) kalendářních dnů ode dne jeho obdržení. Zhotovitel do deseti (10.) kalendářních dnů po odsouhlasení soupisu prací ze strany objednatele vystaví objednateli fakturu. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 6.3. Fakturace bude provedena dle skutečně provedených prací odsouhlasených ve **Stavebním deníku** nebo ve výkazu provedené práce dle předchozího bodu, a to formou dílčí faktury (daňového dokladu). Nedílnou součástí dílčí faktury musí být
- 6.3.1. zjišťovací protokol dílčího plnění;
 - 6.3.2. objednatelem a **technickým dozorem stavebníka** odsouhlasený soupis provedených prací odpovídající soupisu, který předtím předložil zhotovitel objednateli ke schválení.

V případě, že daňový doklad (dílní faktura/faktura) bude trpět formálními (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.) vadami, je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 dnů, ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů začne plynout doručením opravené faktury zpět na podatelnu statutárního města České Budějovice. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

- 6.4. Splátnost faktur podle tohoto článku se sjednává v délce 30-ti dní ode dne doručení řádně vyhotovené faktury do sídla objednatele, přičemž fakturovanou cenu uhradí objednatel bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele.
- 6.5. Faktura musí respektovat požadavky Statutárního města České Budějovice na strukturu daňových dokladů (faktur zhotovitelů) vztahujících se k ekonomické činnosti s možností uplatnění daně z přidané hodnoty. V případě, že se bude jednat o ekonomickou činnost města a zároveň předmětem fakturace budou stavební a montážní práce, je dodavatel (plátce DPH) povinen uvádět na faktuře (daňovém dokladu) platný číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA v rozmezí 41 až 43, vztahující se k režimu přenesení daňové povinnosti DPH.

7. Staveniště

- 7.1. Požadovaný rozsah ploch pro zařízení staveniště, jeho uspořádání a vztahy k okolí (jako například dopravní značení) je součástí nabídky zhotovitele. Tomu odpovídající náklady, včetně nákladů na provoz zařízení staveniště, jsou zahrnuty v nabídkové ceně. Vyžaduje-li vybudování zařízení staveniště stavební povolení nebo projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, provede je zhotovitel na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost.
- 7.2. Zhotovitel je, v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele, povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek, čistotu a bezpečnost (dle požadavků této smlouvy) a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi v souladu s platným zněním zákona o odpadech. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon technického dozoru stavebníka, koordinátora BOZP, jakož i pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, je-li vykonáván.
- 7.3. Nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne po předání a převzetí Díla (dle Zápisu o předání a převzetí Díla, pokud Dílo nebude vykazovat žádné vady či nedodělky) je zhotovitel povinen na své náklady vyklidit staveniště a odstranit veškerá zařízení staveniště a provést na staveništi a přilehlých plochách závěrečný úklid.

8. Podmínky provádění díla

Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel provádí Dílo samostatně a na vlastní zodpovědnost. Při provádění Díla je povinen respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy a správní akty vztahující se k předmětu Díla.
- 8.2. Zhotovitel tímto stanovuje stavbyvedoucího, kterým bude Petr Mikeš, tel.: [REDACTED], zároveň stanovuje zástupce stavbyvedoucího, kterým bude Marek Werner, tel.: [REDACTED]. Stavbyvedoucí je povinen po celou dobu stavby (provádění Díla) být přítomen na místě provádění Díla (stavbě). Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přejímá jeho funkci ve smlouvě určený zástupce.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za soulad prováděných prací s Projektovou dokumentací a rozhodnutími správních orgánů, vztahujícím se k Dílu, dodržování veškerých platných norem, předpisů a technologických postupů při provádění stavby a to jak u zhotovitele, tak u jeho poddodavatelů. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu v plném rozsahu uhradit.

- 8.4. Použije-li zhotovitel k provedení některých částí Díla poddodavatele, je povinen je seznámit se všemi podmínkami provádění díla plynoucími ze zadávacích podkladů a této smlouvy o Dílo. Přenesení jakýchkoli závazků plynoucích ze smlouvy o dílo na poddodavatele je vůči objednateli právně neúčinné. Výměna poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel.
- 8.5. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škody, které vzniknou při provádění Díla objednateli, vlastníkům nemovitostí dotčených prováděním Díla nebo třetím osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním Díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného Díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů třetích osob může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.
- 8.6. **Stavební deník**, který vede zhotovitel, musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění díla a osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do **Stavebního deníku** ze smlouvy. **Stavební deník** vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž první si oddělí osoba pověřená objednatelem k provádění kontroly díla, druhý ukládá zhotovitel tak, aby jej mohl po dobu nejméně deseti let po kolaudaci stavby archivovat. Originál **Stavebního deníku** předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného vyhotovení stavby. Do **Stavebního deníku** může dále provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce ve věcech technických, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu, do **Stavebního deníku**, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení sporného zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení částí předmětu Díla, které budou dalším postupem zakryty, anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena doručením písemného sdělení na adresu objednatele nejméně dva (2) pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací a zápisem do **Stavebního deníku** nejméně tři (3) pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací. Nereaguje-li objednatel na výzvu zhotovitele, může zhotovitel po marném uplynutí lhůty pokračovat v práci. Objednatel může provést dodatečnou kontrolu odkrytím příslušné části předmětu Díla na svůj náklad.
- 8.8. Objednatel má právo nezahájit přijímací řízení Díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý stavební materiál nebo není-li odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 8.9. V termínu stanoveném ve smlouvě k vyklizení staveniště je zhotovitel povinen předat všechny pozemky dotčené prováděním Díla zpět jejich vlastníkům, a to na základě **Protokolu o předání pozemků**, který zhotovitel předá objednateli nejpozději zároveň s oznámením o odstranění veškerých vad a nedodělků. Každý chybějící písemný zápis o zpětném předání pozemku dotčeného prováděním Díla jeho vlastníkovi bude považován za nedodělek Díla.
- 8.10. Zhotovitel je povinen před zahájením prací na Díle dle bodu 4.1.2. této smlouvy prokazatelným způsobem zajistit předložení harmonogramu prováděných prací dle této smlouvy.

9. Kontrola provádění díla, Technický dozor stavebníka

- 9.1. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění Díla (dále jen **technický dozor stavebníka**). Dojde-li v průběhu provádění Díla ke změně **technického dozoru stavebníka**, je vůči zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového

- technického dozoru stavebníka** podepsaného osobou oprávněnou jednat za objednatele nebo zápisem do **Stavebního deníku**.
- 9.2. **Technický dozor stavebníka** je oprávněn kontrolovat provádění Díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro Dílo, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro Dílo skladují.
- 9.3. **Technický dozor stavebníka** je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které zhotovitel hodlá použít pro stavbu a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu tomuto požadavku vyhovět.
- 9.4. Zjistí-li **technický dozor stavebníka**, že jsou prováděny stavební a montážní práce bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce přítomen. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení Díla ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takovéto prodlevy.
- 9.5. Seznámí-li se **technický dozor stavebníka** při výkonu své funkce na předmětu Díla se skutečnostmi, nebo obdrží-li od zhotovitele písemnosti, které zhotovitel považuje za své obchodní tajemství, je zhotovitel povinen na to **technický dozor stavebníka** výslovně písemně předem upozornit. **Technický dozor stavebníka** je oprávněn tyto skutečnosti sdělit nebo písemnosti předat pouze objednateli, pracovníku projektanta vykonávajícímu autorský dozor nebo orgánům státního stavebního dohledu.
- 9.6. Tento článek platí obdobně i pro autorský dozor projektanta, je-li dle určení objednatele vykonáván.

10. Splnění povinnosti provést dílo

- 10.1. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno objednateli. Dílo bude předáno na místě samém, a to na základě písemné výzvy zhotovitele doručené objednateli a ve lhůtě uvedené v bodě 4.1.4. této smlouvy. Objednatel přizve k předání a převzetí Díla zhotovitele, osoby vykonávající funkci **technického dozoru stavebníka**, případně také autorského dozoru projektanta. O předání a převzetí díla se zavazují obě smluvní strany sepsat samostatný **Zápis o předání a převzetí díla**, podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele, **technickým dozorem stavebníka** a zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věcech technických. **Dílo** se nepovažuje za dokončené, vykazuje-li vady a nedodělky, které buď samy o sobě, anebo ve spojení s jinými, brání užívání stavby funkčně nebo esteticky. V **Zápisu o předání a převzetí díla** se uvede prohlášení objednatele o převzetí Díla a dále
- 10.1.1. soupis všech předaných dokladů
- 10.1.2. soupis ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky ani její užívání podstatným způsobem neomezují
- 10.1.3. lhůta pro odstranění vad a nedodělků uvedených v bodě 10.1.2., která nesmí být delší než 30 dnů,
- 10.1.4. soupis objednatelem dodatečně požadovaných prací, s uvedením lhůty pro jejich provedení
- 10.1.5. cena Díla
- 10.1.6. přesné datum konce záruční doby na **Dílo**.
- 10.1.7. den vyklizení staveniště
- Nebudou-li vady a nedodělky odstraněny ve sjednané lhůtě dle bodu 10.1.3. (dle **Zápisu o předání a převzetí díla**), je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby a to na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé **Dílo** v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká objednateli právo na náhradu škody a smluvní pokutu, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele vznikne.

- 10.2. Řádné provedení Díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek, nutných k řádnému dokončení a provozu celého Díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatel a **technický dozor stavebníka**, včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatel uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatel a **technického dozoru stavebníka**
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má Dílo v době předání.
- 10.4. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli písemnou výzvou k převzetí dokončeného Díla, že Dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že Dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí Díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 10.5. V případě, že se objednatel, přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu, nedostaví k převzetí a předání Díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré nezbytné náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s neúspěšným předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- 10.6. Zhotovitel je povinen se zúčastnit řízení o předčasném užívání Díla, zkušebního provozu a kolaudačního řízení, pokud jej přizve příslušný stavební úřad. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.
- 10.7. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.
- 10.8. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopii rozhodnutí o předčasném užívání Díla (stavby) a kolaudačního souhlasu, pokud jsou v nich stanoveny povinnosti zhotovitele.
- 10.9. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z rozhodnutí o předčasném užívání Díla (stavby) a z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.
- 10.10. Předání a převzetí Díla je zahájeno dnem uvedeným v písemné výzvě zhotovitele k předání a převzetí Díla, přičemž tuto výzvu je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději poslední den lhůty uvedené v bodě 4.1.4. Za den předání díla je považován den uvedený v **Zápisu o předání a převzetí díla**.
- 10.11. Zhotovitel je povinen doložit při zahájení předávání a přebírání Díla dle čl. 10 této smlouvy mimo doklady uvedené v této smlouvě, i níže uvedené doklady, listiny, potvrzení, bez jejich předložení objednateli v uvedené lhůtě není dílo považováno za dokončené (Dílo vykazuje vady). Zhotovitel je povinen předložit dle předchozí věty tyto doklady
- 10.11.1. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
 - 10.11.2. zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - 10.11.3. zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
 - 10.11.4. doklady o likvidaci odpadů
 - 10.11.5. prohlášení o shodě, certifikáty výrobků, doklady o schválení výrobku apod.;
 - 10.11.6. písemná stanoviska správců a provozovatelů sítí dotčených stavbou včetně jejich vyjádření před zakrytím sítí;
fotodokumentaci o průběhu stavebních prací;
 - 10.11.7. dokumentaci skutečného provedení stavby a geodetické zaměření díla;
 - 10.11.8. originály stavebního deníku (případně deníků)

11. Kvalita Díla, Záruka

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady Díla za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli za jakost díla záruku, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé k použití pro ujednaný, jinak obvyklý, účel, a že si zachová ujednané, jinak obvyklé

- vlastnosti. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
- 11.2. Záruční doba na **Dílo** a včetně provedených prací je 60 měsíců vyjma technologických zařízení, na které se vztahuje záruka dle výrobce, nejméně však 24 měsíců.
 - 11.3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí **Díla** jako celku bez vad a nedodělků (tj. po odstranění vad a nedodělků uvedených v **Zápise o předání a převzetí díla** dle bodu 10.1. této smlouvy), provedeného v souladu s **projektovou dokumentací**, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou o **Dílo**. Dílčí předávání a přebírání **Díla** po jednotlivých stavebních objektech nebo částech (to především z důvodu nutnosti nebo potřeby jejich uvedení do předčasného užívání či zkušebního provozu) nezbavuje zhotovitele povinnosti předat **Dílo** jako celek komplexním zápisem o předání a převzetí.
 - 11.4. V případě objednatelem uplatněné záruční vady (**Oznámení o vadě v záruční době**) je zhotovitel povinen do 3 pracovních dní ode dne doručení tohoto **Oznámení o vadě v záruční době** ze strany objednatele, sepsat **Zápis o záruční vadě**, a to na základě prohlídky, která bude uskutečněna za účasti obou smluvních stran. V **Zápise** bude popsán rozsah závady, s datem jejího zjištění, předpokládaný postup odstranění závady, včetně požadavků na event. součinnost objednatele a lhůty pro odstranění této vady. **Zápis** musí být podepsán zástupci objednatele a zhotovitele, kteří jsou oprávněni za smluvní strany jednat v technických věcech.
 - 11.5. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění objednatelem oznámené záruční vady do sedmi (7) pracovních dní v případě vážné závady (např. havárie), jinak do třiceti (30) kalendářních dní od obdržení tohoto **Oznámení** ze strany objednatele, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu v této věci. Zhotovitel je povinen uplatněnou záruční vadu odstranit, ve lhůtě, která bude smluvními stranami dohodnuta a uvedena v **Zápisu o záruční vadě** dle bodu 11.4 této smlouvy. V případě, že se zhotovitel a objednatel nedohodnou na lhůtě pro odstranění uplatněných záručních vad, bude tato určena jednostranně objednatelem dle povahy a charakteru vyskytlé vady.
 - 11.6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s jakoukoliv lhůtou uvedenou v bodě 11.4 nebo 11.5., má objednatel právo zadat odstranění vad třetí osobě, a to na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné a uznané zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé **Dílo** v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
 - 11.7. Objednatel je povinen uplatnit záruční vadu u zhotovitele písemně a bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. **Oznámení o vadě v záruční době** (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v bodě 1.1 této smlouvy. V **Oznámení** (reklamaci) musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují a uveden způsobem, jakým zhotovitel požaduje sjednání nápravu.

12. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu

- 12.1. Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení od smlouvy nabude účinnosti nejpozději pátým dnem po jeho prokazatelném odeslání smluvní straně, které je určeno, nepřevzme-li si toto oznámení uvedena smluvní strana dříve.
- 12.2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se rozumí
 - 12.2.1. opakované porušení kvality prováděných prací (tj. provádění **Díla** v rozporu se smluvními dokumenty, projektovou dokumentací, dotčenými právními či technickými normami),,
 - 12.2.2. více, než-li 30-ti denní prodlení zhotovitele se lhůtou uvedenou v bodě 4.1.2 nebo 4.1.3. nebo 4.1.4. této smlouvy,
- 12.3. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se rozumí více než 30-ti denní prodlení objednatele s úhradou ceny díla podle bodu. 5.1 této smlouvy.

- 12.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
- 12.4.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušné právní předpisy dovolují
 - 12.4.2. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení
 - 12.4.3. zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 12.5. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky a příslušných technických norem, vztahujících se k prováděnému Dílu.
- 12.6. Zhotovitel odpovídá za škody a vady Díla také způsobené předáním neúplných podkladů o staveništi či stavbě, ledaže prokáže, že nemohl tyto vady, na základě svých odborných znalostí při vynaložení potřebné péče, zjistit a objednatel na ně upozornit.
- 12.7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné nebo pokud objednatel bude požadovat jinak, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.
- 12.8. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 12.9. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění své odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo třetím osobám, s plněním minimálně ve výši 100.000,-Kč. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy a práva a povinností z ní vyplývajících udržovat citovanou pojistnou smlouvu v platnosti v minimálním rozsahu uvedeném v předchozí větě a na požádání objednatele splnění této své povinnosti doložit.

13. Sankční ujednání

- 13.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se lhůtou uvedenou v 4.1.3. této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH dle bodu 5.1 této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
- 13.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se lhůtou uvedenou v 4.1.2. a 4.1.4. této smlouvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.3. V případě prodlení zhotovitele se lhůtami uvedenými v bodě 11.4. nebo 11.5. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč za každý den tohoto prodlení.
- 13.4. V případě nedodržení lhůty stanovené pro vyklizení a vyčištění staveniště dle bodu 7.3. této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 50 000,-Kč.
- 13.5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se lhůtou stanovenou postupem dle bodu 10.1.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.6. V případě prodlení objednatele se zaplacením objednatelům již odsouhlasených faktur může zhotovitel uplatnit u objednatele smluvní úrok z prodlení, jehož výši si smluvní strany ujednávají na 0,02% z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.

- 13.7. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která objednateli vznikne porušením povinnosti zhotovitele, a to i za předpokladu, že převyšuje sjednanou smluvní pokutu.
- 13.8. Zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu v případě, že se dostal do prodlení z důvodů na straně objednatele
- 13.9. Smluvní pokuty nebo smluvní úrok z prodlení dle výše uvedených bodů jsou splatné do 10 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.

14. Dokumentace skutečného vyhotovení Díla

- 14.1. Dokumentace skutečného vyhotovení Díla je součástí předmětu plnění.
- 14.2. Dokumentace skutečného vyhotovení Díla musí vyjádřit jednoznačným způsobem veškeré odchylky od požadavků projektové dokumentace, jak byly známy v době podání nabídky. Podrobnost zpracování musí být obecně přinejmenším stejná, v jaké je zpracována dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace. Všechny podrobnosti, které nejsou jednoznačně patrné z výkresů, musí být popsány v technické zprávě. Dokumentace skutečného vyhotovení musí umožnit přehledným způsobem porovnat projektovaný a skutečný stav předmětu díla.
- 14.3. Zhotovitel je povinen dokumentaci skutečného vyhotovení Díla předat objednateli nejpozději do dne zahájení předání a převzetí díla dle této smlouvy, a to ve dvou (2) originálních tištěných vyhotoveních. V případě, že dokumentace pro výběr zhotovitele je vyhotovena digitálně, bude součástí dokumentace skutečného vyhotovení i jedno vyhotovení dokumentace v digitální formě na CD, výkresy ve formátu *.dgn nebo *.dwg, texty ve formátu MS Word.

15. Vlastnictví k předmětu díla a nebezpečí škody na něm

- 15.1. Objednatel je vlastníkem veškerých objektů, kde bude Dílo prováděno, a vlastníkem všech výrobků a materiálů do nich zabudovaných od okamžiku, kdy k jejich zabudování dojde. Zhotovitel, po celou dobu provádění Díla, přejímá všechny části stavby, které jsou výsledkem jeho stavební a montážní činnosti, nebo všechny části stavby, které byly jeho stavební a montážní činností dotčeny, do užívání, je povinen je zabezpečit proti poškození a nese nebezpečí škody na nich až do okamžiku jejich definitivního předání a převzetí objednatel.
- 15.2. Vlastníkem všech ostatních částí předmětu Díla, které nemají povahu nemovitosti nebo nejsou s nemovitostí pevně spojeny, je zhotovitel až do okamžiku jejich předání objednateli.

16. Bezpečnost a ochrana zdraví

- 16.1. Zhotovitel se zavazuje, že v dostatečném časovém předstihu bude informovat své poddodavatele o skutečnosti, že na stavbě je objednatelem určená osoba – koordinátor BOZP a upozorní všechny poddodavatele na stavbě na plnění povinností uložených zákonem č. 309 /2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.
- 16.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob zhotovitele a jeho poddodavatelů, jakožto všech ostatních osob oprávněně se pohybujících na staveništi a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 16.3. Zhotovitel bude postupovat při provádění Díla v souladu se všemi předpisy pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci a zajistí informovanost o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci všech osob zhotovitele, které budou trvale nebo dlouhodobě navštěvovat stavbu. Zhotovitel se zavazuje na požádání zajistit proškolení o BOZP osob objednatele, které budou trvale nebo dlouhodobě navštěvovat stavbu.

- 16.4. Pokud se na stavbu dostaví se souhlasem objednatele nebo na základě rozhodnutí veřejného orgánu některá osoba nebo skupina osob ke krátkodobé návštěvě, zajistí zhotovitel doprovod těchto osob po stavbě, popřípadě zastaví na příslušném úseku práci po dobu pohybu návštěvníků v daném prostoru. Toto zastavení práce nemá vliv na lhůtu dokončení díla.
- 16.5. Zhotovitel zajistí přiměřeně bezpečný a čistý přístup a příjezd ke všem místům a pracovištím stavby po celou dobu trvání stavby.
- 16.6. Zhotovitel bude dbát na používání ochranného oblečení, ochranných krytů, brýlí a jiných ochranných pomůcek všemi osobami pracujícími na stavbě a obdobně i osobami, které se na staveništi pohybují s vědomím zhotovitele.
- 16.7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že si je plně vědom, že místem provádění Díla dle této smlouvy je školské zařízení tj. místo ze zvýšeným pohybem nezletilých osob a v tomto směru je povinen zajistit, aby veškeré prováděné práce a činnosti na díle (např. zajištění skladování, přesunů či nakládání se stavebním či jiným materiálem, úklid při/během stavební činnosti apod.) byly prováděny s ohledem na tuto skutečnost. Zhotovitel je zároveň povinen v této souvislosti zajistit
 - 16.7.1. omezení pohybu svých zaměstnanců (včetně poddodavatelů) pouze a výhradně na místech, na kterých se Dílo provádí a omezit pohyb těchto osob zařízení sociální péče pouze a výhradně v souvislosti s prováděním Díla
 - 16.7.2. dodržování svými zaměstnanci (včetně poddodavatelů a jejich zaměstnanců) zákazu kouření na všech místech v zařízení sociální péče, kde se Dílo provádí, zakázáno kouření.

17. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Tato smlouva vznikla dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
- 17.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané odpovědnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.
- 17.3. Neplatná nebo neúčinná ustanovení této smlouvy nezpůsobují neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy či celé smlouvy. Neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy se zavazují smluvní strany nahradit platnými a účinnými ustanoveními, které se nejvíce blíží hospodářskému – obchodnímu účelu, pro který se tato smlouva uzavírá. Smluvní strany jsou povinny nejpozději do 30 dnů od obdržení písemné výzvy druhé smluvní strany k nahrazení neplatného nebo neúčinného ustanovení, odsouhlasit navrhovanou změnu nebo v této lhůtě doručit druhé smluvní straně své zdůvodnění odmítnutí, společně s novým návrhem.
- 17.4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, tato smlouva, jakož i poměry z ní vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a dalšími příslušnými právními předpisy ČR.
- 17.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle následujícího odstavce. Smlouva je vyhotovena v sedmi (7) originálních provedeních, z nichž dva stejnopisy obdrží zhotovitel a pět (5) stejnopisů obdrží objednatel.
- 17.6. Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) a profilu zadavatele (objednatele). Zhotovitel bere dále na vědomí, že objednatel je povinen či oprávněn tuto smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud

takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

- 17.7. Smluvní strany tímto prohlašují, že se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění takto: Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele.
- 17.8. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:
Příloha č. 1- Položkový rozpočet zhotovitele (nabídka zhotovitele).

V Českých Budějovicích, dne 18-07-2017

Ve Vyšším Brodě, dne 14.07.2017

Za objednatele:

[Redacted signature]

Ing. Petr Holický
Náměstek primátora
statutárního města České Budějovice



Za zhotovitele:

[Redacted signature]

Ing. Eva Kupčíková
Prokurista

Aumayr s.r.o.Těchováz 41
CZ-382 73 Vyšší Brod
Tel. +420 380 301 071IČ: 49050788
DIČ: CZ49050788

Registrace: Krajský Český Budějovice, oddíl C, vložka 3242

office@aumayr.cz
www.aumayr.com**Odběratel:**Statutární město České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II., 1/1
37092 České Budějovice**Adresa dodání:**DPS Hvízdal
České Budějovice
České Budějovice

IČO: CZ00244732

DIČ: 00244732

Nabídka č.: 11800250

Vyšší Brod, 3.7.2017

Strana: 1 ze 1

Číslo odběratele: 2602575.001

Projekt:

Větrání 7.NP a klimatizace na st.
6A, DPS Hvízdal, české
Budějovice

Vystavil: Petr Mikeš

Vaše poptávka :

Platební podmínky: 30 dnů

Poz.	Popis položky	Množství	Jednotka	Jednotková cena	Cena celkem
1	Stavební práce S00012 - dle rozsahu výkazu výměr	1,00	ks	169 125,00	169 125,00 CZK
2	Vzduchotechnika S00012 - dle rozsahu výkazu výměr	1,00	ks	273 204,00	273 204,00 CZK
3	Klimatizace S00012 - dle rozsahu výkazu výměr	1,00	ks	655 500,00	655 500,00 CZK
Základ daně					1 097 829,00 CZK
DPH 21%					230 544,09 CZK
Děkujeme za Vaši poptávku a těšíme se na budoucí spolupráci. Celkem					1 328 373,09 CZK

Petr MikešDigitálně podepsal Petr Mikeš
Datum: 2017.07.03 16:05:03
+0200'

Česká spořitelna a.s.

Č.Ú.: 2141472/0800
CZK IBAN: CZ77 0800 0000 0000 0214 1472
BIC: GIBACZPX

Oberbank AG

Č.Ú.: 7400000562/8040
CZK IBAN: CZ76 8040 0000 0074 0000 0562
BIC: OBKLCZ2X

Položkový rozpočet

S:	16/004	DOMOV PRO SENIORY - HVÍZDAL
O:	01	Stavební úpravy
R:	2	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl: 342		Sádrokartony				66.459,40
1	342261112RT2	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť tl.100 mm desky protipožární tl. 12,5 mm, minerál tl. 5 cm strojovna : 2,49*(1,80+1,40) -0,90*1,97	m2	6,19500 7,96800 -1,77300	720,00	4.460,40
2	342263991R00	Příplatek k příčce sádrokarton. za desku tl. 15 mm 6,195*2	m2	12,39000 12,39000	100,00	1.239,00
3	416061632R00	Kazetový minerální pohled desky 60/60 vč. závěsů	m2	98,00000	620,00	60.760,00
Díl: 66		Osazení zárubní				1.500,00
4	642942212RT2	Osazení zárubně do sádrokarton. příčky tl. 100 mm včetně dodávky zárubně 90/197/11	kus	1,00000	1.500,00	1.500,00
Díl: 95		Dokončující konstrukce a práce				15.271,00
5	612401191R00	Omitka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2	kus	4,00000	290,00	1.160,00
6	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. 2,49*4+1,80+1,30+1,90+1,40	m	16,36000 16,36000	100,00	1.636,00
7	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 98,0+1,80	m2	99,80000 99,80000	125,00	12.475,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				8.150,00
8	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	1,00000	150,00	150,00
9	970251150R00	Řezání železobetonu hl. žezu 150 mm 0,25*4*2	m	2,00000 2,00000	2.500,00	5.000,00
10	971052331R00	Vybourání otvorů zdi žebet. pl. 0,09 m2, tl. 15cm	kus	2,00000	1.500,00	3.000,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				11.207,37
11	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,27938	8.760,00	11.207,37
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				20.049,50
12	766691220R00	Montáž mezioken.iz.vložky,vnitř.lícování,do 1,0 m2 sendv. panel 89/55	kus	1,00000	2.500,00	2.500,00
13	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	80,66000	75,00	6.049,50
14	766660016RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 90 cm	kus	1,00000	2.500,00	2.500,00
15	611	Dveře vnitřní 90/197 požár. E115 DP3	ks	1,00000	6.500,00	6.500,00
16	6111	Sendvičový panel 86/55, vodovzd. deska. izolace SDK tl.15	ks	1,00000	2.500,00	2.500,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				40.542,60
17	767581802R00	Demontáž podhledů - lamel	m2	98,00000	150,00	14.700,00
18	767582800R00	Demontáž podhledů - roštů	m2	98,00000	150,00	14.700,00
19	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	148,56800	75,00	11.142,60
Díl: 783		Nátěry				464,00
20	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email zárubeň	m2	1,60000	290,00	464,00
Díl: 784		Malby				5.480,78
21	784421901U00	Obnova malba 2x vápno bílá m -3,8m strojovna 2,45*(1,30+1,80)+1,80+2,0	m2	11,39500 11,39500	45,00	512,78
22	784453101U00	Malba 2xdisp DÚFA b+pen míst -3,8m, SDK 98,0+6,20*2	m2	110,40000 110,40000	45,00	4.968,00
Díl: M24 1.1.		1.1. E1 - VSTUP ČERSTVÉHO VZDUCHU				71.265
23	11	DUPLEX 580 ECV5.CP, (standart kvality je definován tímto výrobkem)	ks	1,00000	49.000,00	49.000,00
24	11	EDO5.V - 1,30 - CP předehřivač, (pro ECV5 580) (standart kvality je definován tímto výrobkem)	ks	1,00000	6.800,00	6.800,00
25	11	Dotykový ovladač CPA -slonová kost.(standart kvality definován tímto výrobkem)	ks	1,00000	4.700,00	4.700,00
26	11	FT 580 ECV5 - G4, (standart kvality definován tímto výrobkem)	ks	1,00000	250,00	250,00

27	110	spojka vnitřní SN O 200, těsné	ks	1,00000	100,00	100,00
28	111	ohebné hadice Mastersan SA10-THERM50 O 203 (tl. iz. 50mm),(standart kvality definován tímto výrobkem)	metr	4,00000	575,00	2.300,00
29	12	PZ 343x343 Al - protidešťová žaluzie eřox hliník,(standart kvality definován tímto výrobkem)	ks	1,00000	747,00	747,00
30	13	Přechod fasádní osový vyrobít dle výkresu 350x350/O200	ks	1,00000	1.110,00	1.110,00
31	14	Uzavírací klapka těsná s přípravou pro servo O 200, těsné	ks	1,00000	592,00	592,00
32	15	Servo pohon LM24A. (standart kvality definován tímto výrobkem)	ks	1,00000	2.900,00	2.900,00
33	16	Tepelná izolace Kaiflex EF-Duct 20mm,(standart kvality definován tímto výrobkem)	metr	1,50000	490,00	735,00
34	17	Tepelná izolace Kaiflex EF-Duct 10mm, (standart kvality definován tímto výrobkem)	metr	1,50000	490,00	735,00
35	18	koleno O 200/90°, těsné	ks	2,00000	498,00	996,00
36	19	spojka vnější SN O 200	ks	3,00000	100,00	300,00
Díl: M24 2.1.		2.1. E2 - VÝSTUP ČERSTVÉHO VZDUCHU				50.208
37	216	zaslepení na tvarovku O 100	ks	1,00000	95,00	95,00
38	21	RKP - K - O200/7x O100 - Podstropní rozdělovací komora - Krátká neizolovaná, (standart kvality, definován tímto výrobkem)	ks	1,00000	3.330,00	3.330,00
39	210	PKS - přechodová komora stropní/stěnová 125/160,(standart kvality definován tímto výrobkem)	ks	6,00000	845,00	5.070,00
40	211	spojka vnější SN O 200	ks	5,00000	100,00	500,00
41	212	spojka vnější SN O 125	ks	6,00000	71,00	426,00
42	213	spojka vnější SN O 100	ks	6,00000	67,00	402,00
43	214	spojka vnitřní SN O 200, těsné	ks	3,00000	100,00	300,00
44	215	spojka vnitřní SN O 100, těsné	ks	62,00000	67,00	4.154,00
45	217	RVK XX - tl.20 - regulační vložka potrubí DN102,(standart kvality definován tímto výrobkem)	ks	6,00000	46,00	276,00
46	218	Tlumič hluku SONOULTRA O 200/25mm (standart kvality definován tímto výrobkem)	ks	2,00000	1.662,00	3.324,00
47	219	Tepelná izolace tl. 40mm /vč. al. folie, s požární odolností 30min	metr	5,00000	490,00	2.450,00
48	22	Trouba SPIRO O 200	metr	9,00000	212,00	1.908,00
49	220	Přívodní talířový ventil kovový vč. zděže O 160	ks	5,00000	230,00	1.150,00
50	23	Trouba SPIRO O 100	metr	186,00000	106,00	19.716,00
51	24	koleno O 200/90°, těsné	ks	5,00000	498,00	2.490,00
52	25	koleno O 200/45°, těsné	ks	2,00000	333,00	666,00
53	26	koleno O 200/15°, těsné	ks	3,00000	284,00	852,00
54	27	koleno O 100/90°, těsné	ks	3,00000	201,00	603,00
55	28	koleno O 100/45°, těsné	ks	6,00000	184,00	1.104,00
56	29	přechod stranový krátký O100/O125, těsné	ks	6,00000	232,00	1.392,00
Díl: M24 3.1.		3.1. H1 - SANI ODPADNÍHO VZDUCHU				25.137
57	315	zaslepení na tvarovku O 100	ks	1,00000	95,00	95,00
58	31	RKP - K - O200/7x O100 - Podstropní rozdělovací komora - Krátká neizolovaná, (standart kvality, definován tímto výrobkem)	ks	1,00000	2.170,00	2.170,00
59	310	spojka vnější SN O 200	ks	5,00000	100,00	500,00
60	311	spojka vnější SN O 125	ks	6,00000	71,00	426,00
61	312	spojka vnější SN O 100	ks	5,00000	67,00	335,00
62	313	spojka vnitřní SN O 200, těsné	ks	3,00000	100,00	300,00
63	314	spojka vnitřní SN O 100, těsné	ks	6,00000	67,00	402,00
64	316	RVK XX - tl.20 - regulační vložka potrubí DN102,(standart kvality definován tímto výrobkem)	ks	6,00000	46,00	276,00
65	317	Tlumič hluku SONOULTRA O 200/25mm(standart kvality definován tímto výrobkem)	ks	1,00000	1.662,00	1.662,00
66	318	Tepelná izolace tl. 40mm /vč. al. folie, s požární odolností 30min	metr	5,00000	490,00	2.450,00
67	319	Odvodní talířový ventil kovový vč. zděže O 160	ks	6,00000	230,00	1.380,00

68	32	Trouba SPIRO O 200	metr	9,00000	212,00	1.808,00
69	33	Trouba SPIRO O 100	metr	18,00000	106,00	1.908,00
70	34	koleno O 200/90°, těsné	ks	5,00000	498,00	2.490,00
71	35	koleno O 200/45°, těsné	ks	2,00000	333,00	666,00
72	36	koleno O 100/90°, těsné	ks	3,00000	201,00	603,00
73	37	koleno O 100/45°, těsné	ks	6,00000	184,00	1.104,00
74	38	přechod stranový krátký O100/O125, těsné	ks	6,00000	232,00	1.392,00
75	39	PKS - přechodová komora stropní/stěnová 125/160,(standart kvality definován tímto výrobkem)	ks	6,00000	845,00	5.070,00
Díl: M24 4.1.		4.1. I2 - VÝSTUP ODPADNÍHO VZDUCHU				6.504
76	45	Zpětná klapka O 200	ks	1,00000	290,00	290,00
77	41	koleno O 200/90°, těsné	ks	1,00000	498,00	498,00
78	42	spojka vnější SN O 200	ks	2,00000	100,00	200,00
79	43	spojka vnitřní SN O 200, těsné	ks	2,00000	100,00	200,00
80	44	ohébné hadice Mastersan SA10-THERM50 O 203 (tl. iz. 50mm),(standart kvality definován tímto, výrobkem)	metr	4,00000	575,00	2.300,00
81	46	Šikmý výfukový kus O 200	ks	1,00000	334,00	334,00
82	47	Trouba SPIRO O 200	metr	1,00000	216,00	216,00
83	49	Tlumič hluku SONOULTRA O 200/50mm(standart kvality definován tímto výrobkem)	metr	1,00000	2.556,00	2.556,00
Díl: M24 5.1.		Montáže				95.000
84	5.1	Montáž	kpl	1,00000	65.000,00	65.000,00
85	5.2	Uvedení do provozu	kpl	1,00000	15.000,00	15.000,00
86	5.3	Projektová dokumentace skutečného provedení	kpl	1,00000	15.000,00	15.000,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				25.000
87	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10.000,00	10.000,00
88	005122 R	Kompletačním činnost	Soubor	1,00000	5.000,00	5.000,00
89	005122010R	Provoz investora	Soubor	1,00000	10.000,00	10.000,00

		Klimatizace				655.500
1		Venkovní klimatizační jednotky	ks	19,00000	9.250,00	175.750,00
2		Vnitřní klimatizační jednotka	ks	19,00000	5.250,00	99.750,00
3		Podstavná konstrukce pod klimatizační jednotku	ks	19,00000	1.000,00	19.000,00
4		Cu klimatizační vedení	kpl	19,00000	6.500,00	123.500,00
5		Vedení kondenzátu	kpl	19,00000	1.500,00	28.500,00
6		Elektro přípojka	ks	19,00000	2.500,00	47.500,00
7		Montáž klimatizace	kpl	19,00000	8.500,00	161.500,00

REKAPITULACE
Stavební práce
Vzduchotechnika
Klimatizace

169.124,64
273.204,00
655.500,00
1.097.828,64

