

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „**Smlouva**“)

1. Smluvní strany

1. ARENA BRNO, a. s.

se sídlem: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupena: [REDACTED]
IČO: 09133267
DIČ: CZ09133267
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. B 8383
(dále jen „**Objednatel**“)

2. Trade FIDES, a.s.

se sídlem: Dornych 129/57, 617 00 Brno
zastoupena: Tomášem Juráněm, členem představenstva
IČO: 61974731
DIČ: CZ61974731
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 2988
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně jako „**Smluvní strany**“, samostatně jako „**Smluvní strana**“)

2. Základní ustanovení

- 2.1. Smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“); ve věcech neupravených výslovně Smlouvou se tato řídí uvedeným právním předpisem (OZ).
- 2.2. Smluvní strany se zavazují oznámit změny údajů dle čl. I Smlouvy bez zbytečného prodlení písemně druhé Smluvní straně. Ke změně dotčených údajů není nutné uzavírat ke Smlouvě dodatek.
- 2.3. Je-li Zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 Smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani

z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“). V případě změny účtu Zhotovitele je tento povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; je-li Zhotovitel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k poskytování služeb dle Smlouvy, a to včetně splnění podmínek jiných právních předpisů.
- 2.5. Tato Smlouva byla uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na plnění veřejné zakázky s názvem „*Zpracování komplexní bezpečnostní studie*“ realizovaného Objednatelem (dále jako „**Veřejná zakázka**“). Smluvní strany berou na vědomí, že veškerá ustanovení této Smlouvy budou vykládána s přihlédnutím k zadávacím podmínkám veřejné zakázky a v souladu s nabídkou Zhotovitele podanou ve výběrovém řízení.

3. Předmět Smlouvy

- 3.1. Objednatel je vlastníkem i budoucím provozovatelem Multifunkční sportovní a kulturní hale v Brně (dále jako „**MFH**“).
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje, že pro Objednatele vypracuje komplexní bezpečnostní studii měkkých cílů objektu MFH, přičemž bližší vymezení obsahových náležitostí je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy (dále jako „**Dílo**“).
- 3.3. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a uhradit cenu za Dílo v souladu s touto smlouvou.

4. Doba a místo poskytování Služeb

- 4.1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli Dílo v sídle Objednatele a prostřednictvím nástrojů elektronické komunikace, neurčí-li Objednatel před předáním Díla jinak.
- 4.2. Zhotovitel je povinen provést Dílo do 6 týdnů od účinnosti této smlouvy

5. Cena za Dílo

- 5.1. Celková cena za Dílo činí:

bez DPH	1 189 174,00 Kč
DPH ve výši 21 %	249 726,54 Kč
včetně DPH	1 438 900,54 Kč

Podrobný rozpis ceny za Dílo je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

- 5.2. Cena za Dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, Cena za Dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a není ji možno překročit.
- 5.3. Je-li Zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy; v případě, že dojde ke změně

zákonné sazby DPH, je Zhotovitel k ceně Díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny Díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že Zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit Objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

6. Práva a povinnosti Smluvních stran

6.1. Zhotovitel je povinen:

- a) Provést Dílo řádně a včas za použití postupů odpovídajících právním předpisům a technickým normám ČR v době předání Díla. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Výsledné dílo (tj. dílo předávané zhotovitelem objednateli) musí ke dni předání odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat bezproblémové užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- b) Objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jím zjištěné skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny či zájmy Objednatele.
- c) Řídit se při provádění Díla pokyny Objednatele.
- d) Upozorňovat Objednatele včas na všechny hrozící výpadky či překážky svého plnění a poskytovat Objednateli veškeré informace, které jsou pro plnění smlouvy nezbytné.
- e) Neprodleně oznámit písemnou formou Objednateli překážky, které mu brání v plnění Díla a souvisejících plnění.
- f) Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
- g) Dbát při provádění Díla dle této smlouvy na dodržování platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
- h) Chránit osobní údaje, data a duševní vlastnictví Objednatele a třetích osob.
- i) Postupovat při provádění Díla s odbornou péčí.
- j) Před uzavřením této smlouvy poskytnout seznam poddodavatelů a je povinen tyto smluvně zavázat tak, aby plnili veškeré povinnosti Zhotovitele uvedené v této smlouvě, ve stejném rozsahu jako je zavázán sám Zhotovitel. Zhotovitel je povinen kdykoliv na vyžádání Objednatele předložit smlouvu uzavřenou mezi ním a poddodavatelem za účelem ověření těchto skutečností.
- k) Písemně informovat Objednatele o všech případných dalších (nových) poddodavatelích a o jejich změně, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy Zhotovitel vstoupil s poddodavatelem ve smluvní vztah či ode dne, kdy nastala změna. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím

kterého prokázal část splnění kvalifikace v rámci výběrového řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací v minimálně stejném či větším rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokázal splnění podmínek kvalifikace ve výběrovém řízení za Zhotovitele. Zhotovitel je povinen k žádosti o udělení souhlasu s případnou změnou poddodavatele přiložit nezbytné doklady.

- l) Bezodkladně písemně (např. e-mailem) informovat kontaktní osobu objednatele jan.zavrel@arenabrno.cz, pokud dojde k významné změně ovládání zhotovitele podle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů, nebo změně kontroly nad zásadními aktivy využívanými zhotovitelem k plnění dle této smlouvy.
- m) Poskytnout nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

6.2. Zhotovitel není oprávněn:

- a) Postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- b) Použít podklady předané Objednatelem pro jiné účely, než je realizace předmětu plnění podle této smlouvy.
- c) Poskytnout Dílo (anebo jakýkoliv výstup z provádění Díla) jiné osobě než Objednateli anebo Objednatelem určené osobě.

6.3. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované Objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. 3. 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 těchto nařízení), a to bez ohledu na to, zda se jedná o osoby s přímou či nepřímou vazbou na Zhotovitele či poddodavatele Zhotovitele.

6.4. Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost Zhotovitele dle předešlého odstavce této smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout Objednateli

bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle předešlého odstavce této smlouvy.

- 6.5. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost, jejíž poskytnutí lze po Objednateli spravedlivě požadovat, a to včetně poskytování nezbytných informací týkajících se MFH.
- 6.6. Objednatel je oprávněn udělovat Zhotoviteli závazné pokyny v souvislosti s prováděním Díla; Zhotovitel je povinen tyto pokyny respektovat.
- 6.7. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění Díla kontrolovat, zda je Dílo prováděno v souladu se Smlouvou a jejími přílohami a rovněž v souladu s relevantními právními předpisy a/nebo technickými normami; Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli anebo jím pověřené osobě nezbytnou míru součinnosti pro zajištění této kontroly.
- 6.8. Smluvní strany se pro vyloučení pochybností výslovně dohodly, že veškerá data, která vzniknou v rámci plnění této smlouvy, náleží objednateli, a to bez ohledu na to, zda případně budou v rámci plnění ze strany zhotovitele upravována.

7. Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Cena za dílo bude uhrazena Objednatelům po provedení Díla (všech částí díla) bez vad a nedodělků anebo po odstranění vad a nedodělků ve smyslu čl. XY smlouvy
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
- 7.3. Podkladem pro úhradu ceny za Dílo je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Faktura musí dále obsahovat:
 - a) číslo Smlouvy Objednatele, IČO Objednatele,
 - b) označení Smlouvy, tj. text „*Smlouva o dílo – bezpečnostní analýza*“,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. 1 odst. 2 Smlouvy, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s odst. 2.1 a 2.2 Smlouvy informovat Objednatele),
 - d) lhůtu splatnosti faktury,
 - e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - f) Objednatelům podepsaný akceptační protokol anebo potvrzení o odstranění vad a nedodělků, pokud takové byly při akceptaci Díla zjištěny.
- 7.4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li chybně vyúčtována cena za Dílo nebo DPH, je Objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli k provedení opravy. Při vrácení faktury Objednatel uvede důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.

Odesláním vadné faktury zpět Objednateli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Objednateli.

- 7.5. Lhůta splatnosti faktury je dohodou Smluvních stran stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení Objednateli. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve 5 pracovních dnů po provedení Díla bez vad a nedodělků anebo po odstranění vad a nedodělků.
- 7.6. Doručení faktury se provede elektronicky na e-mailovou adresu [REDACTED], do datové schránky Objednatele či jiným dohodnutým způsobem.
- 7.7. Povinnost zaplatit odměnu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
- 7.8. Je-li Zhotovitel plátcem DPH, Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a Zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveném dle Smlouvy přímo na osobní depozitní účet Zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:
- a) Zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátcce, nebo
 - b) Zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
 - c) bankovní účet Zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“.

Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní odměny za předmětné plnění. Objednatel nenese odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně Zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

8. Provedení Díla

- 8.1. Dílo se považuje za provedené okamžikem jeho převzetí Objednatelem. Dílo se považuje za převzaté Objednatelem okamžikem podpisu předávacího protokolu, který neobsahuje výhrady k vadám a nedodělkům Díla anebo po odstranění vad a nedodělků díla (pokud takové byly identifikovány). Zhotovitel je povinen Dílo předat Objednateli k převzetí (zahájení akceptace) alespoň 5 pracovních dnů před uplynutím termínu pro provedení Díla.
- 8.2. O převzetí Díla sepíše strany předávací protokol, který bude obsahovat:
- a) specifikaci Díla,
 - b) datum převzetí Díla,

- c) výhrady Objednatele (vytčené vady a nedodělky), pokud takové jsou, anebo informaci o tom, že Dílo je převzato bez vad a nedodělků;
 - d) v případě identifikace vad a nedodělků bude předávací protokol obsahovat lhůtu, ve které musí Zhotovitel vady a nedodělky Díla odstranit, tato lhůta nebude kratší než 10 dnů.
- 8.3. O odstranění vad a nedodělků Díla (budou-li takové při jeho přebírání identifikovány) sepiší Smluvní strany aktualizaci předávacího protokolu, ze které bude patrné, že vady a nedodělky byly odstraněny (a jakým způsobem) a že Dílo již vady a nedodělky neobsahuje.

9. Licenční ujednání

- 9.1. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně případného hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „**Licence**“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Tímto právem se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části plnění dle této smlouvy.
- 9.2. Licence dle této smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.
- 9.3. Práva z Licence poskytnuté touto smlouvou přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
- 9.4. Objednatel je oprávněn práva z Licence převést jakékoliv třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.
- 9.5. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle smlouvy.
- 9.6. Licenci dle této smlouvy není Objednatel povinen využívat.

10. Odpovědnost za vady a odpovědnost za škodu

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude k okamžiku jeho převzetí bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Dílo má vady, jestliže neodpovídá smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům Objednatelem uděleným dle této smlouvy.

- 10.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za Dílo na dobu 2 let od převzetí Díla. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatky výstupů z Plnění vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry).
- 10.3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatel, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele.
- 10.4. Vady zjištěné po převzetí Díla je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle odst. 10.2 této smlouvy. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
- 10.5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatel v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách. Smluvní strany si mohou dohodnout odlišnou lhůtu, a to zejména v případě časově náročných oprav; Objednatel v takovém případě zohlední objektivní možnosti Zhotovitele. Nebude-li odstranění vad s ohledem na související okolnosti možné, poskytne Zhotovitel Objednateli přiměřenou slevu z ceny Díla.
- 10.6. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.
- 10.7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, Smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle odst. XI.2 této smlouvy.
- 10.8. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatel k výkonu činností dle této smlouvy v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu Objednatel k plnění této smlouvy v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval.

11. Ochrana informací

- 11.1. Zhotovitel je povinen zachovat mlčenlivost o veškerých informacích včetně osobních údajů, o kterých se dozví v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nevyužít skutečnosti, o nichž se dozvěděl v důsledku jeho vztahu k Objednateli dle této Smlouvy, pro sebe či pro jiného ani neumožnit jejich využití třetím osobám.
- 11.2. Zhotovitel není oprávněn uvolnit, sdělit ani zpřístupnit jakékoliv třetí osobě informace Objednatele bez jeho předchozího písemného souhlasu, a to v jakékoliv formě, a je povinen podniknout veškeré kroky nezbytné k zabezpečení daných informací. Povinnost zachovávat mlčenlivost a zajistit ochranu citlivých informací zůstává v platnosti neomezeně dlouho i po ukončení platnosti a účinnosti Smlouvy.
- 11.3. Smluvní strany prohlašují, že Objednatel je správcem a Zhotovitel je zpracovatelem osobních údajů dle čl. 4 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**GDPR**“), přičemž obě Smluvní strany jsou si vědomy svých právních povinností vyplývajících z GDPR i ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a zavazují se zpracovávat osobní údaje v souladu s těmito povinnostmi, zejména dle čl. 28 GDPR, příp. též v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 11.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit veškeré podklady, mající charakter citlivé informace, poskytnuté mu Objednatelem, proti odcizení nebo jinému zneužití.
- 11.5. Zhotovitel je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinnostmi mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je vůči Objednateli povinen sám dle Smlouvy. Za porušení povinnosti zachovávat mlčenlivost a zajistit ochranu citlivých informací poddodavatelem odpovídá Objednateli přímo Zhotovitel.
- 11.6. Smluvní strany berou na vědomí, že všechny podklady a materiály, které od druhé Smluvní strany obdrží pro usnadnění výkonu své činnosti, tvoří know-how ve vlastnictví této druhé Smluvní strany, a jako takové jsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 OZ. Smluvní strany se zavazují všechny tyto věci odpovídajícím způsobem utajovat a chránit před neoprávněným užitím třetí osobou.
- 11.7. Povinnost zachovávat mlčenlivost se nevztahuje na informace:
- a) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením ustanovení Smlouvy ze strany Zhotovitele;
 - b) které jsou Zhotoviteli známy a byly mu prokazatelně volně k dispozici ještě před přijetím těchto informací od Objednatele;
 - c) jejichž sdělení vyžadují platné a účinné právní předpisy.

12. Sankční ujednání

- 12.1. Bude-li Zhotovitel v prodlení s provedením Díla zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,00 Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 12.2. Neodstraní-li Zhotovitel včas a řádně Objednatelem uplatněné vady, Zhotovitel Objednateli zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy Objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu.
- 12.3. Ukáže-li se jakékoliv prohlášení či ujištění Zhotovitele obsažené v čl. 9 smlouvy jako nepravdivé nebo Zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku smlouvy, jde o podstatné porušení smlouvy a zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,00 Kč za každé jednotlivé porušení takové povinnosti.
- 12.4. Poruší-li Zhotovitel povinnosti dle odst. 6.1 písm. k) této smlouvy, Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
- 12.5. Poruší-li Zhotovitel pravidla dle odst. 6.3 této smlouvy, Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč za každý jednotlivý případ.
- 12.6. Zhotoviteli vzniká povinnost uhradit smluvní pokutu dle tohoto článku smlouvy v případě, že porušení smluvní povinnosti neodstraní ani do 5 kalendářních dnů poté, co je na něj Objednatelem upozorněn.
- 12.7. Objednatel je povinen uhradit úrok z prodlení v případě nezaplacení ceny za Dílo dle této Smlouvy ve výši 0,075 % za každý započatý den prodlení.
- 12.8. Nárok na zaplacení smluvní pokuty vzniká bez ohledu na vznik škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 12.9. Povinnost uhradit smluvní pokutu trvá i po skončení doby trvání Smlouvy anebo zániku Smlouvy jiným způsobem.
- 12.10. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po obdržení jejího vyúčtování.

13. Zánik smlouvy

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že kterákoliv Smluvní strana je oprávněna od Smlouvy písemně odstoupit v případě, že se druhá Smluvní strana dopustí podstatného porušení Smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se vedle zákonných důvodů považuje i porušení povinností dle čl. 6 a 11 Smlouvy.
- 13.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud se Objednatel ocitne v prodlení s úhradou ceny za Dílo, po dobu delší než 30 dnů od výzvy Zhotovitele k zaplacení; Zhotovitel je oprávněn výzvu dle předešlé věty učinit pouze v případě, že Objednatel je v prodlení alespoň 15 dnů s úhradou ceny za Dílo dle Smlouvy (na základě vystavené faktury).

- 13.3. Účinky odstoupení od Smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení Smluvní strany doručeno druhé Smluvní straně.
- 13.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy rovněž v případě, že:
- a) bylo příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) Zhotovitel sám na sebe podá insolvenční návrh
 - c) Je na Zhotovitele vyhlášeno moratorium.
- 13.5. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
- 13.6. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením jsou povinnosti obou stran následující:
- a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud Objednatel neurčí jinak;
 - b) Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle této smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle této smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „**Soupis**“);
- 13.7. Objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,
- 13.8. Na Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté plnění dle Soupisu se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o pojištění a záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění.

14. Závěrečná ujednání

- 14.1. Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 14.2. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.
- 14.3. Smluvní strany se podpisem Smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci § 556 odst. 2 a § 557 OZ. Smlouva nesmí být vykládána tak, aby omezovala oprávnění Objednatele uvedené ve výzvě k podání nabídek a zadávacích podmínkách Veřejné zakázky
- 14.4. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá Smlouvu při svém podnikání, a na Smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 OZ.

Současně Zhotovitel výslovně prohlašuje, že jej není možné v rámci závazků vyplývajících ze Smlouvy vnímat jakýmkoliv způsobem jako slabší smluvní stranu.

- 14.5. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli součinnost s ohledem na jeho povinnosti týkající se uveřejnění a archivace dokumentace, jež byla součástí výběrového řízení na Veřejnou zakázku, a povinnosti umožnit kontrolu řídicím a kontrolním orgánům a osobám.
- 14.6. Pokud má podle této smlouvy učinit jedna Smluvní strana druhé písemné oznámení či podání, učiní tak doporučeným dopisem zaslaným na adresu druhé Smluvní strany uvedené v záhlaví Smlouvy anebo datovou zprávou zaslanou do datové schránky druhé Smluvní strany.
- 14.7. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
- 14.8. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tuto smlouvu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
- 14.9. Stane-li se kterákoliv část této smlouvy neplatná či stane-li se plnění dle této smlouvy plněním nemožným, ve zbytku této smlouvy jsou poté smluvní strany závazkem vázány, ledaže z obsahu závazku nebo účelu smlouvy vyplývá, že zbylé plnění nemá pro Objednatele význam.
- 14.10. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- 14.11. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.12. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem Smlouvy, že tato byla sepsána určitě, srozumitelně a odráží pravou a svobodnou vůli Smluvních stran a že byla sepsána bez nátlaku na některou ze Smluvních stran. Na důkaz toho připojují Smluvní strany své podpisy.

Seznam příloh

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Rozklad ceny a vymezení předmětu díla

Objednatel

V Brně dne dle data el. podpisu

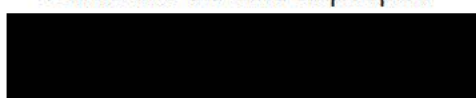


ARENA BRNO, a. s.



Zhotovitel

V Brně dne dle data el. podpisu



Trade FIDES, a.s.

Tomáš Juráň, člen představenstva

Poptávka na vypracování bezpečnostní studie ochranné měkkých cílů objektu Aréna Brno

Jednotlivé body zpracovávány v rámci řešení problematiky ochrany měkkých cílů	
Popis jednotlivých činností a výstupů	Cena celkem bez DPH
A. Režim, definice hrozeb a bezp. zón, analýza rizik	
1. Cíl zpracování, terminologie, zkratky	2 185,20 Kč
2. Obecný popis objektu	3 642,00 Kč
3. Analýza kriminality (trestné činy a přestupky) v okolí objektu za posledních 365 dnů	14 568,00 Kč
4. Definice bezpečnostních zón v objektu podle stavebních výkresů	54 630,00 Kč
5. Definice bezpečnostních hrozeb	33 992,00 Kč
6. Analýza hrozeb a rizik dle metodiky ALPHA	33 992,00 Kč
7. Analýza hrozeb a rizik dle metodiky CARVER	44 978,70 Kč
B. Posouzení stávajícího návrhu řešení dle předložené projektové dokumentace	
8. Mechanické zábranné prostředky MZP	23 673,00 Kč
9. Poplachové a zabezpečovací a tísňové systémy PZTS	51 595,00 Kč
10. Systémy kontroly vstupu a vjezdu EACS	51 595,00 Kč
11. Komerové systémy VSS	51 595,00 Kč
12. Analytické detekční systémy ADS	23 673,00 Kč
13. Prostředky osobní ochrany a prostředky ochrany měkkého cíle POMC	7 891,00 Kč
14. Informační vyznamovací systémy IVS	15 782,00 Kč
15. Bezpečnostní a nouzové osvětlení BNO	7 891,00 Kč
16. Řešení řízení bezpečnosti organizace ŘBO	13 414,70 Kč
17. Dálkový monitoring a dohled na DPPC	5 523,70 Kč
18. Posouzení systému školení personálu v oblasti měkkých cílů EDU	5 523,70 Kč
19. Posouzení služby fyzické ostrahy FO	15 782,00 Kč
C. Návrh opatření v oblasti režimové bezpečnosti	
a) textový popis	
20. Režimová bezpečnost – návrh režimových opatření	47 346,00 Kč
21. Návrh na zpracování bezpečnostní dokumentace pro provoz objektu – neznamená konkrétní zpracování jednotlivých dokumentů	9 469,50 Kč
22. Návrh systému bezpečnostních školení - návrh na zavedení systému bezp. školení pro personál objektu	5 523,70 Kč
D. Návrh opatření Systémy Technické Ochrany (STO)	
a) textový popis	
23. MZS – návrh na úpravu, doplnění nebo zavedení	31 564,00 Kč
24. PZTS – návrh na úpravu, doplnění nebo zavedení	55 237,00 Kč
25. EACS – návrh na úpravu, doplnění nebo zavedení	55 237,00 Kč
26. VSS – návrh na úpravu, doplnění nebo zavedení	55 237,00 Kč
27. ADS – návrh na úpravu, doplnění nebo zavedení	23 673,00 Kč
28. POMC – návrh na úpravu, doplnění nebo zavedení	11 533,00 Kč
29. IVS – návrh na úpravu, doplnění nebo zavedení	12 625,60 Kč
30. BNO – návrh na úpravu, doplnění nebo zavedení	10 319,00 Kč
31. ŘBO Systém řízení bezpečnosti – návrh na úpravu, doplnění nebo zavedení	18 938,40 Kč
32. DPPC – návrh na úpravu, doplnění nebo zavedení	6 312,80 Kč
E. Návrh opatření Fyzická ostraha objektu	
a) textový popis	
33. Fyzická ostraha – návrh na zavedení služby fyzické ostrahy, rozsah a popis činností	23 673,00 Kč
F. Zpracování bezpečnostního projektu projekčního - zóny a opatření STO v půdorysech objektu	
34. Schématické znázornění bezpečnostního zónování v půdorysech objektu	116 544,00 Kč
35. Schématické znázornění vstupů do objektu	30 350,00 Kč
36. Schématické znázornění prvků STO v půdorysech objektu	189 384,00 Kč
O. Ostatní náklady a režie	
Doprava, příprava a zpracování podkladů	24 280,00 Kč
Celková cena (v Kč bez DPH)	1 189 174,00 Kč

EPS / SHZ není předmětem díla - tyto systémy budou zpracovány na základě PŘ odborně způsobilou osobou