

Dohoda o ceně za postoupení pohledávek

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany smlouvy:

THERMAL-F, a.s.

IČ: 254 01 726

se sídlem I. P. Pavlova 2001/11, 360 01 Karlovy Vary

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 813

zastoupena: Vladimírem Novákem, MBA., předsedou představenstva

Ing. Štěpánkou Furkovou, členkou představenstva

jako „Postupitel“ na straně jedné

a

EC4 CZ s.r.o.

IČ: 211 79 859

se sídlem Orlí 483/1, Brno-město, 602 00 Brno

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. C 137772

zastoupena Pavlou Kadrnožkovou, jednatelkou

jako „Postupník“ na straně druhé

Postupitel a Postupník dále společně označováni jen jako "Smluvní strany" a jednotlivě jako "Smluvní strana"

v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

tuto

Dohodu o ceně za postoupení pohledávek

(dále jen „**Dohoda**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Postupitel a Postupník prohlašují, že společně s uzavřením této Dohody uzavřeli smlouvu o postoupení pohledávek, na základě které Postupitel postupuje na Postupníka své následující pohledávky vůči společnosti Lucky Money a.s., IČ: 272 05 746, se sídlem K výtopně 1224, Zbraslav, 156 00 Praha 5 (dále jen „**Lucky Money a.s.**“), vyplývající ze smlouvy o nájmu plochy určené k podnikání, uzavřené mezi Postupitelem jako pronajímatelem a společností Lucky Money a.s. jako nájemcem dne 30.5.2016, ve znění jejích dodatků, konkrétně dodatku č. 1 ze dne 5.2.2018, dodatku č. 2 ze dne 4.7.2019, dodatku č. 3 ze dne 27.7.2019, dodatku č. 4 ze dne 25.9.2020, dodatku č. 5 ze dne 15.6.2020 a dodatku č. 6 ze dne 22.4.2021 (dále jen „**Nájemní smlouva**“):

1.1.1. pohledávka ve výši **26.206,20 Kč** splatná dne 5.9.2023, blíže specifikovaná na faktuře ze dne 14.7.2023, č. VF61230133 (dále jen „**Pohledávka č. 1**“);

- 1.1.2. pohledávka ve výši **20.675,16 Kč** splatná dne 8.10.2023, blíže specifikovaná na faktuře ze dne 14.8.2023, č. VF61230158 (dále jen „**Pohledávka č. 2**“);
- 1.1.3. pohledávka ve výši **350.000 Kč** splatná dne 23.10.2023, blíže specifikovaná na faktuře ze dne 9.10.2023, č. FID1261423 (dále jen „**Pohledávka č. 3**“);
- 1.1.4. pohledávka ve výši **25.542 Kč** splatná dne 13.11.2023, blíže specifikovaná na faktuře ze dne 15.9.2023, č. VF61230177 (dále jen „**Pohledávka č. 4**“);
- 1.1.5. pohledávka ve výši **350.000 Kč** splatná dne 16.11.2023, blíže specifikovaná na faktuře ze dne 2.11.2023, č. FID1264848 (dále jen „**Pohledávka č. 5**“);
- 1.1.6. pohledávka ve výši **26.397,36 Kč** splatná dne 11.12.2023, blíže specifikovaná na faktuře ze dne 13.10.2023, č. VF61230199 (dále jen „**Pohledávka č. 6**“);
- 1.1.7. pohledávka ve výši **350.000 Kč** splatná dne 20.12.2023, blíže specifikovaná na faktuře ze dne 6.12.2023, č. FID1268836 (dále jen „**Pohledávka č. 7**“);
- 1.1.8. pohledávka ve výši **27.343,80 Kč** splatná 7.1.2024, blíže specifikovaná na faktuře ze dne 09.11.2023, č. VF61230209 (dále jen „**Pohledávka č. 8**“);
- 1.1.9. pohledávka ve výši **350.000 Kč** splatná dne 24.1.2024, blíže specifikovaná na faktuře ze dne 10.1.2024, č. FID1241409 (dále jen „**Pohledávka č. 9**“);
- 1.1.10. pohledávka ve výši **31.695,30 Kč** splatná dne 11.2.2024, blíže specifikovaná na faktuře ze dne 14.12.2023, č. VF61230244 (dále jen „**Pohledávka č. 10**“);
- 1.1.11. pohledávka ve výši **350.000 Kč** splatná dne 23.2.2024, blíže specifikovaná na faktuře ze dne 9.2.2024, č. FID1244360 (dále jen „**Pohledávka č. 11**“);
- 1.1.12. pohledávka ve výši **30.714,90 Kč** splatná dne 9. 3.2024, blíže specifikovaná na faktuře ze dne 10.1.2024, č. VF61230274 (dále jen „**Pohledávka č. 12**“);
- 1.1.13. pohledávka ve výši **30.308 Kč** splatná dne 28.4.2024, blíže specifikovaná na faktuře ze dne 29.2.2024, č. VF61240037 (dále jen „**Pohledávka č. 13**“);
- 1.1.14. pohledávka ve výši **31.060 Kč** splatná dne 12.5.2024, blíže specifikovaná na faktuře ze dne 14.3.2024, č. VF61240062 (dále jen „**Pohledávka č. 14**“);

(Pohledávka 1, Pohledávka 2, Pohledávka 3, Pohledávka 4, Pohledávka 5, Pohledávka 6, Pohledávka 7, Pohledávka 8, Pohledávka 9, Pohledávka 10, Pohledávka 11, Pohledávka 12, Pohledávka 13 a Pohledávka 14 dále také společně jen jako „**Pohledávky**“).

- 1.2. Postoupení Pohledávek bylo ujednáno jako úplatné, přičemž odměna Postupitele, její výše a způsob úhrady měly být sjednány v samostatné dohodě o ceně, kterou je tato Dohoda.

2. CENA A ZPŮSOB ÚHRADY

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že Pohledávky jsou postoupeny za úplatu ve výši **2 185 751,18 Kč** odpovídající součtu jistin postupovaných Pohledávek a úroků z prodlení ke dni uzavření smlouvy o postoupení Pohledávek, jak jsou tyto vyčísleny v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Odměna**“). Postupník prohlašuje, že s vyčíslením úroků z prodlení i výší Odměny souhlasí; pozdější přepočty úroků z prodlení není důvodem pro snížení Odměny.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že Odměna je splatná do 15 dnů ode dne uzavření této Dohody, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Postupitele č. 27-5617060217/0100. Odměna je

uhrazena dnem připsání celé sjednané částky na bankovní účet Postupitele.

- 2.3. Nebude-li Odměna či její část uhrazena ani do 15 dnů ode dne splatnosti sjednaného v ust. čl.2.2. této Dohody, je Postupitel oprávněn od této Dohody odstoupit.

3. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 3.2. Smluvní strany považují výši Odměny za obchodní tajemství a tuto jako obchodní tajemství výslovně označují.
- 3.3. Tato Dohoda a právní poměry z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Veškeré případné spory z této Dohody vznikající budou s konečnou platností řešeny příslušnými soudy České republiky.
- 3.4. Pokud je kterékoli ustanovení této Dohody nebo její část neplatné či nevykonatelné nebo se takovým v budoucnu stane, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této Dohody nebo jejich částí, pokud nevylučuje přímo z obsahu této Dohody, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu.
- 3.5. Změny a doplnění této Dohody je možné provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými, oběma stranami podepsanými dodatky. Tato Dohoda nahrazuje veškeré předchozí písemné i ústní dohody a ujednání vztahující se k předmětu Dohody. Toto ujednání může být měněno pouze písemně.
- 3.6. Dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.
- 3.7. Nedílnou součástí Dohody tvoří následující přílohy:
- 3.7.1. Příloha č. 1 - „Výpočet úroků z prodlení“
- 3.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly a že jejímu obsahu porozuměly. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda byla uzavřena svobodně, na základě projevené vůle obou stran, a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy na této Dohodě.

V Karlových Varech dne _____

**Vladimír
Novák**

Digitálně podepsal
Vladimír Novák
Datum: 2024.06.29
18:19:58 +02'00'

THERMAL-F, a.s.

Vladimír Novák, MBA.
předseda představenstva

V Karlových Varech dne _____

**Pavla
Kadrnožková**

Digitálně podepsal Pavla
Kadrnožková
Datum: 2024.06.28 18:39:46 +02'00'

EC4 CZ s.r.o.

Pavla Kadrnožková
jednatelka

V Karlových Varech dne _____

**Ing. Petra
Iždinská**

Digitálně podepsal Ing.
Petra Iždinská
Datum: 2024.06.30
21:15:34 +02'00'

THERMAL-F, a.s.

Ing. Štěpánka Furková
členka představenstva

