

Smlouva o postoupení pohledávek

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany smlouvy:

THERMAL-F, a.s.

IČ: 254 01 726

se sídlem I. P. Pavlova 2001/11, 360 01 Karlovy Vary

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 813

zastoupena: Vladimírem Novákem, MBA., předsedou představenstva

Ing. Štěpánkou Furkovou, členkou představenstva

jako „Postupitel“ na straně jedné

a

EC4 CZ s.r.o.

IČ: 211 79 859

se sídlem Orlí 483/1, Brno-město, 602 00 Brno

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. C 137772

zastoupena Pavlou Kadrnožkovou, jednatelkou

jako „Postupník“ na straně druhé

Postupitel a Postupník dále společně označováni jen jako "Smluvní strany" a jednotlivě jako "Smluvní strana"

v souladu s ustanovením § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

tuto

Smlouvu o postoupení pohledávek

(dále jen „Smlouva“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ A PROHLÁŠENÍ

- 1.1. Postupitel prohlašuje, že má následující pohledávky vůči společnosti Lucky Money a.s., IČ: 272 05 746, se sídlem K výtopně 1224, Zbraslav, 156 00 Praha 5 (dále jen „Lucky Money a.s.“), vyplývající ze smlouvy o nájmu plochy určené k podnikání, uzavřené mezi Postupitelem jako pronajímatelem a společností Lucky Money a.s. jako nájemcem dne 30.5.2016, ve znění jejích dodatků, konkrétně dodatku č. 1 ze dne 5.2.2018, dodatku č. 2 ze dne 4.7.2019, dodatku č. 3 ze dne 27.7.2019, dodatku č. 4 ze dne 25.9.2020, dodatku č. 5 ze dne 15.6.2020 a dodatku č. 6 ze dne 22.4.2021 (dále jen „Nájemní smlouva“):

- 1.1.1. pohledávka ve výši [REDACTED] splatná dne 5.9.2023, blíže specifikovaná na faktuře ze dne 14.7.2023, č. VF61230133 (dále jen „**Pohledávka č. 1**“);
- 1.1.2. pohledávka ve výši [REDACTED] splatná dne 8.10.2023, blíže specifikovaná na faktuře ze dne 14.8.2023, č. VF61230158 (dále jen „**Pohledávka č. 2**“);
- 1.1.3. pohledávka ve výši [REDACTED] splatná dne 23.10.2023, blíže specifikovaná na faktuře ze dne 9.10.2023, č. FID1261423 (dále jen „**Pohledávka č. 3**“);
- 1.1.4. pohledávka ve výši [REDACTED] splatná dne 13.11.2023, blíže specifikovaná na faktuře ze dne 15.9.2023, č. VF61230177 (dále jen „**Pohledávka č. 4**“);
- 1.1.5. pohledávka ve výši [REDACTED] splatná dne 16.11.2023, blíže specifikovaná na faktuře ze dne 2.11.2023, č. FID1264848 (dále jen „**Pohledávka č. 5**“);
- 1.1.6. pohledávka ve výši [REDACTED] splatná dne 11.12.2023, blíže specifikovaná na faktuře ze dne 13.10.2023, č. VF61230199 (dále jen „**Pohledávka č. 6**“);
- 1.1.7. pohledávka ve výši [REDACTED] splatná dne 20.12.2023, blíže specifikovaná na faktuře ze dne 6.12.2023, č. FID1268836 (dále jen „**Pohledávka č. 7**“);
- 1.1.8. pohledávka ve výši [REDACTED] č. splatná 7.1.2024, blíže specifikovaná na faktuře ze dne 09.11.2023, č. VF61230209 (dále jen „**Pohledávka č. 8**“);
- 1.1.9. pohledávka ve výši [REDACTED] splatná dne 24.1.2024, blíže specifikovaná na faktuře ze dne 10.1.2024, č. FID1241409 (dále jen „**Pohledávka č. 9**“);
- 1.1.10. pohledávka ve výši 3 [REDACTED] splatná dne 11.2.2024, blíže specifikovaná na faktuře ze dne 14.12.2023, č. VF61230244 (dále jen „**Pohledávka č. 10**“);
- 1.1.11. pohledávka ve výši [REDACTED] splatná dne 23.2.2024, blíže specifikovaná na faktuře ze dne 9.2.2024, č. FID1244360 (dále jen „**Pohledávka č. 11**“);
- 1.1.12. pohledávka ve výši [REDACTED] splatná dne 9. 3.2024, blíže specifikovaná na faktuře ze dne 10.1.2024, č. VF61230274 (dále jen „**Pohledávka č. 12**“);
- 1.1.13. pohledávka ve výši [REDACTED] č. splatná dne 28.4.2024, blíže specifikovaná na faktuře ze dne 29.2.2024, č. VF61240037 (dále jen „**Pohledávka č. 13**“);
- 1.1.14. pohledávka ve výši [REDACTED] splatná dne 12.5.2024, blíže specifikovaná na faktuře ze dne 14.3.2024, č. VF61240062 (dále jen „**Pohledávka č. 14**“);

(Pohledávka 1, Pohledávka 2, Pohledávka 3, Pohledávka 4, Pohledávka 5, Pohledávka 6, Pohledávka 7, Pohledávka 8, Pohledávka 9, Pohledávka 10, Pohledávka 11, Pohledávka 12, Pohledávka 13 a Pohledávka 14 dále také společně jen jako „**Pohledávky**“).

1.2. Postupitel prohlašuje, že

- 1.2.1. ke dni podpisu této Smlouvy mu na žádnou z Pohledávek nebylo ničeho uhrazeno;
- 1.2.2. žádná z Pohledávek není zajištěna;
- 1.2.3. žádná z Pohledávek dosud nebyla Postupitelem uplatněna u soudu, rozhodčího soudu, rozhodce či jiného orgánu a žádná z Pohledávek není ani vymáhána prostřednictvím exekučního řízení;
- 1.2.4. Pohledávky jsou zcizitelné;

1.2.5. neexistuje žádné ujednání mezi ním a třetí osobou, které by postoupení Pohledávek bránilo;

1.2.6. postoupení Pohledávek nebrání ani žádné jiné skutečnosti a okolnosti.

1.3. Postupník prohlašuje, že jsou mu známy veškeré podstatné skutečnosti týkající se Pohledávek a že od Postupitele při uzavření této Smlouvy obdržel vše, co je k uplatnění a vymáhání Pohledávek zapotřebí, zejména Nájemní smlouvu včetně jejích dodatků a jednotlivé faktury specifikované v ust. čl. 1.1.1. až 1.1.14 této Smlouvy.

1.4. Postupitel neodpovídá a neručí za dobytnost postupovaných Pohledávek.

2. POSTOUPENÍ POHLEDÁVEK

2.1. Postupitel touto Smlouvou postupuje ve prospěch Postupníka v celém rozsahu výše specifikované Pohledávky, včetně jejich veškerého příslušenství a práv se všemi Pohledávkami spojenými.

2.2. Postupník tímto výše specifikované Pohledávky včetně jejich veškerého příslušenství a práv se všemi Pohledávkami spojenými přijímá.

3. ODMĚNA

3.1. Smluvní strany se dohodly, že Pohledávky jsou postoupeny za úplatu (dále jen „Odměna“).

3.2. Dohoda Smluvních stran o výši Odměny a o způsobu jejího zaplacení je obsažena v samostatné dohodě uzavřené současně s uzavřením této Smlouvy (dále jen „Dohoda o ceně“).

3.3. Nebude-li Odměna či její část uhrazena ani do 15 dnů ode dne její splatnosti sjednaného v ust. čl. 2.2. Dohody o ceně, je Postupitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

4. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

4.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a **účinnosti dnem úhrady celé částky Odměny sjednané v Dohodě o ceně**, a to s výjimkou ust. čl. 3.3. této Smlouvy, která nabývá účinnosti dnem podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany považují výši Odměny za obchodní tajemství a tuto jako obchodní tajemství výslovně označují.

4.3. Tato Smlouva a právní poměry z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Veškeré případné spory z této Smlouvy vznikající budou s konečnou platností řešeny příslušnými soudy České republiky.

4.4. Pokud je kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo její část neplatné či nevykonatelné nebo se takovým v budoucnu stane, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnosti či vynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebo jejich částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této Smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu.

4.5. Změny a doplnění této Smlouvy je možné provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými a oběma stranami podepsanými dodatky. Tato Smlouva nahrazuje veškeré předchozí písemné i ústní dohody a ujednání vztahující se k předmětu Smlouvy. Toto ujednání může být měněno pouze písemně.

4.6. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.

4.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že jejímu obsahu

porozuměly. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena svobodně, na základě projevené vůle obou stran, a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy na této Smlouvě.

