

## Smluvní strany

Obchodní firma: **Bohemik s. r. o.**  
IČO: 24265021  
DIČ: CZ24265021  
Se sídlem: Pražská 636, 263 01 Dobříš  
Zastoupena: Janem Dmitrijevem a Pavlem Rejskem, jednateli  
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.  
Číslo účtu: 229549771/0600  
Sp. zn.: C 198858 vedená u Městského soudu v Praze  
Datová schránka: cj8jye8

Kontaktní osoba:  
(dále jen „zhotovitel“)

a

Název: **Nemocnice Na Homolce**  
IČO: 00023884  
DIČ: CZ00023884  
Se sídlem: Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5  
Zastoupena: MUDr. Petrem Poloučkem, MBA, ředitelem nemocnice  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 17734051/0710  
Datová schránka: jb4gp8f

Kontaktní osoba ve věcech technických:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

(dále jen „objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## DODATEK Č. 4 KE SMLOUVĚ O DÍLO

(dále jen „dodatek“)

Smluvní strany mezi sebou dne 30. 10. 2023 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), ve znění Dodatku č. 1 ze dne 7. 2. 2024, Dodatku č. 2 ze dne 3. 4. 2024 a Dodatku č. 3 ze dne 21. 6. 2024 jejímž předmětem je realizace stavebního díla v rámci veřejné zakázky s názvem „Dialyzační středisko a rozšíření kapacity skladu SZM“ uveřejněného na profilu zadavatele v elektronickém systému Tender aréna pod ID VZ0169622, systémové číslo P23V00249951 (dále jen „VZ“).

V návaznosti na níže uvedený nesoulad projektové dokumentace se zjištěným skutečným stavem a s aktuálními požadavky investora, které nemohl objednatel v době zadávacího řízení předvídat:

- nesoulad projektové dokumentace se současnými požadavky na připojení hlavního rozvaděče skladu SZM, díky němuž vyvstala potřeba víceprací a prodloužení termínu dokončení díla,
- dále byl zjištěn nesoulad projektové dokumentace v chybějících detailech, jako jsou např. světlíky v kancelářích SZM, změna konstrukce protipožárního podhledu v prostoru příjmu SZM, jež zároveň zahrnuje podestu únikového schodiště ze 3.NP, u kterého muselo dojít ke změně

v podobě přesunutí původně vnitřních schodišťových stupňů do exteriérové části schodiště (z důvodu skutečného provedení obvodové ŽB stěny schodiště, se kterým PD nepočítala). PD reagující na skutečný stav, zahrnující i změny na ocelovém přístřešku před vstupem na dialyzační středisko, se zpracovává a dodání výrobku není možné v termínu, který je v souladu s platným HMG. Tato změna má za následek navýšení ceny a prodloužení termínu dokončení díla,

- dalším nesouladem projektové dokumentace jsou nepřesnosti vztažené k rozvodu upravené vody (tzv. permeátu) v prostoru Dialýzy a ZTI, kde rozsah provedení neodpovídá navrženému stavu a nelze jej podle původního návrhu provést,
- novou zámečnickou konstrukcí je řešeno i zastřešení přístavby SZM, kdy původně navržená prefabrikovaná ŽB konstrukce nebyla proveditelná s ohledem na výrazně vyšší zatížení základů, které předmětem dodatku č. 3 smlouvy,
- poslední skutečností mající za následek nesoulad s projektovou dokumentací jsou výškové rozdíly stávajících podlah a jejich provedení, což vzhledem k technologii odsouhlaseného provedení zapříčiní potřebu víceprací a prodloužení termínu dokončení díla,
- v čase prodloužení termínu dokončení stavby dle předchozích smluvních ujednání vznikl ze strany objednatele další požadavek na aktualizovaný harmonogram prací dokončení skladu SZM, kdy je nutné práce v prostorách skladu rozdělit do více etap, než bylo přepokládáno,
- dále projektant zpracovává podklady pro novou rozvodnu EPS, která v původním návrhu chybí, protože se počítá se zapojením na stávající systém EPS. Nové řešení EPS je již přípravou na plánované změny EPS v NNH,

se smluvní strany dohodly na změně smlouvy, neboť výše uvedené skutečnosti mají vliv na prodloužení termínu zhotovení stavby z důvodů:

- vypracování změn PD prostřednictvím AD
- následného odsouhlasení a s tím související objednávkou dodávek materiálu zhotovitelem.

Nový harmonogram zohledňující všechny výše uvedené skutečnosti obsahuje konečný termín dokončení stavby dne 20. 1. 2025.

Smluvní strany se na základě předložených podkladů dohodly na změně smlouvy v souladu s ustanovením § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to dle tohoto dodatku.

## **Čl. 1 Změny smlouvy**

1. Účelem dodatku je změna smlouvy způsobem, který reflektuje nutnost změny termínu dokončení díla a navýšení ceny za provedení díla.

K prodloužení termínu došlo v souladu s čl. 3 odst. 5 písm. a) a b) smlouvy z důvodů uvedených výše a v přílohách tohoto dodatku a na jejichž základě byly stavební práce pozastaveny.

Ke změně ceny došlo z důvodu zpřesnění a doplnění zadání ze strany objednatele z důvodů ekonomických a technických spočívajících ve slčitelnosti se stávajícími instalacemi a nemožnosti změny dodavatele, neboť by objednateli vznikly značné obtíže a výrazně vyšší náklady, dále s ohledem na okolnosti, které objednatel nemohl v době přípravy a zadání veřejné zakázky předvídat, případně

opravením nesrovnalostí v projektové dokumentaci a výkazu výměr s ohledem na požadovaný rozsah díla.

Z výše uvedeného důvodu došlo k navýšení ceny za provedení díla o **508.669,41 Kč bez DPH**. Změny proběhly na základě příloh tohoto dodatku, které se stávají součástí smlouvy:

- Příloha 1\_Žádost o prodloužení termínu dokončení stavby
- Příloha 2\_změnový list ZL 14 – 16, 18
- Příloha 3\_Stanovisko TDS k žádosti o prodloužení termínu

2. Obsah Čl. 3 odst. 3 smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

*„Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 440 kalendářních dnů ode dne protokolárního převzetí staveniště.“*

3. Obsah Čl. 4 odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

*„Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádně a včas provedené dílo ve výši 39.014.254,72 včetně daně z přidané hodnoty (dále jen „cena za dílo“).“*

4. Obsah Čl. 4 odst. 2 smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

*„Cena za dílo je pak členěna takto:*

<i>Cena bez DPH</i>	<b>39.014.254,72 Kč</b>
<i>DPH 21 %</i>	<b>8.192.993,49 Kč</b>
<i>Cena s DPH</i>	<b>47.207.248,21 Kč.“</b>

5. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn a uplatní se v plném rozsahu.

## Čl. 2

### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů. Dodatek v registru smluv uveřejní objednatel.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží dva stejnopisy a poskytovatel obdrží jeden stejnopis tohoto dodatku. V případě, že je dodatek vyhotoven v elektronické podobě, jedná se o jedno vyhotovení s elektronickými podpisy obou účastníků dohody v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, a shledaly, že jeho obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto jej níže, prosty omylu, lsti a tísně, jako správnou podepisují.

Bohemik s.r.o.  
Ing. Jan Dmitrijev  
jednatel  
zhotovitel

Bohemik s.r.o.  
Pavel Rejsek  
jednatel  
zhotovitel

.....  
Nemocnice Na Homolce  
MUDr. Petr Polouček, MBA  
ředitel nemocnice  
objednatel

**Objednatel: Nemocnice na Homolce**  
IČO 00023884  
se sídlem Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5  
zastoupen MUDr. Petrem Poloučkem, MBA, ředitelem

**Zhotovitel: Bohemik s.r.o.**  
IČ 242 65 21  
se sídlem Pražská 636, 263 01 Dobříš  
zastoupen Janem Dmitrijevem a Pavlem Rejskem, jednatelem

V Dobříši dne

## **Věc: Žádost o prodloužení termínu dokončení stavby**

Vážení, tímto Vás žádáme o prodloužení termínu dokončení stavby na základě smlouvy o dílo č. DO12503NN, Čl. 3, odst. 5. a jejího dodatku a) a b).

Datum převzetí staveniště zhotovitelem:	06.11. 2023
Termín dokončení dle Čl. 3, odst. 3. ke smlouvě o dílo (150 dní):	04.04. 2024
Termín dokončení dle dodatku č.2 (228 dní):	21.06. 2024
Termín dokončení dle dodatku č.3 (98 dní):	28.09. 2024
Nový navrhovaný termín dokončení (114 dní):	20.01. 2025

Přílohy dokumentu:

Příloha č. 1 – Požadavky zhotovitele na AD a objednatele

Příloha č. 2 – Vyjádření TDI k dodatku č.3

Příloha č. 3 – Revize harmonogramu

Zhotovitel uvádí následující důvody vedoucí k prodloužení termínu:

1. Na kontrolním dni č. 2 dne 20.11.2024 bylo objednatelem oznámeno odložení předání části staveniště z důvodu stávajícího lešení ze současně probíhající stavby „Výměna konstrukcí opláštění budovy“. K jejímu odstranění došlo dne 12.1.2024.

Z výše uvedeného nebylo možné zahájit plánované práce přístavby. V období od 12.11. do 12.1.2024 (61 dnů) bylo provedeno zařízení staveniště a dále proběhly práce na přístavbě el. rozvoden.

1.1. Po revizi harmonogramu ze strany zhotovitele došlo k zahájení prací vztažných k projektu nové kuřárny, přičemž byly objeveny nedostatky PD neumožňující pokračování ve výstavbě a Objednatel zadal generálnímu projektantovi revizi PD Kuřárny. Mezitím byl přesunut objekt stávající kuřárny na nové k tomu určené místo, upraven terén v místě plánované přístavby a provedeny hrubé zemní práce.

Během probíhajících pracích na nové rozvodně vznikly požadavky ze strany Objednatele na záměnu optických kabelů, čímž bylo pozdrženo jejich dodání.

1.2. V časovém období od termínu posledního prodloužení stavby došlo k výměně optických kabelů dle odstavce 1.1. výše, dále byla nainstalována rozvodna dle stávající projektové dokumentace SZM a rozvody elektroinstalací pro slaboproud i silnoproud v 1. etapě skladu SZM.

Ke dni 9.8.2024 bylo plánováno přepojení hlavního rozvaděče. Během pokračujících pracích však bylo zjištěno, že stávající rozvaděč, napájející stávající kanceláře SZM, je napájen všemi 3 přívody ZP + TP + UPS. Jeho přepojení tak bylo pozastaveno a došlo ke vzniku víceprací s ohledem na nutnost přestavění stávajícího rozvaděče na jeden přívod.

Dne 16.8.2024 byly na koordinační schůzce mezi Zhotovitelem, Objednatelem a Generálním projektantem projednány chyby v návrhu hlavního rozvaděče. Mezi hlavní projektové chyby uvádí Zhotovitel chybné jištění jednotlivých okruhů a zcela chybějícího návrhu přepínače napětí. Projektant přislíbil přepracování vztažné části projektové dokumentace.

Dne 26.8.2024 bylo na kontrolním dni Objednatelem sděleno, že revize vztažné části projektové dokumentace nebude zhotovena a z důvodu umožnění pokračování prací byla mezi Zhotovitelem a Objednatelem smluvna koordinace přímého provedení elektroinstalací na základě zjištění veškerých podmínek a požadavků Objednatele pro nemocniční provoz. Projektant následně zhotoví projektovou dokumentaci dle skutečného provedení. S ohledem na výše zmíněné tak vznikají vícepráce, jejichž vztažné změnové listy budou zpracovávány a předkládány Zhotovitelem v průběhu výstavby.

Na základě výše uvedeného byl posunut termín přepojení stávajícího rozvaděče kanceláří SZM 9.8.2024 na 9.9.2024 z důvodu umožnění pokračování prací na instalaci nového hlavního rozvaděče a dne 17.9.2024 došlo k provizornímu napojení světel 1. etapy skladu SZM na stávající rozvaděč, za účelem umožnění zahájení stěhování provizorního skladu SZM z míst navazující etapy Dialýzy do nově vybudovaného rozšíření skladu SZM. Téhož dne bylo stěhování zahájeno.

Dne 19.9.2024 byl připojen nový hlavní rozvaděč a následujícího dne, 20.9.2024, bylo dokončeno stěhování části skladu SZM a zahájeny bourací práce navazující etapy Dialýzy.

Z výše uvedeného vyplývá nemožnost zahájení etapy Dialyzačního střediska před datem 20.9.2024.

2. Po provedení sondy v místě zakládání přístavby SZM, dne 12.1.2024, byl zjištěn nesoulad projektové dokumentace se skutečným stavem a následně byl autorský dozor požádán o vypracování revize projektové dokumentace, část D.1.2. Stavebně konstrukční řešení. Na kontrolním dni č. 8 dne 15.1.2024 bylo oznámeno přerušení prací na zakládání stavby z důvodu nemožnosti provedení dle stávající projektové dokumentace. Zrevidovaná projektová dokumentace byla zhotoviteli předána dne 29.1.2024. Celkem 17 dnů.

2.1. Zrevidovaná projektová dokumentace, která byla zhotoviteli předána dne 29.1.2024 nebyla kompletní, k dnešnímu dni, 10.06.2024 stále kompletní není. Návrh založení objektu nevyhovující. Následovalo jednání statika s generálním projektantem, Zhotovitelem a Objednatelem ve snaze urychleně najít vyhovující řešení. Jednou z navržených verzí bylo provedení mikropilot, jejichž cenové provedení bylo zavrženo s ohledem na vysoké finanční nároky v řádech miliónu korun spolu s náročnou technologií provádění s ohledem na stísněné podmínky v místě přístavby. Po neúspěšných jednáních se statikem autorského dozoru ohledně změny způsobu založení byl osloven nový statik, který posoudil znovu celou stavbu a navrhnul řešení pomocí uložení základové desky do kapes v pilotové stěně. Toto řešení je jak z technického, tak z finančního hlediska výrazně hospodárnější a bylo technickým dozorem, autorským dozorem a Objednatelem schváleno. Byla vypracována nová projektová dokumentace pro provedení stavby v rozsahu konstrukční části – založení stavby, která byla Zhotoviteli předána dne 03.06.2024, tedy celkem 210 dní po datu převzetí staveniště. Do této doby nebylo možné zahájit práce na přístavbě SZM a všech navazujících pracích.

Vzhledem k úpravě harmonogramu a snaze zahájení prací nezahrnující přístavbu objektu, byly v této době provedeny práce na el. rozvodnách, viz bod 1.1. a 1.2., část bouracích prací v prostorách Dialyzačního střediska, sanace opěrné zdi a nová základová deska pro severní část přístavby skladu spolu s hydroizolačním souvrstvím.

2.2. Poslední revize projektové dokumentace byla Zhotoviteli předána Generálním projektantem dne 17.6.2024. Zhotovitel však stále a opakovaně upozorňuje na nekompletnost revize PD, její nepřesnosti či chybějící detaily provedení. Generální projektant měl dále k revidované projektové dokumentaci doložit aktualizovaný rozpočet. Do dnešního dne Zhotovitel aktualizovaný rozpočet neobdržel.

Na kontrolním dni dne 19.8.2024 Zhotovitel opakovaně upozornil na stále chybějící detaily projektové dokumentace, jako např. světlíky v kancelářích SZM, či podhledy a na skutečnost, že se stále objevují nedostatky PD, které mají vliv na termín dokončení díla. Světlíky byly upřesněny projektantem a schváleny Objednatelem dne 3.9.2024.

Dne 9.9.2024 vznesl Zhotovitel požadavky na nepřesnosti PD vztažné k rozvodu permeátu a ZTI, na základě těchto požadavků byla dne 17.9.2024 uskutečněna prohlídka provozu B-Braun za účelem upřesnění požadavků a rozsahu provedení. Rozsah provedení neodpovídá navrženému stavu. Zhotovitel zpracovává soupis víceprací vyplývajících z dosavadních zjištění tak, aby rozsah provedení skutečného stavu odpovídal daným požadavkům Objednatele.

Dne 21.8.2024 Zhotovitel vznesl námitku proveditelnosti návrhu zámečnických konstrukcí po revizi PD s ohledem na ŽB pás obvodového pláště stávajícího schodiště, neumožňující provedení původního návrhu, který uvažoval s rozdělením schodiště na vnitřní a vnější část. Do dnešního dne Zhotovitel neobdržel aktualizovanou vztažnou část projektové dokumentace k zámečnickým konstrukcím, není tak možné zahájit výrobu. Odhadovaná doba výroby se pohybuje v rozmezí 8-10 týdnů. Tato skutečnost má vliv na termín dokončení vnitřních prostor skladu SZM a práce vnější zpevněné plochy.

Přílohu č.1 této Žádosti o prodloužení termínu dokončení stavby tvoří soupis stále nedořešených požadavků ze strany Zhotovitele na Projektanta a Objednatele, který byl předán Zhotovitelem na kontrolním dni, dne 16.9.2024, a je tvořen zejména následujícími body:

1. Ocelový přístřešek + venkovní schodiště
2. Stropní konstrukce u schodiště

3. Fasáda SZM pro zastřešení
4. Rozvodna A201a
5. Nedořešená úprava venkovního povrchu komunikace v návaznosti na změny zámečnických venkovních konstrukcí
6. Rozvody EPS
7. Zastřešení venkovní konstrukce
8. Ochranné pásy PVC
9. Detaily ker. obkladů
10. Požadavky na žaluzie dveří a oken

Zhotovitel zažádal o urychlené vyřešení výše uvedených bodů a upozorňuje na vliv na termín dokončení díla.

3. Během revize harmonogramu byl vznesen požadavek ze strany Objednatele na zachování provozu skladu SZM a jemu přidružených kanceláří, v rozsahu přibližně poloviny celkové plochy projektu rekonstrukce. Prostory se zachovaným provozem musí být navíc stavebně odděleny od probíhajících stavebních prací. Nový harmonogram tak musel být tomuto požadavku přizpůsoben, rozčleněn do několika etap a jeho prodloužení tak nabylo doby v minimálním rozsahu 8 týdnů.

Etapizace revidovaného harmonogramu:

- 1) Bourací práce v objektu Dialyzačního střediska, začištění a příprava pro přestěhování části skladu SZM do připravených prostor a zahájení prací skladu SZM
- 2) Zahájení prací na přístavbě po obdržení konečné revize PD
- 3) Přestěhování skladu do nových prostor
- 4) Práce na prostorech Dialyzačního střediska, zbývající části skladu SZM a následné přestěhování kanceláří do nových prostor
- 5) Venkovní objekty

Na základě výše uvedených skutečností byl zpracován revidovaný harmonogram s datem dokončení dne 22.11.2024. Návrh termínu však nebyl Objednatelem akceptován a byl tak Zhotovitelem zpracován nový harmonogram nezahrnující výše zmíněnou etapizaci. Dle tohoto harmonogramu je nově navržený termín dokončení dne 28.9.2024.

- 3.1. V čase prodloužení termínu dokončení stavby dle Dodatku č.3 vznikl ze strany Objednatele další požadavek na rozdělení prací skladu SZM na další etapu oddělení prostor skladu, do doby zhotovení přístavby SZM a předání nových prostor kanceláří SZM. Zhotovení nebylo možné



provést z důvodu založení stavby, řešené jako předmět Dodatku č.3, změny světlíků a jejich kotvení a zhotovení střešního pláště v návaznosti na kotvení světlíků a zhotovení fasády stávajícího objektu, jehož technické řešení není k dnešnímu datu dořešené. V návaznosti na okolnosti a nepřesnosti PD uvedené výše v bodech 1.2. a 2.2. byl zpracován revidovaný harmonogram s rozčleněním na následující etapy:

1. Etapa – zhotovení rozšíření skladu
2. Etapa – přestěhování části skladu do nového prostoru, s původním plánem dne 15.8.2024, na základě vývoje vztažné části PD elektroinstalací posun od 16.9. – 20.9.2024
3. Etapa – zahájení prací na části DIA – od 21.9.2024 – zhotovení nové ochranné příčky a oddělení prostor – část skladu u kanceláří zůstává bez úprav – změna a prodloužení termínu
4. Etapa – dokončení kanceláří skladu SZM a přestěhování – nový plán 30.10.2024
5. Etapa – dokončení uvolněné části skladu a kanceláří SZM od 31.10.2024 – do 20.1.2025

Přílohu č.2 této Žádosti o prodloužení termínu dokončení stavby tvoří Vyjádření TDI k dodatku č.3, ve kterém se uvádí:

*„Navržený nový termín dokončení stavby 28.9.2024 je spíše optimistický a lze jej splnit pouze v případě dalšího ideálního průběhu stavby za předpokladu, že budou maximálně optimalizovány všechny technologické postupy na stavbě a dodrženy veškeré postupné termíny všech subdodavatelů. Dodržení tohoto harmonogramu bude vyžadovat také maximální úsilí a součinnost všech účastníků – zhotovitele, objednatele, budoucích uživatelů, projektanta a TDS.“*

Výše uvedené předpoklady nebyly splněny, naopak se během výstavby objevily další skutečnosti mající vliv na dokončení termínu díla.

4. Po vystěhování skladu SZM, dne 20.9.2024 byly dále zjištěny nezanedbatelné rozdíly podkladní vrstvy podlah. V určitých místech byla pod linem stěrka na stávající dlažbě a v místě etapy Dialyzačního střediska je podlaha o 60 mm níže než ostatní prostor.

Z výše uvedeného vyplývají navazující vícepráce demolice stávající stěrky s dlažbou a provedení nové vyrovnávací podkladní vrstvy a dále dorovnání části snížené podlahy do úrovně stávající podlahy. Celkové prodloužení s vyschnutím podlah je cca 1 den = 1 den + práce bourání 7 dnů.

# BOHEMIK

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem v bodě 1.2., 2.2., 3.1. a 4. došlo k posunutí termínu stavby v celkovém počtu 114 dnů a žádáme Objednatele o prodloužení smluvního termínu do 20. 1. 2025.

Jan Dmitrijev a Pavel Rejsek  
jednatelé