



Tento **DODATEK č. 1** (dále také „**Dodatek**“) je uzavřen ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Středočeský kraj

Se sídlem: Zborovská 11

150 21 Praha 5

IČO: 70891095

Zastoupen: Ing. Jaroslavem Říkovským, MPA, vedoucím Odboru majetku Krajského úřadu Středočeského kraje, na základě oprávnění dle směrnice č. 170, schválené usnesením Rady Středočeského kraje č. 004-25/2023/RK ze dne 22.06.2023.

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen též jen „**Objednatel**“)

a

Společnost: Radek Škvára, s.r.o.

Se sídlem: [REDACTED] 268 01 Hořovice,

IČO: 25095234,

Zastoupená: Radkem Škvárou, jednatelem

Číslo účtu: [REDACTED]

zapsána u Městského soudu v Praze pod spis. zn. [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně též „**Smluvní strany**“)

uzavírají tento Dodatek smlouvy o dílo ze dne 07.08.2024, ag. č. Objednatele S-4875/MAJ/2024, (dále jen „**Smlouva**“), v souladu s ustanoveními § 2586 Občanského zákoníku, a za následujících podmínek:

II.

PREAMBULE

- 1.1. Smluvní strany tímto prohlašují, že dne 07.08.2024 uzavřely Smlouvu, jejímž předmětem je provedení stavebních prací na veřejné zakázce malého rozsahu s názvem: „Bourací práce objektu na adrese Dubinské Kaštánky 1310, Dobříš“(dále jen „**Dílo**“). Na základě dohody uzavírají smluvní strany tento Dodatek ke Smlouvě.

III.

PŘEDMĚT DODATKU Č. 1

- 2.1. S ohledem na vznik objektivně nepředvídaných okolností v průběhu realizace prací na Díle, které nemohl Zhotovitel ani Objednatel před zahájením prací předpokládat, a které zapříčinily změnu rozsahu prací v podobě víceprací, daných situací po obnažení bouraných základů konstrukce objektu, kdy bylo zjištěno podbetonování základových pasů betonem o různé tloušťce a šířce, v rozsahu 102 m³ betonu, a dále na základě požadavku ČEZ DISTRIBUCE a.s. a vzhledem k osazení stávající rozvodné skříně s nožovými pojistkami u objektu – tato je částečně osazená na stávající podlaze – železobetonové desce, kdy je nutné pro dokončení Díla zajistit přesunutí řečené rozvodné skříně mimo objekt a její zachování, se po dohodě Smluvních stran upravuje předmět Smlouvy. Změna rozsahu prací v podobě víceprací je vyjádřena v Objednatelem schváleném soupisu prací, který je přílohou č. 1 tohoto Dodatku (označeno jako „Rozpočet – změna“). Na základě změny předmětu Díla se mění i celková cena za Dílo uvedená v článku IV. Smlouvy o dílo.

- 2.2. Smlouva se mění takto:

- a) znění čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy je nahrazeno tímto textem:

„Celková cena za realizaci Díla byla stanovena nabídkou Zhotovitele podanou v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a činí **1.154.060,72 Kč** (slovy: jeden milion jedno sto padesát čtyři tisíc šedesát korun českých a sedmdesát dva haléřů) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). Subjekt je plátcem DPH, DPH ve výši 21 % činí 242.352,75 Kč. Celková cena včetně DPH 21 % tedy činí **1.396.413,47 Kč** (slovy: jeden milion tři sta devadesát šest tisíc čtyři sta třináct korun českých a čtyřicet sedm haléřů; dále jen „**Cena**“).“

- b) znění čl. II. odst. 2.5. Smlouvy je nahrazeno tímto textem:

„Specifikace Díla – Dílo je podrobně specifikováno ve výkazu výměr a projektové dokumentaci „Bourací práce objektu na adrese Dubinské Kaštánky 1310, Dobříš“, které jsou nedílnou součástí Smlouvy a tvoří přílohu č. 1, ve znění úprav obsažených v dokumentu Rozpočet – změna, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.“

- c) do výčtu příloh odst. 10.7 Smlouvy se přidává text na samostatný řádek za řádek s textem „Příloha č. 1 – Výkaz výměr a projektová dokumentace“:

„Příloha č. 2 – Rozpočet – změna“

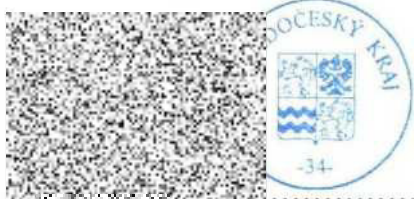
IV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy, nezmíněná Dodatkem, zůstávají nezměněna.
- 3.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel, dvě vyhotovení obdrží Objednatel.
- 3.3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů – zveřejnění po podpisu Dodatku zajistí Objednatel bez zbytečného prodloužení.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem Dodatku a že Dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli projevenou nikoli v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho jej opatřují svými podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.
- 3.5. Nedílnou součástí Dodatku je tato příloha:
- a) Příloha č. 1 – Rozpočet – změna

Za Objednatele

26.9.2025



Ing. Jaroslav Říkovský, MPA



Za Zhotovitele

26.9.2025



Radek Škvára

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024-08
 Stavba: Bourací práce objektu na adrese Dubinské Kaštánky 1310, Dobříš-změna

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	6. 9. 2024
Zadavatel:		IC:	70861095
Středočeský kraj		DIČ:	
Zhotovitel:		IC:	25095234
Radek Skvára, s.r.o.		DIČ:	
Projektant:		IC:	03805433
FITOX TEAM s.r.o.		DIČ:	
Zpracovatel:		IC:	
ing. Pavel Kolář		DIČ:	

Poznámka:
 Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			260 420,00
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	260 420,00	54 688,20
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			315 108,20

Ing. Pavel Kolář
 Digitálně podepsal
 Ing. Pavel Kolář
 Datum: 2024.09.07
 21:36:43 +02'00'

Radek Skvára, s.r.o.
 Kotevská 10, 250 95 Písek
 IČO: 25095234
 ③

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2024-08

Stavba: Bourací práce objektu na adrese Dubinské Kaštánky 1310, Dobříš-změna

Místo:

Datum:

6. 9. 2024

Zadavatel: Středočeský kraj

Projektant:

FITOX TEAM s.r.o.

Zhotovitel: Radek Škvára, s.r.o.

Zpracovatel:

ing. Pavel Kolář

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		260 420,00	315 108,20	
2024-08	Bourací práce objektu na adrese Dubinské Kaštánky 1310, Dobříš-změna	260 420,00	315 108,20	STA

Ing. Pavel
Kolář

Digitálně podepsal

Ing. Pavel Kolář

Datum: 2024.09.07

21:37:12 +02'00'

Radek Škvára, s.r.o.
Kotop: [signature]
IČO: 250 [signature] 225095234
3

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Bourací práce objektu na adrese Dubinské Kaštánky 1310, Dobříš-změna

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Středočeský kraj

Zhotovitel:

Radek Škvára,s.r.o.

Projektant:

FITOX TEAM s.r.o.

Zpracovatel:

ing. Pavel Kolář

CC-CZ:

Datum:

6. 9. 2024

IČ:

70891095

DIČ:

IČ:

25095234

DIČ:

IČ:

03805433

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

260 420,00

DPH základní
snížená

Základ daně
260 420,00
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
54 688,20
0,00

Cena s DPH

v CZK

315 108,20

Ing. Pavel
Kolář

Digitálně podepsal

Ing. Pavel Kolář

Datum: 2024.09.07

21:37:40 +02'00'

Radek Škvára s.r.o.
Kotopeláři, s.r.o. vice
IČO: 25095234 DIČ: CZ25095234

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Bourací práce objektu na adrese Dubinské Kaštánky 1310, Dobříš-změna

Místo:

Zadavatel: Středočeský kraj
Zhotovitel: Radek Škvára, s.r.o.

Datum: 6. 9. 2024

Projektant: FITOX TEAM s.r.o.

Zpracovatel: ing. Pavel Kolář

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	260 420,00
HSV - Práce a dodávky HSV	225 420,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	204 000,00
997 - Přesun sutě	21 420,00
PSV - Práce a dodávky PSV	35 000,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	35 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Bourací práce objektu na adrese Dubinské Kaštánky 1310, Dobříš-změna

Místo: Datum: 6. 9. 2024
Zadavatel: Středočeský kraj Projektant: FITOX TEAM s.r.o.
Zhotovitel: Radek Škvára,s.r.o. Zpracovatel: ing. Pavel Kolář

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							260 420,00	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				225 420,00	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				204 000,00	
1	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	102,000	2 000,00	204 000,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Bourání základů z betonu prostého					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/961044111					
VV			BOURÁNÍ ZÁKLADŮ - ZMĚNOVÝ LIST					
VV			102		102,000			
D	997		Přesun sutě				21 420,00	
2	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	204,000	25,00	5 100,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013501					
3	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3 060,000	2,00	6 120,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013509					
VV			204*15 Přepočtené koeficientem množství		3 060,000			
4	K	997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	204,000	50,00	10 200,00	CS ÚRS 2024 02
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z armovaného betonu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013602					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				35 000,00	
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				35 000,00	
5	K	741211853-R01		KUS	1,000	35 000,00	35 000,00	
PP			zpětná montáž demontované skříně elektro					

Ing. Pavel Kolář
Digitálně podepsal
Ing. Pavel Kolář
Datum: 2024.09.07
21:38:03 +02'00'

Radek
Kotopek
iČO: 25095234
DIC: CZ25095234

