



2428/UCL/2017-UCLM

Č.j.: UZSVM/UCL/2452/2017-UCLM

**SMLOUVA O PŘEVODU MAJETKU ČESKÉ REPUBLIKY
Z PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT DO PRÁVA HOSPODAŘIT
č. UCL/2797/16/SPH – 374/OE/17/Ko na straně předávajícího
č. LS 236/O/2017 na straně přejímajícího**

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb. (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“)

Smluvní strany:

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „předávající“),

a

Lesy České republiky, s. p.,

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A XII, vložka 540,
statutární orgán: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel,
na základě pověření ze dne 28. 12. 2015 zastoupený Ing. Zdeňkem Růžkem, ředitelem
Krajského ředitelství Teplice,
IČO: 42196451, DIČ CZ42196451,

(dále jen „přejímající“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O PŘEVODU MAJETKU ČESKÉ REPUBLIKY
Z PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT DO PRÁVA HOSPODAŘIT**

I.

1. Česká republika je vlastníkem pozemku pozemková parcela číslo 514, o výměře 24 864 m², pozemku pozemková parcela číslo 700, o výměře 266 m² zapsaných na listu vlastnictví č. 90 pro katastrální území **Domašice**, obec Tuhaň, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, dále pozemku pozemková parcela číslo 921/2, o výměře 378 m², pozemku pozemková parcela číslo 1194/5, o výměře 47 m², pozemku pozemková parcela č. 1397, o výměře 2 104 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 41 pro katastrální území **Tuhaň u Dubé**, obec Tuhaň, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa a pozemku parcely číslo 374/8, o výměře 182101 m², zapsané na listu vlastnictví č. 121 pro katastrální území **Heřmanice u Žandova**, obec Žandov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa. Právo hospodařit s pozemky je v katastru nemovitostí zapsáno pro Lesy České republiky, s. p.

2. **Pozemková parcela číslo 514**, identifikovaná jako části pozemku podle bývalého pozemkového katastru č. 503, 505, 511, 512, 513/1, 513/3 a 514, o výměře 30531 m², katastrální území Domašice, a **pozemková parcela číslo 700**, identifikovaná jako pozemek podle bývalého pozemkového katastru č. 700, o výměře 266 m², katastrální území Domašice, **pozemková parcela číslo 921/2**, identifikovaná jako části pozemku podle bývalého pozemkového katastru č. 921/2, o výměře 387 m², katastrální území Tuhaň u Dubé, **pozemková parcela číslo 1194/5**, identifikovaná jako části pozemku podle bývalého pozemkového katastru č. 1192, o výměře 11628 m², katastrální území Tuhaň u Dubé, **pozemková parcela číslo 1397**, identifikovaná jako části pozemku podle bývalého pozemkového katastru č. 1397, o výměře 2104 m², katastrální území Tuhaň u Dubé, pozemek **parcela číslo 374/8**, identifikovaná jako části pozemku podle bývalého pozemkového katastru č. 631/1, 631/2, 632, 633, 634, 635, o výměře 52125 m², katastrální území Heřmanice u Žandova, které přešly do vlastnictví České republiky ke dni 1. 4. 2013 podle ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění zákona č. 173/2012 Sb., a do příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 2 zákona o majetku ČR, protože příslušná obec do 31. 3. 2013 neuplatnila návrh vůči katastrálnímu úřadu ani nepodala žalobu na určení vlastnického práva k těmto pozemkům u soudu v její prospěch.
3. Předávající a převíjající prohlašují, že práva k nemovitým věcem uvedeným v bodu 2 nejsou mezi nimi sporná ani pochybná.
4. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je organizační složka státu, jejíž vznik, právní forma a předmět činnosti jsou upraveny zejména zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem o majetku ČR.
5. Převíjající je státní podnik, jehož zakladatelem je Ministerstvo zemědělství a jehož vznik, právní forma a předmět činnosti jsou upraveny zejména zákonem o státním podniku. Předmětem činnosti převíjajícího je mimo jiné hospodaření v lesích na pozemcích ve vlastnictví státu.

II.

1. Důvodem předání majetku podle této smlouvy je skutečnost, že se jedná o pozemky určené k plnění funkcí lesa a převíjající prohlašuje, že je potřebuje k plnění svých úkolů.
2. Smluvní strany se dohodly, že předávající převádí v souladu s ustanovením § 18 odst. 7 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami z příslušnosti hospodařit do práva hospodařit převíjajícího pozemky v katastrálním území Domašice, Tuhaň u Dubé a Heřmanice u Žandova specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy (dále jen „předmět převodu“) a převíjající tyto pozemky převíjí.
3. Dnem převodu dojde ke sjednocení právního stavu se současným stavem evidenčním v katastru nemovitostí. Tato smlouva bude uvedena jako podklad zápisu práva hospodařit pro převíjajícího v katastru nemovitostí, části E LV č. 90 pro katastrální území Domašice, LV č. 41 pro katastrální území Tuhaň u Dubé a LV č. 121 pro katastrální území Heřmanice u Žandova. Návrh na záznam podá předávající.

III.

1. Předávající a převíjající se dohodli, že v souladu s ustanovením § 16 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, za majetek státu předávaný podle této smlouvy převíjající neposkytne předávajícímu žádné plnění.
2. Předmět převodu je u předávajícího veden v operativní evidenci v hodnotě 11 956 320 Kč. Převíjající zařadí předmět převodu do svojí účetní evidence v souladu s příslušnými právními předpisy.

3. Předběžný souhlas Ministerstva zemědělství k nakládání se státními lesy podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, byl předávajícímu udělen podle čl. III. odst. 1 písm. i) Instrukce Ministerstva zemědělství č.j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26.4.2013.

IV.

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů s platností originálu, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Předávající zveřejní tuto smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Předávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, rozumějí jejímu obsahu, a že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem, dne 16. 5. 2017

V Teplicích, dne 21. 6. 2017

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Lesy České republiky, s. p.

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
Ing. Zdeněk Růžek
ředitel Krajského ředitelství
Teplice