

Nájemní smlouva

Číslo smlouvy pronajímatele: SMLO-0006/61664545/2024

Smluvní strany

Gymnázium, Vlašim, Tylova 271

se sídlem: Tylova 271, 258 01 Vlašim

zastoupené: **Mgr. et Mgr. Martin Müller**, ředitel

bankovní spojení: Komerční banka Vlašim



IČ: 61664545

(dále jen „pronajímatel“)

a

Městský dům dětí a mládeže Vlašim

se sídlem Radnická 121, 258 01 Vlašim

zastoupený paní Pavlou Homolkovou

IČ: 49 828 886

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
tuto nájemní smlouvu nebytových prostor:

I.

Předmět nájmu

1.1. Středočeský kraj /dále jen pronajímatel/ je výlučným vlastníkem budovy čp. 271 na pozemku p.č. st.2422 zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Benešově pro obec a k.ú. Vlašim na listu vlastnickém č. 3971. Správcem tohoto majetku je Gymnázium, Vlašim, Tylova 271, IČ 61664545, se sídlem Vlašim, Tylova 271.

1.2. Pronajímatel pronajímá a podpisem této smlouvy nájemní již pronajal Městskému domu dětí a mládeže Vlašim /dále jen nájemce/ tělocvičnu umístěnou v prvním podlaží výše uvedené budovy čp. 271 ve Vlašimi o výměře 474 m², (dále jen „předmět nájmu“).

II.

Účel nájmu

2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy za účelem tréninků florbalu.

2.2. Nájemce potvrzuje, že je mu znám stav předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy, a že si předmět nájmu prohlédl.

III. Doba nájmu

3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou od **30. 9. 2024 do 16. 6. 2025**
v pondělí od 15.45 do 16.45 hodin

3.2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. II. nebo pokud by nájemce podstatným způsobem porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti.

3.3. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu v den skončení nájmu ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, nedohodnou-li účastníci této smlouvy jinak.

IV. Nájemné

4.1. Účastníci této smlouvy nájemní se dohodli na nájemném ve výši Kč 82,--, slovy: osmdesátdvě koruny české za jednu hodinu. Nájemce dále uhradí pronajímateli poměrnou část z celkových nákladů za služby spojené s nájmem /vodné, stočné, teplo, teplá voda, elektrická energie, úklid společných prostor, odvoz odpadu, údržbu, revize elektroinstalace, hromosvodů, hasicích přístrojů, vodovodních hydrantů event. další/, a to v celkové výši Kč 368,- slovy: třistašedesátosm korun českých za jednu hodinu. Celkové nájemné činí tedy **Kč 450,- za jednu uskutečněnou hodinu** pronájmu. Cena uvedená je cena konečná.

4.2. Nájemné za pronájem nemovitostí a jejich příslušenství a úhrady za poskytované služby přímo související s užíváním pronajatých nemovitostí a kompenzace spotřeby energií, médií a vodného a stočného v rozsahu souvisejícím s užíváním pronajatých nemovitostí jsou příjmem (vlastním plněním) správce nemovitostí - příspěvkové organizace – Gymnázium, Vlašim, Tylova 271, která vykonává správu pronajatého majetku ve vlastnictví pronajímatele.

4.3. Nájemce se zavazuje platit nájemné dle skutečně odchozených hodin za 9-12/2024 do 15. 1. 2025 a pak do 30.6.2025, a to na účet č. 542490227/0100 u KB Vlašim nebo v hotovosti v kanceláři školy.

V. Podmínky nájmu

5.1. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob.

5.2. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.

5.3. Vstup do tělocvičny je povolen pouze v čisté sálové obuvi a bez jídla a pití.

5.4. Nájemce je povinen zajistit, aby při odchodu byla uzavřena všechna okna, vypnutá vzduchotechnika a osvětlení, řádně uzavřeny vodovodní baterie. Vchod do budovy bude během pronajatých hodin uzamčen.

5.5. Jakékoli zjištěné, případně nové vzniklé závady je nutno neprodleně ohlásit pronajímateli.

5.6. Používání náradí a dalšího vybavení tělocvičny je povoleno pouze po předchozí domluvě s pronajímatelem.

5.7. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.

5.8. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání dalších osob jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

VI. Závěrečná ustanovení

7.1. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

7.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována toliko písemnými číslovanými dodatky. Nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

7.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu. Jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Ve Vlašimi 12.9.2024

Nájemce:



Ve Vlašimi dne 11.9.2024

Pronajímatel:



IČO: 616 64 545