



SUZP05405461

Naše č. j.: UT-28152/2024

Naše sp. zn.: UT-07568/2023/13

Dodatek č. 3

k Nájemní smlouvě sp. zn. UT-07568/2023

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,
poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,
bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710,
ID DS: 7ruiypv,
zastoupena: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík, ředitel
(dále jen „*nájemce*“)

a

LDM Group – Kutná Hora, s.r.o.
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 354780,
se sídlem Na Flusárně 168, Příbram III, 261 01 Příbram,
IČ: 11809086, DIČ: CZ11809086,
zastoupená Dominikem Halmošim - jednatelem
(dále jen „*pronajímatel*“)

(společně jako „*smluvní strany*“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 9.3.2023 Nájemní smlouvu - sp. zn. UT-07568/2023 (dále jen „*smlouva*“), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor o celkové ploše 794,88 m² v budově na adrese Masarykova č. p. 645, Kutná Hora za účelem umístění pracoviště Odboru azylové a migrační politiky Ministerstva vnitra (dále jen „*OAMP*“) na dobu od 1.7.2023 do 31.5.2030 s možností prodloužení nájmu o 36 měsíců.
2. Nájemce se v Čl. IV. smlouvy zavázal hradit pronajímateli společně s nájemným také úhradu za služby spojené s nájmem. Rozpis služeb na příslušný rok je uveden ve splátkovém kalendáři služeb, který tvoří přílohu č. 3 smlouvy.
3. Tímto dodatkem je v návaznosti na Čl. X. odst. 5 smlouvy nahrazena příloha č. 3 smlouvy přílohou novou, ve znění, které je připojeno k tomuto Dodatku. Předmětem úpravy přílohy č. 3 je navýšení záloh na služby.

II.

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí smlouvy. Ostatní ujednání smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.
2. Tento Dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle ust. § 5 odst. 2 a § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Dodatku v registru smluv provede nájemce. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek nabyde účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, nejdříve však k 1.10.2024.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti k právním úkonům, a že veškerá prohlášení v Dodatku odpovídají skutečnosti, což níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

č. 1 – splátkový kalendář služeb

V Praze dne 27/09/2024

Za nájemce:


Jiří Čížek, ředitel SUZ MV


V Příbrami dne 26/09/2024

Za pronajímatele:


Dominik Halmoši
jednatel

Splátkový kalendář služeb za rok 2024 – platný od 1.10.2024

ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor sp.zn.: UT – 07568/2023

protistrany:

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,
poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,
bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710,
ID DS: 7ruiypv,
zastoupena ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem
(dále jen "**nájemce**")

a

LDM Group – Kutná Hora, s.r.o.
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 354780,
se sídlem Na Flusárně 168, Příbram III, 261 01 Příbram,
IČ: 118 09 086, DIČ: CZ11809086,
ID DS: xcbfgbw,
bank. spojení: KB, č.ú.
variabilní symbol: 07568
zastoupená Dominikem Halmošim - jednatelem
(dále jen "**pronajímatel**")

Platba za období	VS	Daň základ 21 %	DPH 21 %	Daň základ 12 %	DPH 12%	Celkem v CZK
elektrická energie	07568	27.000,-	5.670,-	0,-	0,-	32.670,-
teplo - plyn	07568	42.000,-	8.820,-	0,-	0,-	50.820,-
vodné a stočné	07568	0,-	0,-	12.000,-	1.440,-	13.440,-
úklid SP	07568	1.000,-	210,-	0,-	0,-	1.210,-
ostatní služby	07568	25.000,-	5.250,-	0,-	0,-	30.250,-
Měsíční úhrada za užívání technického zařízení pronajímatele od 1.1.2024	07568	2.318,85,-	486,96,-	0,-	0,-	2.805,81,-
Celkem	07568	97.318,85,-	20.436,96,-	12.000,-	1.440,-	131.195,81,-



Platba za období	VS	Celkem Kč
Říjen	07568	131.195,81
Listopad	07568	131.195,81
Prosinec	07568	131.195,81

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je splatné k 15. dni příslušného kalendářního měsíce.