



MHMPXPP319HZ

S m l o u v a
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
č. SOB/36/01/006134/2024
č. DP 0007300024

(dále jen „smlouva o budoucí smlouvě“)

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
uzavřely smluvní strany

1. hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ: 110 00

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené: Mgr. Pavlou Dytrychovou, ředitelkou odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka a.s., č. účtu: 149024-5157998/6000

(dále jen „budoucí povinný“)

2. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spis. zn. B 847

sídlo: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva

Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva

IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1, č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen „budoucí oprávněný“)

(společně též jako „smluvní strany“, případně samostatně jako „smluvní strana“)

níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva o budoucí smlouvě“)

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 1850/1, 1850/12, 1862/4, 1866, 2173/1 v katastrálním území Bubeneč**, obec Praha a pozemků **parc. č. 2242/1, 2243, 2271/1, 2273/1, 2279/2 v katastrálním území Holešovice**, obec Praha, zapsaných katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, **na listu vlastnictví č. 759** pro katastrální území Bubeneč a **na listu vlastnictví č. 368** pro katastrální území Holešovice, obec Praha (dále jen „pozemky“).

II.

Budoucí oprávněný plánuje v rámci akce „Modernizace kabelové sítě – Propojení měníren Strojnická a Trojská“ na pozemcích umístit **napájecí dráhové kabely pro propojení měníren Strojnická a Trojská, v úseku od MR Strojnická k ulici Za Elektrárnou** (dále jen „zařízení“). Zařízení je zakresleno v zákresu do katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o budoucí smlouvě.

III.

1. Protože zařízení umístěné na pozemcích bude ve vlastnictví osoby odlišné od vlastníka pozemků, zavazují se smluvní strany za podmínek sjednaných touto smlouvou o budoucí smlouvě uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „**smlouva**“), na základě které budoucí povinný zřídí k tíži pozemků ve prospěch budoucího oprávněného služebnost, zahrnující právo budoucího oprávněného vybudovat na pozemcích zařízení a právo vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav zařízení (dále jen „**služebnost**“). Služebnost zahrnuje též právo budoucího oprávněného provádět na zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti. Přesný rozsah zatížení pozemků služebností, s respektováním sjednaného rozsahu dle zákresu do katastrální mapy bude vyznačen v geometrickém plánu, jehož vyhotovení po dokončení stavby zařízení zajistí budoucí oprávněný na svůj náklad, a který bude součástí smlouvy.
2. Budoucí oprávněný písemně vyzve budoucího povinného do 6 (šesti) měsíců ode dne doručení dokladu opravňujícího budoucího oprávněného k užívání zařízení (kolaudačního souhlasu/rozhodnutí s nabytím právní moci) ve smyslu stavebně právních předpisů k uzavření smlouvy, a smluvní strany se zavazují tuto smlouvu uzavřít. Spolu s výzvou je budoucí oprávněný povinen budoucímu povinnému zaslat kopie dokladů opravňující k užívání zařízení a geometrický plán, stanovující rozsah služebnosti. Nebude-li výzva budoucího oprávněného obsahovat v tomto odstavci specifikované přílohy, má se za to, že nebyla řádně doručena.
3. Návrh smlouvy dle této smlouvy o budoucí smlouvě a řádně doručené výzvy k jejímu uzavření vyhotoví budoucí povinný a doručí jej budoucímu oprávněnému. Budoucí oprávněný se zavazuje smlouvu uzavřít do 6 měsíců ode dne doručení výzvy k jejímu uzavření budoucím povinným.
4. V případě, že budoucí oprávněný řádně nevyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy ve lhůtě dle odst. 2 výše, nebo v případě, že budoucí oprávněný nepodepíše smlouvu ve lhůtě dle odst. 3 výše, jsou povinni zaplatit na základě faktury budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč (slovy dvacet tisíc korun českých).
5. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou
6. **Služebnost bude zřízena jako úplatná.**
7. Výše náhrady za zřízení služebnosti bude činit 500,- Kč bez DPH (slovy: pět set korun českých). Budoucí oprávněný bude povinen tuto částku včetně platné sazby DPH a poplatku za návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí dle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeného od DPH, uhradit na základě budoucím povinným vystavené a budoucímu oprávněnému zaslané faktury – daňového dokladu.
8. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že na straně budoucího povinného je nově zpracovávána metodika ocenění věcných břemen/služebností, uzavíraných k tíži nemovitých věcí ve vlastnictví budoucího povinného, která, za předpokladu schválení volenými orgány budoucího povinného, bude pro postup při uzavírání smluv o zřízení věcných břemen/služebností pro budoucího povinného závazná.
9. Budoucí oprávněný akceptuje, že pokud v době podání žádosti o uzavření smlouvy bude nová metodika oceňování věcných břemen/služebností již v platnosti, automaticky dojde ke změně

výše náhrady za zřízení služebnosti sjednané v tomto článku smlouvy o budoucí smlouvě v souladu s postupy stanovenými platnou metodikou.

10. Daňový doklad – faktura bude mít náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni oboustranného podpisu smlouvy. Faktura – daňový doklad bude obsahovat číslo smlouvy oprávněného. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení faktury.

V případě, že budoucí povinný využije možnosti elektronické fakturace, zavazuje se dodržet následující podmínky:

- faktura musí být budoucím povinným odeslána na e-mailovou adresu [REDACTED] nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidr6);
- faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
- název zaslané faktury musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
- přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
- jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
- e-mail (datová zpráva) s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
- e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;
- přílohy e-mailu (datové zprávy) nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.);
- e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které bude faktura odesílána, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;
- pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (DPH) a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů;
- budoucí povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou budoucího oprávněno skutečnost, že faktura bude přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu budoucího oprávněného;
- pokud budoucí povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.

Budoucí oprávněný bude povinen zaplatit fakturu na účet budoucího povinného vedený u PPF banky, a.s. účet č: 149024-0005157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet budoucího povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu na základě faktury ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,- Kč.

V případě, že Katastrální úřad nepovolí vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude uhrazená cena vrácena v plné výši na účet budoucího oprávněného.

11. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu budoucí služebnosti a povinností smluvních stran:

- a) budoucí povinný:

- strpí na pozemcích na části omezené služebností umístění zařízení po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jeho fyzické a právní existence,
- strpí vstup a vjezd budoucího oprávněného a jím pověřených třetích osob na pozemky za účelem provádění prací na zabezpečení provozu, údržby, oprav a stavebních úprav zařízení po celou dobu jeho fyzické a právní existence, a to na nezbytnou dobu, v nutném rozsahu a vždy po předchozím včasném oznámení, anebo bez předchozího oznámení pokud se jedná o odstranění havárie, které nesnese odkladu,
- zdrží se všeho, co by vedlo k ohrožení zařízení,
- na ploše vymezené služebností nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstup na pozemky a provádění nezbytných prací spojených se zabezpečením provozu, údržby oprav a stavebních úprav zařízení,

b) budoucí oprávněný:

- bude oprávněn užívat pozemky pouze v části omezené služebností viz odst. 1 tohoto článku smlouvy o budoucí smlouvě,
- bude povinen provádět udržovací, opravné a investiční akce na zařízení v rámci své prevenční povinnosti,
- při provádění udržovacích, opravných a investičních akcí na zařízení bude povinen práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škodu, a to i v případě, že tyto práce bude z pověření budoucího oprávněného provádět jiný subjekt než budoucí oprávněný,
- bude povinen po jakékoli činnosti na pozemcích uvést vždy pozemky do původního, příp. náležitého stavu, případně nahradit budoucímu povinnému škodu způsobenou svou činností.

Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění vyplývající z takto vymezeného obsahu služebnosti přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti z takto vymezeného obsahu služebnosti strpět. Omezení a povinnosti budoucího povinného přechází na všechny budoucí vlastníky pozemků.

IV.

1. Tato smlouva o budoucí smlouvě nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ni podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy o budoucí smlouvě dle zákona o registru smluv se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu o budoucí smlouvě zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva o budoucí smlouvě byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené budoucím povinným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy o budoucí smlouvě, datum jejího podpisu a text této smlouvy o budoucí smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě o budoucí smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě o budoucí smlouvě nepovažují za důvěrné informace a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
5. Budoucí povinný dále bere na vědomí, že budoucí oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že informace týkající se plnění této smlouvy budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
6. Smluvní strany si sjednávají, že v případě převodu práv a závazků z této smlouvy o budoucí smlouvě vyplývajících z budoucího oprávněného na jiný právní subjekt, uzavře budoucí povinný smlouvu s tímto subjektem.
7. Tato smlouva o budoucí smlouvě může být změněna nebo doplněna pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
8. Tato smlouva o budoucí smlouvě je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží 2 stejnopisy, budoucí oprávněný obdrží 1 stejnopis.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům, což stvrzují svými podpisy.
10. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene týkajících se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci odborů Magistrátu hl. m. Prahy.

Příloha: č. 1 zakres zařízení do katastrální mapy

V Praze dne

za budoucího povinného:

.....
Mgr. Pavla Dytrychová
ředitelka odboru EVM MHMP

V Praze dne

za budoucího oprávněného:

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

.....
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost