

2. Místem provedení díla je budova č.p. 42 na pozemku parc. č. 591, k.ú. Stará Plesná, obec Ostrava (dále jen „*místo provádění díla*“). Celková plocha výmalby činí cca 2.000 m².
3. Předmětem díla **není** provádění v odst. 1 tohoto článku uvedených stavebních prací v prostorech zdravotního střediska a knihovny v budově specifikované v odst. 2 tohoto článku.
4. Rozsah veškerých stavebních prací potřebných k dokončení díla je specifikován v **Položkovém rozpočtu stavebních prací**, který byl nedílnou přílohou cenové nabídky uchazeče a je rovněž přílohou č. 1 této smlouvy.

Článek III. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za provedení díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy činí **59.000,- Kč (slovy: padesát devět tisíc korun českých) bez DPH (71.390,- Kč včetně DPH (slovy: sedmdesát jeden tisíc tři sta devadesát korun českých))**.
2. Smluvní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku je dohodnuta jako cena pevná, a to za dílo provedené v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy a současně provedené v čase plnění dle této smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na řádné zhotovení díla.
3. Zhotovitel přebírá v souladu s ust. § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebezpečí změny okolností a není oprávněn se domáhat zvýšení ceny díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny díla, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla, ani tehdy, pokud si to dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
4. **Zhotovitel vyúčtuje objednateli cenu díla fakturou, kterou vystaví až po dokončení a převzetí díla objednatelem.** Faktura bude mít všechny povinné náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Splatnost faktury bude do **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Objednatel bere na vědomí, že v případě platby bezhotovostním převodem je platba považována za zaplacenou dnem, ve kterém byly peníze připsány na účet zhotovitele.
6. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
7. Pokud se dodavatel stane nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je odběratel oprávněn uhradit dodavateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny bez DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku odběratele uhradit sjednanou cenu.

Článek IV. Doba plnění

1. Objednatel se zavazuje předat místo provádění díla **blíže specifikované v článku II. odst. 2 Smlouvy** zhotoviteli dne 24.7.2017.
2. Zhotovitel se zavazuje **zahájit provádění díla nejpozději do 5 dní ode dne předání místa provádění díla.**
3. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit nejpozději ve lhůtě **do 14 dní ode dne předání místa provádění díla** (dále jen „*doba plnění*“).
4. V případě vynuceného přerušování prací zhotovitele na díle vlivem okolností nezávislých na vůli zhotovitele, které znemožňují dodržení sjednaného termínu dokončení díla, se smluvní strany dohodnou na změně termínu dokončení díla v písemném dodatku k této smlouvě.
5. Dokončené dílo je objednatel povinen převzít, a to i před sjednaným termínem doby plnění.

Článek V. Dokončené dílo, předání a převzetí díla, přechod nebezpečí škody

1. Dílo je provedeno, je – li dokončeno a předáno.
2. Dílo je dokončeno, je – li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad.
3. Nejpozději do 3 (tří) dnů po dokončení provádění díla, nejpozději však v poslední den doby plnění, vyzve zhotovitel písemně objednatele k převzetí díla v místě provádění díla.
4. Objednatel osobně převezme provedené dílo v místě provádění díla do 3 (tří) dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o dokončení provádění díla.
5. O předání dokončeného díla zhotovitelem a převzetí provedeného díla objednatelem sepíší smluvní strany této smlouvy **předávací protokol**, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele. Dílo se považuje za dokončené a objednatelem převzaté podpisem **Protokolu o předání a převzetí díla.**
6. Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.
7. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem převzetí dokončeného díla.

Článek VI. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Za podmínek sjednaných touto smlouvou a jejími přílohami se zhotovitel zavazuje provést svým jménem, za využití svých odborných znalostí a zkušeností, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo.
2. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje provést za sjednaných podmínek takové práce, které vyplynou z individuálních požadavků objednatele v průběhu provádění prací dle této smlouvy a jsou nezbytné ke zdárnému dokončení díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem provádění díla, s podklady pro provedení díla a všemi dalšími skutečnostmi, které mohou mít vliv na jeho plnění.
5. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provedení díla.
6. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli dostatečnou součinnost k provedení díla.
7. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

Článek VII. Vady díla

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě.
2. Právo objednatele z vadného plnění zakládá vada, kterou má věc při přechodu nebezpečí škody na objednatele, byť se projeví až později.
3. Objednatel je povinen převzít předmět díla i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení nebrání obvyklému užívání díla funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Výčet vad díla, jež jsou zřejmé při předání a převzetí, musí objednatel uvést včetně způsobu a lhůt k jejich odstranění do protokolu o předání a převzetí díla.
4. U ostatních vad musí objednatel písemně vyrozumět zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto vady zjistil, nebo bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto vady mohl zjistit. Ve vyrozumění musí být uveden alespoň popis vady a jak se projevuje a jaké nároky objednatel z vad uplatňuje.
5. Zhotovitel je povinen do 15-ti dnů ode dne oznámení vady tyto posoudit a následně do 30-ti dnů případné vady odstranit.

Článek VIII. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby nemělo vady, nedodělky a nedostatky, které by bránily jeho užívání k určenému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo a jeho předmět **záruku za jakost v délce 60 měsíců a tato záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla objednatelem.**
3. Převzetím této záruky přejímá zhotovitel svůj závazek, že zhotovené dílo bude po tuto záruční dobu mít vlastnosti dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy a bude způsobilé k účelu sjednanému v této smlouvě a že si zachová smlouvené nebo obvyklé vlastnosti.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel neprodleně její výskyt, a jak se projevuje, písemně zhotoviteli.

Článek IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla (doba plnění) dle podmínek smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,3 %** z ceny díla uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení s dokončením díla. Pro tento případ má objednatel taktéž právo odstoupit od této smlouvy z důvodu jejího podstatného porušení.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zahájením provádění díla, s dokončením díla (doba plnění) nebo s odstraněním vad a nedodělků zjištěných objednateli při provádění díla, nebo reklamovaných v záruční době o více jak 10 dnů, má objednatel právo tyto práce provést sám nebo zajistit jejich provedení třetí osobou. V tomto případě má objednatel právo požadovat po zhotoviteli uhrazení všech nákladů spojených s touto činností. Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit.
3. V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté nebo stanovené lhůtě, je-li dílo předáno a převzato s vadami či nedodělků, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek ode dne porušení povinnosti až do úplného a řádného odstranění všech vad a nedodělků.
4. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad uplatněných v záruční lhůtě se sjednává ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení a každou vadu od porušení povinností, tj. marným uplynutím dohodnuté či objednatelem stanovené lhůtě pro jejich odstranění, až do doby odstranění poslední z takto uplatněných vad.
5. Smluvní pokuty sjednané dle tohoto článku této smlouvy jsou splatné do 7 dní po jejich písemném uplatnění objednatelem vůči zhotoviteli na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla. Ujednáním o smluvní pokutě dle tohoto článku této smlouvy není dotčena povinnost zhotovitele nahradit způsobenou škodu, a to v plné výši.

Článek X. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit v případech stanovených touto smlouvou a zákonem.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě odstoupení od této smlouvy jsou si povinny vrátit vzájemná plnění, která jsou splatná ke dni právních účinků odstoupení od této smlouvy. Účinnost odstoupení od této smlouvy nastane doručením právního jednání odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty.
3. Smluvní strany sjednávají právní domněnku, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb se má za doručenou třetí pracovní den po odeslání.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky a právními předpisy platnými ke dni uzavření této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve **třech vyhotoveních**, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno.
5. Osoba pověřená komunikací ve věcech provozu MŠ Plesná je paní **Bc. Jana Kazmirská, ředitelka MŠ Plesná, tel. č. 739 450 323.**
6. Pokud se stanou některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti právně neplatnými či neúčinnými, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. V tomto případě bude smlouva přiměřeně plněna dle jejího smyslu a účelu. Pokud se bude týkat neplatnost určitých výkonů nebo časových údajů, bude užitá míra plnění stanovena zákonem nebo příslušným předpisem. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální součinnost k tomu, aby případné nedostatky ve smyslu tohoto odstavce byly odstraněny tak, aby byl zachován smysl a účel této smlouvy.
7. Přílohy této smlouvy tvoří nedělitelnou součást této smlouvy. Ke smlouvě jsou přiloženy následující přílohy:

Příloha č. 1 – **Položkový rozpočet zhotovitele**
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, porozuměly jejímu obsahu a že je tedy projevem jejich svobodné a vážené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení):

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městského obvodu Plesná usnesením č. 1218/RMOB-Ple/1418/64 ze dne 19.7.2017.

V _____ dne _____
Zhotovitel:

V _____ dne _____
Objednatel:

Karel Výrobčík

**Statutární město Ostrava,
Městský obvod Plesná
Pavel Hrbáč, starosta**