

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Město Písek**, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01, Písek, IČO 00249998, zastoupené starostou JUDr. Ing. Michalem Čapkem, dále jen „Prodávající“

a

2. **MUDr. Pavel Vilímek**, narozen xxxx 1989,
MUDr. Kristýna Vilímková, narozena xxxx1990,
oba bytem xxxxxxxx 397 01 Písek,
dále jen „Kupující“

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

kupní smlouvu

(dále také jen jako „smlouva“)

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí ve znění pozdějších předpisů výlučným vlastníkem pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 1582/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, jak je vedeno na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Písek v katastru nemovitostí, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.
2. Geometrickým plánem č. 7495-139/2024 ze dne 30.05.2024 potvrzeným katastrálním úřadem dne 04.06.2024 pod číslem PGP-603/2024-305, který vyhotovila Geodetická kancelář Plavec – Michalec, Budovcova 2530, 397 01 Písek, a který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku, a to parcely katastru nemovitostí č. 1582/1 oddělena část a nově označena jako pozemek, a to parcela katastru nemovitostí č. 1582/23 vše k. ú. Písek.
3. Předmětem prodeje dle této smlouvy je **pozemek, a to parcela katastru nemovitostí č. 1582/23 k. ú. Písek (dále jen „Pozemek“)**, jak byl zaměřen geometrickým plánem č. 7495-139/2024, který jako Příloha č. 1 je nedílnou součástí smlouvy.

II.

1. Prodávající smlouvou prodává a Kupující smlouvou kupují do svého podílového spoluvlastnictví Pozemek, jak je uveden v čl. I. odst. 3. smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství za kupní cenu **232.000 Kč** (slovy: dvě stě třicet dva tisíce korun českých), a to v poměru:
 - MUDr. Pavlovi Vilímkovi Prodávající prodává do jeho výlučného vlastnictví podíl na Pozemku ve výši 1/2 celku,
 - MUDr. Kristýně Vilímkové Prodávající prodává do jejího výlučného vlastnictví podíl na Pozemku ve výši 1/2 celku.
2. Kupní cena byla u Pozemku stanovena znaleckým posudkem č. 9/3046/2022 ze dne 15.09.2022, který vyhotovil JUDr. František Staněk, xxxx, 397 01 Písek, znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 27. dubna 1982 č. j. Spr. xxx pro základní obor ekonomika, ceny a odhady, specializace nemovitosti.

Kupující smlouvou kupují Pozemek včetně všech součástí a příslušenství za dohodnutou kupní cenu a přijímají ho do svého podílového spoluvlastnictví a prohlašují, že je jim dobře znám skutečný stav Pozemku.

3. Prodávající prohlašuje, že na Pozemku ke dni podpisu smlouvy nevážnou žádné dluhy, právo stavby, věcná břemena, zástavní právo, zadržovací právo ani jiné právní závazky resp. právní vady, faktické vady či skryté překážky, včetně případných staveb, sítí či zařízení neevidovaných v katastru nemovitostí, které by Kupující omezovaly ve výkonu vlastnických práv, a podle vědomosti Prodávajícího taková omezení nevyplývají ani z vydaných úředních rozhodnutí a/nebo úkonů, jednání, dispozic, vyjádření či stanovisek Prodávajícího jako vlastníka resp. účastníka případných řízení vztahujících se k Pozemku či sousedním pozemkům.

III.

1. Celková kupní cena ve výši **232.000 Kč** bude Kupujícími uhrazena na účet Prodávajícího u Komerční banky, a. s., pobočka Písek, č. ú. 19-127271/0100, VS 3483922162 nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé částky kupní ceny na účet Prodávajícího.
2. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ prodlení Kupujících se zaplacením kupní ceny ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, minimálně však 2.000 Kč. Případné následné odstoupení od smlouvy Prodávajícím nemá na povinnost hradit smluvní pokutu vliv. Ke dni odstoupení však doba prodlení končí.

IV.

1. Prodávající a Kupující se dohodli, že Prodávající má právo od smlouvy písemnou formou odstoupit, jestliže Kupující neuhradí celou kupní cenu v termínu, jak je stanoveno v čl. III. smlouvy. Tímto odstoupením se smlouva od počátku ruší.
2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, platí, že Smluvní strany si bez zbytečného odkladu vzájemně vrátí veškerá plnění, která si na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní poskytly.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající podá do 5 (slovy pěti) pracovních dnů po úhradě celé kupní ceny návrh na vklad smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Kupující nabývají vlastnictví k Pozemku, jak je uveden v čl. I. odst. 3. smlouvy, vkladem vlastnického práva podle smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh na vklad došel katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem přejdou na Kupující všechna práva i povinnosti, nebezpečí a užitky spojené s koupeným Pozemkem.
3. Smlouva je platná dnem podpisu smlouvy oběma Smluvními stranami a do dne vkladu práva podle smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vázány.

VI.

1. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným a/nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a/nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. V tomto případě nastupuje namísto neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.

VII.

1. Náklady spojené se sepsáním a podpisem této smlouvy (ověření podpisů na Městském úřadě Písek) i návrhem na vklad vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí hradí Prodávající. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí hradí Kupující.

VIII.

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu smlouvy obdrží Prodávající jedno vyhotovení a Kupující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj,

Katastrální pracoviště Písek.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy Prodávající.
3. S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, Prodávající nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Prodávající dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města www.mesto-pisek.cz.

IX.

1. Smluvní strany po jejím přečtení výslovně prohlašují, že smlouva je souhlasným a vážným projevem jejich skutečné vůle, smlouvu neuzavřely za nevýhodných podmínek, a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
2. Záměr Prodávajícího prodat Pozemky byl řádně zveřejněn na úřední desce města Písek od 15.04.2024 do 02.05.2024. Uzavření smlouvy schválilo v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Zastupitelstvo města Písek dne 27.06.2024 usnesením č. 118/24. Toto prohlášení se činí v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a považuje se za doložku potvrzující splnění tohoto zákona.

V Písku dne17.07.2024.....

V Písku dne27.09.2024.....

Za město Písek

JUDr. Ing. Michal Čapek, starosta

MUDr. Pavel Vilímek

MUDr. Kristýna Vilímková

Záměr byl zveřejněn – vyvěšen na úřední desku dne 15.04.2024

Záměr byl sejmut z úřední desky dne 02.05.2024

Schváleno v zastupitelstvu města dne 04.04.2024 – č. 35/24, 27.06.2024 – č. 118/24