

Město Uherský Brod

**Smlouva  
o nájmu pozemku,  
č. 25/05855/16**

kterou uzavřely podle § 663 a násl. zákona č. 40/1964, občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

**Město Uherský Brod**

sídlo: Masarykovo nám. 100, Uherský Brod

IČ: 002 91 463

DIČ: CZ00291463

zastoupeno: Mgr. Davidem Surým, místostarostou

(dále jen **pronajímatel**)

a

**Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 1378, U Plynárny, Uherský Brod**

(dále jen **nájemce**)

**I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 7437 (ost. pl. – ost. komunikace), který je zapsán na LV č. 10 001 pro obec a k. ú. Uherský Brod.
2. Pronajímatel dává nájemci do nájmu jeho části o celkové vým. 41 m<sup>2</sup> za účelem vybudování lodžii včetně zateplení bytového domu č. p. 1378 na pozemku p. č. st. 1704, ul. U Plynárny, Uherský Brod (dále jen „stavba“).
3. Pronajaté části pozemku jsou vyznačeny na snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

**II. PRÁVA A POVINNOSTI**

1. Pronajímatel předává nájemci do nájmu pozemek způsobilý ke smluvenému způsobu užívání.
2. Nájemce není oprávněn dát pronajatý pozemek do podnájmu jiným subjektům.
3. Nájemce může provádět na pozemku jakékoliv další změny, které nebyly odsouhlaseny pronajímatelem v projektové dokumentaci stavby, pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Vzhledem k tomu, že pozemek p. č. 7437 v k. ú. Uherský Brod je dotčen realizací projektu „Revitalizace významné sídelní zeleně“ (I. etapa), nesmí dojít k zásahu do zeleně, zejména ke kácení dřevin. Dotčené povrchy budou uvedeny do původního stavu.
5. Nájemce je povinen udržovat pozemek na vlastní náklady.
6. Nájemce v případě existence inženýrských sítí v pronajatém pozemku je povinen tyto přeložit na své náklady.
7. Nájemce je povinen si ke stavbě zajistit rozhodnutí stavebního úřadu a při výstavbě dodržet podmínky uvedené v tomto rozhodnutí.

### III. NÁJEMNÉ A SPLATNOST

1. Obě strany se dohodly na výši nájemného **12 Kč/m<sup>2</sup>/rok do 01.09.2018, po uplynutí této doby bude nájemné ve výši 1 Kč/m<sup>2</sup>/rok do 31.08.2022, po uplynutí této doby ve výši 120 Kč/m<sup>2</sup>/rok.**
2. Nájemné bude hrazeno ročně předem tak, že nejpozději k 30.9. běžného kalendářního roku bude nájemcem uhrazeno nájemné na následující rok, a to na základě platového výměru, který vystaví a zašle nájemci finanční odbor.
3. Poměrnou část nájemného za rok 2016 uhradí nájemce po obdržení platového výměru, který mu bude zaslán nejpozději do měsíce ode dne uzavření této smlouvy.
4. Pro případ neplacení nájemného ve sjednaném termínu je nájemce povinen uhradit úrok z prodlení stanovený dle nař. vl. č. 142/1994 Sb.

### IV. DOBA NÁJMU

1. Nájem pozemku se sjednává na dobu určitou od podpisu smlouvy až do doby uzavření kupní smlouvy na části pozemku zastavěné lodžemi.

### V. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva nabývá platnosti ode dne podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.
2. Jakoukoliv změnu smlouvy lze provést pouze písemným číslovaným dodatkem.
3. Pokud by některé ujednání v této smlouvě mělo být neplatné, nemá to vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Neplatná ustanovení smlouvy jsou v takovém případě nahrazena ustanoveními příslušného zákona.
4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou obdrží nájemce i pronajímatel.
7. Příloha: snímek katastrální mapy s vyznačením pronajatých částí pozemku

#### Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Zveřejněno na úřední desce:	od 18.07.2016 do 03.08.2016
Schváleno orgánem obce:	Rada města Uherský Brod 51. schůze konaná dne 22.08.2016

V Uherském Brodě dne 31-08-2016

V Uherském Brodě dne 15.9.2016



F