

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
Městská část Brno-Bystrc, nám. 28. dubna 60, Brno 635 00

č.j. OMI/SML/2017/S/981 TJLI

Nájemní smlouva k pozemku

Statutární město Brno, městská část Brno-Bystrc
zastoupená JUDr. Tomášem Kratochvílem, starostou MČ Brno-Bystrc
sídlo: nám. 28 dubna 60, 635 00 Brno
IČO: 44 99 27 85 rozl. kód: 13
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu: [REDACTED]
VS 1302000323

dále jen pronajímatel

a

název: Tělovýchovná jednota Lokomotiva-Ingstav, z.s.
sídlo: Horákova 3080/1, Žabovřesky, 616 00 Brno
zastoupená: Mgr. Jaroslavem Adamem, tajemníkem TJ
IČO: 440 12 381
bankovní spojení: KB, a.s. Brno-venkov
číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 94

dále jen nájemce

uzavřeli nájemní smlouvu k pozemku dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění:

**I.
Předmět nájmu**

1. Statutární město Brno je vlastníkem pozemků:

- p.č. 31/79, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 1063 m²
- p.č. 31/45, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 30 m²
- p.č. 31/44, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 237 m²
- p.č. 31/16, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň o výměře 2358 m²
- p.č. 31/11, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 256 m²
- p.č. 31/8, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití objekt občanské vybavenosti o výměře 233 m²
- p.č. 31/7, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití objekt občanské vybavenosti o výměře 250 m²
- p.č. 31/6, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití objekt občanské vybavenosti o výměře 146 m²
- p.č. 31/5, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití objekt občanské vybavenosti o výměře 805 m²

p.č. 31/4, druh pozemku ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 2789 m²
p.č. 31/3, druh pozemku ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1632 m²
vše v k. ú. Bystrc, obec Brno.

Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na listu vlastnictví č. 10001 a byly svěřeny městské části Brno-Bystrc.

2. Nájemce je vlastníkem staveb a terénních úprav nacházejících se pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku, které jsou součástí sportovního areálu při ulici Jakuba Obrovského v Brně-Bystrci, přičemž stavby:

- budova č.p. 2, objekt občanské vybavenosti stojící na pozemku p.č. 31/5, k.ú. Bystrc, obec Brno,
 - budova bez čísla popisného nebo evidenčního, objekt občanské vybavenosti stojící na pozemku p.č. 31/6, k.ú. Bystrc, obec Brno,
 - budova bez čísla popisného nebo evidenčního, objekt občanské vybavenosti stojící na pozemku p.č. 31/7, k.ú. Bystrc, obec Brno,
 - budova bez čísla popisného nebo evidenčního, objekt občanské vybavenosti stojící na pozemku p.č. 31/8, k.ú. Bystrc, obec Brno,
- jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na listu vlastnictví č. 3348.

3. Pronajímatel přenechává nájemci a ten bez dalšího řádně přebírá:

- pozemek p.č. 31/79 o výměře 1063 m²
- část pozemku 31/45 o výměře 27 m²
- pozemek p.č. 31/44 o výměře 237 m²
- část pozemku p.č. 31/16 o výměře 2163 m²
- pozemek p.č. 31/11 o výměře 256 m²
- pozemek p.č. 31/8 o výměře 233 m²
- pozemek p.č. 31/7 o výměře 250 m²
- pozemek p.č. 31/6 o výměře 146 m²
- pozemek p.č. 31/5 o výměře 805 m²
- pozemek p.č. 31/4 o výměře 2789 m²
- pozemek p.č. 31/3 o výměře 1632 m²

vše v k.ú. Bystrc, obec Brno, (dále jen pronajaté pozemky).

II. Účel nájmu

1. Pronajaté pozemky jsou pronajímány za účelem provozování sportovní a tělovýchovné činnosti nájemce, a to jako:

1.1 pozemky zastavěné budovami, výměra celkem 1.533 m², tj.:

- pozemek p.č. 31/8 o výměře 233 m²
- pozemek p.č. 31/7 o výměře 250 m²
- pozemek p.č. 31/6 o výměře 146 m²
- pozemek p.č. 31/5 o výměře 805 m²
- část pozemku p.č. 31/79 o výměře 90 m²
- část pozemku p.č. 31/16 o výměře 9 m²

1.2 pozemky, na kterých se nachází hřiště, výměra celkem 6.009 m², tj.:
část pozemku p.č. 31/16 o výměře 1736 m² (kurty-hala)
část pozemku p.č. 31/4 o výměře 2633 m² (kurty)
část pozemku p.č. 31/79 o výměře 8 m² (kurty)
pozemek p.č. 31/3 o výměře 1632 m² (ragby)

1.3 pozemky, na kterých se nachází zázemí hřišť, výměra celkem 952 m², tj.:
část pozemku p.č. 31/16 o výměře 418 m² (zázemí haly)
část pozemku p.č. 31/4 o výměře 146 m² (zázemí kurtů)
část pozemku p.č. 31/79 o výměře 388 m² (zázemí hřiště ragby)

1.4 pozemky s terénními úpravami, výměra celkem 1.107 m², tj.:
část pozemku p.č. 31/45 o výměře 27 m²
část pozemku p.č. 31/11 o výměře 256 m²
část pozemku p.č. 31/44 o výměře 237 m²
část pozemku p.č. 31/79 o výměře 577 m²
část pozemku p.č. 31/4 o výměře 10 m²

vše v k.ú. Bystrc, obec Brno.

III. Nájemné

1. Výše nájemného je sjednána s ohledem na sportovní a tělovýchovnou činnost nájemce, která je činností ve veřejném zájmu pro uspokojování potřeb občanů městské části Brno-Bystrc a města Brna, a to takto:

pozemky, na kterých je hřiště, zázemí hřišť, terénní úpravy (uvedené v čl. II. odst. 1.2, 1.3 a 1.4 této smlouvy) 8068 m ² (1 Kč/ m ² /rok)	8.068 Kč
pozemky, na kterých je budova (uvedené v čl. II. odst. 1.1 této smlouvy) 1533 m ² (30 Kč/ m ² /rok)	45.990 Kč
Nájemné celkem za rok: (slovy: Padesátčtyřítisíc padesát osm korun českých)	54.058 Kč

2. Roční nájemné je splatné každoročně nejpozději do 30.4. běžného roku na účet pronajímatele. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce, který užíval pronajaté pozemky také před vznikem nájmu, uhradí pronajímateli před podpisem této smlouvy za užívání těchto pozemků částku ve výši 162.174,- Kč. Pronajímatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že nájemce tuto částku uhradil.

IV. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.3.2017.

V. Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává pronajatý pozemek nájemci tak, aby je mohl užívat ke sjednanému účelu.
2. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup na pronajatý pozemek za účelem kontroly jeho řádného užívání a udržování, umožňuje-li to charakter stavby zřízené na pronajatém pozemku. Toto oprávnění se nevztahuje na přístup do stavby postavené na pronajatém pozemku.
3. Nájemce je povinen užívat pronajatý pozemky jako řádný hospodář k sjednanému účelu a současně se zavazuje udržovat pronajatý pozemek ve stavu, aby mohl sloužit sjednanému účelu, a to včetně stávajících porostů na nich.
4. Nájemce nesmí na pronajatém pozemku bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele zřizovat žádné nové stavby, porosty a provádět terénní úpravy a jiné změny na tomto pozemku.
5. Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele zřídit třetí osobě užívací právo k pronajatému pozemku (podnájem). Zřídí-li nájemce užívací právo k pronajatému pozemkům bez souhlasu pronajímatele, má pronajímatel právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby a nájem zaniká doručením výpovědi nájemci.
6. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu změnu názvu, sídla nebo bankovního spojení.

VI. Skončení nájmu

1. Nájem skončí dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez uvedení důvodu.
2. Výpovědní doba činí 6 měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího podoručení písemné výpovědi druhé straně.
3. V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět po uplynutí náhradní lhůty k úhradě nájemného stanovené v upomínce zaslané nájemci. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
4. Při skončení nájmu nájemce vyklidí a odevzdá pronajímateli pronajatý pozemek ve stavu, v jakém byl v době kdy jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, a to nejpozději ke dni skončení nájmu. Při odevzdání pronajatého pozemku si nájemce oddělí a vezme vše, co do pronajatého pozemku vložil nebo na něj vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím jeho podstata nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně jeho užívání.

VII. Sankce

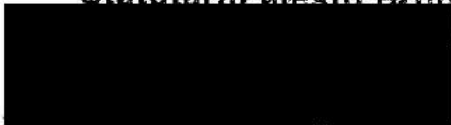
Při prodlení s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Zákres pozemků v kopii katastrální mapy.
2. Pronajímatel vylučuje přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.
3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem k nájemní smlouvě, a podepsanými oběma smluvními stranami. Jinou formu změny smlouvy smluvní strany tímto ujednáním vylučují.
4. Pronajímatel a nájemce se dále dohodli, že práva a povinnosti z této smlouvy nelze postoupit, a dále se dohodli, že odstoupení od smlouvy musí být výslovné a v písemné formě, takže § 1978 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
6. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, přičemž jeden zůstává nájemci, druhý bude uložen na odboru majetkovém a investičním ÚMČ Brno-Bystrc a třetí stejnopis obdrží majetkový odbor MmB.
7. Záměr pronajmout pozemek byl zveřejněn v době 7.12.2016 do 23.12.2016 vyvěšením na úřední desce.
8. Nájemní smlouva byla schválena a jejím podpisem pověřen místostarosta Tomáš Přibislavský na 7/26. schůzi Rady MČ Brno-Bystrc, dne 1.3.2017, bod 6.1.15.

V Brně dne: 11. 04. 2017

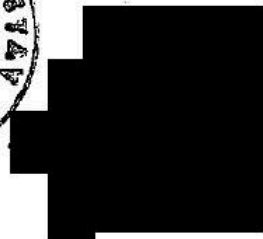
Statutární město Brno



Tomáš Přibislavský
místostarosta MČ Brno-Bystrc
pronajímatel



nájemce

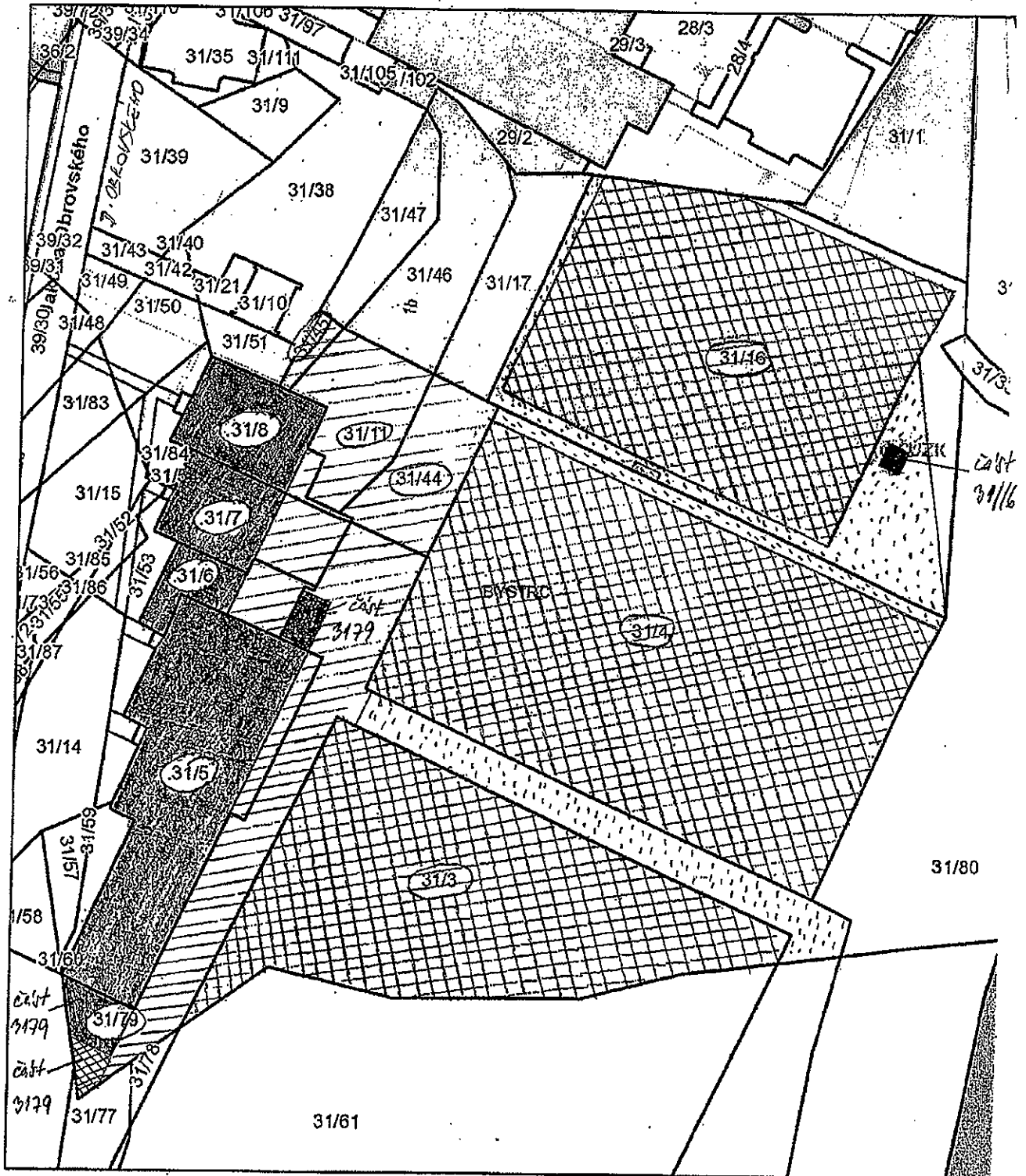






Za správnost: Ing. Josef Vaverka



GISBRNO

Priloha č. 1 smlouvy



-  starby
-  terénní úpravy
-  hřiště
-  zatravnění

