



DAROVACÍ SMLOUVA č. 2024002215

kterou uzavřely smluvní strany:

1. statutární město České Budějovice,

nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorkou doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou
IČO 002 44 732
DIČ CZ00244732

(dále jako „*Dárce*“)

a

2. Jihočeský kraj

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený na základě plné moci ze dne 26. 11. 2020 [REDACTED] náměstkem
hejtmana Jihočeského kraje
IČO 70890650
DIČ CZ70890650

(dále jako „*Obdarovaný*“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

Dárce je vlastníkem pozemku parc. č. 4413/1 (zahrada) o výměře 305 m², v k. ú. České Budějovice 3, zapsaného na LV č. 1, vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.

Čl. II.

Předmět smlouvy

Dárce touto smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo k pozemku parc. č. 4413/1 (zahrada) o výměře 305 m², v k. ú. České Budějovice 3, se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, jak jej dosud vlastnil, a Obdarovaný k této nemovitosti nabývá vlastnické právo.

Čl. III.

Prohlášení smluvních stran

1. Dárce prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení neuvedená v této smlouvě, zejména pak jakákoli věcná práva nezapsaná ve veřejném rejstříku.
2. Dárce prohlašuje, že převáděná nemovitost nemá žádné jemu známé právní či faktické vady.
3. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovitosti dobře znám, že se s ním před podpisem smlouvy řádně seznámil. Nemovitost přebírá bez jakýchkoliv výhrad.

Čl. IV.**Cena nemovitosti**

Účetní hodnota pozemku parc. č. 4413/1, v k. ú. České Budějovice 3, je **238.400 Kč**.

Čl. V.**Vklad vlastnického práva**

1. Podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Dárce.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí Obdarovaný.
3. Vlastnické právo k převáděné nemovitosti a s tím spojená práva a povinnosti přejdou na Obdarovaného dnem vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu k okamžiku, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít, ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám, novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

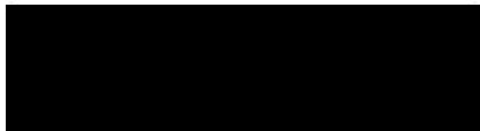
VI.**Závěrečná ustanovení**

1. Nebezpečí škody na věci přechází na Obdarovaného s nabytím vlastnického práva k nemovitosti.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Dárce způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že Dárce je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Dárce je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
3. Tato darovací smlouva je uzavírána v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení § 39 a § 41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna od 24. 6. 2024 do 11. 7. 2024 na úřední desce Magistrátu města České Budějovice a poté schválena **Zastupitelstvem města České Budějovice dne 16. 9. 2024 pod číslem usnesení 155/2024.**
4. Přijetí daru pozemku podle této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje podle ustanovení zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, dne 12. 9. 2024 usnesením č. 306/2024/ZK-35.

5. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží Dárce, 1 stejnopis obdrží Obdarovaný a zbylý 1 stejnopis obdrží Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

26-09-2024

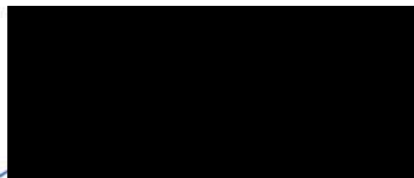
V Českých Budějovicích dne
za Dárce



statutární město České Budějovice
doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka



V Českých Budějovicích dne 24-09-2024
za Obdarovaného



Jihočeský kraj
náměstek hejtmana Jihočeského kraje

