



Diplomatický
servis

Václavské náměstí 816/49,

111 21 Praha 1

www.ds.cz

DIPLOMATICKÝ SERVIS

číslo smlouvy / dodatku

17/120/24-3

DODATEK č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO č.j. 17/120/24
„Slavíčkova 10, Praha 6 – Oprava balkonu, terasy do zahrady v 1. NP a terasy
v 2. NP – realizace“

uzavřený ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/20012 Sb., občanský zákoník, ve
znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID:

Diplomatický servis, příspěvková organizace

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

RNDr. Vladimírem Zavázalem, CSc., ředitelem

00000175

CZ000000175

[REDACTED]

[REDACTED]

ahem9gp

Osoby oprávněné k jednání

ve věcech smluvních:

RNDr. Vladimír Zavázal, CSc., ředitel

ve věcech administrativních a
technických:

[REDACTED]

technický dozor stavebníka (TDS):

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID:

METROLINE a.s.

Slavojova 579/9, Nusle, 128 00 Praha 2

Miloslav Štěpnička

09057889

CZ09057889

[REDACTED]

[REDACTED]

d7zvy9q

Osoby oprávněné k jednání

ve věcech smluvních:

Miloslav Štěpnička

ve věcech technických:

[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

I.

Předmětem tohoto dodatku č. 3 je změna smlouvy o dílo č. 17/120/24 ze dne 18. 3. 2024 ve znění dodatku č. 1 a č. 2 (dále jen „Smlouva“) týkající se prací v rámci plnění zakázky s názvem „Slavíčkova 10, Praha 6 – Oprava balkonu, terasy do zahrady v 1. NP a terasy v 2. NP – realizace“, a to úprava předmětu smlouvy o vícepráce a méněpráce. Rovněž předmětem tohoto dodatku je změna doby plnění.

Vícepráce a méněpráce vznikly v důsledku okolností, které zhotovitel jednající s náležitou péčí hospodáře nemohl předvídat a vychází z nutnosti změny provedení díla, kdy při odkrytí terasy ve 2. NP bylo zjištěno, že je zde navíc jedna vrstva izolace, která musela být odstraněna a podle zjištěného sklonu podlahy terasy bylo upraveno řešení odtoku vody, přidáním odtokových otvorů. Tím se navyšují stavební práce a dodávka materiálu. Při odstranění kamenné dlažby a omítky na vertikálních částech terasy do zahrady bylo zjištěno, že původní dlažbu již nelze vrátit zpět, a proto musí být položena dlažba nová. Těleso terasy je sesunuté, proto musí dojít k úpravě zpevnění a opravě sanací opěrné zdi terasy. Méněpráce pak spočívají v neprovedení odstranění násypu a jeho odvoz a dále rozebrání dlažby a s tím spojené práce a odvoz. Dodatečné práce jsou zcela nezbytné pro naplnění provedení původního záměru.

II.

Dle čl. II. odstavců 3, 4 Smlouvy se objednatel se zhotovitelem dohodl, že se rozsah díla navyšuje o vícepráce a ponižuje o méněpráce specifikované v příloze tohoto dodatku – změnovém listu číslo 1.

V návaznosti na práce uvedené v odsouhlaseném změnovém listě rozpočtu, se čl. II. odst. 1 Smlouvy ruší a nahrazuje novým textem:

Cena za dodání předmětu smlouvy, tj. za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy je dojednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů včetně ceny na základě odsouhlaseného změnového listu číslo 1. Smluvní strany se dohodly na ceně v celkové výši:

1 619 266,19 Kč bez DPH

(slovy: jeden milion šest set devatenáct tisíc dvě stě šedesát šest korun devatenáct haléřů českých)

III.

V čl. IV. Smlouvy Doba plnění v odst. 2. Termíny plnění se ruší znění „Ukončení lhůty výstavby: 30. 9. 2024“ a nově zní: „Ukončení lhůty výstavby: 14. 10. 2024“.

IV.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek je vyhotoven v pěti vyhotoveních, z nichž zhotovitel po podpisu obdrží jedno vyhotovení a čtyři vyhotovení si ponechá objednatel.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek Smlouvy byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni nebo za jinak jednostranné nevýhodných podmínek. Dodatek Smlouvy si smluvní strany přečetly, souhlasí s jejich obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

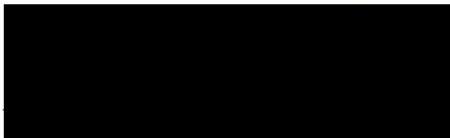
Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 3 v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Příloha: změnový list č. 1

26-09-2024

V Praze dne



za objednatele

RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.

ředitel DS

26-09-2024

V Praze dne



Miloslav Štěpnička

člen správní rady



ZMĚNOVÝ LIST č. 1

NÁZEV AKCE: Slavičkova 10, Praha 6 - Oprava balkonu, terasy do zahrady v 1NP a terasy v 2NP- realizace
SOD č.: 17/120/24
SZ č.: 526

Pol.	X	Předmět návrhu	Hodnota návrhu
		PŮVODNÍ CENA	1 322 000,- Kč
		VÍCEPRÁCE (+)	339 910,39 Kč
		MÉNĚPRÁCE (-)	42 644,20
1		ZMĚNA CENY DÍLA (*kalkulace v příloze)	297 266,19 Kč
		ZMĚNA CENY DÍLA (%)	22,49%
2		ZMĚNA TERMÍNU ZHOTOVENÍ DÍLA - NOVÉ DATUM PLNĚNÍ	
		PŮVODNÍ DATUM PLNĚNÍ	30.09.2024
3		DALŠÍ ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SOD	14.10.2024
		POPIS ZMĚN A ODŮVODNĚNÍ	
1		Při odkrytí terasy v 2NP bylo zjištěno, že je zde navíc jedna vrstva izolace, která musela být odstraněna a podle zjištěného sklonu podlahy terasy bylo upraveno řešení odtoku vody. Přidání odtokových otvorů a s tím spojené stavební práce a dodávka materiálu.	
2		Při odstranění kamenné dlažby a omítky na vertikálních částech terasy do zahrady bylo zjištěno, že původní dlažba nelze již vrátit zpět, proto pokládka nové. Těleso terasy je sesunutě, proto muselo dojít k úpravě zpevnění a opravě sanaci opěrné zdi terasy.	
3			
		ZÁSTUPCE NAVRHOVATELE (jméno, funkce)	Datum, podpis:
		Miloslav Štěpnička	
		VYJÁDRĚNÍ (souhlas / nesouhlas)	souhlas
A		AD - autorský dozor (jméno):	
B		TDS - technický dozor stavebníka (jméno):	
C		Zástupce DS ze SOD ve věcech technických (jméno):	

Přílohy:

1/ Kalkulace k návrhu změny ceny díla ze dne 8.7.2024, zpracoval

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Slavičková 10, Praha 6

Objekt:

Oprava terasy 1 a 2

Místo:

Slavičková 10

Datum:

Zadavatel:

DS

Projektant:

Uchazeč:

METROLINE a.s.,

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu rekapitulace prací

Terasa 1

79 488,39

Terasa 2

217 777,80

Celkem bez DPH 21% :

297 266,19

DPH 21% :

62 425,90

Celkem vč. DPH 21% :

359 692,09

SEŠIT LIST SOUPISU PRACÍ (MNP/VCP)

Adresa:
Slavičková 10, Praha 6
Objekt:
terasy1 - Oprava terasy - 1.NP

Účel:
Místo: Slavičková 10

Zadavatel:

Uchazeč:
METROLINE a.s.,

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ: 090 57 889
DIČ: CZ090 57 889

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH		79 488,39	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	79 488,39 0,00	21,00% 15,00%	16 692,56 0,00
Cena s DPH		v CZK 96 180,95	

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Slavičková 10, Praha 6
Objekt: terasy1 - Oprava terasy - 1.NP
Místo: Slavičková 10
Zadavatel: DS
Uchazeč: METROLINE a.s.,

Datum:
Projektant:
Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	79 488,39
HSV - Práce a dodávky HSV	-10 299,20
1 - Zemní práce	-11 605,60
5 - Komunikace	-18 720,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	16 601,40
998 - Přesun hmot	3 425,00
PSV - Práce a dodávky PSV	89 787,59

PRACÍ

Slavičková 10, Praha 6

terasy1 - Oprava terasy - 1.NP

Slavičková 10

Datum:

Javatel:

0

Projektant:

Zhotovitel:

METROLINE a.s.,

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

79 488,39

o HSV Práce a dodávky HSV

-10 299,20

o 1. Zemní práce

-11 605,60

1	K	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně vč lože	m2	-19,200	145,00	-2 784,00	CS ÚRS 2019 02
2	K	113107025	Odstranění podkladu z kaméniva drceného (různé frakce tl cca 430 mm) tl 500 mm ručně	m2	-19,200	178,00	-3 417,60	CS ÚRS 2019 02
3	K	113204111	Vytřhání obrub záhonových tl 50 mm	m	-3,500	80,00	-280,00	CS ÚRS 2019 02
4	K	132212201	Hloubení rýh š přes 600 do 2000 mm ručním nebo pneum. nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	-6,400	180,00	-1 152,00	CS ÚRS 2019 02
5	K	174101102	Zpětný zárys se zhutněním	m3	-6,400	100,00	-640,00	CS ÚRS 2019 02
6	K	181102302	Úprava pláně se zhutněním	m2	-39,200	85,00	-3 332,00	CS ÚRS 2019 02

o 5. Komunikace

-18 720,00

7	K	564231111	Podklad nebo podsyp ze šterkopísku ŠP tl 100 mm	m2	-19,200	190,00	-3 648,00	CS ÚRS 2019 02
8	K	564730011	Podklad z kaméniva hrubého drceného vel. 8-16 mm tl 100 mm	m2	-19,200	245,00	-4 704,00	CS ÚRS 2019 02
9	K	564760111	Podklad z kaméniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 200 mm	m2	-19,200	390,00	-7 488,00	CS ÚRS 2019 02
10	K	596811120	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kaméniva tl 30 mm	m2	-19,200	150,00	-2 880,00	CS ÚRS 2019 02

o 9. Ostatní konstrukce a práce, bourání

16 601,40

11	K	98542200R	Injektáž trhlin - vlepění výztuže do drážek ve zdivu, např. systém a materiál STADO), kompl. prov. D+M	m2	3,30	3 450,00	11 385,00	CS ÚRS 2019 02
12	K	985422100R	Injektáž svislé trhliny Schomburg	m2	1,800	2 898,00	5 216,40	CS ÚRS 2019 02

o 998. Přesun hmot

3 425,00

13	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	2,740	1 250,00	3 425,00	CS ÚRS 2019 02
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	----------------

o PSV Práce a dodávky PSV

89 787,59

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ (MNP/VCP)

Stavba:

Slavičková 10, Praha 6

Objekt:

terasy2 - Oprava terasy - 2.NP

KSÓ:

Místo:

Slavičková 10

Zadavatel:

Uchazeč:

METROLINE a.s.,

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

090 57 889

DIČ:

CZ090 57 889

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

217 777,80

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	217 777,80	21,00%	45 733,34
snížená	0,00	15,00%	0,00
zákl. přenesen	0,00	21,00%	0,00
sníž. přenesen	0,00	15,00%	0,00
nulová	0,00	0,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

263 511,14

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba

Slavičková 10, Praha 6

Objekt

terasy2 - Oprava terasy - 2.NP

Místo

Slavičková 10

Datum

Zadavatel: DS
Uchazeč: METROLINE a.s.,

Projektant:
Zpracovatel:

Kód dflu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

217 777,80

HSV - Práce a dodávky HSV

121 394,79

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	90 140,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 797,05
997 - Přesun sutě	22 282,14
998 - Přesun hmot	6 175,00
712 - Povlakové krytiny	19 594,20
713 - Izolace tepelné	47 031,29
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	18 486,76
764 - Konstrukce klempířské	11 270,76
772 - Podlahy z kamene	6 294,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Slavičková 10, Praha 6

Objekt:

terasy2 - Oprava terasy - 2.NP

Místo:

Slavičková 10

Datum:

Zadavatel:

0

Projektant:

Uchazeč:

METROLINE a.s.,

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							217 777,80	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				121 394,79	
	D	063.	Podlahy				90 140,60	
1	K	632450123	Vyrovnávací cementový potěr tl. 40-60mm	m2	69,200	815,00	56 398,00	CS ÚRS 2019 02
2	K	632319153	Příplatek za přehlazení	m3	3,460	585,00	2 024,10	CS ÚRS 2019 02

3	K	632319165	Příplatek za konečnou úpravu	m3	3,460	515,00	1 781,90	CS ÚRS 2019 02
4	K	632361821	Výztuž mazanin z betonářské oceli, Kari síť 10 505 @	t	0,455	53 500,00	24 342,50	CS ÚRS 2019 02
D 9							2 797,05	
Ostatní konstrukce a práce, bourání								
5	K	965082933	Odstanění násypů z drobného štěrku pod dlažbu tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	-2,450	690,00	-1 690,50	CS ÚRS 2019 02
6	K	977151119	Úprava otvoru pro odtok nové vpusti vrtý diamantovými korunkami do D 110 mm do stavebních materiálů	m	1,850	2 425,70	4 487,55	CS ÚRS 2019 02
D 997							22 282,14	
Přesun sutě								
7	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	-4,410	100,00	-441,00	CS ÚRS 2019 02
8	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-127,890	40,00	-5 115,60	CS ÚRS 2019 02
VV					127,890			
9	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	-4,410	450,00	-1 984,50	CS ÚRS 2019 02
10	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	-4,410	700,00	-3 087,00	CS ÚRS 2019 02
11	K	997013888	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu polystyren, PVC folie	t	0,414	8 800,00	3 643,20	CS ÚRS 2019 02
12	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	12,144	100,00	1 214,40	CS ÚRS 2019 02
13	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	352,176	40,00	14 087,04	CS ÚRS 2019 02
VV					352,176			
14	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	12,144	450,00	5 464,80	CS ÚRS 2019 02
15	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	12,144	700,00	8 500,80	CS ÚRS 2019 02

	D	998	Přesun hmot				6 175,00	
16	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	4,940	1 250,00	6 175,00	CS ÚRS 2019 02
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				96 383,01	
	D	712	Povlakové krytiny				19 594,20	
17	K	712300831	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° jednovrstvé	m2	69,200	70,00	4 844,00	CS ÚRS 2019 02
18	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	69,200	150,00	10 380,00	CS ÚRS 2019 02
	VV		61,7+50,000*0,15		69,200			
19	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	79,580	41,00	3 262,78	CS ÚRS 2019 02
	VV		69,2*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		79,580			
20	K	99871220r	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m ručně	%	184,570	6,00	1 107,42	CS ÚRS 2019 02
	D	713.	Izolace tepelné				47 031,29	
21	K	713141111	Montáž tepelné izolace střech, balkonů plochých	m2	69,200	142,00	9 826,40	CS ÚRS 2019 02
22	M	283764233	Deska podlahová polystyrenová XPS tl.100mm	m3	7,950	4 345,00	34 542,75	CS ÚRS 2019 02
23	K	99871220r	Přesun hmot procentní pro krytiny izolace tepelné v objektech v do 12 m ručně	%	443,690	6,00	2 662,14	CS ÚRS 2019 02
	D	721.	Zdravotechnika				18 486,76	
24	K	72123320R	Terasová vpust',kompl prov - D+M dle ozn 501,502	kus	2,000	3 450,00	6 900,00	CS ÚRS 2019 02
25	K	99872120R	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m ručně	%	79,000	4,00	316,00	CS ÚRS 2019 02
	D	764	Konstrukce klempířské				11 270,76	
26	K	76423500R00	Oplechování chříče výtoku	ks	2,000	3 147,00	6 294,00	CS ÚRS 2019 02
27	K	76423500R01	Kruhový svod DN -100 z Cu plechu	m	7,500	630,00	4 725,00	CS ÚRS 2019 02

28	K	99876420R	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m ručně	%	62,940	4,00	251,76 CS ÚRS 2019 02
----	---	-----------	---	---	--------	------	-----------------------