

Smlouva o dílo č. 10791/2024/OSDF

Číslo VZ: 43/2024/B2/SP/OSDF/Dv

uzavřená podle ust. §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupený: [REDACTED]
ve věcech smluvních: Ing. Davidem Witoszem, místostarostou
ve věcech technických: [REDACTED], vedoucím odboru správy domovního fondu
[REDACTED] vedoucím oddělení technické správy

(dále také jako **objednatel**)

a

PODLAHY A STAVBY KOTZIAN s.r.o.

Sídlem podnikání: Těšínská 1023/29, Předměstí, 746 01 Opava
IČ: 04760522
DIČ: CZ04760522
Peněžní ústav: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
VS: [REDACTED]
Zapsán: spisová značka C 65052 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Zastoupený: [REDACTED] - jednatelem
ve věcech smluvních: [REDACTED] - jednatel
ve věcech technických: [REDACTED] - stavbyvedoucí

(dále také jako **zhotovitel**)

Článek II Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných v této smlouvě a uvedených v Zadávací dokumentaci, která je nedílnou součástí této smlouvy. Dílem dle této smlouvy je:

„Oprava volného bytu č. 3 na ulici Střelniční 10/1 v Moravské Ostravě a Přívoze“

- 2.2 Předmět díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny touto smlouvou, nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení specifikovaném v odst. 2.7 tohoto článku smlouvy včetně podmínek a požadavků uvedených v zadávací dokumentaci, která je závazným podkladem této smlouvy a zároveň její nedílnou součástí.
- 2.3 Dílo bude provedeno dle soupisu oprav volného bytu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2.4 Dílem se rozumí dodávky a práce dle této smlouvy včetně jejich příloh, příslušných provozních zkoušek a odevzdání požadované dokumentace dle této smlouvy.
- 2.5 Místem plnění je byt č. 3 na ulici Střelniční 10/1 v katastrálním území Moravská Ostrava a Přívoz v rozsahu přílohy č. 1.
- 2.6 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla v termínech stanovených touto smlouvou nezbytné.
- 2.7 Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „**Opravy 4 volných bytů na ulicích Střelniční 10/1 byt č. 3, K.Světlé 210/13 byt č. 1, Ž.Podlipské 215/3 byt č. 1, Jilová 393/30 byt č. 2 v Moravské Ostravě a Přívoze**“ v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky dle zadávací dokumentace k uvedenému zadávacímu řízení, jakož i další podmínky zadávacího řízení jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat. Veškeré zadávací podmínky tak tvoří nedílnou součást této smlouvy, což obě smluvní strany berou na vědomí.

Článek III Cena za dílo

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za provedené dílo (dále jen „cena díla“) specifikované v čl. II této smlouvy takto:

Oprava 1 volného bytu	Cena bez DPH v Kč	DPH 12%	Cena s DPH v Kč
Střelniční 10/1, byt č. 3	680.740,00	81.688,80	762.428,80
Cena celkem	680.740,00	81.688,80	762.428,80

- 3.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy a zahrnující veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla dle čl. II této smlouvy v parametrech předepsaných zadávací dokumentací a touto smlouvou.

2/13 Smlouva o dílo – ČÁST A - Oprava volného bytu č. 3 na ulici Střelniční 10/1 v Moravské Ostravě a Přívoze

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

- 3.3 Cena za dílo uvedená v odst. 3.1 tohoto článku smlouvy byla dohodnuta na základě zadávacího řízení dle čl. II odst. 2.7 této smlouvy a je možné ji změnit pouze za podmínek uvedených níže.
- 3.4 Výše DPH se bude řídit právními předpisy účinnými ke dni zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s právními předpisy. O změně sazby DPH není třeba uzavírat dodatek této smlouvy.
- 3.5 Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 bude pro uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). V souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi. Zhotovitel se zavazuje v případě chybné či opožděné fakturace u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, uhradit objednateli úrok z prodlení, který bude objednateli, z důvodu pochybení zhotovitele při fakturaci u prací v režimu přenesené daňové povinnosti, vyměřen finančním úřadem.
- 3.6 Práce rozšiřující předmět plnění dle této smlouvy (vícepráce), jakož i práce zmenšující rozsah předmětu plnění dle této smlouvy (méněpráce), vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Bez uzavření dodatku není zhotovitel oprávněn požadovat změnu ceny díla.
- 3.6.1 Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v soupisu prací zhotovitele v jednotkových cenách, bude je zhotovitel oceňovat maximálně ve výši dle ceníku ÚRS CZ, a.s. se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 - Malešice, platného k datu provedení příslušného plnění, snížené o 15%.
- 3.6.2 Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny díla, které není možno ocenit uvedeným způsobem dle bodu 3.6.1, budou změny díla oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou.
- 3.6.3 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zaplacení zvýšené ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 3.7 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu plnění dle této smlouvy. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen ze soupisu požadovaných prací, popř. je zhotovitel ocení maximálně ve výši dle ceníku společnosti ÚRS CZ, a.s. se sídlem Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 - Malešice, platného k datu provedení příslušného plnění, snížené o 15%.
- 3.8 Cena za dílo bude zhotoviteli zaplacená podle dohody smluvních stran v souladu s článkem VIII této smlouvy. V zápise o předání a převzetí díla bude konečná cena za dílo uvedena.

Článek IV Termíny plnění

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo dle čl. II této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujících termínech:

4.1.1 Předpokládaný termín předání staveniště a zahájení prací: září/říjen 2024.

Zhotovitel je povinen staveniště převzít do dvou pracovních dnů od zaslané výzvy k převzetí

staveniště objednatelem. Výzva k převzetí staveniště bude zaslána prostřednictvím emailu.

4.1.2 Termín provedení díla: **do 60 kalendářních dnů** od předání a převzetí staveniště.

4.2 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže splnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.

Článek V **Podmínky provádění díla**

5.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadávací dokumentací a touto smlouvou.

5.2 Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat podmínky, které jsou pro dílo uvedeny v soupisu oprav volného bytu (příloze č. 1) a v minimálních požadavcích na standardy konstrukčních prvků a zařizovacích předmětů na opravy bytu (příloze č. 2), dle platných předpisů a nařízení, ČSN, jakož i podmínky vyplývající ze zadávacího řízení pro dílo dle článku II odst. 2.7 této smlouvy.

5.3 Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady zejména:

A) Před zahájením realizace díla:

- zajištění souhlasu Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků se zábořem veřejného prostranství a ohlášení k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství u odboru financí a rozpočtu, pokud budou nutné,
- projednání technicko-provozní organizace akce a dopady na byty (koordinace, realizace musí probíhat s ohledem na ostatní nájemníky).

B) V průběhu realizace díla:

- označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora a zhotovitele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizace,
- zabezpečení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby,
- zabezpečení denního úklidu společných částí domu včetně výtahu mokrou cestou a zajištění denní likvidace a odvozu vybouraného materiálu,
- zabezpečení podmínek stanovených v dokladové části projektu (např. správců inženýrských sítí, atd.),
- omezení prašnosti a hlučnosti při realizaci prací,
- odstranění škod vzniklých v důsledku činnosti zhotovitele v případě poškození majetku objednatele nebo třetích osob, případně nahrazení újmy nejpozději do předání díla, nedohodnou-li se strany jinak,
- uvedení prostor dotčených stavbou do původního stavu, včetně případného poškození společných částí domu,
- provádění prací je možné pouze v pracovních dnech v pondělí až pátek v čase od 7:00 do 19:00 hodin a sobotu v čase od 7:00 do 12:00 hodin.

C) Při převzetí díla:

- atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, záruční listy, provozní manuál, atd.,
- potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení příslušných dokladů, nebo čestného prohlášení o nakládání s odpady v souladu s platnou legislativou,
- veškeré doklady o zkouškách, revizích atd. dle platných norem a předpisů nutné k převímce, včetně soupisu odevzdaných dokumentů,
- jednoduchý záznam o stavbě v originále,

5.4 Zhotovitel je dále povinen při realizaci díla splnit zejména tyto podmínky:

- akce musí být zhotovitelem velmi dobře organizačně i technicky vedena a zajištěna, zejména kvalita prací a časový postup včetně návazností a koordinace všech prací; zhotovitel je povinen zajistit na stavbě stálý dozor odpovědné osoby (stavbyvedoucí, mistr, předák),
- odebranou energii pro opravovaný byt uhradí zhotovitel objednateli dle svých podružných měřidel v dohodnuté ceně 10,- Kč včetně DPH za každou odebranou KWh. Počáteční a konečný stav odběru elektrické energie bude zaznamenán v protokolu o předání a převzetí díla,
- odebranou studenou vodu pro opravovaný byt uhradí zhotovitel objednateli dle naměřených jednotek spotřeby v dohodnuté ceně 119,-Kč včetně DPH za každý odebraný m³, pokud je v bytě umístěn vodoměr na teplou vodu, uhradí zhotovitel objednateli dle naměřených jednotek spotřeby v dohodnuté ceně 400,-Kč včetně DPH za každý odebraný m³, počáteční a konečný stav odběru vody bude zaznamenán v protokolu o předání a převzetí díla,
- plochy použité pro zařízení staveniště nebudou znečišťovány a po ukončení stavby budou uvedeny do původního stavu; po dobu akce budou zajišťovány bezpečné a čisté přístupové cesty,
- zhotovitel bude po celou dobu provádění díla udržovat pořádek na komunikačních trasách, kde bez povolení nebude skladován materiál a suť,
- za bezpečnost osob a požární bezpečnost odpovídá zhotovitel,
- eventuální upřesnění podmínek provedení díla se uskuteční při předání staveniště nebo zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě (vyjma smluvních podmínek).

5.5 Při provádění díla budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti dle ust. § 153 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“).

5.6 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při provádění díla specifikovaného v článku II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu od oznámení rozsahu a charakteru škod, nejpozději do předání díla, nedohodou-li se strany jinak, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

5.8 Zhotovitel se zavazuje převzít všechna staveniště na základě výzvy objednatele ve lhůtě dle článku IV odst. 4.1.1 této smlouvy. O předání jednotlivého staveniště objednatelem zhotoviteli se strany zavazují pořídit zápis. Jestliže zhotovitel odmítne jednotlivá staveniště převzít, je povinen to ihned zdůvodnit a tento důvod uvést v zápise o předání jednotlivého staveniště.

5/13 Smlouva o dílo – ČÁST A - Oprava volného bytu č. 3 na ulici Střelníční 10/1 v Moravské Ostravě a Přívoze

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

- 5.9 Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo, na němž se provádí dílo (stavba), tedy místo plnění včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací nezbytných pro provádění díla a uskladnění stavebnin. Zhotovitel je dále povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště a stejně tak i výstup z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi.
Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
- 5.10 Zhotovitel může pověřit k provádění díla jinou osobu, odpovídá však jakoby dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen v případě využití poddodavatelů dodržet poddodavatelské schéma obsažené v nabídce v zadávacím řízení, příloha č. 9. V případě, že zhotovitel hodlá využít jiného poddodavatele, než toho, který je uveden v poddodavatelském schématu, je povinen oznámit objednateli nástup a zahájení prací dalšího poddodavatele minimálně tři dny předem, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele oproti poddodavatelskému schématu pouze po předchozím schválení oprávněným zástupcem objednatele - vedoucím odboru správy domovního fondu nebo jím pověřenou osobou. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 5.11 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy.
- 5.12 Objednatel nebo jeho oprávněný zástupce je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).
- 5.13 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zajistit minimalizaci vzniku odpadů, které nejsou přímým důsledkem stavebních prací při plnění veřejné zakázky a dosažení maximální možné míry materiálového využití veškerého odpadu vzniklého při plnění veřejné zakázky realizaci stavebních prací v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „zákon o odpadech“), tedy nakládat s odpady v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. Bude-li zhotovitel odpady, které jsou výsledkem jeho činností odstraňovat, je povinen zajistit odvoz a likvidaci odpadů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku a to v souladu se zákonem o odpadech.
- 5.14 Zhotovitel je povinen umožnit oprávněnému zástupci objednatele, jakož i technickému dozoru objednatele po celou dobu realizace díla nepřetržitý přístup na staveniště a umožnit mu nepřetržitou kontrolu realizace veškerých jednotlivých prací, v rámci které bude zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době provádění díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací zhotovitele neprodleně upozorní zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě a stanoví mu přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění.
- 5.15 Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor objednatele nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 5.16 Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato v termínu dle čl. IV této smlouvy.

- 5.17 K převzetí díla je zhotovitel povinen objednateli předložit zejména doklady uvedené v odstavci 5.3 písm. C) tohoto článku smlouvy. Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo dle této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.18 Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílo bez vad a nedodělků, vyjma ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho části funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků o více než dvacet (20) dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.
- 5.19 O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních, případně lhůtách k jejich odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.20 Zhotovitel se zavazuje vyklidit jednotlivé staveniště ke dni předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do dvou (2) pracovních dnů po odstranění těchto vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto vzájemně jinak.

Článek VI Jednoduchý záznam o stavbě

- 6.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, vést jednoduchý záznam o stavbě v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona a přílohou č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Jednoduchý záznam o stavbě bude na stavbě trvale přístupný.
- 6.2 Zhotovitel je povinen vést jednoduchý záznam o stavbě od zahájení prací na staveništi do odevzdání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen vést jednoduchý záznam o stavbě, i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělky.
- 6.3 Zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna.
- 6.4 Během realizace stavby budou oddělovány průpisy jednotlivých listů jednoduchého záznamu o stavbě zástupcem objednatele. Jednoduchý záznam o stavbě v originále bude předán objednateli po ukončení stavby. Kopie průpisů jednotlivých listů jednoduchého záznamu o stavbě obdrží 1x zhotovitel zpět.
- 6.5 Do jednoduchého záznamu o stavbě je oprávněn provádět zápisy oprávněný zástupce objednatele a zhotovitele, popřípadě technický dozor objednatele, dále osoba vykonávající výkon koordinátora BOZP.

Článek VII Vady díla a záruka za jakost díla

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost provedeného a objednateli předaného díla a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, má vadu.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců**. Záruka na výrobky a zařízení, ke kterým budou dodány záruční listy, je stanovena dle záručních dob příslušných výrobců, nejméně však 24 měsíců. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo, nebo jeho část bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smlouvené vlastnosti.
- 7.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.4 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatelem, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.
- 7.5 Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Představují-li vady díla podstatné porušení smlouvy, má objednatel právo (i) na odstranění vady opravou věci (ii) na přiměřenou slevu z ceny díla (iii) na odstoupení od smlouvy. Představují-li vady díla nepodstatné porušení smlouvy má objednatel práva jako pod body (i) a (ii) dle předešlé věty. Objednatel oznámí zhotoviteli, jakou variantu si pro vyřešení jeho reklamace vybral, a to při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.
- 7.6 V případě, že objednatel zvolí pro vyřízení reklamace odstranění vady, zavazuje se zhotovitel začít s odstraňováním vad díla do tří (3) dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatelem reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran.
V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.
- 7.7 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Oprávněný zástupce objednatele nebo technický dozor objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá.

Článek VIII Fakturace a platební podmínky

- 8.1 Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) jejíž nedílnou součástí bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek vč. předávacího protokolu, ke kterému se faktura vztahuje.
- 8/13 Smlouva o dílo – ČÁST A - Oprava volného bytu č. 3 na ulici Střelníční 10/1
v Moravské Ostravě a Přívoze

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

Objednatel je povinen na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu uhradit zhotoviteli cenu za skutečně provedené práce.

8.2 Zdanitelné plnění bude uskutečněno k datu předání a převzetí díla dle čl. IV. K tomuto datu je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad a po jeho podpisu zástupcem objednatele zašle zhotovitel daňový doklad objednateli. K faktuře je zhotovitel povinen přiložit zápis o předání a převzetí díla. Daňový doklad musí být vystaven dle § 28 zákona o DPH do 15 dnů ode dne, kdy vznikla povinnost přiznat daň, nebo přiznat uskutečnění plnění.

8.3 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH, vždy však zejména:

- a) označení faktury a její číslo,
- b) název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa):

městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

faktura bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava, nebo elektronicky na posta@moap.ostrava.cz

- c) předmět díla a název zakázky,
- d) číslo smlouvy,
- e) den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
- f) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen,
- g) cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje včetně předávacího protokolu a soupisu provedených prací potvrzeného objednatelem,
- h) čísla i data vyhotovení soupisu provedených prací a předávacích protokolů,
- i) DIČ objednatele i zhotovitele,
- j) označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH“ a „Daň odvede zákazník“,
- k) číselný kód dle Klasifikace produkce (CZ-CPA 41-43) u stavebních nebo montážních prací.

8.4 Faktura bude prokazatelně doručována nejpozději do 10. dne následujícího měsíce na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava, případně elektronicky na posta@moap.ostrava.cz. Fakturu, která nemá požadované náležitosti, nebo k ní nejsou připojeny stanovené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.

9/13 Smlouva o dílo – ČÁST A - Oprava volného bytu č. 3 na ulici Střelníční 10/1
v Moravské Ostravě a Přívoze

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

- 8.5 Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury je do třiceti (30) dnů ode dne jejího doručení objednateli. Pro placení jiných plateb dle této smlouvy (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody, apod.) je stanovena stejná lhůta splatnosti. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné peněžní částky z účtu povinného.
- 8.6 Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
- 8.7 Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109 a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

Článek IX

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 9.1 V případě porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to v následujících případech a v následující výši:
- za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle článku IV bodu 4.1.1 této smlouvy ve výši 1000,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle článku IV bodu 4.1.2 této smlouvy ve výši 1000,- Kč,
 - za každý zjištěný případ a započatý den prodlení s odstraněním nedostatku dle článku V odst. 5.14 této smlouvy zapsaný do jednoduchého záznamu o stavbě zástupcem objednatele 1.000,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s vyklizením každého jednotlivého staveniště v termínu dle článku V odst. 5.20 ve výši 1000,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční době v termínu dle článku VII odst. 7.6 ve výši 1000,- Kč.
- 9.2 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.3 Nedohodnou-li si strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné ze smluvní pokuty vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplacené pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli dle této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy.
- 9.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
- je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu dle článku IV této smlouvy o více než patnáct (15) dní,
 - v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným

- prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do patnácti (15) dnů ode dne doručení upozornění objednatele,
- je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo, že nebude provedeno včas, a to zejména z důvodu nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým poddodavatelům či dodavatelům materiálu,
 - v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek zhotovitele nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
 - v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace.

- 9.6 Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením nejsou dotčena práva objednatele týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.
- 9.7 Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu nedodržení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou.

Článek X **Další ujednání**

- 10.1 Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositel nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel. V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.
- 10.2 Nebezpečí škody přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím díla.
- 10.3 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetím osobám v důsledku výkonu své činnosti, a to s limitem pojistného plnění v minimální výši 2.000.000 Kč. Tuto skutečnost zhotovitel stvrdil svým podpisem na čestném prohlášení, které bylo přílohou č. 12 zadávací dokumentace. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem škoda, která nebude kryta pojištěním, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.
- 10.4 V případě zániku závazku před řádným provedením díla je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.
- 10.5 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci zadávacího řízení v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek.
- 10.6 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na
- 11/13 Smlouva o dílo – ČÁST A - Oprava volného bytu č. 3 na ulici Střelníční
10/1 v Moravské Ostravě a Přívoze

plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Zhotovitel je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle platné a účinné legislativy.

- 10.7 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v bodě 10.6 tohoto článku smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
- 10.8 Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.
- 10.9 V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci řízení zahájeného dle bodu 10.7 tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s objednatel.
- 10.10 Vzhledem k tomu, že se objednatel v zadávacích podmínkách hlásí k společensky odpovědnému zadávání veřejných zakázek, je jako ekologicky šetrné řešení v tomto případě zvolena také minimalizace vzniku odpadů, které nejsou přímým důsledkem stavebních prací při plnění veřejné zakázky, kdy zhotovitel se k tomuto přístupu podpisem této smlouvy zavazuje.
- 10.11 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení dle bodu 10.7 této smlouvy.

Článek XI **Závěrečná ujednání**

- 11.1 Tato smlouva může být měněna, nebo zrušena jen písemnou formou po dohodě oprávněných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky uzavřenými v listinné podobě.
- 11.2 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli bez zbytečného odkladu oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na jeho plnění dle této smlouvy (zejména přeměnu společnosti, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, apod.).
- 11.3 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh bude zveřejněna na webových stránkách objednatele.

- 11.4 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 11.5 Tato smlouva a zadávací dokumentace obsahují úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě a v zadávací dokumentaci ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný před jednáním o této smlouvě, při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá jakýkoliv závazek žádné ze stran.
- 11.6 Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v Registru smluv objednatel. Objednatel informuje zhotovitele o skutečnosti, že byla tato smlouva uveřejněna v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu od jejího uveřejnění. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že předání informace dle věty třetí tohoto odstavce nemá vliv na nabytí účinnosti této smlouvy.
- 11.7 Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.
- 11.8 Na důkaz vážné, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 11.9 K uzavření a podpisu této smlouvy byl dle Směrnice SME 2022-05 Postup při zadávání veřejných zakázek, schválené usnesením č. 4479/RMOB1822/75/22 Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 8. 8. 2022 zmocněn Ing. David Witosz, místostarosta.

Příloha č. 1 Soupis oprav volného bytu na ul. Střelníční 10/1, byt č. 3 v Moravské Ostravě a Přívoze
Příloha č. 2 Minimální požadavky na standardy konstrukčních prvků a zařizovacích předmětů bytů
Příloha č. 3 Seznam kontaktů zhotovitele

Za objednatele

Za zhotovitele

V Ostravě, dne

V Ostravě, dne

místostarosta
Ing. David Witosz

jednatel

Název firmy	Podlahy a stavby Kotzian s.r.o.
IČO	4760522

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

Ulice	Střelnická 10/1		
Byt číslo	3.		Ostrava - Moravská
Velikost bytu	1+3	120,51 m ²	Patro : 2 NP
Stavy	SV:	347 m ³	
Konstrukce domu : cihlová	TUV:		
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	plynový kondenzační kotel	5900	5900
2	indukční sklokeramická varná deska	ks	1	se čtyřmi plotýnkami	9000	9000
3	elektrická vestavná trouba	ks	1		6000	6000
14	KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	3+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ,požární hlásič ponechat a řádně zakrýt + LED pásek vč. trafa, délka 270 cm	50000	50000
19	digestoř výměna	ks	1	teleskopická - umístění pod skříňku KU - LI	1900	1900
22	zvonek výměna	ks	1	min. 8 V	400	400
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m ²	520	celý byt	59	30680
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace ,lepidlo,perlinka	m ²	520	celý byt	210	109200
29	stržení tapet	m ²	5		50	250

32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	200	200
33	Nátěry ÚT - barva na topení a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	40	ÚT přívodní potrubí + plynový rozvod	300	12000
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	60	obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr - dveře vč. zárubní v bytě celý byt	300	18000
41	SPÍŽ - zhotovení rámu spíže + výměna polic spíže 8 ks, výměna dvířek spíže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů	soub.	1	rozměry cca - 850x600x3400 - členění dle původní , rozměry dle přesného zaměření při realizaci- vč. demontáže původní	12000	12000
44	NIKA -skříňka zakrytování kotle - zhotovení a montáž vč. dvířek,pantů - dekor totožný s KU - LI - rozměr cca 1800x1200x350 - přesné zaměření při samotné realizaci	soub.	1	KU	8900	8900
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	55	KU,OP - tloušťka vrstvy 5 - 25 mm	500	27500
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. vždy vč. PLASTOVÉ obvodové lišty (komplet - rohy,koncovky,spoiky) - před pokládkou nutno vyzorkovat s BT	m2	17	KU	350	5950
50	podlahy položení PVC viz.pozn. vždy vč. PLASTOVÉ obvodové lišty (komplet - rohy,koncovky,spoiky) - před pokládkou nutno vyzorkovat s BT	m2	105		350	36750
52	Dlažba demontáž vč. soklu + vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu,spárování a hydroizolace - před pokládkou nutno vyzorkovat s BT	m2	11	LA,WC	1290	14190
53	demontáž dlažby vč.vylití nivelace	m2	35	PŘ - 2 vrstvy	500	17500
54	demontáž parket + položení OSB ve 2 vrstvách	m2	50	DP,LO - vč. vyrovnání povrchu např.FERMACEL	390	19500
63	VSTUP - kování výměna - bezpečnostní - mosaz (klika - koule) + zadílabávací zámek + vložka FAB	ks	1		2000	2000
64	prahy výměna - vč. nalakování	ks	8	2x70,1x80,3x120,1x130, 1x100	350	2800
65	okna nátěry rámu a oken, vč. opálení a tmelení vč. parapetu v KU	m2	20	KU,LA,WC	300	6000
67	dodání a instalace okenních oliv - vzor mosaz	ks	7		900	6300

70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 30 bm vč. zhotovení odvodu kondenzátu vedený v podlaze	12000	12000
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	vše v plastu o max. délce 100 bm	24000	24000
72	Zhotovení přívodu vody pro pračku/myčku s ventilem a odpadů pro pračku/myčku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	2	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky/myčky a vlastní jistič pro pračku/myčku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace,umístit- KU,LA	9000	18000
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet korpus dekor dřeva - nutno vyzorkovat s BT - dvířka bílá např. DTDL W1100 ST9 Alpská bílá 2800/2070/18 . vč.desky + dřezu - GRANITOVÝ s krátkou odkapávací plochou + sifonu	cm	310	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád - skříňka nad digestoř - 60 cm, horní díl - 270 cm, spodní díl - 240 cm, pracovní deska 330 cm,boční krycí deska spodního dílu cca 30 cm	190	58900
78	dřezová baterie výměna	ks	1	s flexibilním ramínkem	500	500
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	20	LA	300	6000
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	4	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	900	3600
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace - před pokládkou nutno vyzorkovat s BT	m2	41	LA - po obvodu do výše 2,2 bm,WC - po obvodu do výše okna	900	36900
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	170 cm	6900	6900
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		1900	1900
90	sprchovací kout vanička + zástěna , tmelení, izolace	ks	1	90x90 čtvercový vč. vaničky s litého mramoru + zástěna s čelním vstupem	14900	14900
91	Vanová baterie vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	2	1x vanová ,1x sprchová - výměna	690	1380
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	2	výměna	600	1200
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	2	1x umyvadlo,1x umývatko - výměna	2900	5800
95	dodání a instalace závěsného WC - set komplet - pro zazdění	ks	1		5900	5900

117	KOMPLEXNÍ ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	3+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!! Po provedení úklidu nebudou na bytě známky po stavebních pracích	3000	3000
124	instalace požárního hlásiče	ks	1	dodá BT	200	200
125	výměna STA zásuvky	ks	1	kompletní TV+R+SAT zásuvka	500	500
129	jádrová omítka	m2	50	lokálně v bytě	100	5000
131	dodání a instalace montážních dvířek	ks	1	30x30	600	600
132	demontáž plovoucí podlahy	m2	116	OP,DP,LO,LO	15	1740
134	výměna domovního telefonu	ks	1	kompaktní se zvukovým tablem	1500	1500
135	dodání a instalace čerpadla pro odvod kondenzátu	ks	1		4500	4500
136	demontáže	soub.	1	rozvod plynu cca 10bm vč. zablíndování přívodu pro sporák,DP - nivelační potěr, DP - SDK příčka cca 15 m2	3000	3000
137	výměna deskového radiátoru KLASIK vč. řádného dopojení a přetěsnění	ks	8	LA - 1000 x 600,OP - 1000x600 - 2x,LO - 800x600 - 2x , 700x600,DP - 1000x600,WC - 500x600,KU - 600x600 - klasik 22	4000	32000
138	demontáž + montáž plynového kotle vč. řádného dopojení a natlakování systému	soub.	1		3000	3000
139	výměna termoregulační hlavice	ks	8		700	5600
140	výměna termoregulačního ventilu	ks	9		700	6300
141	výměna prostorového termostatu	ks	1		1500	1500
142	úprava přívodu UT - měď	soub.	1	KU - cca 3 bm	6000	6000
143	instalace hrotů proti holubům	bm	5		500	2500
144	použití stavebních topidel (zachování stálých teplot na staveništi během realizace)	soub.	1		3000	3000

cena celkem bez DPH

680740

Minimální požadavky na standardy konstrukčních prvků a zařizovacích předmětů bytů

PŘEDSÍŇ (PŘ)	
Podlaha	PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, příp. dlažba, OSB desky s perodrážkou o min. tloušťce 12,5 mm, samonivelační hmota - min. tloušťka 5 - 25 mm
Stěny + strop	bílá malba - interiérová otěruvzdorná, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik
Vstupní dveře	dveře požárně odolné, vč. prohlášení o shodě EI 30 - fólie povrch - dub nebo buk, příp. bílá barva vč. zámku, FAB, bezpečnostní kování klika - koule, dveře osazeny standardním kukátkem (instalováno bez ztráty záruky na dveře)
Zásuvky	dvojjásuvka 1 ks
Osvětlení, zvonek	přisazené stropní svítidlo, příp. boční, vše vč. žárovky s min. energetickou třídou A, označení CE, zvonící zvonek bytu o min. napětí 8 V a hlasitosti 84 dB - dle technika oprava (výměna) - funkční, domovní telefon kompatibilní se zvonkovým tablem - dle technika oprava (výměna) - funkční - zvonek bude napojen na elektroinstalaci společných prostor domu
ocelová zárubeň	s gumovým těsněním v drážce a seřizovacími panty, plně vybetonované/vyzděné (minimálně u vstupních dveří), včetně nátěru (barvu určí technik). Usazení 23 cm (vnitřní) a 23,5 cm (vstupní) střed spodního pantu od finální podlahy, práh u vstupních dveří bude namontovaný na vruty a nalakovaný

OBÝVACÍ POKOJ (OP)	
Podlaha	PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, příp. parkety viz. níže, OSB desky s perodrážkou o min. tloušťce 12,5 mm, samonivelační hmota - min. tloušťka 5 - 25 mm
Vnitřní dveře	vnitřní hladké bílé nebo povrch fólie dub nebo buk, 2/3 sklo, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže), obložkové dveře - 2/3 prosklené, výplň pískové sklo, rozetové kování, určí technik
Stěny + strop	bílá malba - interiérová otěruvzdorná, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik
Zásuvky	dvojjásuvka 4 ks, STA zásuvka vč. krytu kabelů
Osvětlení	pouze hák na lustr + svorkovnice
ocelová zárubeň	s gumovým těsněním v drážce a seřizovacími panty, plně vybetonované/vyzděné (minimálně u vstupních dveří), včetně nátěru (barvu určí technik). Usazení 23 cm (vnitřní) a 23,5 cm (vstupní) střed spodního pantu od finální podlahy, práh u vstupních dveří bude namontovaný na vruty a nalakovaný

LOŽNICE (LO)	
Podlaha	PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, příp. parkety viz. níže, OSB desky s perodrážkou o min. tloušťce 12,5 mm, samonivelační hmota - min. tloušťka 5 - 25 mm
Vnitřní dveře	vnitřní hladké bílé nebo povrch fólie dub nebo buk, 2/3 sklo, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže), obložkové dveře - 2/3 prosklené, výplň pískové sklo, rozetové kování, určí technik
Stěny + strop	bílá malba - interiérová otěruvzdorná, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik
Zásuvky	dvojjásuvka 3 ks
Osvětlení	pouze hák na lustr + svorkovnice
ocelová zárubeň	s gumovým těsněním v drážce a seřizovacími panty, plně vybetonované/vyzděné (minimálně u vstupních dveří), včetně nátěru (barvu určí technik). Usazení 23 cm (vnitřní) a 23,5 cm (vstupní) střed spodního pantu od finální podlahy, práh u vstupních dveří bude namontovaný na vruty a nalakovaný

DĚTSKÝ POKOJ (DP)	
Podlaha	PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, příp. parkety viz. níže, OSB desky s perodrážkou o min. tloušťce 12,5 mm, samonivelační hmota - min. tloušťka 5 - 25 mm
Vnitřní dveře	vnitřní hladké bílé nebo povrch fólie dub nebo buk, 2/3 sklo, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže), obložkové dveře - 2/3 prosklené, výplň pískové sklo, rozetové kování, určí technik
Stěny + strop	bílá malba - interiérová otěruvzdorná, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik
Zásuvky	dvojjásuvka 3 ks
Osvětlení	pouze hák na lustr + svorkovnice
ocelová zárubeň	s gumovým těsněním v drážce a seřizovacími panty, plně vybetonované/vyzděné (minimálně u vstupních dveří), včetně nátěru (barvu určí technik). Usazení 23 cm (vnitřní) a 23,5 cm (vstupní) střed spodního pantu od finální podlahy, práh u vstupních dveří bude namontovaný na vruty a nalakovaný

KOUPELNA, LÁZEŇ (LA)	
Podlaha	PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, popř. keramická dlažba, provedení na stříh vč. hydroizolace, samonivelační hmota - min. tloušťka 5 - 25 mm
Vnitřní dveře	vnitřní hladké bílé nebo povrch fólie dub nebo buk, plně, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže), určí technik

Stěny	umakartové jádro - opláštění bytového jádra SDK - zelený (GKBI) do vlhka - popř. perlinka a lepidlo na nesavý podklad místo SDK určí technik + hydroizolační stěrky, minimální výška obkladů 2 m, zděné - keramický obklad vč. hydroizolace - pozor na dořezy v pohledové části, výška 2 m, lepení na cementové lepidlo, zbytek vč. stropu bílá malba - otěruvzdorný vnitřní nátěr chráníci stěny před plísňemi, propustný pro vodní páry, omítka štuková, vápenocementová hladká, vápenosádrová určí technik
Osvětlení	přisazené stropní svítidlo, příp. boční, s min. energetickou třídou A , označení CE - min. IP 44
Zásuvky	dle norem min. jednou dvouzásuvka poblíž umyvadla a jedna dvouzásuvka pro pračku - samostatně jištěnou, jedna zásuvka pro el. topný žebřík (vlastní přívod a jistič v BR)
Osvětlení nad umyvadlem	je-li přívod elektřiny nebo provádí-li se komplexní oprava elektroinstalace koupelny ukončení v krabici IP 44, jinak bez osvětlení
Ventilátor	výměna při komplexní opravě + větrací mřížka, centrální ventilaci ponechat - nezasahovat, nezkratovat, 12 V, určí technik
Připojení pračky	dle určení technika (přívod: roh. ventil, odpad na pračku samostatně) + dvouzásuvka
Sanita	baterie 2 ks, ne otočná (vana + umyvadlo), vanová zahrnuje sprchový set, vana plechová s těsněním (popř. osilikonování), sprchový kout, vč. zástěny, typ vaničky a zástěny určí technik, uzemněno vč. desky nebo vyzděná s montážním otvorem k sifonu - obklad na magnetu popř. montážní dvířka, umyvadlo s otvorem pro stojánkovou baterii, není-li baterie nástěnná, napojení odpadu přes pevný sifon (ne flexi ani protispád) - velikost vany a umyvadla určí technik
ocelová zárubeň	s gumovým těsněním v drážce a seřizovacími panty, plně vybetonované/vyzděné (minimálně u vstupních dveří), včetně nátěru (barvu určí technik). Usazení 23 cm (vnitřní) a 23,5 cm (vstupní) střed spodního pantu od finální podlahy, práh u vstupních dveří bude namontovaný na vruty a nalakovaný

LA	
Podlaha	PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, popř. keramická dlažba, provedení na stříh vč. hydroizolace, samonivelační hmota - min. tloušťka 5 - 25 mm
Vnitřní dveře	vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, plně, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže)
Stěny	umakartové jádro - opláštění stěn SDK, bílá malba - otěruvzdorná, popřípadě obklad stěn do výšky 2m , zadní stěna nátěr nebo výměna za DTD - vše určí technik zděné jádro - keramický obklad vč. hydroizolace a hydroizolačních pásek, lepení na cementové lepidlo, zbytek vč. stropu bílá malba - otěruvzdorná, omítka štuková, vápenocementová hladká, vápenosádrová určí technik
Osvětlení	přisazené stropní svítidlo, příp. boční, vše s min. energetickou třídou A , označení CE
ocelová zárubeň	s gumovým těsněním v drážce a seřizovacími panty, plně vybetonované/vyzděné (minimálně u vstupních dveří), včetně nátěru (barvu určí technik). Usazení 23 cm (vnitřní) a 23,5 cm (vstupní) střed spodního pantu od finální podlahy, práh u vstupních dveří bude namontovaný na vruty a nalakovaný
WC	
Ventilátor	výměna + větrací mřížka - centrální ventilaci ponechat , min. průměr 100 mm a výkonu min. 95 m ³ /h
WC	kombi, závěsné do zděné příčky popř. SDK + WC sedátko, vč. řádného vybetonování a montáže, řádné napojení manžety + přívod, hadička pancéřovaná + rohový ventil, splachovač a WC mísa dle technika, kontrola funkčnosti splachovacího a napouštěcího ventilu

KUCHYŇ (KU)	
Podlaha	PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. 0,4 mm, popř. keramická dlažba, provedení na stříh vč. hydroizolace, vč. PVC do spíže, samonivelační hmota - min. tloušťka 5 - 25 mm
Stěny + strop	bílá malba - otěruvzdorná, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik, kolem KL keramický obklad nebo lamino DTD, za a vedle sporáku keramický obklad až na zem do výšky digestoře, stěna vedle sporáku - obklad přesahující hloubku sporáku (minimálně v jedné svislé řadě) vč. ukončovacích lišt
Vnitřní dveře	vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, prosklené 2/3, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - určí technik (popis opravy níže)
Kuchyňská linka (KU-LI)	velikost určí technik vč. dřezu, desky a baterie dle "Bližší specifikace", odpad ne protispád ani flexi
Ventilátor, digestoř	digestoř vč. řádného napojení na ventilaci, pokud není odtah VZT, tak s uhlíkovým filtrem, s min. energetickou třídou C
Digestoř komínová	digestoř - typ komínová, cirkulační vč. řádného napojení na ventilaci, pokud není odtah VZT, tak s uhlíkovým filtrem, s min. energetickou třídou C
Zásuvky	přímo za sporákem ne, dvouzásuvky umístit za KU-LI, dostupné v dostatečné vzdálenosti od rozvodů vody a odpadů (ne pod) samostatně jištění v BR, dvouzásuvka mezi spíž a sporák, 2x dvouzásuvka u pracovní plochy KU-LI, další 2 dvouzásuvky v KU, příprava el. vývodů v krabici nad KL pro případnou montáž digestoře
Osvětlení	osvětlení pracovní plochy KU-LI - LED páska vč. trafa a vypínače instalována po celé délce horního dílu KU-LI, dodat vždy při výměně KU-LI, (typ osvětlení určí technik), přisazené stropní svítidlo, příp. boční, vše s min. energetickou třídou A , označení CE
ocelová zárubeň	s gumovým těsněním v drážce a seřizovacími panty, plně vybetonované/vyzděné (minimálně u vstupních dveří), včetně nátěru (barvu určí technik). Usazení 23 cm (vnitřní) a 23,5 cm (vstupní) střed spodního pantu od finální podlahy, práh u vstupních dveří bude namontovaný na vruty a nalakovaný

BLIŽŠÍ SPECIFIKACE	
spíž, vest. skříň, NIKA	dvířka s minimální tl. 18 mm - opatřeny magnety, závěsy - panty a úchytkami z DTD dýhy, vhodný vzor - řezaná místa ohraněná, ABS hrany o minimální tloušťce 1 mm, police z DTD dýhy, řezy ABS hrany o minimální tloušťce 1 mm, popř. nátěr, vše konzultovat s technikem
sklep	vyklizený, čistý, vymalovaný, vždy petlice a protikus (očko), funkční osvětlení
balkon, lodžie	čistý, vyklizený, sklovýplně zaskleny, případné znečištění holuby bude před předáním bytu odstraněno
el. bojler	výrobek označený CE, s min. energetickou třídou B, záruka 24 měsíců, velikost - 50 l, 80 l nebo jiná dle specifikace dle Soupisu oprav, příp. typ, umístění určí technik, vč. zřízení odpadního potrubí, vč. sifonu s pachovou uzávěrou
el. topný žebřík	výrobek označený CE, záruka 24 měsíců, rozměr, typ a umístění určí technik, min. výkon 600 W
podlaha PVC	min. tl. 2 mm, násl. vrstva 0,4 mm, třída zat. 32/41, dekor dřevo, vlys nebo plovoucí podlaha, pokládka na vyrovnaný podklad (OSB desky, cementový nivelační potěr nebo stávající PVC), svařeno PVC šňůrou, sokl PVC po obvodu výška 5 cm, obvodové plastové lišty vč. koncovek, rohů a spojů - barvu určí technik při vzorkování
podlaha parkety	doplnění poškozených nebo chybějících parket, broušení hrubou zrnitostí, vytmelení spár, opětovné přebroušení, doplnění soklových lišt (dřevo buk), nátěr - 3násobné lakování, neurčí-li technik jinak
podlahy - OSB desky	položení OSB desek s perodrážkou ve dvou vstvách o min. tloušťce 12,5 mm vč. vyrovnaní povrchu např. FERMACEL o max. tloušťce vrstvy 100 mm.
sanita a armatury	výrobek označený CE, záruka 24 měsíců na příslušenství, 5 let na těsnost kartuše (požadavek na keramické), pákové ovládání
WC	kombi, samostatně stojící klozet a splachovací nádrž vč. splachovačky nebo vestavné WC - set pro zazdění nebo SDK - specifikováno v Soupise oprav
umyvadlo	keramika bílá s otvorem na stojánkovou baterii, není-li baterie nástěnná (velikost a umístění upřesní technik)
sedátko WC	plast klasik, rozměr dle WC mísy
vana	obdélníková - plechová, smaltovaná, bílá (výrobek označený CE), vč. uzemnění, velikost a umístění upřesní technik
sprchový kout	vanička (plechová smaltovaná/keramická/plastová dle Soupisu oprav), vč. zástěny (výrobek označený CE) čtvercová, půlkruhová - tvar, velikost a umístění určí technik
pračka, myčka - ventil a odpad	pračkový kohout (rohový ventil pračkový, myčka), vč. přívodu vody v plastu, výpust vč. pračkového sifonu k odpadu pračky v minimální výšce 450 mm od podlahy, dvojzásuvka vč. samostatného jištění v BR (umístění určí technik)
obklady a dlažba	výrobek označený CE - soc. zařízení, chodba, u kuchyňské linky mezi a za sporákem a bok sporáku od podlahy vč. ukončovacích lišt, obklady 20 x 25 cm a dlažba 20 x 20 cm popř. obklady 25 x 33 cm a dlažba 25 x 25 cm nebo 30 x 30 cm, spáry max. 2 mm, protiskluz R9. Dlažba matný odstín, sokl 10 cm stejný materiál, obklady dořezy rozděleny do obou stran, všechny obklady budou ukončeny obvodovými lištami typ obkladu a dlažby předem nutno konzultovat s technikem
obložková zárubeň (dřevotřísková MDF)	obložková zárubeň pro osazení po stěnovém obvodu, šířka - (dle šířky stěny pro osazení). Jednokřídlá nastavitelná zárubeň se zaoblenými hranami pro použití v interiéru - fólie - barvu určí technik
interiérové dveře do obložkové zárubně	vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, rám z MDF desky, s povrchem z dvou HDF desek, stabilizační výplň voština, prosklené (pískované sklo) s min. 3 otvory popř. skleněné výplně v 1/3 plochy, funkční zámek, rozetové kování (na WC a v LA použit WC kliku bez klíče) určí technik
BLIŽŠÍ SPECIFIKACE	
kuchyňská linka o délce 120 cm + skříňka nad digestoř 60 cm	KL v délce 120 cm z laminované dřevotřískové desky LTD tl. min. 18 mm, přičemž ABS hrany dvířek budou min. 2 mm, ABS hrany korpusu min. 1 mm, vč. příslušenství a kompletačních prací, dekor KL ve standardním provedení po upřesnění objednatelem, požadavek na 3x šuplík s kolejničkami s dojezdem, 1 x zavírací skříňka ve spodní části KU-LI, vč. pantů s dorazem. 1 x nerezový dřež bez odkapávače a pevným sifonem, umístěným na jedné ze stran pracovní desky (ne uprostřed - vytvořit maximální pracovní plochu), kuchyňská baterie, ohraněná pracovní deska v min. tl. 38 mm, včetně nerezové hrany u sporáku, těsnící lišta v délce pracovní desky, vč. spojovacího materiálu, 2 x dvojzásuvka, osvětlení pracovní desky LED páskou vč. trafa a vypínače (typ určí technik), pokud je v bytě digestoř dodat i skříňku nad digestoř s panty s tlumením na ramínku. Spodní skříňky KU- LI budou na nastavitelných (rektifikačních) nohách zakrytým soklem v barvě kuchyňské linky. Výška spodních skříňek bude nastavena tak, aby bylo možno umístit pod pracovní desku spotřebič (pračka, myčka). Zhotovitel provede výrobní dokumentaci kuchyňské linky, která bude před výrobou odsouhlasena objednatelem.
kuchyňská linka o délce 150 cm + skříňka nad digestoř 60 cm	KL v délce 150 cm z laminované dřevotřískové desky LTD tl. min. 18 mm, přičemž ABS hrany dvířek budou min. 2 mm, ABS hrany korpusu min. 1 mm, vč. příslušenství a kompletačních prací, dekor KL ve standardním provedení po upřesnění objednatelem, požadavek na 3 x šuplík s kolejničkami s dojezdem, 2 x zavírací skříňka ve spodní části KU-LI, 2 x horní stříška KU-LI, vč. pantů s dorazem. 1 x nerezový dřež s úzkým odkapávačem a pevným sifonem, umístěným na jedné ze stran pracovní desky (ne uprostřed - vytvořit maximální pracovní plochu), kuchyňská baterie, ohraněná pracovní deska v min. tl. 38 mm, včetně nerezové hrany u sporáku, těsnící lišta v délce pracovní desky, vč. spojovacího materiálu, 2x dvojzásuvka, osvětlení pracovní desky LED páskou vč. trafa a vypínače (typ určí technik), pokud je v bytě digestoř dodat i skříňku nad digestoř s panty s tlumením na ramínku. Spodní skříňky KU- LI budou na nastavitelných (rektifikačních) nohách zakrytým soklem v barvě kuchyňské linky. Výška spodních skříňek bude nastavena tak, aby bylo možno umístit pod pracovní desku spotřebič (pračka, myčka). Zhotovitel provede výrobní dokumentaci kuchyňské linky, která bude před výrobou odsouhlasena objednatelem.

kuchyňská linka o délce 180 cm a více + skříňka nad digestoř 60 cm	KL v délce 180 cm z laminované dřevotřískové desky LTD tl. min. 18 mm, přičemž ABS hrany dvířek budou min. 2 mm, ABS hrany korpusu min. 1 mm, vč. příslušenství a kompletačních prací, dekor KU-LI ve standardním provedení po upřesnění objednatelem, požadavek na 3 × šuplík s kolejničkami s dojezdem, 3 × zavírací skříňka ve spodní části KU-LI, 3 × horní stříška KU-LI z toho jedna částečně prosklená, vč. pantů s dorazem. 1 × nerezový dřez s odkapávačem, přepadem a pevným sifonem, umístěným na jedné ze stran pracovní desky (ne uprostřed - vytvořit maximální pracovní plochu), kuchyňská baterie, ohraněná pracovní deska v min. tl. 38 mm, včetně nerezové hrany u sporáku, těsnící lišta v délce pracovní desky, vč. spojovacího materiálu, 2 × dvojzásuvka, osvětlení pracovní desky LED páskou vč. trafa a vypínače (typ určí technik), pokud je v bytě digestoř dodat i skříňku nad digestoř s panty s tlumením na ramínku. Spodní skřínky KU-LI budou na nastavitelných (rektifikačních) nohách zakrytým soklem v barvě kuchyňské linky. Výška spodních skříněk bude nastavena tak, aby bylo možno umístit pod pracovní desku spotřebič (pračka, myčka). Zhotovitel provede výrobní dokumentaci kuchyňské linky, která bude před výrobou odsouhlasena objednatelem. Specifikace obdobná u všech navrhovaných délek kuchyňských linek, nutno vždy konzultovat s technikem
sporák kombinovaný	výrobek označený CE, 4 plynové hořáky + elektrická trouba, vč. roštu do trouby, STOP GAS - min. energetická třída A
sporák plynový	výrobek označený CE, 4 plynové hořáky + plynová trouba, vč. roštu do trouby, STOP GAS - min. energetická třída A
sporák elektrický	výrobek označený CE, 4 plotýnková sklokeramická varná deska + elektrická trouba - min. energetická třída A
plynová hadice	bezpečnostní o min. délce 1,5 bm - min. 1/2"
plynová sklokeramická varná deska	výrobek označený CE, 4 plynové hořáky s bezpečnostním sklem - 1 hořák typu WOK, elektrické zapalování v knoflíku, bezpečnostní pojistky hořáků, min. energetická třída A
plynový kulový kohout	Kulový kohout pro plynové rozvody, plynná paliva první, druhé, nebo třetí třídy podle ČSN EN 437/1996 - 1/2"
vestavná dvouplotýnková sklokeramická el. deska	výrobek označený CE, vč. instalace do pracovní desky KL, max. příkon 3000 W
indukční čtyřplotýnková (dvouplotýnková) deska	výrobek označený CE, 4 (2) plotýnková indukční varná deska, min. energetická třída A, připojení na 380 V
elektrická vestavná trouba	výrobek označený CE, 11 různých programů pro přípravu jídla, Program Eco Clean pro dokonalé vyčištění trouby Trojitě sklo dvířek a systém 3D chlazení, Systém Push-Pull pro snadnou obsluhu trouby, Výsuvné teleskopické rošty
dvouplotýnkový el. vaříč	výrobek označený CE
plynový průtokový ohříváč	výrobek označený CE, výkon 16 - 18 kW, spotřebič typu B
plynové podokenní topidlo	výrobek označený CE, odtah přes zeď - výkon od 2,5/4,5 kW (výkon určí technik) - v návaznosti na rozměr místnosti
kotel	výrobek označený CE, výkon kotle bude vhodně zvolen dle parametru bytu, kotel kondenzační s průtokovým ohřevem TUV o maximálním výkonu 22 - 25 kW a napojením na rozvody ZTI, součástí kotle také termostat - ponechat popř. výměna - typ určí technik
opravy a rozvody vody	provedení nových rozvodů vody v PPR potrubí od vodoměrů TUV a SV včetně rohových ventilů pro stojánkové baterie. Demontáž stávajících rozvodů. Po provedení rozvodu vody bude vždy provedena tlaková zkouška manometrem dle norem a bude provedena fotodokumentace včetně zápisu do zjednodušeného záznamu o stavbě.
opravy a rozvody odpadů	provedení nových rozvodů odpadů v tvarovkách HTE od hlavní stoupačky odpadu (od troj/čtyř odbočky). Pro vanu, dřez a sprchovou vaničku bude napojení vždy v průměru 50 mm! Provedení rozvodu odpadu pro sprchovou vaničku tak, ať při používání dřezu nebo umyvadla nevytéká voda z kanálku. Demontáž stávajících rozvodů.
nátěry	zámečnických výrobků: zárubně, trubky, radiátory - barva (určí technik), ředitelná vodou, neurčí-li technik jinak
	truhlářské výrobky: police, parapety - barva ředitelná vodou
oprava dveří a zárubní	opálení, stolařská oprava - tmelení, broušení, výměna poškozeného nebo chybějícího kování, zámků a klik, penetrace a 2 × vrchní nátěr

Komplexní oprava	Výměna všech el. rozvodů v bytě kabely typu CYKY a CYKYLo uloženými do omítky, popř. do lišt (u panelových stěn do 10 cm tl.), včetně řádné opravy omítek po výměně elektroinstalace. Všechny spoje vedení musí být provedeny tak, aby byl zajištěn přístup ke svorkám. Ohyby kabelů musí být provedeny tak, aby neohrožilo nedovolené mechanické namáhání kabelu. Kabelové trasy a situace jednotlivých vývodů elektrické instalace bude uvedena ve výkresové části projektové dokumentace. Místnosti - kuchyň, předstíň, komora, koupelna, WC budou opatřeny přísazenými stropními svítidly (armaturami), vč. krytů a žárovek. V kuchyni vždy zřídí osvětlení pracovní plochy kuchyňské linky. Místnosti obytné - jídelny, obývací, dětské pokoje a ložnice pouze vývody se svorkovnicemi a háky na lustry ukotvené řádně v hmoždinkách. V těchto případech si zde uživatel zřídí osvětlení dle vlastní úvahy. Počet zásuvek je vždy uveden u jednotlivých místností. Vyměnit rozvodnici RB - nástěnná popř. podomítková plastová modulární s průhlednými dvířky, min. 18 modulová, krytí IP30, třída ochrany II., včetně svorkovnice N a PE, nevyužité pozice se záslepkami. Proudový chránič na vstupu OFE - 25 - 2 - 030AC 25A, vybavovací proud 30 mA. Vyměnit všechny zásuvky a spínače osvětlení. Veškerá nová elektroinstalace bytu musí být provedena v souladu se všemi platnými ČSN. Světelná elektroinstalace bude provedena můstkovým vodičem CYKYLo 3Jx2,5 mm² v zónách dle ČSN 332130. Vypínače ve výšce od 120 cm. (spodní okraj) nad podlahou. Světelný okruh bude jištěn jističi LPE - B 10 A.
-------------------------	---

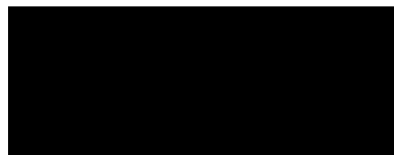
	Zásuvková elektroinstalace bude provedena můstkovým vodičem CYKYLo 3Jx2,5 mm² vedenými pod omítkou v zónách dle ČSN 332130. Zásuvky umístěné ve výšce minimálně 20 cm (spodní okraj) nad podlahou. Zásuvkové okruhy budou napojeny přes proudový chránič. Jištění zásuvkových okruhů bude provedeno jističi LPE - B 16 A. V technickém prostoru za WC budou vodičem CY 4 mm² vzájemně propojeny stoupačí rozvody plynu a vody, které jsou provedeny z el. vodivého materiálu. Z prostoru WC bude vyveden vodič CY 2,5 mm² mechanicky chráněn pro ochranné pospojování v koupelně ke stoupačím potrubí, do prostoru za vanou nebo sprchovou vaničkou, a to i v případě, že není instalovaná kovová vana. Při umístění el. bojleru v bytové jednotce, zhotovit přípravu pro následné připojení dvousazbového tarifu. V bytové rozvodnici bude ponechána prostorová rezerva pro osazení svodiče přepětí. Elektroinstalační práce smí provádět pouze pracovníci s odpovídající elektrotechnickou kvalifikací. Při provádění oprav musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a normy.
--	--

Světelné obvody	Slouží pro přímé připojování osvětlovacích těles a pro připojení svítidel na zástupky ovládané spínači. Na jeden světelný obvod lze připojit tolik svítidel, kolik dovoluje jmenovitý proud jističího prvku. Počet svítidel je tedy omezen jističím prvkem (jističem). Světelné obvody se většinou jistí jističem se jmenovitým proudem 10A. Nejvýše je možno jistit jističem až 25A charakteristikou B nebo C. Vedení musí mít takový průřez, aby bylo jističím prvkem jištěno proti zkratu i přetížení. Tzn. u jističů s IN 10A vodiči CU 1,5 mm². Rozvody jsou provedeny v instalačních zónách. Vypínače se umísťují do výšky 120 až 140 cm nad úroveň podlahy. Doporučená montážní výška středu vypínače je 120 cm nad podlahou. Světelné obvody rozdělit alespoň do dvou okruhů, pro případ poruchy. Světelné obvody v koupelnách podléhají zvláštním ustanovením a musí být chráněny proudovými chrániči. Vypínače musí být zapojeny tak, aby se zapínaly stlačením horní části (neplatí pro vypínače ovládané jedním obvodem z více míst).
Zásuvkové obvody (230V)	Jsou určeny pro připojení jednofázových pohyblivých a přenosných spotřebičů do zásuvky. Do těchto obvodů je možné napevno připojit spotřebiče s příkonem do 3,5 kW (součet). Vedení musí být dimenzováno podle jističího prvku, délky vedení a jmenovitého proudu použitých zásuvek (měděné vodiče s průřezem 2,5 mm²). Maximální počet zásuvkových vývodů je 10 při jištění 16 A. Zásuvky, které jsou přístupné osobám bez elektrotechnické kvalifikace musí být chráněné proudovým chráničem. Zásuvka se instaluje tak, aby byl ochranný kolík nahoře a byl na něj připojen ochranný vodič. Střední vodič se připojuje na pravou zdířku a fázový vodič na levou zdířku při pohledu zepředu. Vedení zásuvkových obvodů se jistí se jmenovitým proudem odpovídajícím nejvýše jmenovitému zásuvek (16 A). U zásuvek v síti TN-C je nutné vodič PEN nejdříve připojit na ochranný kolík a teprve potom na pracovní zdířku (vpravo). Celkový instalovaných příkon spotřebičů nesmí u zásuvkového okruhu jištěného jističem se jmenovitým proudem 16 A přesáhnout 3 680 VA. U okruhu jištěného jističem 10 A je to 2 300 VA. Samostatné jištění pro pračku. Vč. samostatné jištění pro kuchyň.

Seznam kontaktů zhotovitele:

Kontaktní osoba	Funkce	Telefon	Elektronická adresa

V Opavě, dne



.....
jedenatel

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument 10791_2024_OSDF - ČÁST A - firma.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 167550807-354913-240925073456. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 23

Vstupní dokument byl:

podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem. Ověření podpisu 25.09.2024 07:35:13. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 25.09.2024 05:25:21. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 01 66 0B E9, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Marek Kotzian, 9, PODLAHY A STAVBY KOTZIAN s.r.o.. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem. Ověření podpisu 25.09.2024 07:35:13. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti certifikátu bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 25.09.2024 05:25:21. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 01 66 0B E9, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Marek Kotzian, 9, PODLAHY A STAVBY KOTZIAN s.r.o.. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 1, 2.

Konverzi provedl subjekt: Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ: 00845451

Pracoviště: Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum vyhotovení: 25.09.2024

Jméno, příjmení a podpis úředníka:

Otisk úředního razítka:



167550807-354913-240925073456

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 66 0B E9, do provedení konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 01 66 0B E9, do provedení konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

Konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.

