ev.č.: 383/17/22

**Smlouva o užívání vodních ploch**

**v objektu Aquacentra Šutka**

uzavřená podle §1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Článek I.**

**Smluvní strany**

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581

Zastoupený

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2

zastoupená Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva a

Ing. Jiřím Beranem, MBA, místopředsedou představenstva

IČO: 00409316 DIČ: CZ00409316

bankovní spojení:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 43

*na straně jedné*

(dále také i jen „Poskytovatel“)

a

**Mgr. Milada Frantíková**

se sídlem: Domašínská 24/3, Praha 8, 184 00

IČO: 48023477 DIČ: CZ7256012731

bankovní spojení

podnikatelka nezapsaná v obchodním rejstříku, podnikající dle živnostenského zákona, evidována u ÚMČ Praha 8

*na straně druhé*

(dále také i jen „Uživatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o užívání vodních ploch v objektu Aquacentrum Šutka (dále také jen Smlouva) takto:

**Preambule**

Hlavní město Praha je výlučným vlastníkem sportovního plaveckého areálu Šutka, který je tvořen krytým plaveckým bazénem a aquaparkem se související vybaveností na adrese Praha 8, Čimická 848/41 (dále také i jen „Aquacentrum Šutka“).

Společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. je na základě smluvního vztahu uzavřeného s hlavním městem Prahou povinna obstarat správu a provozování Aquacentra Šutka, a to včetně zajištění provozování bazénů (plaveckého i výukového), vodního světa (aquaparku), wellness centra a prostor souvisejících.

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

1) Předmětem smlouvy se rozumí zajištění užívání výukového bazénu, relaxačního bazénu „C“ a plaveckých drah v 50m bazénu, a to za účelem výuky plavání dětí od 6 měsíců a kurzů plavání organizovaných Uživatelem, to vše ve lhůtách a za podmínek stanovených v této smlouvě.

2) Uživatel se zavazuje uhradit Poskytovateli za užívání výukového bazénu, relaxačního bazénu „C“ a plaveckých drah v 50m bazénu sjednanou odměnu a dodržovat podmínky užívání předmětných prostor pro klienty Uživatele, v souladu s touto smlouvou, Návštěvním řádem Aquacentra Šutka, příslušnými právními předpisy a pokyny zaměstnanců v Aquacentru Šutka, zejména plavčíků

**Článek III.**

**Doba užívání**

1) Účastníci této smlouvy sjednávají užívání výukového bazénu, relaxačního bazénu „C“ a plaveckých drah od 6. 9. 2017 do 14. 6. 2018, a to ve dnech

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Výukový bazén | Středa | od 09:00 hod | do 11:00 hod |
|  | Čtvrtek | od 11:00 hod | do 12:00 hod |
| Relaxační bazén „C“ | Čtvrtek | od 11:00 hod | do 12:00 hod |
| Plavecké dráhy č.1 a č.2 | Pondělí | od 17:00 hod | do 18:00 hod |

Účastníci této smlouvy se dohodli, že Uživatel nebude užívat výukový a relaxační bazén „C“ po 10:00 hod ve státních svátcích, že nebude užívat relaxační bazén „C“ po 10:00 hod během školních prázdnin a dále, že nebude užívat vodní plochy, které jsou předmětem smlouvy ve dnech 21. 9 a 28. 9. 2017, v termínu 23. 10 – 26. 10. 2017 a 18. 12. 2017 – 7. 1. 2018. Termíny, kdy nebudou využívány vodní plochy v období leden – červen budou Uživatelem nahlášeny v průběhu prosince 2017.

2) Dny a hodiny uvedené v předchozím odstavci bude pro Uživatele vyhrazen k užívání výukový bazén, relaxační bazén „C“ a plavecké dráhy v 50m bazénu. V případě pronájmu relaxačního bazénu „C“ a plaveckých drah bude Uživateli umožněn vstup nejdříve 30 minut před začátkem kurzu a Uživatel je povinen jej opustit nejpozději 45 minut po ukončení kurzu. Klientům Uživatele bude umožněn vstup nejdříve 15 minut před začátkem kurzu a jejich pobyt je omezen na 1 hod 45 minut. Za každou další započatou minutu Uživatel, popř. klient Uživatele, zaplatí 1 Kč na pokladně Aquacentra Šutka.

V případě pronájmu výukového bazénu se Uživateli připočítává 30 minut před zahájením kurzu a 45 minut po ukončení kurzu k době uvedené v čl.III odst.1. Pro klienty Uživatele je sjednaná doba užívání neomezená v rámci doby pobytu Uživatele v prostorách výukového bazénu.

3) Uživatel je povinen případné změny v rozsahu čerpaných služeb oznámit poskytovateli 3 dny předem, a to na email – info@sutka.eu

**Článek IV.**

**Finanční ujednání**

1) Podle dohody účastníků této smlouvy se platba za užívání výukového bazénu a relaxačního bazénu „C“ sjednává ve výši **1500** Kč (slovy: Jeden tisíc pět set korun českých) bez DPH za jednu hodinu a za užívání plavecké dráhy v 50m bazénu ve výši **1000** Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) bez DPH za jednu hodinu. Platba je osvobozena od DPH ve smyslu ust. §61 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění.

K tomu se připočítávají 3% ze sjednané částky za zapůjčení plaveckých pomůcek, jak je uvedeno v článku V. odstavec „Uživatel se zavazuje“.

2) Do desátého dne následujícího měsíce předá Uživatel Poskytovateli přehled s údaji o skutečně odplavaných hodinách v předešlém měsíci, na jehož základě, po odsouhlasení Poskytovatelem, bude Uživateli vystavena faktura. Nebude-li daný přehled zaslán, bude účtována částka, jako kdyby byl odplaván plný počet hodin dle Čl. III, odst 1)

Platbu bude Uživatel hradit na základě faktury vystavené Poskytovatelem měsíčně zpětně ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře, která nebude kratší než 10 dnů po doručení faktury do sídla Uživatele.

**Článek V.**

**Organizační zajištění**

Poskytovatel se zavazuje:

* v souladu s touto smlouvou zajistit užívání celého výukového bazénu, relaxačního bazénu „C“ a plaveckých drah 50m bazénu
* zajistit, aby po dobu a v termínu sjednaném touto smlouvou byl celý výukový bazén, relaxační bazén „C“ a plavecké dráhy 50m bazénu pro veřejnost uzavřeny a byly k dispozici pouze Uživateli
* zajistit a dodržovat hygienické podmínky a další požadavky dle platné vyhlášky
* upozornit neprodleně Uživatele na skutečnosti, za kterých není možno užít bazén a přilehlé prostory (návštěvní či havarijní důvody) a zavazuje se nabídnout za toto Uživateli náhradní termín nebo dle dohody snížit poměrně cenu za kalendářní měsíc.

Poskytovatel je oprávněn:

* upozorňovat klienty Uživatele na jejich chování, pokud se budou chovat tak, že by mohli narušit pořádek, ohrozit zdraví a život, jakož i způsobit majetkovou škodu ostatním návštěvníkům Aquacentra Šutka
* vykázat z prostoru bazénu klienty Uživatele, kteří nedodržují Návštěvní řád Aquacentra Šutka, nereagují na upozornění a nadále se chovají tak, že jejich chování narušuje pořádek, ohrožuje zdraví a život, jakož i majetek ostatních osob v objektu Aquacentra Šutka

Uživatel se zavazuje:

* seznámit svoje klienty s Návštěvním řádem Aquacentra Šutka, obecně závaznými právními předpisy, které se týkají výuky plavání, včetně chování v plaveckém areálu a zajistit, aby všechny takové předpisy a dále i pokyny Poskytovatele byly klienty a jejich případným doprovodem dodržovány
* zajistit přítomnost kvalifikovaného dozoru v prostorách bazénu a ostatních prostor, kde se budou klienti Uživatele nacházet, včetně prostor na převlékání, a to po celou dobu užívání těchto prostor
* dohlížet na pořádek v prostorách bazénu po celou dobu užívání těchto prostor
* dohlížet, aby klienti Uživatele si ukládali svoje oblečení při převlékání pouze do vyhrazených prostor
* dodržovat Návštěvní řád Aquacentra Šutka a řídit se pokyny zaměstnanců, Poskytovatele, kteří konají službu
* v případě používání pomůcek od Poskytovatele uhradit cenu tohoto užívání ve výši 3% ze sjednané částky dle článku IV. této smlouvy za hodinu užívání výukového bazénu, relaxačního bazénu „C“ a plavecké dráhy 50m bazénu

Uživatel je povinen

* organizovat výuku plavání dle čl. III a je plně odpovědný za bezpečnost a zdraví svých klientů v maximálním počtu 20 osob počínaje vstupem do placené zóny areálu Aquacentra Šutka a konče výstupem z placené zóny areálu
* mít platně sjednáno pojištění své odpovědnosti za způsobenou škodu po celou dobu účinnosti této smlouvy
* zajistit kvalifikovaný doprovod, který zodpovídá za bezpečnost svých klientů a organizační zajištění dle této smlouvy
* zajistit identifikační kartičky svých klientů, které jim umožní vstup do aquacentra (výměnou za kartičku obdrží klient vstupní čip vystavený na dobu sjednanou v čl. III).

Uživatel prohlašuje, že je dostatečně kvalifikován k výkonu všech činností dle této smlouvy.

**Článek VI.**

**Ukončení smlouvy**

1) Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 14. 6. 2018 a může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí.

2) Poskytovatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě:

1. pokud Uživatel nedodržuje Návštěvní řád objektu Aquacentra Šutka a/nebo nedodržuje pokyny zaměstnanců Aquacentra Šutka a na tato porušení svých povinností byl Uživatel písemně upozorněn a ve stanovené lhůtě nebyla sjednána náprava
2. pokud Uživatel je v prodlení s placením faktur Poskytovatele více jak 10 dnů.

3) Uživatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě:

- pokud Poskytovatel nezajistil, aby ve sjednaný termín a čas byl výukový bazén, relaxační bazén „C“ a plavecké dráhy 50m bazénu k dispozici pouze Uživateli.

4) Výpovědní lhůta činí deset dní a počíná běžet dnem doručení písemné výpovědi druhému účastníkovi.

**Článek VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží Poskytovatel a jedno vyhotovení obdrží Uživatel.

2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami. Veškeré změny či doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.

3) Podle výslovné dohody účastníků této smlouvy se vztahy touto smlouvou výslovně neupravené řídí občanským zákoníkem.

4) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

5) Tato smlouva bude uveřejněna společností TRADE CENTRE PRAHA a.s. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

6) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek

|  |  |
| --- | --- |
| Poskytovatel: | Uživatel: |
|  |  |
| V Praze dne…………………………… | V Praze dne…………………………… |

|  |  |
| --- | --- |
| ……………………………………. | ……………………………………. |
| Ing. Robert Plavec | Mgr. Milada Frantíková |
| předseda představenstva |  |
| ……………………………………. |  |
| Ing. Jiří Beran, MBA |  |
| místopředseda představenstva |  |