

D o d a t e k č. 1 **k nájemní smlouvě č. 092 2024 ze dne 17.5.2024**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) Pražská teplárenská a.s., IČ 45273600, DIČ CZ45273600 se sídlem Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 170 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509, zastoupená na základě plné moci ze dne 28.12.2023 společností **TERMONTA PRAHA a.s.**, IČ 47116234, DIČ CZ47116234, se sídlem Praha 10, Třebohostická 46/11, PSČ 100 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1846, zastoupené na základě pověření ze dne 14.12.2023
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **092 2024** na pronájem části pozemků parc. č. **2848/371, 2848/385** k. ú. **Záběhllice** o celkové výměře **728 m²** za účelem užívání části pozemků v rámci akce „Praha 4, Záběhllice, Svojšovická“, parc. č. 2848/373 a další, „Oprava PTV Spořilov II – Svojšovická“ – udržovací práce energetického zařízení“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 698503/2022 ze dne 21.4.2022).

s e u p r a v u j e t a k t o

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **se prodlužuje o dobu od 21.9.2024 do 4.10.2024** (prodloužení o 14 dní) - původně na dobu od 3.6.2024 do 20.9.2024, tj. 110 dní
(s ohledem na vyvěšení na úřední desce - č.j. MHMP 851748/2024 od 29.4.2024 do 15.5.2024 lze nájemní smlouvu dodatkem prodloužit max. do 2.12.2024)

a to dle jednotlivých etap v období:

I. etapa - pronajatá na dobu od 3.6.2024 do 20.9.2024 (110 dní) o celkové výměře **375 m²** (dl. 75 m, š. max. 5 m) - parc. č. 2848/385 – **se prodlužuje na dobu od 21.9.2024 do 4.10.2024** (prodloužení o 14 dní);

II. etapa - pronajatá na dobu od 17.6.2024 do 20.9.2024 (96 dní) o celkové výměře **305 m²** (dl. 61 m, š. max. 5 m) - parc. č. 2848/371, 2848/385 – **se prodlužuje na dobu od 21.9.2024 do 4.10.2024** (prodloužení o 14 dní).

Zařízení staveniště pronajaté na dobu od 3.6.2024 do 20.9.2024 (110 dní) o celkové výměře **48 m²** (odměřeno programem MISYS) – parc. č. 2848/371 - **se prodlužuje na dobu od 21.9.2024 do 4.10.2024** (prodloužení o 14 dní).

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **250,- Kč/m²/rok**, se zvyšuje cena pronájmu **o 6.962,- Kč** (slovy šest tisíc devět set šedesát dva korun českých) na celkových 58.745,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 6.962,- Kč** jednorázově do 24.10.2024 na účet pronajímatele u PPF a.s., Praha 1, Mariánské náměstí 2, číslo účtu : 269026-0005157998/6000, (jako var. symb. bude uvedeno číslo 0922024) a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap pronájmu **od 5.10.2024**, je povinen zaplatit pronajímateli částku **500,- Kč/m²/rok** za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemků. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 5 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si tento dodatek přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne2024

V Praze dne2024

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

TERMONTA PRAHA a.s.