

**KUPNÍ SMLOUVA**  
**A**  
**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**  
**č. OMAJ-SMV/KUV/002627/2024/Jar,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou, IČ 00 29 93 08, jako prodávající a oprávněný ze služebnosti (dále příp. také jen prodávající)**

a

**2) STAFOS - REAL, s.r.o., se sídlem Tovární 915/40, Hodolany, 779 00 Olomouc, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 50516, zastoupená jednatelem Janem Skřivanem, IČ 268 55 283, DIČ CZ26855283, jako kupující a povinný ze služebnosti (dále příp. také jen kupující).**

**I.**

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemku parc. č. 812/125 orná půda o výměře 7893 m<sup>2</sup> v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na základě geometrického plánu č. 2078-14/2024 ze dne 24. 9. 2024 byly z pozemku parc. č. 812/125 orná půda o výměře 7893 m<sup>2</sup> v k. ú. Slavonín, obec Olomouc odděleny pozemky parc. č. 812/185 orná půda o výměře 46 m<sup>2</sup>, parc. č. 812/186 orná půda o výměře 27 m<sup>2</sup>, parc. č. 812/187 orná půda o výměře 20 m<sup>2</sup>, parc. č. 812/188 orná půda o výměře 62 m<sup>2</sup>, parc. č. 812/189 orná půda o výměře 140 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Slavonín, obec Olomouc.

Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením územně správním, byl dne 10. 9. 2024 pod č.j. SMOL/397234/2024/OS/SUI/Ste vydán souhlas s dělením pozemku parc. č. 812/125 orná půda o výměře 7893 m<sup>2</sup> v k. ú. Slavonín, obec Olomouc dle geometrického plánu č. 2078-14/2024.

Nad pozemky parc. č. 812/185 orná půda, parc. č. 812/186 orná půda, parc. č. 812/188 orná půda a parc. č. 812/189 orná půda, vše v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, se nachází balkony ve vlastnictví kupujícího.

Na pozemku parc. č. 812/186 orná půda v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, se nachází vstupní schodiště do 1. NP objektu a chodník pro vstup do 1. PP objektu, vše ve vlastnictví kupujícího.

Na pozemku parc. č. 812/188 orná půda v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, se nachází chodník pro vstup do 1. PP objektu a část vjezdu do 1. PP objektu, vše ve vlastnictví kupujícího.

Na pozemku parc. č. 812/185 orná půda v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, se nachází splašková kanalizační přípojka, na pozemku parc. č. 812/186 orná půda v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, se nachází vodovodní přípojka a splašková kanalizační přípojka a na pozemku parc. č. 812/188 orná půda v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, se nachází plynovodní přípojka, vše ve vlastnictví kupujícího.

Kupující bere na vědomí, že pozemku parc. č. 812/188 orná půda v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, se nachází vodovodní řad a veřejné osvětlení, vše ve vlastnictví statutárního města Olomouce.

Kupující bere na vědomí, že pozemcích parc. č. 812/186 orná půda a parc. č. 812/188 orná půda, oba v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, se nachází podzemní elektrické vedení NN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Kupující bere na vědomí, že na pozemku parc. č. 812/188 orná půda v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, se nachází středotlaký plynovod ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o.

Kupující bere na vědomí, že na něj prodávající převádí práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy č. OI-IP/BVB/000692/2019/Mik ze dne 26. 3. 2019 o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení v rámci stavby „VPIC Olomouc, Topolová, parkoviště“ k pozemku parc. č. 812/188 orná půda v k. ú. Slavonín, obec Olomouc. Kupující prohlašuje, že jí před podpisem této smlouvy byla prodávajícím předána kopie smlouvy č. OI-IP/BVB/000692/2019/Mik ze dne 26. 3. 2019 a kupující je tedy znám konkrétní obsah tohoto právního jednání. Kupující nabytím vlastnického práva k pozemku č. parc. č. 812/188 orná půda v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, přebírá na sebe práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající.

Kupující bere na vědomí, že k pozemkům parc. č. 812/186 orná půda a parc. č. 812/188 orná půda, oba v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, je mezi statutárním městem Olomouc a společností ČEZ Distribuce, a. s. uzavřena smlouva č. OMAJ-SMV/BVB/003374/2023/Hra ze dne 21. 12. 2023 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN v rámci stavby „Olomouc, STAFOS, Topolová, p.č. 812/86, kN“.

Tyto pozemky jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce [REDAKCE] č. posudku 059079-2024 ze dne 25. 7. 2024.

## II.

Pozemky parc. č. 812/185 orná půda o výměře 46 m<sup>2</sup>, parc. č. 812/186 orná půda o výměře 27 m<sup>2</sup>, parc. č. 812/188 orná půda o výměře 62 m<sup>2</sup> a parc. č. 812/189 orná půda o výměře 140 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen předmět koupě), prodává prodávající společností STAFOS - REAL, s.r.o. do jejího výlučného vlastnictví a společnost STAFOS - REAL, s.r.o. předmět koupě do svého výlučného

vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu celkem ve výši 924.000,- Kč (slovy: devětsetdvacetčtyřitisíckorunčeských).

Převod předmětu koupě je mimo režim daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

### III.

Kupní cenu celkem ve výši 924.000,- Kč uhradí kupující do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, variabilní symbol 4120300064.

Prodávající si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku, v případě nezaplacení byť jen části ujednané kupní ceny ze strany kupujícího řádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením prodávajícího se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení kupujícímu. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

### IV.

Smluvní strany se dohodly, že kupující a povinná ze služebnosti společnost STAFOS - REAL, s.r.o. touto smlouvou zřizuje ve prospěch prodávajícího a oprávněného ze služebnosti statutárního města Olomouce **služebnost uložení a provozování vodovodního řádu a umístění a provozování veřejného osvětlení** na služebném pozemku parc. č. 812/188 orná půda v k. ú. Slavonín, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. 2078-14/2024 ze dne 24. 9. 2024, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Prodávající a oprávněný ze služebnosti tuto služebnost přijímá a kupující a povinná ze služebnosti je povinna toto právo trpět.

Výše uvedená služebnost se zřizuje bezúplatně. Kapitalizovaná hodnota služebnosti činí 1.000,- Kč.

Služebnost se sjednává jako časově neomezená. Služebnost se zřizuje ke služebnímu pozemku a zavazuje tak povinnou ze služebnosti a každého dalšího vlastníka služebného pozemku, ve prospěch statutárního města Olomouce.

### V.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, jeho stav je mu znám a je seznámen se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírá k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

## VI.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Služebnost podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanoveními § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Bez vkladu služebnosti uvedené v čl. IV. této smlouvy nelze provést vklad vlastnického práva k pozemkům uvedeným v čl. II. této smlouvy.

Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 2.000,- Kč do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet statutárního města Olomouce č. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, variabilní symbol 4120300064.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení kupní ceny kupujícím dle čl. III. této smlouvy a po zaplacení správního poplatku za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

## VII.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 18. 7. 2024 a z úřední desky sejmuto dne 6. 8. 2024, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 27. 8. 2024 a Zastupitelstvem města Olomouce dne 9. 9. 2024.

## VIII.

Kupující bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

**Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením kupní ceny kupujícím prodávajícím v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení kupní ceny dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu prodávající při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.**

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení kupující.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Prodávající a oprávněný ze služebnosti:

Kupující a povinný ze služebnosti:

**statutární město Olomouc  
zastoupené náměstkyní primátora  
Mgr. Miroslavou Ferancovou**

**STAFOS - REAL, s.r.o.  
zastoupená jednatelem  
Janem Skřivanem**