



OMV Česká republika, s.r.o.

2408

BENEŠOV C. VROTV

00498/2017

MUBEX010GQ30 1750225

Smlouva číslo
SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, zák. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (dále jen „**smlouva**“) mezi:

OMV Česká republika, s.r.o.

IČO: 480 38 687

se sídlem Praha 4, Štětкова 1638/18, PSČ 140 00

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 15408

zastoupená panem _____, „jednatel“

(dále jen „**účastník č. 1**“) na straně jedné

a

Město Benešov

IČO: 00231401

se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01, Benešov

zastoupené _____, starostou

(dále jen „**účastník č. 2**“) na straně druhé

I. VLASTNICTVÍ SMĚŇOVANÝCH NEMOVITOSTÍ

1. Účastník č. 1 této smlouvy má ve výlučném vlastnictví pozemky s parc. č. 2569/6 a parc. č. 2569/204, oba zapsané na LV č. 3658 pro obec Benešov a k. ú. Benešov u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov.
2. Účastník č. 2 této smlouvy má ve výlučném vlastnictví pozemek s parc. č. 3370/1, zapsaný na LV č. 10001 pro obec Benešov a k. ú. Benešov u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Vzájemná směna pozemků se provádí za účelem dorovnání vlastnických vztahů dle užívání. Oba účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na následující směně pozemků dle geometrického plánu č. 4703-50/2016 ze dne 11.10.2016, vyhotoveným
(dále jen „**geometrický plán**“):

1. Účastník č. 1 této smlouvy odevzdává účastníkovi č. 2 části pozemků specifikovaných v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to konkrétně část „e“ z pozemku parc. č. 2569/204 o výměře 23 m² a část „f“ z pozemku parc. č. 2569/6 o výměře 81 m², dle geometrického plánu. Účastník č. 2 tyto části pozemků do svého vlastnictví přijímá.
2. Účastník č. 2 této smlouvy odevzdává účastníkovi č. 1 část pozemku specifikovaného v článku I. odst. 2. této smlouvy, a to konkrétně část „a“ z pozemku parc. č. 3370/1 o výměře 139 m², dle geometrického plánu. Účastník č. 1 tuto část pozemku do svého vlastnictví přijímá.
3. Geometrický plán č. 4703-50/2016 ze dne 11.10.2016 je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.

III. CENA SMĚŇOVANÝCH POZEMKŮ

Cena směňovaných pozemků byla stanovena znaleckým posudkem č. 3367-31/2016 ze dne 14.10.2016 vypracovaným znalcem (dále jen „znalecký posudek“):

1. Cena částí pozemků uvedených v článku II. odst. 1. této smlouvy byla stanovena znaleckým posudkem ve výši **72.300 Kč**, slovy sedmdesát dva tisíce tři sta korun českých.
2. Cena částí pozemku uvedeného ve článku II. odst. 2. této smlouvy byla stanovena znaleckým posudkem ve výši **97.580 Kč**, slovy devadesát sedm tisíc pět set osmdesát korun českých.
3. Cena služebnosti uvedené ve článku IV. odst. 1 této smlouvy, která nebyla zahrnuta ke dni ocenění do ceny pozemku v článku II. odst. 1., ve výši **10.000 Kč**, slovy deset tisíc korun českých.
4. Rozdíl v hodnotě směňovaných nemovitostí ve výši **25.280 Kč**, slovy dvacet pět tisíc dvě stě osmdesát korun českých (osvobozeno od DPH), dále hodnota služebnosti ve výši **10.000 Kč + DPH**, slovy deset tisíc korun českých + DPH, bude účastníkem č. 1 uhrazena na základě faktury vystavené účastníkem č. 2, a to do 30 dnů po obdržení oznámení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušným Katastrálním úřadem.

IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Účastník č. 1 zřídil před uzavřením této smlouvy pro částí pozemků ve svém výlučném vlastnictví služebnost pro umístění, opravy a údržbu odlučovače ropných látek pro čerpací stanici. Prohlášení vlastníka o zřízení služebnosti bylo vloženo do katastru nemovitostí rozhodnutím č. V-11574/2016-201 dne 17.01.2017 s právními účinky ke dni 19.12.2016. Účastník č. 2 je s existencí služebnosti srozuměn a prohlašuje, že ji po nabytí výše blíže specifikovaných částí pozemků bude trpět a zdrží se jednání bránící jejímu řádnému výkonu.
2. Smluvní strany na sebe nepřejímají s převáděnými a nabývanými nemovitostmi žádné dluhy, jiná věcná břemena, závazky či jiné právní povinnosti než služebnost specifikovanou v článku IV. odst. 1 a práva zapsaná v katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany shodně a závazně prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti související s užíváním pozemků vypořádána, a že nemají a nebudou uplatňovat žádné další případné pohledávky.
4. Oba účastníci se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu popsaném v článku II. a znaleckém posudku specifikovaném v článku III. této smlouvy, tj. ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.
5. Účastník č. 2 prohlašuje, že předběžný souhlas se směnou pozemků byl udělen usnesením Rady města Benešov č. 638-23/2016 ze dne 25.08.2016.
6. Směna pozemků byla schválena usnesením zastupitelstva města č. 472-22/2017/ZM ze dne **17.05.2017**. Záměr směny pozemků byl v souladu s § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění zveřejněn na úřední desce dne 17.12.2016 a sejmuto dne 23.12.2016.
7. Smluvní strany se dále dohodly, že náklady spojené s touto směnou, tj. náklady na vypracování geometrického plánu, náklady na vypracování znaleckého posudku a poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč uhradí účastník č. 1.

- d. Daňová povinnost z nabytí nemovitých věcí bude smluvními stranami řešena v souladu s právními předpisy, zákonem č. 254/2016 kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Účastník č. 1 je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí pro svůj nabývaný pozemek. Účastník č. 2 je dle § 6 odst. 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí v platném znění, osvobozen z této daňové povinnosti.

VI. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž vlastnická práva nabudou oba účastníci smlouvy ke dni, kdy nastanou právní účinky zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do tohoto rozhodnutí oba účastníci shodně prohlašují, že jsou vázáni svými projevy vůle na této listině učiněnými.
2. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Každý z účastníků obdrží po dvou stejnopisech této smlouvy. Jeden stejnopis je určen pro účely podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
5. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato smlouva uveřejněna postupem dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, s tím, že současně souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. 4703-50/2016 ze dne 11. 10. 2016
2. Územní rozhodnutí o dělení a scelování pozemků č.j. MUBN/20646/2017/VÝST ze dne 21.03.2017

V Praze dne 13. 06. 2017

V Benešově dne 30. 05. 2017

OMV Česká republika, s.r.o.

jednatel



Město Benešov

starosta

