



OBEC ČESKÝ RUDOLEC

DODATEK č.1 ke Smlouvě o dílo

pro Veřejnou zakázku na služby s názvem:

„Rekonstrukce budovy bývalé pošty na byty, Český Rudolec – projektová dokumentace“

tato Smlouva o dílo (dále jen „Smlouva“)

byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito Smluvními stranami:

Zadavatelem je:

Obec Český Rudolec

IČO: 002 46 441

DIČ: CZ00246441

Sídlo: Český Rudolec 123, 378 83 Český Rudolec

Zastoupená: Ing. Petrou Malou, starostkou obce

Telefon:

E- mail:

Č. účtu: 5979554329/0800

(dále jako „Zadavatel“)

a

Zhotovitel je:

Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o.

IČO: 499 74 424

DIČ: CZ49974424

Sídlo: Strojírenská 4/7, 586 01 Jihlava

Zastoupená: Radek Popelka, MBA, jednatel

Alena Bifošová, jednatel

Č. účtu: 29806681/0100

Osoby oprávněné jednat a podepisovat ve věcech smluvních:



Osoby oprávněné vystupovat a jednat za Zhotovitele ve věcech provádění stavby:



(dále jako „Zhotovitel“)

(Zadavatel a Zhotovitel dále též společně jako „Smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „Smluvní strana“)



OBEC ČESKÝ RUDOLEC

SMLUVNÍ STRANY UJEDNÁVAJÍ NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT DODATKU Č. 1

- 1.1 Dne 19.12. 2023 si Smluvní strany písemně stvrdily uzavření Smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“), předmětem které je (i) závazek Zhotovitele realizovat pro Zadavatele veřejnou zakázku na služby s názvem „*Rekonstrukce budovy bývalé pošty na byty, Český Rudolec – projektová dokumentace*“ (dále jen „Dílo“) a (ii) závazek Zadavatele zaplatit Zhotoviteli cenu za provedené Dílo.
- 1.2 Provedení víceprací, které jsou předmětem tohoto Dodatku č. 1, je třeba v důsledku nepředvídaných okolností, které nebyly uvedeny ani zohledněny ve zpracované Studii z ledna 2023, jejímž autorem je [REDAKCE] ani v Projektové dokumentaci původního stavu objektu z února 2023. Tyto vícepráce jsou nezbytné k dokončení Díla.
- 1.3 Na základě dohody Smluvních stran a v souladu s odst. 13.1 Smlouvy, se Dodatkem č. 1 mění následující ustanovení Smlouvy:

Změna článku 3. DOBA PLNĚNÍ, STAVENÍŠTĚ:

Původní znění odst. 3.1 Smlouvy se Dodatkem č. 1 se zcela ruší a nahrazují se následujícím zněním:

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v následujících termínech:

- termín zahájení prací - ihned po uzavření Smlouvy;
- realizace projektové přípravy a průzkumů uvedených v příloze č.1 této Smlouvy – nejpozději do 14 dní od uzavření této Smlouvy Smluvními stranami;
- zpracování konceptu DUSP a předložení konceptu Zadavateli – **nejpozději do 6 měsíců od uzavření této Smlouvy Smluvními stranami (15.6. 2024);**
- **zpracování čistopisu DUSP a předání Zadavateli – nejpozději do 14ti kalendářních dnů od schválení konceptu DUSP Zadavatelem (30.6. 2024), zaslání bude provedeno prostřednictvím pošty na adresu Zadavatele uvedenou na titulní straně Smlouvy;**
- **zajištění vydání pravomocného společného povolení – PD byla zpracována a podána na místně příslušný Stavební úřad (dále jen „SÚ“) dne 26.6. 2024 s žádostí o společné povolení stavby (podle starého stavebního zákona). Z důvodu zahlcení SÚ žádostmi o stavební povolení, není Zhotovitel schopen odhadnout, kdy může být vydáno stavební povolení na tuto stavbu (předpoklad je říjen až prosinec 2024).**
- zpracování konceptu DPS a DVZ, tj. dokumentace pro provádění stavby a dokumentace zpracování veřejné zakázky na stavební práce – **nejpozději do konce září 2024;**



OBEC ČESKÝ RUDOLEC

- zpracování čístopisu DPS a DVZ – nejpozději do 14 kalendářních dní od schválení konceptu DPS a DVZ objednatelem (zaslání bude provedeno prostřednictvím pošty na adresu Zadavatele uvedenou na titulní straně Smlouvy);
- realizace dalších činností – účast na jednání hodnotících komisí, poskytování součinnosti Zhotoviteli v souvislosti s veřejnou zakázkou – průběžně v rámci stavební akce.
- realizace výkonu autorského dozoru – průběžně v průběhu realizace stavební akce.

Změna článku 4. CENA DÍLA:

Původní znění odst. 4.1 Smlouvy se Dodatkem č. 1 se doplňuje následujícím zněním dle Žádosti o uzavření dodatku k SoD z 19.8. 2024, která je jako Příloha č. 1 tohoto Dodatku č.1:

PD na výměnu otopných těles a hlavních tras rozvodů ÚT



54.000,-

PD na přizpůsobení způsobu odvětrání a výměny vzduchu



8.000,-

PD na zkapacitnění a modernizaci vodovodní a kanalizační přípojky

- vodovodní přípojka – rekonstrukce 7.000,-
- kanalizační přípojka – rekonstrukce 7.000,-
- IČ v případě samostatného povolování přípojek na SÚ až po zjištění skutečného stavu přípojek v průběhu výstavby 8.000,-
- Akustická studie – zpracována oprávněnou osobou dle požadavků KHS České Budějovice 9.000,-

Projektové práce celkem..... 93.000,- Kč bez DPH

DPH 21%19.530,- Kč

Celkem za vícepráce dle Dodatku č.1 vč. DPH 112.530,- Kč

Změna článku 5. FINANCOVÁNÍ:

Původní znění odst. 5.7 Smlouvy se Dodatkem č. 1 se ruší a nahrazují následujícím zněním:

5.7. Platby za řádnou realizaci Díla budou hrazeny Zadavatelem následovně:

- platba za plnění dle odst. 4.2.1 této Smlouvy bude rozdělena na dvě platby, **první platba ve výši 90%** z ceny uvedené v odst. 4.2.1 bude uhrazena Zadavatelem Zhotoviteli po zajištění příslušných činností, po projednání příslušné projektové dokumentace se Zadavatelem, po schválení příslušné projektové dokumentace Zadavatelem a po prokazatelném předložení příslušné projektové dokumentace příslušnému stavebnímu úřadu za účelem zajištění vydání společného povolení



OBEC ČESKÝ RUDOLEC

stavby u místně příslušného stavebního úřadu; **druhá platba ve výši 10%** z ceny uvedené v článku 4.2.1 této Smlouvy bude Zadavatelem Zhotoviteli uhrazena po získání pravomocného společného povolení vydaného místně příslušným stavebním úřadem.

Doplnění článku 6. PROVÁDĚNÍ DÍLA:

Původní znění článku 6. Smlouvy se Dodatkem č. 1 doplňuje o odst. 6.12 s následujícím zněním:

V rámci Národního plánu obnovy je stanoven obecný Metodický pokyn pro uplatňování zásady DNSH dostupné na <https://www.mvcr.cz/npo/clanek/metodicke-pokyny-npo.aspx> Zhotovitel projektové dokumentace se zavazuje k plnění zásady významně nepoškozovat environmentální cíle (dále jen „DNSH“).

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Ostatní ustanovení Smlouvy se Dodatkem č. 1 nemění.
- 13.2 Tento Dodatek č. 1 se uzavírá elektronicky, přičemž každá Smluvní strana obdrží originální vyhotovení Dodatku č. 1 podepsané kvalifikovanými či zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných za ně jednat, založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „elektronické podpisy“).
- 13.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1 včetně všech dalších pozdějších dodatků podléhá zveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění zajistí Zadavatel. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tato Smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platných předpisů.
- 13.4 Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s tímto Dodatkem č. 1 dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění Smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto Smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je Smluvním stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v Registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR. Další informace o ochraně osobních údajů se dozvíte na <https://www.ceskyrudolec.cz/gdpr>
- 13.5 Obec Český Rudolec, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Český Rudolec na jejím zasedání konaném dne 10.9. 2024 pod usn. č. 10/17Z/2024



OBEC ČESKÝ RUDOLEC

nadpoloviční většinou hlasů všech zastupitelů, a že tím byly ze strany obce Český Rudolec splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této Smlouvy.

13.6 Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle. Dodatek č. 1 si přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

13.7 **Nedílnou součástí Dodatku č. 1 jsou tyto přílohy:**

Příloha č. 1 – Žádost o uzavření dodatku k SoD z 19.8. 2024



Ing. Petra Malá
starostka
Zadavatel



Radek Popelka, MBA
jednatel
Dodavatel

Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o.

Strojírenská 4/7, 586 01 Jihlava,

IČO 479974424, DIČ CZ49974424

ID xqjxxxt

Obec Český Rudolec
Starostka Ing. Petra Malá
Český Rudolec 123
378 83 Český Rudolec

V Jihlavě, 19.8.2024

Vyřizuje: 

Věc :

Žádost o uzavření dodatku k SOD na akci

Rekonstrukce budovy bývalé pošty na byty – Český Rudolec- projektová dokumentace

Na základě výše uvedené SOD zpracováváme projektovou dokumentaci pro společné povolení a provedení stavby. Z důvodu změny technického řešení a rozšíření požadavků objednatele oproti původnímu rozsahu díla

Žádáme vás o sepsání dodatku č. 1 k SOD :

Předmět dodatku :

3) Rozšíření rozsahu prací na zakázce - vícepráce

Dle zadání veřejné zakázky bylo provedení stavebních úprav pošty na byty dle STUDIE z 1/2023 zpracované  Požadavkem investora bylo provedení stavebních úprav objektu v základním jednoduchém standardu. Při prohlídce místa stavby před podáním nabídky do VŘ bylo sděleno, že vytápění objektu je řešeno plynovým kotlem, který byl v roce 2022 vyměněn a vytápění zůstane původní. Objekt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Správcem těchto sítí je Obec Rudolec

- Během zpracování PD vznikl požadavek na investora, jako správce veřejného vodovodu a kanalizace, **na zjištění dimenze stávající vodovodní a kanalizační přípojky** (je nutné posoudit, zda budou tyto přípojky i po navýšení počtu obyvatel v objektu dostačující). Pokud ne, **bude nutné zpracovat PD na zkapacitnění a modernizaci přípojky vody a kanalizace** (z důvodu nejasnosti - není zahrnuto v tomto dodatku - **Cena a termín PD**)
- Z důvodu kolize se stávající lampou VO, stávající autobusovou zastávkou a problematickým umístěním v místě stávající komunikace, **došlo k úpravě přístupové rampy a úpravě nového vstupu do ordinace pro pacienty a obsluhu, na protější stranu objektu a tím k výměně dispozice I.NP objektu a k přemístění lékařské ordinace s čekárnou a bytovou jednotkou.**
- V průběhu zpracování PD vznikl požadavek na **úpravu stávajícího vytápění** v souvislosti se změnou dispozičního uspořádání objektu a navýšením o 2 bytové jednotky. Bude nutné posouzení, zda je stávající plynový kotel pro objekt kapacitně dostačující a zda nebude pro posouzení energetické náročnosti nutné doplnit dalšími opatřeními (FVE nebo zateplení objektu). Dále vznikl požadavek KHS na **vzduchotechniku a větrání** v objektu.

Oslovili jsme několik zpracovatelů profese ÚT a podařilo se nám zajistit provedení prací u firmy [REDAKCE], která nabídla nejbližší termín zpracování PD (květen, červen) a rozumnou cenu [REDAKCE]

- Dle požadavku KHSJC [REDAKCE] z 5.6.2024 a Výzvy k doplnění PD, bylo nutné nechat u odborného specialisty zpracovat **aktuální akustické posouzení**, které doloží, že budou splněny požadavky vyplývající z § 30 odst. 1 a odst.3 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (projektová dokumentace neřeší problematiku hluku z dopravy na přilehlé komunikaci II. třídy a vliv možných stacionárních zdrojů hluku v okolí objektu na navrhované byty a ordinaci lékaře).
Tato akustická studie byla zpracována [REDAKCE] v 7/2024 a byla předložena na KHS. [REDAKCE]
S touto položkou se při zpracování cenové nabídky do výběrového řízení vůbec nepočítalo, proto žádáme o zahrnutí této položky jako vícepráce do Dodatku č. 1 k SOD.

4)Cena za vícepráce :

- | | |
|--|----------|
| - PD ústředního vytápění [REDAKCE] | 54.000,- |
| - Vzduchotechnika [REDAKCE] | 8.000,- |
| - Vodovodní přípojka – rekonstrukce -nebo nová | 7.000,- |
| - Kanalizační přípojka – rekonstrukce -nebo nová | 7.000,- |
| - IČ v případě samostatného povolování přípojek po zjištění jejich skutečného stavu | 8.000,- |
| - Akustická studie – zpracovaná oprávněnou osobou dle požadavky KHS České Budějovice | 9.000,- |

Projektové práce c e l k e m	93.000,- Kč
DPH 21 %	19.530- Kč
Celkem včetně DPH.....	112.530,- Kč

3)Prodloužení termínu zpracování díla

Z důvodu víceprací na zakázce a zajištění neplánovaných profesí , požadavků DOSS a z důvodu změn v projektové dokumentaci odsouhlasených s investorem, požadujeme prodloužení termínu provedení prací :

Návrh doby plnění a platby za dílo :

- 1) zpracování konceptu DUSP a předložení konceptu Zadavateli – nejpozději do 6 měsíců od uzavření této Smlouvy Smluvními stranami; (15.6.2024)
- 2) zpracování čistopisu DUSP a předání Zadavateli – nejpozději do 14 kalendářních dní od schválení konceptu DUSP Zadavatelem (zaslání bude provedeno prostřednictvím pošty na adresu Zadavatele uvedenou na titulní straně Smlouvy); (30.6.2024)

Projektová dokumentace (DUSP) byla zpracována a 26.6.2024 podána s žádostí o společné povolení stavby na SÚ – ještě podle starého stavebního zákona.

OD 1.7.2024 začal platit Nový stavební zákon a přechod na digitalizaci řízení. SÚ jsou zahlceny starými žádostmi a nový digitální systém zatím vůbec nefunguje. Z důvodu nepředvídatelných událostí kolem stavebního zákona nelze předpokládat, kdy dojde k zahájení stavebního řízení a vydání stavebního povolení (na které je vázána úhrada za zpracování a vyřízení PD).

Z uvedených důvodů žádáme vás tímto o vložení níže uvedených změn do připravovaného Dodatku č. 1 :

PD byla projednána se všemi dotčenými orgány a správci IS a byla zajištěna všechny kladná stanoviska a vydání stavebního povolení je nyní formalita, kterou nemůžeme ovlivnit.

Platby za dílo :

v bodu 5.7. a změnit poměr procentního rozdělení úhrady -
na předání DSP na SÚ90 %
a vydání pravomocného povolení 10 %

Doba plnění - bod 3.1.

Sdělujeme investorovi, že pokračujeme ve zpracování PD pro realizaci stavby a rozpočtu, abyste měli PD připravenou pro žádost o podzimní dotace. Předpokládáme, že bude DPS vyhotovena podle původní SOD cca do konce 9/2024 a předložena k odsouhlasení a následně předána a fakturována.

Vzhledem k zahlcení SÚ se může stavební řízení a povolení stavby dost protáhnou cca 9-12/2024. Pravděpodobně nastane případ, že DPS bude předána dříve než bude vydáno stavební povolení.

Upozorňujeme, že tento dodatek nezahrnuje možné úpravy PD které mohou nastat po provedení průzkumu a zjištění stavu stávající kanalizace a vodovodu.

Předem děkujeme za pochopení a projednání našeho požadavku na uzavření dodatku ke SOD z výše uvedených důvodů.

V případě jakýchkoliv dotazů nás kontaktujte:



S pozdravem a přáním pěkného dne

Alena Bišofová
Jednatel společnosti

