

## Smlouva o nájmu částí pozemků

uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“)  
(dále jen „smlouva“)

číslo smlouvy pronajímatele dle AVIS<sup>ME</sup>: 24/2000/0013

### Článek I. Smluvní strany

#### Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město

zastoupená:



IČO: 72080043

bank. spojení:



číslo účtu:

kontaktní a doručovací adresa: Generální finanční ředitelství

Oddělení hospodářské správy pro hl. m. Prahu

Štěpánská 619/28, 117 22 Praha 1

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

#### ČESKOMORAVSKÁ INVEST s.r.o.

se sídlem: Opletalova 1015/55, Nové Město, 110 00 Praha 1

zastoupená:



IČO: 24142751

DIČ: CZ24142751

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 182574

bank. spojení:



číslo účtu:

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

společně také jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je podle zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s majetkem státu, a to:

- a) s **pozemky parc. č. 3278/1 a 3278/2** (manipulační plocha/ostatní plocha), ve vlastnictví České republiky, v katastrálním území Libeň, **zapsané na listu vlastnictví č. 2061** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,

- b) **s pozemkem parc. č. 3911/4** (ostatní komunikace/ostatní plocha) ve vlastnictví České republiky, v katastrálním území Libeň, **zapsaného na listu vlastnictví č. 5351** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,
- (dále jen „pozemky pronajímatele“),
- které se prostorově nacházejí mezi ulicemi Drahobejlova/Ocelářská, Praha – Libeň, u budovy pronajímatele č. p. 945 (adresného místa Drahobejlova 945/8, 190 00 Praha 9 – Libeň) (dále jen „budova pronajímatele“), která je součástí pozemku parc. č. 3277/2 v katastrálním území Libeň, zapsaného na listu vlastnictví č. 2061 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Příslušnost hospodařit s majetkem státu vznikla pronajímateli na základě zákona č. 199/2010 Sb., kterým se mění zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony.
  3. Pronajímatel prohlašuje, že pozemky pronajímatele, které jsou či budou předmětem nájmu, dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, a je oprávněn je v souladu s ust. § 27 zákona č. 219/2000 Sb. přenechat do dočasného užívání nájemci.
  4. Nájemní právo podle této smlouvy se nezapisuje do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

### Článek III. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel za podmínek stanovených touto smlouvou přenechává nájemci do dočasného užívání části pozemků pronajímatele, v rozsahu a způsobem dále podrobně specifikovaném v této smlouvě, a to za účelem jejich využití jako zařízení staveniště (např. *umístění oplocení a lešení při realizaci bouracích a stavebních prací*) při realizaci stavby na objektu bez č.p. (stavba pro dopravu) (dále i jen „Záměr nájemce“), která je součástí pozemku parc. č. 3278/3 v katastrální území Libeň, obec Praha (dále jen „Pozemek záměru“), který tvoří s pozemky pronajímatele společnou hranici.
2. Nájem pozemků pronajímatele bude s ohledem na způsob a harmonogram provádění Záměru nájemce rozdělen na dvě části, a to jako:
  - a) předmět nájmu pro I. etapu o celkové výměře 234,8 m<sup>2</sup>, jehož specifikace a rozsah je graficky vyznačen v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „Předmět nájmu I“),
  - b) předmět nájmu pro II. etapu o celkové výměře 166,1 m<sup>2</sup>, jehož specifikace a rozsah je graficky vyznačen v Příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „Předmět nájmu II“).Předmět nájmu I a Předmět nájmu II budou dále pro účely této smlouvy společně označovány jen jako „předmět nájmu“.
3. Nájemce prohlašuje, že měl možnost si předmět nájmu před uzavřením smlouvy prohlédnout a stav předmětu nájmu je mu znám, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému anebo obvyklému účelu užívání a že jej za podmínek níže uvedených v této smlouvě do nájmu přijímá a zavazuje se za to hradit pronajímateli nájemné ve výši a ve lhůtách dále v této smlouvě stanovených.

4. O předání a převzetí Předmětu nájmu I a Předmětu nájmu II bude mezi smluvními stranami sepsán písemný předávací protokol, který může dle potřeby obsahovat i fotodokumentaci stavu předmětu nájmu při jeho předání do užívání nájemci. Předávací protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. S užíváním předmětu nájmu není spojeno poskytování žádných služeb ze strany pronajímatele.

#### Článek IV. Doba nájmu


1. Smluvní strany se dohodly, že doba nájmu se sjednává na dobu určitou, a to:
  - a) pro Předmět nájmu I je stanovena **od 15. 10. 2024 do 31. 12. 2024**,
  - b) pro Předmět nájmu II je stanovena **od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025**.
2. Případná změna doby nájmu Předmětu nájmu I anebo Předmětu nájmu II bude provedena písemným dodatkem k této smlouvě. V případě, že nájemce bude požadovat provést změnu doby nájmu, oznámí tuto skutečnost s dostatečným časovým předstihem pronajímateli.

#### Článek V. Nájemné

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je sjednáno dohodou smluvních stran v souladu s ust. § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., tj. ve výši v čase a místě obvyklé, a to:
  - ve výši **80,00 Kč za jeden (1) m<sup>2</sup>** užívané plochy **měsíčně** (*slovy: Osmdesát korun českých*) bez DPH.
2. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, pronajímatel u nájemného uplatňuje osvobození od DPH.
3. Smluvní strany se dohodly na každoroční valorizaci nájemného. Nájemné může být navýšeno od 1. 1. příslušného kalendářního roku o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem, nejdříve však k 1. 1. 2025. Základem pro výpočet inflace bude výše nájemného k 31. 12. předchozího kalendářního roku. V případě, že míra inflace bude mít nulovou nebo zápornou hodnotu, výše nájemného zůstává nezměněna. Nájemné bude navýšeno automaticky bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě a nová výše nájemného bude pronajímatelem nájemci oznámena bez zbytečného odkladu po zveřejnění tohoto ukazatele Českým statistickým úřadem formou písemného sdělení. Do okamžiku prokazatelného doručení tohoto sdělení nájemci na doručovací adresu uvedenou v článku I. smlouvy je nájemce povinen hradit pronajímateli nájemné ve stávající výši. Nájemné navýšené o inflaci bude nájemcem hrazeno v první platbě nájemného poté, co bude nová výše nájemného nájemci oznámena. Případný nedoplatek na nájemném představující rozdíl mezi výší nájemného před navýšením a výší nájemného po navýšení za období od 1. 1. příslušného kalendářního roku bude nájemcem uhrazen v první platbě nájemného následující po doručení oznámení o zvýšení nájemného nájemci.

#### Článek VI. Platební podmínky

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je splatné měsíčně, na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“), vystavené pronajímatelem vždy nejpozději do 5 dne kalendářního měsíce, za nějž úhrada nájemného pronajímateli přísluší.

2. Nájemné bude nájemcem hrazeno na účet pronajímatele uvedený v článku I. této smlouvy, přičemž variabilním symbolem pro platby nájemného bude číslo faktury vystavené pronajímatelem.
3. Splatnost faktury je 14 kalendářní dnů ode dne jejího doručení nájemci na adresu uvedenou v článku I. smlouvy, nebo elektronicky na e-mailovou adresu 
4. Za den úhrady nájemného se považuje den připsání nájemného na účet pronajímatele.
5. Dojde-li k ukončení nájemního vztahu v průběhu kalendářního měsíce, bude případný přeplatek či nedoplatek mezi smluvními stranami vyrovnán bez zbytečného odkladu po ukončení smluvního vztahu, na základě faktury/opravného daňového dokladu.

Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, zejména dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti ve smyslu ustanovení § 435 občanského zákoníku.

6. Nájemce je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Pronajímatel podle povahy nesprávnosti fakturu opraví nebo nově vyhotoví. Do doby doručení doplněné či opravené faktury, není nájemce v prodlení s úhradou. Okamžikem doručení doplněné či opravené faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti v délce 14 dnů ode dne jejího doručení nájemci.
7. V případě prodlení nájemce s úhradou faktur je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení úroku z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěženských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

## **Článek VII. Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu do užívání ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání, zavazuje se v tomto stavu jej po dobu trvání nájemního vztahu udržovat a zajistit nájemci řádný a nerušený výkon jeho práv tak, aby byl dosažen účel užívání předmětu nájmu dle této smlouvy. Případné změny na předmětu nájmu způsobené povětrnostními a přírodními živly nebudou považovány za vady předmětu nájmu a riziko takových změn nese nájemce.
2. Pronajímatel je oprávněn za trvání nájemního vztahu provést kontrolu předmětu nájmu za účasti osoby pověřené nájemcem v termínu a čase stanoveném po vzájemné dohodě smluvních stran za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a stavu předmětu nájmu.

## **Článek VIII. Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, chránit jej před poškozením a udržovat jej po dobu trvání nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému způsobu užívání, a to na svůj náklad.

2. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody na předmětu nájmu a na zdraví osob zdržujících se na předmětu nájmu způsobené provozní činností nájemce, nedodržením platných právních předpisů nebo jednáním zaměstnanců nájemce nebo třetích osob zajišťujících pro nájemce jiné služby. Náklady na odstranění a náhradu takto vzniklých škod na předmětu nájmu nebo zdraví třetích osob nacházejících se na předmětu nájmu nese nájemce.
3. Nájemce je povinen jakékoliv škody na předmětu nájmu neprodleně oznámit pronajímateli a umožnit pronajímateli provedení kontroly předmětu nájmu. Pokud za škody na předmětu nájmu nese odpovědnost pronajímatel z titulu vlastnického práva, je nájemce povinen umožnit pronajímateli jejich odstranění.
4. Nájemce je povinen po dobu trvání nájemního vztahu provádět na vlastní náklad běžnou údržbu předmětu nájmu, včetně obvyklého úklidu, odklizení sněhu a námrazy apod.
5. Nájemce je povinen pronajímatele písemně informovat o zahájení stavebních prací (stavby oplocení) tři (3) dny předem.
6. Jakékoliv změny a úpravy předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze za podmínek stanovených v čl. IX. této smlouvy. Provede-li nájemce změny na předmětu nájmu bez tohoto výslovného souhlasu, bude toto považováno za zvlášť hrubé porušení smlouvy, mající za důsledek možné okamžité jednostranné ukončení smluvního vztahu ze strany pronajímatele bez výpovědní doby. Veškerá stavební činnost je vázána na souhlas pronajímatele a příslušných orgánů veřejné moci.
7. Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k případnému běžnému opotřebením.
8. Za majetek nájemce vnesený nebo postavený na předmětu nájmu nenese pronajímatel žádnou odpovědnost. Ochrana tohoto majetku a jeho pojištění je záležitost nájemce.
9. Nájemce je povinen dodržovat předpisy o ochraně životního prostředí.
10. Nájemce je povinen v rámci kontroly dodržování podmínek této smlouvy umožnit na výzvu pronajímatele vstup na pozemek určeným zástupcům pronajímatele.
11. Po ukončení stavebních prací bude veškeré zařízení staveniště beze zbytku odvezeno a dotčené plochy předmětu nájmu budou uvedeny do původního stavu. Dále bude proveden úklid dotčených ploch předmětu nájmu a bude odstraněn veškerý případný stavební odpad.
12. V průběhu užívání předmětu nájmu (umístění zařízení staveniště) je uživatel povinen zajistit, a to prostřednictvím třetí osoby, kterou bude zhotovitelem stavby, bezpečnost osob a majetku na dotčené ploše, zejména bude kontrolováno ukotvení oplocení, aby nedošlo k pádu a případnému zranění osob či poškození majetku.
13. Po ukončení užívacího vztahu a úklidu dotčených ploch proběhne protokolární předání předmětu nájmu za účasti oprávněných zástupců pronajímatele a nájemce.
14. Za případné škody způsobené na předmětu nájmu, anebo v jeho bezprostředním okolí, případně na majetku či zdraví třetích osob v předmětu nájmu, odpovídá po dobu trvání užívacího vztahu nájemce.
15. Případné škody způsobené činností nájemce, budou po nájemci vymáhány v plném rozsahu.
16. Nájemce není oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení této povinnosti nájemce

může být pronajímatelem považováno za zvlášť hrubé porušení smlouvy, které opravňuje pronajímatele vypovědět nájem dle této smlouvy bez výpovědní doby.

### **Článek IX. Změny předmětu nájmu**

1. Změny předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. V případě souhlasu pronajímatele s provedením změn předmětu nájmu se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu v písemné formě upravující zejména podmínky provádění změn předmětu nájmu a náhradu nákladů spojených s těmito změnami.
2. Provede-li nájemce změny předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, je povinen na žádost pronajímatele uvést předmět nájmu na své náklady do původního stavu, tj. provedené změny odstranit. Hrozí-li v důsledku prováděných změn pronajímateli značná škoda, je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu majetkové i nemajetkové újmy.

### **Článek X. Ukončení nájemního vztahu**

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou může být ukončen i před uplynutím doby uvedené v čl. IV. této smlouvy:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran k dohodnutému datu,
  - b) písemnou výpovědí z jakéhokoli důvodu či bez udání důvodu s výpovědní dobou v délce jednoho (1) kalendářního měsíce. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
  - c) Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu i bez výpovědní doby v případě:
    - i) nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu,
    - ii) nájemce provedl změnu předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele a neuvedl na jeho žádost předmět nájmu do původního stavu,
    - iii) nájemce pronajal nebo přenechal k bezúplatnému užívání předmět nájmu nebo jeho část třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, přičemž za tuto situaci se nepovažuje, užívání předmětu nájmu stavebníkem nájemce a jeho subdodavatelí,
    - iv) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného trvajícím déle jak 30 kalendářní dnů.Výpovědi musí předcházet výzva, kterou pronajímatel vyzve nájemce ke zjednání nápravy a stanoví mu k tomu přiměřenou lhůtu. Výzva musí obsahovat upozornění na možnost výpovědi v případě jejího neuposlechnutí. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být doručena nájemci.

Hrozí-li však v případě uvedeném v bodě i) a ii) vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, aniž nájemce vyzval ke zjednání nápravy.
  - d) Písemným odstoupením od smlouvy v případě:
    - i) přestanou-li být splněny podmínky ust. § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.,

ii) stanoví-li tak zákon

Odstoupení od smlouvy musí obsahovat důvody odstoupení od smlouvy. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je rovněž oprávněn vypovědět nájem s výpovědní dobou patnácti (15) kalendářní dnů, pokud nezávisle na jeho vůli dojde ke změně ve způsobu a harmonogramu provádění stavby (Záměru nájemce). Výpovědní doba v takovém případě počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi pronajímateli.
3. Ke dni ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený jej předat pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání předmětu nájmu. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný předávací protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran, a ve kterém bude uveden stav předmětu nájmu a případné závady.
4. V případě, že nájemní vztah skončil výpovědí bez výpovědní doby nebo odstoupením od smlouvy, předá nájemce pronajímateli předmět nájmu do 5-ti pracovních dnů ode dne doručení takové výpovědi nebo odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
5. Pokud nájemce nepředá předmět nájmu pronajímateli ke dni zániku nájemního vztahu a v řádném stavu a je tedy v prodlení s řádným předáním, pronajímateli vzniká právo požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Do dne vyklizení a předání předmětu nájmu pronajímateli je nájemce rovněž povinen hradit pronajímateli nájemné ve výši a za stejných podmínek, jak by je byl povinen hradit, kdyby tento nájemní vztah trval.
7. Smluvní strany se dohodly na smluvním vyloučení aplikace § 2230 občanského zákoníku a výslovně sjednávají, že je vyloučeno pokračování nájemního vztahu tím, že by užívání pokračovalo i po dni, kdy měl nájemní vztah skončit.


### **Článek XI. Oprávněné osoby**

1. Osoby oprávněné jednat za smluvní strany:

**Osoba oprávněná jednat za pronajímatele:**



**Osoba oprávněná jednat za nájemce:**

2. 
3. Změna oprávněné osoby není smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy s nutností uzavírat o této změně dodatek ke smlouvě. Případnou změnu oprávněné osoby si sdělí smluvní strany vhodným způsobem písemně (elektronicky).

## **Článek XII. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že pronajímatel připravuje stavební záměr – stavební úpravy budovy pronajímatele, která je součástí pozemku sousedícím s pozemky, jež tvoří předmět nájmu dle této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud by mělo dojít k zahájení stavebních prací na budově pronajímatele v průběhu trvání tohoto nájemního vztahu, je pronajímatel oprávněn rozhodnout o tom, že dojde ke zúžení předmět nájmu, který se v takovém případě prostorově vymezí tak, že bude činit pouze pruh o šíři max. 1,5 m, na straně přiléhající k pozemku dotčeného Záměrem nájemce. Oznámení o zúžení předmětu nájmu dle předchozí věty pronajímatel oznámí nájemci nejpozději tři (3) kalendářní měsíce před plánovaným zahájením stavebních prací na budově pronajímatele. Na základě této skutečnosti bude mezi smluvními stranami sepsán písemný dodatek ke smlouvě, v němž bude předmět nájmu nově vymezen.

## **Článek XIII. Ochrana a uveřejňování informací**

1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako neveřejné informace týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, o kterých se dozví za trvání tohoto nájemního vztahu, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou stranu. Smluvní strany se zavazují neposkytovat tyto informace třetím osobám a zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost. Mezi tyto informace na straně pronajímatele patří zejména údaje týkající se majetku pronajímatele, veškeré informace získané o provozu pronajímatele a o činnosti pronajímatele, pokud nevyplývají z veřejně přístupných informačních zdrojů. Nájemce zajistí splnění povinnosti mlčenlivosti podle tohoto ustanovení ze strany svých zaměstnanců. Závazek mlčenlivosti není časově omezen, povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po ukončení tohoto nájemního vztahu.
2. Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě důvěrné informace druhé strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, s výjimkou případů, kdy smluvní strana je povinna tyto informace předat dle příslušných právních předpisů, a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací.
3. Za prokázané porušení povinnosti zachovávat mlčenlivost má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé újmy.

## **Článek XIV. Závěrečná ustanovení**

1. V ostatních záležitostech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran zejména ujednáními o nájmu upravenými občanským zákoníkem a dále zákonem č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně příloh a případných dodatků, se znečitelněním osobních údajů, může být uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje-li se na ni povinnost uveřejnění. Případné uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

3. Veškeré změny a dodatky smlouvy budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a řádně podepsány smluvními stranami, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak. Změna bankovního spojení včetně čísla účtu je možná pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
4. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neúčinným nebo neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné nebo neplatné ustanovení smlouvy ustanovením novým, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního. Do té doby se smluvní strany zavazují řídit úpravou obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Smluvní strany jsou povinny se včas vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů v této smlouvě uvedených.
6. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy nelze bez písemného souhlasu druhé smluvní strany převádět na třetí osoby.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 15. 10. 2024, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv, vztahuje-li se na ni povinnost zveřejnění prostřednictvím registru smluv.
8. Tato smlouva může být smluvními stranami podepsána v listinné podobě anebo elektronicky, se zaručeným elektronickým podpisem. Bude-li smlouva podepsána v listinné podobě, musí být vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení stejnopisu. V případě, že smlouva bude podepsána pouze elektronicky, se zaručeným elektronickým podpisem, bude v takovém případě vyhotovena v jednom (1) vyhotovení s platností originálu a smluvní strana, která smlouvu podepíše jako poslední, se zavazuje zaslat její elektronickou podobu bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Grafické vyznačení Předmětu nájmu I (I. etapa)

Příloha č. 2 – Grafické vyznačení Předmětu nájmu II (II. etapa)

V Praze dne 26. 09. 2024

V Praze dne 19. 09. 2024

Pronajímatel:

Nájemce:

Česká republika – Generální finanční  
ředitelství

ČESKOMORAVSKÁ INVEST s.r.o.

