

# Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo Smlouvy: 324249020

## I. Smluvní strany

### Poskytovatel:

**Lesy České republiky, s.p.**  
se sídlem Přemyslova 1106/19,  
Nový Hradec Králové,  
PSC 500 08 Hradec Králové  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu  
v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený [REDACTED] OR/LZ na  
základě pověření  
na adrese Přemyslova 1106/19, Hradec Králové  
500 08  
IČO: 42196451  
DIČ: CZ42196451  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 1001480207 / 0100  
IBAN: CZ1901000000001001480207  
ke smluvnímu jednání pověřen:  
[REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
a dále [REDACTED] příslušné LS na adrese:  
Žitavská 3276, Frýdlant v Čechách 464 01

### Nabyvatel:

**UNILES, a.s.**  
se sídlem/s místem podnikání Jiříkovská 913/18,  
Rumburk 1  
PSC 408 01  
zapsaný v obchodním rejstříku u  
Krajský soud Ústí nad Labem oddíl B, vložka 340  
zastoupený: [REDACTED]  
IČO: 47307706  
DIČ: CZ47307706  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 15003431/0100

ke smluvnímu jednání pověřen:  
[REDACTED]

## II. Předmět Smlouvy

**2.1.** Poskytovatel touto Smlouvou poskytuje Nabyvateli výlučné, časově omezené právo vytěžit stromy v Aukčním bloku a nabytí vlastnické právo ke Dříví, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě, Obchodních podmínkách k této Smlouvě, v Zadání aukce a v souladu s výsledky Aukce.

**2.2.** Nabyvatel tímto práva dle bodu 2.1. této Smlouvy od Poskytovatele přijímá, zavazuje se za jejich poskytnutí zaplatit Poskytovateli úplatu sjednanou v čl. IV. této Smlouvy a zavazuje se splnit i veškeré další povinnosti stanovené touto Smlouvou, Obchodními podmínkami a dle Zadání aukce.

## III. Zadání Aukce

**3.1.** Vymezení Aukčního bloku a Dříví, jakož i další podmínky těžby a související informace, jsou uvedeny v Zadání Aukce, které je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1. Bližší obsah Zadání Aukce a význam některých údajů v něm jsou popsány v Obchodních podmínkách.

## IV. Úplata

**4.1.** Úplata byla stanovena na základě výsledku Aukce, Zadání aukce a je následující:

Úplata bez DPH:	287 000 Kč
DPH:	60 270 Kč
<b>Úplata s DPH:</b>	<b>347 270 Kč</b>

## V. Termíny

**5.1.** Smluvní strany se dohodly v souladu se Zadáním Aukce na následujících termínech provedení níže uvedených činností:

1. Termín ukončení těžby (včetně soustředování Dříví) nejpozději do: 31.10.2024
2. Předání Místa těžby zpět Poskytovateli nejpozději do: 15.11.2024

## VI. Závěrečná ujednání

**6.1.** Tato Smlouva se řídí Obchodními podmínkami státního podniku Lesy České republiky, s.p. ke Smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům č. 2022/01, účinnými ke dni zveřejnění aukce, dostupnými na <https://lesy.cz/onas/elektronicke-aukce-drivi/dokumenty> (v této Smlouvě jen jako „Obchodní podmínky“). Nabyvatel prohlašuje, že se s Obchodními podmínkami před podpisem této Smlouvy řádně seznámil, zavazuje se jimi řídit a je srozuměn s tím, že v případě porušení jakékoli povinnosti utvrzené smluvní pokutou ve prospěch Poskytovatele (viz čl. 10. Obchodních podmínek), bude povinen Poskytovateli takovou smluvní pokutu uhradit. Pokud by se lišilo ujednání v této Smlouvě, v Obchodních podmínkách a v Zadání Aukce, má přednost ujednání v Zadání Aukce, dále následují Obchodní podmínky.

**6.2.** Vymezení pojmů užívaných touto Smlouvou, které nejsou vymezeny touto Smlouvou, je obsaženo v Obchodních podmínkách.

**6.3.** Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

**6.4.** Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1: Zadání Aukce

V.....dne.....

V.....dne.....

Poskytovatel:



**Lesy České republiky, s.p.**

Nabyvatel:



**UNILES, a.s.**

Příloha č. 1 Smlouvy o poskytnutí vylučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.

Specifikace – Formulář zadání aukce obchodu LČR v elektronické aukci (dále jen Zadání aukce)												
Číslo aukce nastojato:	324249020											
LS/LZ:	LS Frydlant v Čechách											
OR / LZ:	Oblastní ředitelství východní Čechy											
LHC:	1506											
JPRL (ODD, DIL, PSK, ETAZ):	1506-546-A-a-13											
GPS souřadnice OM	50.890662N 15.105922E											
Skupina dřevin:	BK, BR, SM, MD, BO, DB											
% zastoupení dřevin:	BK 49%,SM 40%,BR 4%,MD 4%,DB 1%,BO 1%											
Termín prohlídky:	30.8.2024											
Termín zahájení těžby	16.9.2024											
Termín ukončení těžby (včetně soustředování):	31.10.2024											
Termín předání místa těžby zpět:	15.11.2024											
Vyvolávací cena:	287 000	Kč	Vysoutěžená cena:	287 000	Kč							
Tloušťková struktura o objem stojícího porostu (bez kůry)												
Dřevina	BK		BO		BR		DB		MD		SM	
Tloušťkový stupeň:	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)	Četnost(ks)	Objem(m3)
10	1	0.08										
12	2	0.23			3	0.08					1	0.08
14	1	0.18			4	0.19						
16	2	0.42			1	0.08					3	0.47
18	3	0.92			2	0.23					4	0.89
20	1	0.39			4	0.63					9	2.42
22	3	1.33			3	0.58					6	2.18
24					5	1.38					9	4.05
26	2	1.28			2	0.67					3	1.52
28					5	1.93					9	5.92
30	2	1.92	1	0.36	5	2.37					9	6.93
32	1	1.12	1	0.84	1	0.59			1	0.82	6	5.26
34	2	2.36									8	8.18
36	2	2.59			1	0.72					4	4.53
38									1	1.1	9	11.61
40	1	1.74									6	8.82
42	2	3.81							1	1.43	5	8.02
44	2	4.42									4	7.14
46	2	4.66							1	1.7	3	5.96
48	2	5.12							1	1.98	2	4.2
50	1	2.85			1	1.52					1	2.34
52	1	3.1									1	2.58
54	1	3.47										
56	1	3.55										
58	1	3.86									1	3.15
60									1	3.04	1	3.47
62	1	4.65										
64	1	4.98										
66							1	4.09				
70	1	5.96										
72	2	12.63										
74	2	13.58										
76	1	7.28										
78	1	7.61										
82	2	16.91										
<b>Celkem</b>	<b>47</b>	<b>123.00</b>	<b>2</b>	<b>1.20</b>	<b>37</b>	<b>10.97</b>	<b>1</b>	<b>4.09</b>	<b>6</b>	<b>10.07</b>	<b>104</b>	<b>99.72</b>
<b>Objem dle DP</b>		<b>115.68</b>		<b>1.1</b>		<b>10.09</b>		<b>3.85</b>		<b>9.18</b>		<b>90.38</b>
<b>Celkový počet stromů (ks)</b>	<b>197</b>		<b>Orientační množství dle ČSOT celkem (m3 b. k.):</b>						<b>249.05</b>			
			<b>Orientační množství obchodních sortimentů dle DP (m3 b. k.):</b>						<b>230.28</b>			
<b>Způsob likvidace těžebních zbytků (klestu)</b>	Úklid klestu do hromad 2 x 2 m či valů max. 2 m širokých min. 10 m od sebe po spádnici mimo přirozené zmlazení. Valy budou přerušeny průchody o šířce 2m po 10m a v místech stávajících pěšin. Zákaz pálení. Vše dle specifikace [redacted]. Zůstatkový klest nutno uklídit tak, aby nebránil přirozené či umělé obnově lesa. S úklidem klestu provést dočištění ploch po těžbě – vyřezat poškozený nálet, tak, aby plocha byla čistá a nic nebránilo dolesnění plochy umělou obnovou. Vyřezanou hmotu z dočištění plochy uložit na řady současně s dočištěním plochy. Klest zůstává vždy majetkem LČR.											
<b>Specifikace stromů neurčených k prodeji (rodičovské stromy, doupné stromy apod.)</b>												
<b>Metoda zjištění předpokládaného množství:</b>	Výčetní tloušťky byly měřeny s přesností na milimetry. Výšky jsou odvozeny pro každý měřený strom z výškového grafikonu konstruovaného pro každou dřevinu na základě měření předepsaného počtu výšek v daném porostu. Výšky byly měřeny s přesností na decimetry. Výpočet objemu je proveden s využitím Československých objemových tabulek (CSOT) bez zaokrouhlení naměřených hodnot na celé centimetry (tloušťky) a metry (výšky). Stromy jsou následně rozříděny do 2 cm tloušťkových stupňů,											

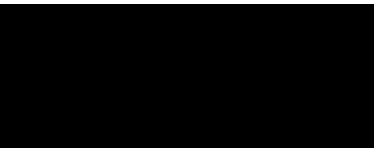


	např. tloušťkový stupeň 12 je interval 11,1 - 13,0 cm.
<b>Další upřesňující informace:</b>	1) Lokalizace aukce: Těžební blok se nachází na revíru Raspenava (LS Frýdlant v Č.), [redacted] 096. 2) Druh těžby: Těžba mytní úmyslná holosečně (100%) s ponecháním výstavků a přirozeného zmlazení Buku 3) Technologie těžby: 100 % JMP + traktor 4) Technologie soustředování: Traktor P - OM; Technologie těžby a soustředování dříví je na volbě kupujícího. Je požadováno volit sortimentní metodu s max. délkou přibližovaných sortimentů 14 m. Zákaz používání stromové metody (přibližování na lok. VM či OM ve větvích). V případě přibližování dříví přes cizí pozemky a skládkování na nich - kompletní zajištění je součástí zakázky – aukce (včetně dohody s majitelem a nájemcem dotčeného pozemku) 5) Zadávací list: Zadávací list bude vyhotoven a předán po zaplacení smluvní jistiny dle uzavřené obchodní smlouvy. 6) Příjem dříví: Bez příjmu. 7) Důležité termíny: Závazné termíny asanace/odvozu budou stanoveny v obchodní smlouvě o provedení těžby. 8) Vyznačení těžby: Stromy určené k těžbě jsou vyznačeny lesnickým značkovacím sprejem, barevným bodem na kmeni ve výčetní výšce včetně hranice seče. 9) Specifické podmínky přibližování: Je požadováno volit sortimentní metodu. Zákaz používání stromové metody (přibližování na lok. OM ve větvích). Soustředování povoleno pouze po vyznačené trase na vyznačenou skládku. Zákaz soustředování dřevní hmoty v polozávěsu (závěsu) po odvozní cestě nebo přetahování nákladu přes odvozní cestu. Výroba sortimentů delších než 8 m jmenovité délky, je možná pouze po dohodě s [redacted] (dohoda o výrobě dlouhých sortimentů bude uvedena a stvrzena podpisy Poskytovatele a Nabyvatele na zadávacím listě - smlouvě). 10) Doprava a přibližování pozemky: V případě nutnosti realizace dopravy a přibližování dříví přes cizí pozemky (kompletní zajištění je součástí zakázky – aukce, včetně dohody s majitelem a nájemcem dotčeného pozemku). 11) Specifické podmínky těžby: Těžba je umístěna v III. zóně CHKO Jizerské hory. V příloze mapa s podrobným nákresem těžebních sečí. V maximální možné míře zachovat přirozené zmlazení porostu, především BK zmlazení. Porost hraničí se soukromou loukou, jedna z možných přibližovacích tras a OM je na soukromých pozemcích. Lze použít delší přibl. trasu a OM umístěné na pozemku Lčr, viz. mapový zákras.
<b>K podpisu smlouvy pověřen:</b>	[redacted]
<b>Sídlo OŘ/LZ:</b>	Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
<b>Odpovědná osoba za LČR:</b>	[redacted]
<b>Kontaktní údaje:</b>	[redacted]
<b>Vypracoval:</b>	[redacted]
<b>Dne:</b>	28.8.2024
<b>Seznam dokumentů:</b>	OP ke smlouvám o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost a o převodu vlastnického práva k vytěženým stromům.pdf Smlouva o poskytnutí výlučného práva vytěžit lesní porost.pdf

**Poskytovatel:**

**Dne:** [redacted]

Lesy České republiky, s.p.



**Nabyvatel:**

**Dne:** [redacted]

UNILES, a.s.

