

NÁJEMNÍ SMLOUVA

1 Smluvní strany

pronajímatel na straně jedné
název: **Střední průmyslová škola a Gymnázium Na Třebešíně**
adresa: Na Třebešíně 2299, 108 00 Praha 10
zastoupený: Mgr. Luboš Bauer, ředitel školy
IČ: 61385417 DIČ: CZ61385417
bankovní spojení: PPF BANKA, Malé náměstí 11, 110 00 Praha 1 číslo účtu: XXXXXXXXXX
a
nájemce na straně druhé *evidenční číslo smlouvy (nájemce): 2024BAZ/TV9*
název: **TJ. SOKOL HORNÍ POČERNICE oddíl TRI SKI**
adresa: Chvalkovická 2031, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice
zastoupený: Jindřich Jukl, předseda, J. Měšťan, J. Trávníček, místopředsedové
IČ (Dat. narození): 00538647

uzavírají tuto smlouvu v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2 Úvodní ustanovení, předmět a účel nájmu

Pronajímatel má dle zřizovací listiny právo hospodaření s objektem Střední průmyslová škola a Gymnázium Na Třebešíně. Předmětem smlouvy je pronájem **BAZÉNU** nacházející se v objektu Střední průmyslová škola a Gymnázium Na Třebešíně.

Nájemce je oprávněn užívat k zajištění účelu nájmu dále i společné prostory předmětné nemovitosti, a to zejména: chodbu pro vstup, společné sociální zařízení, šatny, sprchy a případné nutné vybavení.

3 Doba a rozsah nájmu

- Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od **2.9.2024** do **27.6.2025** mimo 28.10. - 30.10.2024, 23.12.2024-5.1.2025, 31.1.2025, 17.4.-21.4.2025, 1.5. - 2.5.2025 a 8.5. - 9.5.2025.
- V rozsahu hodin týdně:

BAZÉN	BAZÉN (3 dráhy)	BAZÉN (2 dráhy)	VELKÁ TĚLOCVIČNA	MALÁ TĚLOCVIČNA
4,5	x	x	x	x

- V časech: **Bazén: pondělí a středa 19:00-20:30, pátek 18:00-19:30**
- Smluvní vztah zaniká:
 - dohodou smluvních stran
 - uplynutím sjednané doby
 - výpovědí
 - zánikem nájemce bez právního nástupce v případě, že je nájemce právnickou osobou, jinak smrtí nájemce.
- Smluvní strany mohou dle ujednání v článku 3. odst. (4) písm. c, této smlouvy vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

4 Úhrada nájemného

- Cena nájmu je stanovena dohodou a činí:
BAZÉN: 2 500,- Kč/hod., BAZÉN – 3 dráhy: 1 650,- Kč/hod., BAZÉN – 2 dráhy: 1 100,- Kč/hod.,
VELKÁ TĚLOCVIČNA: 700,- Kč/hod., MALÁ TĚLOCVIČNA: 450,- Kč/hod.

Celkem za celý pronájem, který bude rozdělen na 3 vyúčtovací období:

2. pololetí 2024	1. čtvrtletí 2025	2. čtvrtletí 2025		CELKEM
172500,- Kč	135000,- Kč	127500,- Kč		435000,- Kč

- 2) V ceně nájmu jsou zahrnuty paušální sazby za energie a vodu, odvoz odpadu, nutné opravy, provozní náklady úklidu a samotný nájem.
- 3) Nájemné bude uhrazeno na základě faktur, které budou zaslány elektronicky na e-mail: [REDACTED]
- 4) Pronajímatel zabezpečuje nepřetržitý provoz areálu vyjma vzájemně dohodnutých uvedených termínů kapitole 3. odst. 1).
- 5) Nájemce je povinen uhradit částku za všechny smluvně pronajaté hodiny v daném období, tedy i ty, které bezdůvodně, či z důvodů na své straně nevyužije.
- 6) V případě prodloužení s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit nájemci úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou příslušné částky tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno.

5 Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce prohlašuje, že bude pronajaté prostory užívat pro účely provozování dohodnuté sportovní činnosti, a to v dohodnutém rozsahu, způsobem obvyklým a k jejich povaze přiměřeným. Při dodržování veškerých právních a jiných předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce.
- 2) **Platí pouze pro BAZÉN: Nájemce prohlašuje, že zajistí v době nájmu dohled nad vodní plochou (plavčík) a v průběhu nájmu bude obsluhovat bezpečnostní systém záchrany tonoucího AngelEye.** Před započítáním nájmu si odpovědná osoba nájemce u obsluhy bazénu převezme periferie AngelEye (hodinky nebo telefon) a po skončení nájmu je opět předá obsluze bazénu.
- 3) V najatých prostorách je nájemci a jeho svěřencům zakázáno provozovat činnost, která by byla jakkoli v rozporu s platnými právními předpisy, mravními normami a pravidly slušného chování.
- 4) Nájemce je povinen převzít, udržovat a předat pronajaté prostory v řádném stavu. Je povinen po svém nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu, uklidit náčiní, nepořádek a uvolnit šatny a šatní skříňky v bazénu.
- 5) **Platí pouze pro BAZÉN: Šatní skříňky** je povoleno uzamykat jen v sjednaných časech nájmu, pokud není sjednáno jinak a skříňka je řádně označena. V případě, že nájemce šatní skříňku po skončení nájmu neuvolní, bude obsluhou bazénu otevřena a její obsah bude uschován pronajímatelem max. 14 dní a následně bude obsah zlikvidován.
- 6) Dále se zavazuje nenarušovat provoz školy, chránit majetek školy před poškozením a šetřit veškerými energiemi.
- 7) Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat pronajaté prostory k užívání jinému subjektu.
- 8) Nájemce se zavazuje dodržovat všechny bezpečnostní a požární předpisy, zároveň bude dodržovat veškeré běžné hygienické normy a nařízení vedení školy vztahující se k chodu areálu školy.
- 9) Nájemce a uživatel je povinen neprodleně oznámit pronajímateli (pověřená osoba, kontaktní adresa) poškození majetku nájemce, které vzniklo během nájmu. Nesplněním této povinnosti bere na sebe zodpovědnost za vzniklé škody.
- 10) Nájemce je povinen vždy uhradit vzniklou škodu, pokud vznikla jeho úmyslným poškozením, nebo nedodržováním pravidel používání.
- 11) Nájemce se zavazuje obeznamit veškeré účastníky svých hodin s návštěvním řádem bazénu a tělocvičen (vyvěšeno při vstupu do prostor) a dílčími body této smlouvy.
- 12) Nájemce má povinnost během pronájmu zajistit, aby se každý účastník nájmu choval tak, aby nedošlo ke ztrátě, či poničení jeho osobního majetku. Nájemce má rovněž povinnost během pronájmu zabezpečit, aby se každý účastník pronájmu choval tak, aby nedošlo ke zranění účastníků jeho nájmu.
- 13) **Platí pro Bazén:** V průběhu nájmu je nájemci poskytnuta společná šatna a s uzamykatelnými skříňkami na číselný kód. **Platí pro Tělocvičny:** V průběhu nájmu je nájemci poskytnuta uzamykatelná šatna se sprchami.
- 14) V případě vypovězení smlouvy nájemcem mu bude, již uhrazená fakturovaná částka, pronajímatelem vrácena pouze v případě, že se podaří zabezpečit ekvivalentní náhradní nájem. Vždy se však nájemci bude účtovat částka za ušlý příjem (tzn. částka za dobu výpovědní lhůty, či jiný finanční rozdíl vzniklý v neprospěch pronajímatele).
- 15) V případě vypovězení smlouvy nájemcem v době, kdy nebyla fakturovaná částka uhrazena, má nájemce povinnost uhradit částku danou výpovědní lhůtou (viz. čl. 3. a 4. smlouvy).
- 16) Nájemce má povinnost zabezpečit přítomnost svých plnoletých odpovědných vedoucích, zaměstnanců či pověřených osob.
- 17) Nájemce v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost svých členů, zejména dětí v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.
- 18) Nájemce je povinen po dobu platnosti této smlouvy, informovat odpovědného zástupce školy o změnách v kontaktních údajích, taktéž o výměně kontaktní osoby.
- 19) Nájemce má povinnost, během souběžného pronájmu jiného nájemce, nenarušit chod a hladký průběh jeho nájmu.
- 20) Nájemce je povinen pronajímateli umožnit kontroly dodržování povinností nájemce.
- 21) Nájemce je povinen u svých členů zabezpečit užívání vhodného sportovního náčiní, oblečení, zejména pak obuvi, nepoškozující a neznečišťující vnitřní vybavení pronajatých prostor (hygienicky čistá obuv vhodná k bazénům).
- 22) **Platí pouze pro BAZÉN: Nájemce nesmí v bazénu používat a provozovat žádné pevné (kovové atd.) a ostré náčiní, které by mohlo poškodit nerezovou vanu bazénu.**

6 Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel se zavazuje, že bude předmět užívání udržovat v provozuschopném stavu.
- 2) Platí pouze pro BAZÉN: Pronajímatel zajistí před začátkem nájmu proškolení odpovědné osoby a předá nájemci periferie (hodinky nebo mobil) pro obsluhu bezpečnostního systému záchrany tonoucího AngelEye.
- 3) Pronajímatel bude zabezpečovat pravidelné revize vybavení.
- 4) Pronajímatel se zavazuje v termínech nájmu zpřístupnit pronajaté prostory a šatnu se sprchami.
- 5) Pronajímatel nenese odpovědnost a neručí za případné poškození, odcizení nebo i jiné škody na věcech nájemce vnesených a odložených v předmětu nájmu a není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.
- 6) Pronajímatel nenese odpovědnost za případná zranění cvičenců (účastníků nájmu) způsobené při činnosti provozované nájemcem a není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.
- 7) Pronajímatel neručí za věci instalované nájemcem v areálu bazénu a není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.
- 8) Platí pouze pro BAZÉN: V případě zapomenutí nastaveného kódu od šatních skříněk, zajistí obsluha bazénu na žádost nájemce jeho odemčení pomocí „generálního“ kódu.
- 9) V případě, že nájemce závažně poruší své povinnosti dle čl. 5, body 1. – 8., má pronajímatel právo okamžitě jednostranně vypovědět smlouvu (písemnou formou). V takovémto případě nebude již uhrazená částka nájemci vrácena za účelem pokrytí ušlého zisku a jako náhrada případných vzniklých škod. V případě, že některá z vystavených faktur ještě nebyla uhrazena, má pronajímatel právo nárokovat celou fakturovanou částku. V případě, že nájemce hrubě poruší své povinnosti dle čl. 5, body 1. – 8., má právo jej pronajímatel penalizovat částkou až 10 000,- Kč.
- 10) Pronajímatel má právo podniknout kroky ke znemožnění užívání předmětu smlouvy nájemcem, pokud tento prokazatelně nezaplatil do 15 pracovních dní od data splatnosti některou ze splátek stanovených touto smlouvou.
- 11) V případě vypovězení smlouvy nájemcem v době, kdy nebyla fakturovaná částka uhrazena, má pronajímatel právo domáhat se uhrazení částky dané výpovědní lhůtou (viz. čl. 3. a 4. smlouvy), a to všemi legislativně možnými, dostupnými prostředky.
- 12) Pronajímatel je oprávněn zasahovat do předmětu nájmu, pokud to bude nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí objektu školy a nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět.
- 13) Pronajímatel je oprávněn, na nezbytně nutnou dobu, uzavřít z provozních důvodů přístup do objektu, a to po dohodě s nájemcem, nebo po jeho předchozím prokazatelném informování. O takto nevyužitou dobu bude adekvátně snížena fakturovaná cena nájemného.
- 14) Pronajímatel je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností nájemcem.

7 Další ujednání a zvláštní ustanovení

- 1) **Platí pouze pro BAZÉN: Nájemce bazénu bere na vědomí, že pronajímatel nezajišťuje dozor vodní plochy plavčíkem a že za tuto činnost a zajištění bezpečnosti plavání nese odpovědnost nájemce.**
- 2) Nájemce a účastníci jeho sportovní činnosti mají právo příchodu do areálu tělocvičen a bazénu nejdříve 20 minut před započítáním stanoveného času nájmu. Budovu školy jsou povinni opustit do 30 minut po ukončení tohoto nájmu.
- 3) Účastníci nájmu používají k příchodu a odchodu pouze cest k tomu určených, nevstupují do dalšího areálu školy.
- 4) Nájemce zabezpečí, že účastníci nájmu budou veškerou činnost provádět pouze pod dozorem jím určených, kvalifikovaných, plnoletých osob.
- 5) Nájemce se zavazuje šetřit vodou a energiemi.
- 6) Užívání veškerých návykových látek (cigarety, alkohol, drogy, ...) je zakázáno. Za jakékoli případné užívání návykových látek svých svěřenců v prostorách areálu tělocvičen je odpovědný nájemce.
- 7) Do objektu není povolen vstup se zvířaty.
- 8) Do objektu je zakázáno nosit zbraně, předměty nebezpečné (ohrožující zdraví a život), chemikálie, látky, předměty, zavazadla, kola, koloběžky a oděvy znečišťující areál bazénu atd.
- 9) Používání nářadí i náčiní pronajímatele, je možné vždy po dohodě s obsluhou pronajímatele.
- 10) Do prostoru šaten bazénu lze vstupovat pouze po přezutí (bez obuvi). Pokud nebude toto účastník dodržovat, má právo pronajímatel a jím pověřené osoby ho vykázat z prostoru šaten a bazénu.
- 11) Nájemce obdrží PIN pro vstupní dveře. Nájemce je povinen uchovávat PIN, tak aby jej nezískala neoprávněná osoba nájemce. Alternativně zapůjčí pronajímatel bezplatně nájemci po dobu nájmu 2 ks čipových karet určených pro otvírání vstupních dveří ke vstupu do školy u TV objektu. V případě ztráty nebo poškození karty, nájemce uhradí pronajímateli částku 50,- Kč za kartu. Na základě požadavku nájemce, lze propůjčit nájemci další karty na základě vratné zálohy 50,- Kč za kartu. V případě ztráty nebo poškození karty, propadá záloha pronajímateli.
- 12) Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel v prostorách (vstup do objektu, chodby, před šatnami a bazénová hala) je monitorován kamerovým systémem se záznamem (délka záznamu 7 dní). Kamerový záznam je přístupný správci budovy, školníkům a službě vykonávající dohled v prostoru bazénu. Správcem kamerové systému je Střední průmyslová škola a Gymnázium Na Třebešíně v souladu s jeho směnicí na ochranu osobních údajů.

- 13) Platí pouze pro BAZÉN: Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel ve spolupráci AngelEye Ltd, Sant Osvaldo Str., 1b, 39100 Bolzano, Italy v prostoru bazénové haly a ve vnitřním bazénu provozuje speciální kamerový systém se záznamem (délka záznamu 3 dny) pro potřeby bezpečnostního systému AngelEye – záchrana tonoucího. Kamerový přenos je přístupný službě konajícímu plavčíkovi nebo osobě zajišťující dohled nad vodní plochou.

8 Závěrečná ustanovení

kontakt na pronajímatele:

pověřená osoba ve věcech smluvních: [REDACTED], mobil: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

osoby pověřené zajištěním pronájmu:

- službu konající školník: [REDACTED]
- BAZÉN – obsluha/úklid: [REDACTED]

kontakt na odpovědnou osobu nájemce po dobu pronájmu (Platí pro BAZÉN: osobu/y zajišťující dohled nad vodní plochou):

jméno a příjmení: [REDACTED]

mobil: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

- 1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Smlouvu je možno vypovědět pouze písemnou formou.
- 3) Pronajímatel si vyhrazuje právo v případě opakovaného porušování, či závažného jednorázového porušení této smlouvy, smlouvu zrušit s okamžitou platností.
- 4) Případné změny a dodatky této smlouvy mohou být dohodnuty pouze písemnou formou s podpisem obou smluvních stran.
- 5) Nájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovou požárů.
- 6) Nájemce prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že je oprávněn k vykonávání činnosti související s účelem nájmu této smlouvy na základě platných oprávnění, je-li jich pro daný účel za potřebí (např. práce s mládeží apod.).
- 7) Všechny ostatní vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou, se řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 8) Pokud tato smlouva nebyla podepsána oběma stranami elektronicky, byla tato smlouva sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 9) Účastníci této smlouvy prohlašují, že si ji pečlivě a řádně přečetli a že tato smlouva odpovídá jejich svobodné, skutečné, vážné a pravé vůli, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svého souhlasu připojují své vlastnoruční podpisy.
- 10) Nájemce se zavazuje neposkytovat třetí osobě žádné informace o skutečnostech, které mají charakter důvěrných informací, s nimiž se setká v průběhu nájmu.
- 11) Nájemce se zavazuje neposkytovat třetí osobě žádné informace o osobních údajích, s nimiž se setká v průběhu nájmu, v souladu s nařízením EU GDPR a zákonem č. 110/2019 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 12) Pronajímatel se zavazuje nezpracovávat osobní údaje jinak, než je v zájmu školy a v zájmu nájemce a k mlčenlivosti o osobních údajích při zaznamenávání a projednávání při vykonávání smluvní činnosti.
- 13) Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Střední průmyslová škola a Gymnázium Na Třebešíně.

V Praze dne

V Praze dne

Mgr. Luboš Bauer, ředitel školy
(pronajímatel)

Jindřich Jukl, předseda, J. Měšťan, J.
Trávníček, místopředsedové
(nájemce)

