

Smlouva o právu stavby

uzavřená v souladu s ustanovením § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)
mezi účastníky

Město Lanškroun,

IČ 00279102, DIČ CZ699003828,

se sídlem nám. J. M. Marků 12, Lanškroun -Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun

zastoupené Mgr. Radimem Vetchým, starostou města

na straně jedné (dále jen „**Vlastník**“)

a

Wendell electronics, a.s.,

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka č. 2244,

IČ:25968246,

se sídlem Tovární 368, 563 01 Lanškroun

zastoupená členy představenstva společnosti Pavlem Švecem a Ladislavem Sychrou

na straně druhé (dále jen „**Stavebník**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1240 občanského zákoníku, tuto

Smlouvu o právu stavby

(dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Prohlášení účastníků Smlouvy

1. Vlastník prohlašuje, že je, kromě jiného, vlastníkem následujících nemovitých věcí:
 - pozemkové parcely č. 4421 o výměře 654 m² – ostatní plocha,
 - pozemkové parcely č. 1607/5 o výměře 8104 m² – ostatní plocha,vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na LV č. 10001 pro katastrální území Lanškroun a obec Lanškroun (dále jen „**Pozemky**“).
2. Stavebník uzavřel s Vlastníkem dne 06.10.2016 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy (dále jen „**Smlouva o smlouvě budoucí**“), jejímž předmětem jsou Pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku, za účelem realizace svojí podnikatelské činnosti spočívající ve výstavbě výrobního průmyslového závodu (dále jen „**Výrobní závod**“) na Pozemcích.

3. Účastníci prohlašují, že mají zájem plnit závazky z této Smlouvy a Smlouvy o smlouvě budoucí, a žádnému z účastníků není známa žádná skutečnost ani okolnost bránící mu Smlouvu uzavřít a řádně poskytnout sjednaná plnění.

Článek II. Účel Smlouvy

1. Účelem Smlouvy je zřízení věcného práva Stavebníka provést na Pozemcích Vlastníka stavbu Výrobního závodu s tím, že Vlastník v souladu s ujednáními Smlouvy o smlouvě budoucí, zejména po zaplacení kupní ceny v plné její sjednané výši a provedení výstavby Výrobního závodu do fáze prvního nadzemního podlaží, včetně zhotovení stropů, převede vlastnické právo k Pozemkům na Stavebníka.

2. Účastníci se tímto zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost při plnění účelu Smlouvy.

Článek III. Zřízení práva stavby

1. Vlastník tímto zřizuje k tíži Pozemků, tj.

- pozemku vedenému jako pozemková parcela č. 4421 o výměře 654 m² – ostatní plocha,
 - pozemku vedenému jako pozemkové parcela č. 1607/5 o výměře 8104 m² – ostatní plocha,
- vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na LV č. 10001 pro katastrální území Lanškroun a obec Lanškroun, právo Stavebníka zřídit pod povrchem i na povrchu Pozemků stavbu Výrobního závodu.

2. Stavebník právo stavby od Vlastníka v celém rozsahu přijímá.

3. Účastníci tímto zřizují právo stavby jako věc nemovitou.

4. Právo stavby dle Smlouvy se zřizuje na dobu určitou v délce trvání 48 měsíců jdoucích ode dne vkladu práva stavby dle Smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek IV. Ostatní ujednání

1. Smlouva se v souladu se svým účelem zřizuje jako bezúplatná, neboť touto Smlouvou bude dosažen účel smluvního vztahu mezi Vlastníkem a Stavebníkem, který je sjednán vedle této Smlouvy i Smlouvou o smlouvě budoucí, na základě které bude za úplatu převedeno vlastnické právo k Pozemkům do vlastnictví Stavebníka.

2. Účastníci sjednávají, že právo stavby Stavebník není oprávněn převést na třetí osobu.

3. Účastníci sjednávají, že právo stavby je Stavebník oprávněn zatížit ve prospěch třetí osoby pouze v případě, že toto právní jednání bude učiněno v souladu s účelem této Smlouvy a současně v souvislosti s financováním výstavby Výrobního závodu Stavebníkem., a to zatížit pouze ve prospěch UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., se sídlem Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 14092, IČ 64948242.

Článek V. Vypořádání ceny stavby

V případě zániku práva stavby jakýmkoliv způsobem nesouvisejícím s převodem vlastnického práva k Pozemkům dle Smlouvy o smlouvě budoucí účastníci sjednávají, že Vlastník není povinen Stavebníkovi za stavbu platit jakoukoliv náhradu a Stavebník se tímto zavazuje v takovém případě po Vlastníkovi nepožadovat za jím provedené stavební a jiné práce v době zániku práva stavby jakýchkoliv jiných náhrad.

Článek VI. Nabytí platnosti a účinnosti Smlouvy, předání Pozemku

1. Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma účastníky.
2. Právo stavby dle Smlouvy vzniká ve prospěch Stavebníka na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, o povolení zápisu práva stavby do katastru nemovitostí. Do této doby jsou účastníci svými smluvními projevy vůle, vyjádřenými touto Smlouvou, vázáni.
3. Návrh na zahájení správního řízení o zápis vkladu práva stavby ve prospěch Stavebníka do katastru nemovitostí podá u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí za oba účastníky společně Stavebník, a to nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy.
4. Pro případ, že katastrální úřad nezapiše k návrhu Stavebníka na základě této Smlouvy vklad práva stavby do katastru nemovitostí ve prospěch Stavebníka, zavazují se účastníci ve lhůtě do 14 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít analogicky s touto Smlouvou takovou smlouvu, podle které bude možno vklad práva stavby k Pozemkům ve prospěch Stavebníka vložit.
5. Účastníci sjednávají, že Pozemky budou předány Stavebníkovi ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k předání Pozemků společně s kopií.

Článek VII. Závěrečná ujednání

1. Změny Smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou dohodou účastníků.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis po podpisu Smlouvy obdrží každý účastník a jeden stejnopis bude podán u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí společně s návrhem na zahájení správního řízení o zápis práva stavby do

katastru nemovitostí.

3. Podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), se potvrzuje, že v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona o obcích byl záměr města Lanškroun smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví obce zveřejněn od 12.06.2017 do 28.06.2017.

4. Zřízení práva stavby bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Lanškroun dne 28.06.2017 usnesením č. 71/ZM/2017, a to v souladu s ust. § 85 písm. m) zákona o obcích.

5. Účastníci prohlašují, že se seznámili s obsahem Smlouvy a že tato Smlouva je vyjádřením jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu s jednotlivými ujednáními obsaženými ve Smlouvě připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

6. Účastníci prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun.

V Lanškrouně dne

V Lanškrouně dne.....

Město Lanškroun
Mgr. Radim Vetchý
starosta města

Wendell electronics, a.s.
Pavel Švec
člen představenstva

Wendell electronics, a.s.
Ladislav Sychra
člen představenstva