

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2024/5236/OB/1971/VZMR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou
K podpisu pověřen: Ing. Martin Cibula, místostarosta
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 7227850247/0100
dále jen objednatel

Zhotovitel:

Roman Kornhauser
se sídlem Tábor 532/50b, 602 00 Brno
IČ: 68094442
DIČ: XXXXXXXXXX
Bankovní spojení: M Bank, a.s., č. účtu: 670100-2202788544/6210
dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

- 1) Předmět smlouvy: „**Oprava bytu č. 6 v BD Drobného 64 v Brně**“
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla dle čl. II. odst. 1 této smlouvy v rozsahu zadávacích podmínek a v souladu s touto smlouvou. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v cenové nabídce nebo položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 30.11.2024**.
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.
- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatel bez vad a nedodělků a dojde k vyklizení staveniště, které musí být vyklizeno do 5 pracovních dnů od protokolárního předání Díla.
- 5) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodluhuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši **607.575,21 Kč bez DPH**
(slovy: šest set sedm tisíc pět set sedmdesát pět korun českých a dvacet jedna haléřů)
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)

- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností. Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 4) Objednatel neposkytuje zálohy. Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 5) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 kalendářních dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 6) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 7) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 8) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat zákonné náležitosti daňového dokladu. Fakturu, která neobsahuje správné a úplné tyto náležitosti je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 9) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátil-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 pracovních dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 10) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 11) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude Objednatelem vůči Zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí Objednatel Zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla
- 12) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 13) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 14) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.
- 15) V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že zhotovitel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a zhotoviteli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny snížené o DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje zhotoviteli zpřístupnit objekt k provedení Díla a poskytnutí součinnosti.
- 2) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na předávacím protokolu zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 3) **Odpovědnou osobou objednatele je Martin Maša, (tel: 776 627 853).**
- 4) **Odpovědnou osobou zhotovitele je** [REDACTED]

- 5) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 6) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 7) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 8) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad.
- 9) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 10) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 11) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 12) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla. V případě dohody s mezi Objednatelem a Zhotovitelem je možné dané nahradit tím, že spotřeba bude Zhotoviteli naúčtována předem dohodnutým paušálem.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 4) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 5) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatelem a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění s tím, že k převzetí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele předem.
- 3) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 4) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou odpovědnými osobami uvedenými v čl. V této smlouvy nebo vedoucí oddělení správy budov nebo vedoucí technického

referátu správy budov. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.

- 5) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno, kdy protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 6) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 7) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 8) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatelem.
- 9) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastností stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastností obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na **24 měsíců**.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě nedodržení termínu dokončení je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % za každý i jen započatý kalendářní den prodlení z ceny díla. Nárok objednatel na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. X. odst. 1 této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy
- 4) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody. Splatnost smluvních pokut je 15 kalendářních dnů.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.

- 2) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 kalendářních dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 3) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 4) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 kalendářních dnů od odstoupení od smlouvy.

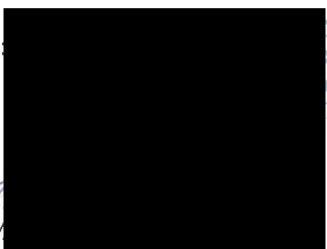
XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. o registru v platném znění, kdy subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je Objednatel.
- 2) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 3) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 4) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 6) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno obdrží Zhotovitel a jedno Objednatel.
- 9) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

27-09-2024

V Brně dne.....

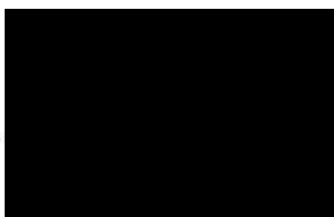
Za objednatele:


Ing. M.
místopředseda MC Brno-sever

27-09-2024

V Brně dne.....

Za zhotovitele:



Přílohy: Cenová nabídka nebo položkový rozpočet z nabídky zhotovitele

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **240831** **Drobného 64 byt č 6 oprava bytu**

Objekt: **6** **Drobného 64 byt č 6 oprava bytu**

Rozpočet: **01** **Drobného 64 byt č 6 oprava bytu**

Objednatel: **Městská část Brno-sever**
Správa budov
Bratislavská 70, Brno

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

Zhotovitel: **Roman Kornhauser**
Tábor 532/50b
Brno 602 00

IČO: 68094442
DIČ: [REDACTED]

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			266 032,71
PSV			278 506,90
MON			63 035,60
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			607 575,21

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	607 575,21 CZK
Snížená DPH	12 %	72 909,03 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem s DPH **680 484,24 CZK**

[REDACTED]

Za zhotovitele

dne

[REDACTED]

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			7 000,00	1,2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			138 818,13	22,8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			18 872,23	3,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			10 533,46	1,7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			16 533,90	2,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			50 462,11	8,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			8 513,28	1,4
722	Vnitřní vodovod	PSV			3 643,20	0,6
723	Vnitřní plynovod	PSV			3 039,00	0,5
725	Zařizovací předměty	PSV			32 591,14	5,4
766	Konstrukce truhlářské	PSV			51 300,00	8,4
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			86 548,60	14,2
776	Podlahy povlakové	PSV			27 344,16	4,5
781	Obklady keramické	PSV			6 179,52	1,0
783	Nátěry	PSV			22 396,49	3,7
784	Malby	PSV			40 242,69	6,6
785	Tapety	PSV			5 222,10	0,9
M21	Elektromontáže	MON			63 035,60	10,4
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			15 299,60	2,5
Cena celkem					607 575,21	100,0

Položkový rozpočet

S:	240831	Drobného 64 byt č 6 oprava bytu
O:	6	Drobného 64 byt č 6 oprava bytu
R:	01	Drobného 64 byt č 6 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				7 000,00
1	VRN-01	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000		2 200,00
2	VRN-02	Revize elektro	soubor	1,00000		2 800,00
3	VRN-03	Revize plyn	soubor	1,00000		2 000,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				138 818,13
4	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	83,72000	162,10	13 571,01
5	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	7,00000	864,00	6 048,00
6	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	202,80000	107,30	21 760,44
7	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	4,00000	418,20	1 672,80
8	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	237,24000	138,90	32 952,64
9	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	20,28000	1 579,80	32 038,34
10	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s použitím suché maltové směsi	m2	101,40000	259,30	26 293,02
11	612473185R01	Příplatek za zabudované rohovníky v ploše stěn	m2	202,80000	22,10	4 481,88
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				18 872,23
12	632411125RT1	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr	m2	23,47000	697,40	16 367,98
13	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	23,47000	106,70	2 504,25
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				10 533,46
14	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	71,17200	148,00	10 533,46
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				16 533,90
15	95-01	Vyčištění a umytí WC koupelny a komory	m2	7,22000	500,00	3 610,00
16	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	83,38000	155,00	12 923,90
Díl: 96		Bourání konstrukcí				50 462,11
17	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	32,00000	31,20	998,40
18	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	10,00000	22,00	220,00
19	974031122R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	202,80000	114,30	23 180,04
20	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	83,72000	13,60	1 138,59
21	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	237,24000	13,60	3 226,46
22	978013211R00	Odstranění štukové vrstvy omítky z vnitřních stěn	m2	101,40000	49,30	4 999,02
23	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	4,00000	149,90	599,60
24	96-01	Demontáž a likvidace chodbových skříní a věšáků	soubor	1,00000	8 100,00	8 100,00
25	96-02	Demontáž a likvidace spižních polic	soubor	1,00000	2 400,00	2 400,00
26	96-02	Demontáž a likvidace garryže	kus	7,00000	800,00	5 600,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				8 513,28
27	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	5,15020	1 653,00	8 513,28
Díl: 722		Vnitřní vodovod				3 643,20
28	722-01	Úprava vodovodu v kuchyni	m	3,00000	1 200,00	3 600,00
29	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	36,00000	1,20	43,20
Díl: 723		Vnitřní plynovod				3 039,00
30	723-01	Přívod plynoinstalace ke sporáku	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
31	998723202R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m	%	30,00000	1,30	39,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				32 591,14
32	725110814R00	Demontáž klozetů	soubor	1,00000	230,00	230,00
33	725240811R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor	1,00000	345,20	345,20

Položkový rozpočet

S:	240831	Drobného 64 byt č 6 oprava bytu
O:	6	Drobného 64 byt č 6 oprava bytu
R:	01	Drobného 64 byt č 6 oprava bytu

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
34	725820801R00	Demontáž baterie	soubor	1,00000	105,00	105,00
35	725013163R00	Klozet kombi , nádrž s armaturou, odpad vodorovný	soubor	1,00000	6 750,00	6 750,00
36	725017172R00	Umyvadlo na skříňku LYRA Plus, 550 x 450 mm, bílé	soubor	1,00000	2 600,00	2 600,00
37	725810402R00	Ventil rohový bez přípojovací trubičky TE 66 G 1/2"	soubor	4,00000	285,30	1 141,20
38	725814126R00	Ventil pračkový IVAR.ART.240 DN 15 mm x DN 20 mm	soubor	1,00000	345,60	345,60
39	725823111R00	Baterie umyvadlová stojánková, ruční, bez otírání odpadu	kus	1,00000	2 380,00	2 380,00
40	725845111R00	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
41	725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1,00000	135,00	135,00
42	725860186RT1	Sífon pračkový HL410, D 40 mm, nástěnný PP - bílý	kus	1,00000	1 078,00	1 078,00
43	725860211R00	Sífon umyvadlový HL133, 5/4"	kus	1,00000	820,00	820,00
44	728415111R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační včetně dodávky	kus	2,00000	320,00	640,00
45	55428083.AR	Sprchová zástěna čtvercová 90x90x185 cm SKRH 2/90 P	kus	1,00000	8 990,00	8 990,00
46	642938226R	Vanička sprchová keramická 1/4kruh 90x90 cm bílá, v. 10 cm, protiskluzová	kus	1,00000	4 400,00	4 400,00
47	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	327,86000	0,40	131,14
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				51 300,00
48	766-01	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 600/1970 mm včetně kování	kus	3,00000	4 860,00	14 580,00
49	766-02	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně kování	kus	6,00000	6 120,00	36 720,00
50	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%			0,00
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				86 548,60
51	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	54,51000	8,50	463,34
52	775413120R00	Podlahové lišty připevněné vruty	m	54,00000	186,20	10 054,80
53	775542041R00	Podložka tl. 5,5 mm pod lamelové podlahy	m2	54,51000	170,20	9 277,60
54	775541800R00	Demontáž parketových tabulí přibíjených vč. lišt	m2	54,51000	114,60	6 246,85
55	775-01	D+M přechodových lišt	m	7,00000	885,00	6 195,00
56	775540020RA1	Podlaha laminátová, podložka Mirelon bez dodávky laminátu	m2	54,51000	479,00	26 110,29
57	61193704R	Podlaha laminátová-dodávka	m2	59,96100	450,00	26 982,45
58	998775202R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	%	580,12730	2,10	1 218,27
Díl: 776		Podlahy povlakové				27 344,16
59	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	24,00000	17,30	415,20
60	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	23,47000	51,80	1 215,75
61	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	23,47000	30,10	706,45
62	776520010RA1	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík pouze položení, podlahovina ve specifikaci	m2	23,47000	592,00	13 894,24
63	28412306R	Podlahovina PVC Standard plus tl. 2 mm	m2	25,81700	425,00	10 972,23
64	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	140,29130	1,00	140,29
Díl: 781		Obklady keramické				6 179,52
65	781475116RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	4,00000	790,00	3 160,00
66	597813727R	Obkládačka 200 x 400 mm	m2	4,40000	580,00	2 552,00
67	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	4,00000	50,10	200,40
68	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	59,36000	4,50	267,12
Díl: 783		Nátěry				22 396,49
69	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	14,04000	230,10	3 230,60
70	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	14,04000	302,20	4 242,89
71	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	45,00000	70,70	3 181,50
72	783425250R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z +1x +1x email	m	10,00000	88,30	883,00

Položkový rozpočet

S:	240831	Drobného 64 byt č 6 oprava bytu
O:	6	Drobného 64 byt č 6 oprava bytu
R:	01	Drobného 64 byt č 6 oprava bytu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
73	78332220R01	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x email výměra je pohledová plocha radiátorů	m2	5,40000	1 550,00	8 370,00
74	783950030RAD	Oprava nátěrů truhlářských výrobků syntet. lakem opálení, 2x krycí + 1x email + 1x tmelení	m2	3,15200	789,50	2 488,50
Díl: 784 Malby						40 242,69
75	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	219,22000	45,80	10 040,28
76	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	320,62000	68,90	22 090,72
77	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	320,62000	25,30	8 111,69
Díl: 785 Tapety						5 222,10
78	785411800R00	Odstranění tapet lepených papírových do 3,8 m	m2	101,40000	51,50	5 222,10
Díl: M21 Elektromontáže						63 035,60
79	21-01	Přesun a úprava bytového rozvaděče	soubor	1,00000	13 000,00	13 000,00
80	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a kvtu	kus	12,00000	385,00	4 620,00
81	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	18,00000	385,00	6 930,00
82	21-02	Zvonkové trafo	kus	1,00000	370,00	370,00
83	21-03	D+M světlo LED bytové stropní	kus	4,00000	2 280,00	9 120,00
84	21-04	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce,,	soubor	1,00000	6 200,00	6 200,00
85	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	500,00	500,00
86	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00
87	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	202,80000	52,00	10 545,60
88	358890501R	Chráníč proudový	kus	1,00000	8 250,00	8 250,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						15 299,60
89	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	4,10375	221,80	910,21
90	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	4,10375	920,50	3 777,50
91	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	8,20749	439,60	3 608,01
92	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,10375	304,00	1 247,54
93	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	41,03745	24,80	1 017,73
94	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,10375	431,60	1 771,18
95	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	8,20749	47,80	392,32
96	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	4,10375	615,30	2 525,04
97	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	4,10375	12,20	50,07
Celkem						607 575,21

Poznámky uchazeče k zadání

